

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định về các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong  
các đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp Luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP của Chính phủ ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 243/TTr-SXD ngày 12/8/2013 về việc quy định các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong các đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay quy định về các khu vực và dự án có ý nghĩa quan trọng trong các đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, cụ thể:

**1. Các khu vực có ý nghĩa quan trọng**

**a) Thành phố Vũng Tàu:**

- Khu vực 1: Khu vực Bãi Trước được giới hạn bởi các tuyến đường Quang Trung, Trương Công Định, Trần Hưng Đạo, Hoàng Diệu, Thủ Khoa Huân, Lê Ngọc Hân và đường Trần Phú. Diện tích khoảng 51,0 ha.

- Khu vực 2: Khu vực Vòng Xoay Đài Liệt Sĩ được giới hạn bởi đường Thùy Vân, ranh đất từ tim đường Lê Hồng Phong nối dài ra 2 bên, mỗi bên khoảng 50m. Diện tích khoảng 22,0 ha.

- Khu vực 3: Khu vực sân bay hiện hữu. Diện tích khoảng 179,0 ha.

- Khu vực 4: Khu vực Trung tâm hành chính thành phố được giới hạn bằng các tuyến đường quy hoạch: Đường A3, đường Hàng Điều 4, đường Cầu Cháy quy hoạch và đường 3-2. Diện tích khoảng 70,0 ha.

- Khu vực 5: Khu vực Gò Găng. Diện tích toàn đảo khoảng 1.300,0 ha.  
(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 1).

b) Thành phố Bà Rịa:

- Khu vực 1: Khu vực Trung tâm hành chính thành phố gắn kết với trục cảnh quan ven sông Dinh. Diện tích khoảng 380,0 ha.
- Khu vực 2: Các khu trung tâm đô thị như: Trung tâm hành chính chính trị tỉnh, trung tâm thương mại, trụ sở các đơn vị hành chính sự nghiệp gắn với hệ thống công viên quảng trường. Diện tích khoảng 37,0 ha.

(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 2).

c) Huyện Châu Đức:

- Khu vực 1: Trung tâm hành chính dọc đường số 17, Khu tượng đài chiến thắng Bình Giã, Khu trung tâm thương mại Ngãi Giao và Khu dân cư dọc đường số 8. Tổng diện tích khoảng 70,0 ha.
  - Khu vực 2: Khu công viên Hồ Suối Lúp. Diện tích khoảng 53,0 ha.
  - Khu vực 3: Khu trung tâm hành chính mới Kim Long, huyện Châu Đức. Diện tích khoảng 59,0 ha.
  - Khu vực 4: Khu công viên, vườn hoa Tâm Bó. Diện tích khoảng 58,0ha.
  - Khu vực 5: Khu TTTM Kim Long. Diện tích khoảng 10,0 ha.
- (Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 3).

d) Huyện Đất Đỏ:

- Khu vực 1: Khu Trung tâm hành chính văn hóa, thể dục thể thao huyện. Diện tích khoảng 51 ha.
- Khu vực 2: Khu du lịch ven biển Phước Hải (Hoa Anh Đào), khu du lịch và di tích lịch sử núi Minh Đạm. Diện tích khoảng 940 ha.

(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 4).

đ) Huyện Long Điền:

- Khu vực 1: Trung tâm hành chính mới huyện. Diện tích khoảng 8,0 ha.
- Khu vực 2: Khu ven biển thị trấn Long Hải. Diện tích khoảng 330,0 ha.
- Khu vực 3: Khu du lịch và di tích lịch sử Minh Đạm. Diện tích khoảng 340,0 ha.
- Khu vực 4: Khu nhà máy xử lý khí Dinh Cô, cụm công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp An Ngãi. Diện tích khoảng 273,0 ha.

(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 5).

e) Huyện Xuyên Mộc:

Khu vực xung quanh hồ Xuyên Mộc, giới hạn bởi các tuyến đường: Tỉnh lộ 328, đường N4, N1, đường số 25, đường 27-4 và đường số 5 (đường 328 nối

dài). Diện tích khoảng 269,0 ha.

