

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 714 /TCT-CS  
V/v: giải đáp vướng mắc về lệ  
phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hậu Giang.

Trả lời công văn số 1216/CT-THNVDT ngày 25/10/2013 của Cục Thuế tỉnh Hậu Giang về việc hướng dẫn xác định đối tượng nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, sử dụng đối với các hạng mục của Công trình Hoa viên nghĩa trang nhân dân Hậu Giang. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 8, Khoản 9 Điều 3 Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

*"8. Nhà, đất sử dụng vào mục đích cộng đồng của các tổ chức tôn giáo, cơ sở tín ngưỡng được Nhà nước công nhận hoặc được phép hoạt động, bao gồm:*

*a) Đất có công trình là chùa, nhà thờ, thánh thất, thánh viện, tu viện, trường học, trụ sở làm việc và các cơ sở khác của tổ chức tôn giáo.*

*b) Đất có công trình là đình, đền, miếu, am;*

*9. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa."*

Căn cứ các quy định trên, nếu trường hợp đất để xây dựng các hạng mục công trình như: Nhà thờ phật, Văn phòng, Nhà lưu tro cốt, Nhà hỏa táng nằm trong khuôn viên của Công trình Hoa viên nghĩa trang nhân dân Hậu Giang thì Công ty cổ phần Fairy Park – MêKong không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sử hữu, sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Hậu Giang được biết./. ✓

Nơi nhận: u

- Như trên; ✓
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b).✓

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**

09483871

LawSoft \* Tel: +84-8-3930 3279 \* www.ThuVienPhapLuat.vn