

Số: 416 /SXD-KTQH

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 21 tháng 3 năm 2014

V/v hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí
nông thôn mới theo Thông tư
41/2013/TT-BNN&PTNT trên địa bàn
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Kính gửi:

- Ban Chỉ đạo thực hiện chương trình MTQG Xây dựng Nông thôn mới Bà Rịa - Vũng Tàu;
- UBND các huyện Long Điền, Đất Đỏ, Xuyên Mộc, Châu Đức, Tân Thành và thành phố Bà Rịa.

Căn cứ Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT ngày 04/10/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 8433/UBND-VP ngày 02/12/2014 về việc hướng dẫn, tổ chức thực hiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Ban Chỉ đạo thực hiện chương trình MTQG Xây dựng Nông thôn mới tỉnh tại công văn số 05/BCĐCTXDNTM ngày 21/02/2014 về việc hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí nông thôn mới theo Thông tư 41/2013/TT-BNN&PTNT trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện các tiêu chí về: quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch, nhà ở dân cư, với các nội dung như sau:

1. Tiêu chí: Quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch (theo điều 03 của Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT).

Xã đạt tiêu chí khi đáp ứng đủ 03 yêu cầu sau:

1.1. Có quy hoạch nông thôn mới được duyệt:

- Xã nông thôn mới phải có quy hoạch nông thôn mới được lập, thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch phải đầy đủ theo quy định tại Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của liên Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường;

- Quy hoạch nông thôn mới của xã phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Xã phải tiến hành công bố rộng rãi quy hoạch nông thôn mới tới các ấp.

1.2. Công khai niêm yết quy hoạch và hoàn thành cấm mốc quy hoạch:

- Bản vẽ quy hoạch được phê duyệt phải được niêm yết công khai (được treo trước trụ sở UBND xã, ở hội trường hoặc tại phòng Tiếp dân tại trụ sở UBND xã) để người dân biết và thực hiện;

- Xã phải hoàn thành việc cấm mốc chi giới các công trình hạ tầng theo quy hoạch được duyệt. Nhằm tiết kiệm chi phí thực hiện nhưng vẫn đảm bảo các yêu cầu quản lý đối với đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới, cụ thể đối với đường liên xã sẽ tiến hành cấm mốc chi giới đường đỏ; đối với đường liên ấp, liên xóm không tiến hành cấm mốc chi giới mà quản lý theo quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch đã được duyệt.

1.3 Có quy chế quản lý quy hoạch được duyệt:

Đối với đồ án quy hoạch nông thôn mới đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, để quản lý xây dựng nhà ở dân cư và các công trình hạ tầng; UBND xã tổ chức lập và trình cấp có thẩm quyền ban hành quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch đã được duyệt.

2. Tiêu chí: Nhà ở dân cư (theo điều 13 của Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT).

Xã được công nhận đạt tiêu chí về nhà ở và dân cư khi đáp ứng đủ 02 yêu cầu sau:

- Trên địa bàn không còn hộ gia đình ở trong nhà tạm, nhà dột nát;
- Tỷ lệ hộ có nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng đạt $\geq 70\%$ trên tổng số nhà ở của xã.

2.1. Giải thích chỉ tiêu đánh giá nhà tạm, nhà dột nát:

- Nhà tạm: là loại nhà không đảm bảo mức độ sử dụng tiện nghi tối thiểu, thiếu diện tích đảm bảo nhu cầu sinh hoạt tối thiểu (bếp, nhà vệ sinh); không đảm bảo “3 cứng” (nền cứng, khung cứng và mái cứng) hoặc làm bằng các vật liệu tạm thời, dễ cháy, kết cấu chịu lực (cột, kèo, xà gỗ, đòn tay) bằng cây tạp; mái lợp bằng vật liệu lá, phân, bạt; có niên hạn sử dụng dưới 5 năm và không đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

- Nhà dột nát: là loại nhà tạm có kết cấu chịu lực bị mối, mục; phần mái lợp đã cũ không có đủ khả năng che mưa, che nắng.

2.2. Giải thích chỉ tiêu đánh giá nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng:

Nhà ở đạt theo tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng phải đảm bảo các yêu cầu sau:

2.2.1. Kết cấu nhà ở và diện tích sử dụng:

- Kết cấu chính nhà ở:
 - + Cột: bê tông cốt thép, thép hình, gạch đá hoặc gỗ tốt;
 - + Tường: xây gạch hoặc vật liệu bền như: tole, ván (gỗ tốt);
 - + Sàn nền: lát gạch, đá hoặc láng vữa xi măng;
 - + Mái: lợp tole, ngói hoặc mái bằng bê tông cốt thép.

- Diện tích sử dụng: đạt từ 14 m²/người trở lên (trung bình 56 m²/hộ).

2.2.2. Niên hạn sử dụng công trình nhà ở: từ 20 năm trở lên.

2.2.3. Các công trình phụ trợ:

Có các công trình phụ trợ phục vụ sinh hoạt như: bếp, nhà vệ sinh; chuồng trại chăn nuôi (nếu có), ... phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bếp, nhà vệ sinh phải được bố trí phù hợp, thuận tiện cho sinh hoạt;
- Khu vệ sinh: Dùng bể xí tự hoại hoặc bán tự hoại;
- Chuồng trại chăn nuôi (nếu có): phải đảm bảo vệ sinh, có cây xanh hoặc ao làm dải cách ly với nhà ở và đường đi chung. Nước rửa từ các chuồng trại chăn nuôi không được thái trực tiếp ra sông, kênh, rạch công cộng.

2.3. Về kiến trúc nhà ở:

- Kiến trúc nhà ở phù hợp với phong tục, tập quán, lối sống của từng địa phương;

- Đảm bảo an toàn, ổn định, phù hợp với điều kiện tự nhiên;

- Ngoài ra, các loại nhà sau đây cũng được xem là nhà ở đạt tiêu chuẩn của Bộ Xây dựng:

+ Nhà tình nghĩa;

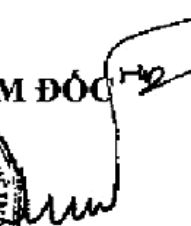

+ Nhà được xây dựng theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số tiêu chí được phân công theo Thông tư số 41/2013/TT-BNNPTNT ngày 04/10/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để Sở Nông nghiệp - Phát triển nông thôn và UBND các huyện, thành phố được biết, đồng thời báo Ban Chỉ đạo thực hiện chương trình MTQG Xây dựng Nông thôn mới tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/C);
- Lưu: VT, KTQH (QH02).

** Địa chỉ văn phòng điều phối Ban Chỉ đạo thực hiện chương trình MTQG Xây dựng Nông thôn mới tỉnh: Số 149, đường 27/4, phường Phước Hiệp, TP. Bà Rịa.*

GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Lập