

Số: **988**/TCT-TNCN
V/v thuế TNCN đối với thừa kế
là bất động sản.

Hà Nội, ngày **26** tháng 3 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Tổng cục Thuế nhận được Đơn thư đề ngày 24/12/2013 của Ông Trần Quang Khanh, khiếu nại về việc nộp thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập nhận được từ thừa kế là bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Ngày 09/12/2013 Tổng cục Thuế đã có công văn số 4272/TCT-TNCN trả lời Đơn thư của ông Trần Quang Khanh kiến nghị về thuế thu nhập cá nhân đối với thu nhập từ thừa kế là bất động sản từ bố đẻ, mẹ kế với mục đích sử dụng vào việc làm nhà thờ đường gia tiên. Theo đó : Tổng cục Thuế giao Cục Thuế tỉnh Bình Định căn cứ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất để hướng dẫn ông Trần Quang Khanh thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định.

Ngày 24/12/2013 Ông Trần Quang Khanh tiếp tục có Đơn gửi tới Bộ Tài chính giải trình và bổ sung một số giấy tờ như sau:

- Giấy viết tay mua bán thừa đất tại địa chỉ số 203 Quang Trung, Phú Phong, Tây Sơn, tỉnh Bình Định từ năm 1957 của bên bán là bà Trần Thị Nghê và bên mua là ông Trần Khương và Bà Trần Thị Nhụy (mẹ ruột ông Khanh);

- Biên bản họp gia đình ngày 27/2/2012 có xác nhận của UBND thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn, Bình Định về việc thống nhất của các thành viên trong gia đình giao cho ông Trần Quang Khanh quản lý và sử dụng thừa đất tại địa chỉ số 203 Quang Trung, Phú Phong, Tây Sơn, tỉnh Bình Định mục đích làm nhà thờ đường thờ cúng tổ tiên;

- Giấy xác nhận của UBND thị trấn Phú Phong ngày 03/12/2013 xác nhận bà Bùi Thị Lang là mẹ nuôi của ông Trần Quang Khanh.

Để thực hiện nội dung công văn số 4272/TCT-TNCN, Tổng cục Thuế chuyển hồ sơ do ông Trần Quang Khanh gửi để Cục Thuế tỉnh Bình Định phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền làm rõ lại nguồn gốc thừa đất tại địa chỉ số 203 Quang Trung, Phú Phong, Tây Sơn, tỉnh Bình Định và việc Bà Bùi Thị Lang là mẹ nuôi

hay mẹ kế của ông Trần Quang Khanh để có cơ sở căn cứ kê khai, nộp thuế TNCN theo quy định pháp luật và hướng dẫn người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện có gì vướng mắc Cục Thuế tỉnh Bình Định báo cáo lại Tổng cục để xem xét cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp Chế;
- Ông Trần Quang Khanh (Địa chỉ: Số 26 Lê Thánh Tôn, Phường Ia kring, TP Pleiku, Tỉnh Gia Lai.)
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, TNCN.

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QL THUẾ TNCN
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



Vi Văn Doanh