

Số: 92 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 470/2011/QĐ-UBND ngày 16/12/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định đơn giá thuê đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 23/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2011 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2013 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 12/TTr-STC ngày 20/02/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cho thuê sát giá thị trường cho 05 tổ chức thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (có Biểu chi tiết kèm theo).

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, UBND các huyện: Yên Dũng, Yên Thế, Việt Yên, Hiệp Hòa, Sơn Động và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT5.

Bản điện tử:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP; TPKT, TN, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

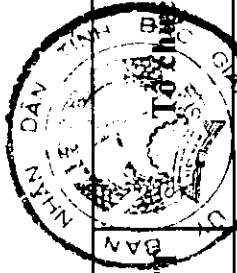


Bùi Văn Hạnh

BIỂU CHI TIẾT

GIÁ ĐẤT CHO CÁC TỜ CHỨC THUẾ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

(Kèm theo Quyết định số 12 /QĐ-UBND ngày 03 /3/2014 của UBND tỉnh Bắc Giang)



STT	Chủ thuê đất	Địa chỉ, vị trí thửa đất thuê theo phiếu chuyển TTĐC của cơ quan TNMT	Diện tích thuê (m ²)	Thời điểm định giá	Đơn giá bình quân (đ/m ²)	Giá trị thửa đất cho thuê (đ)
1	Công ty TNHH SXKDVLXD Trung Nam	thôn Quyết Chiến, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, khu vực 2, vị trí 2	58.360	15/3/2011	121.000	7.061.560.000
2	Công ty TNHH S.J GLOBAL	Cụm công nghiệp Bó Hạ, huyện Yên Thế	15.040	24/11/2011	480.000	7.219.200.000
3	Công ty TNHH năng lượng Kinh Bắc	thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ), đoạn từ giáp tam tầng đến hết nghĩa trang thôn Ninh Khánh,	10.000	19/5/2011	3.344.700	33.447.000.000
		Vị trí 1	6.825		3.840.000	26.208.000.000
		vị trí 2	3.175		2.280.000	7.239.000.000
4	Công ty cổ phần gốm xây dựng Hiệp Hòa	thôn Gò Pháo, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, đường tỉnh lộ 296 (Thăng - Cầu Vát) - xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành - Đoạn từ đường vào thôn Gò Pháo(Hợp Thịnh) - cầu Vát	9.120	25/11/2011	960.000	8.755.200.000
5	Công ty TNHH một thành viên 45	vị trí 2, các đường ngõ phố còn lại trong thị trấn, thị trấn Thanh Sơn và khu vực 3, vị trí 2 xã Thanh Luân, huyện Sơn Động	371.442	31/12/2013	216.151	80.287.652.000
		vị trí 2, các đường ngõ phố còn lại trong thị trấn, thị trấn Thanh Sơn	319.333,6		240.000	76.640.064.000
		khu vực 3, vị trí 2 xã Thanh Luân	52.108,4		70.000	3.647.588.000
Cộng bình quân			463.962			136.770.612.000