(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 6).

g) Huyện Tân Thành:

Khu đô thị mới Phú Mỹ. Diện tích khoảng 24.000,0 ha.

(Sơ đồ vị trí các khu vực quan trọng được đính kèm Phụ lục 7).

h) Huyện Côn Đảo:

Diện tích toàn đảo, sơ đồ vị trí theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2. Các dự án có ý nghĩa quan trọng

- Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp đặc biệt, cấp I.
- Dự án đầu tư xây dựng công trình trung tâm hành chính – chính trị, văn hóa, y tế, thể dục thể thao cấp huyện trở lên; công trình giáo dục từ trường Trung học phổ thông trở lên.
- Công trình nằm trong khu vực di tích lịch sử - văn hóa cần được bảo tồn.
- Công trình tượng đài, tranh hoành tráng cấp huyện trở lên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Ông (Bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội Vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng ban Ban Quản lý các khu công nghiệp Bà Rịa – Vũng Tàu, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Website Chính phủ;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- TTr HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh và các thành viên UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các Đoàn thể cấp tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Báo BR-VT, Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, TH, X3.



**Trần Ngọc Thới**

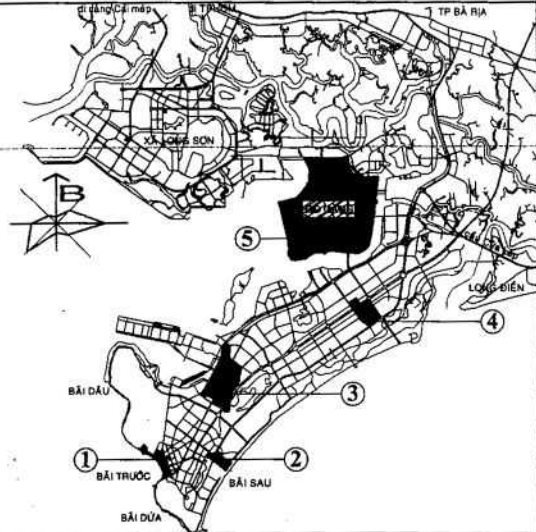
PHỤ LỤC 1

BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ  
ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Kèm theo Quyết định số 15 /2014/QĐ-UBND ngày 08/11/2014 của UBND tỉnh BR-VT



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ



GHI CHÚ

- 1- KHU VỰC VỊNH BÀI TRƯỚC, DIỆN TÍCH KHOẢNG 51ha,
- 2- KHU VỰC VÒNG XOAY ĐÀ LIỆT SỸ ĐẾN BÀI SAU  
DIỆN TÍCH KHOẢNG 22ha,
- 3- KHU VỰC SÂN BAY HIỆN HỮU  
DIỆN TÍCH KHOẢNG 179ha,
- 4- KHU VỰC TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU, DIỆN TÍCH KHOẢNG 70ha,
- 5- TOÀN BỘ ĐẢO GÒ GĂNG, DIỆN TÍCH KHOẢNG 1.300ha.

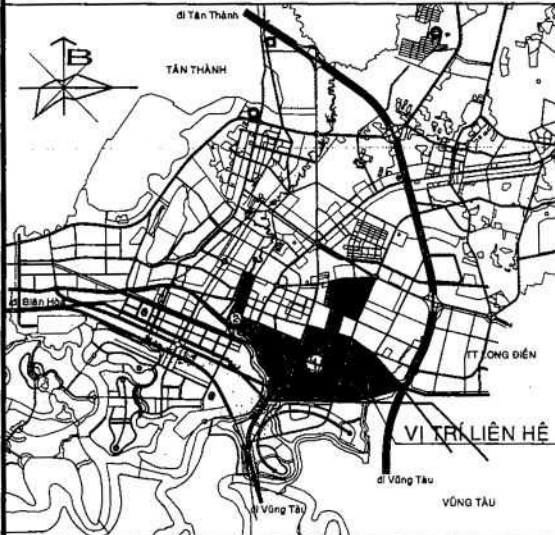
RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT VÀ LẬP DỰ ÁN.

**BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ  
ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ BÀ RỊA**

Kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh BR-VT



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ**



**GHI CHÚ**

- 1- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ THÀNH PHỐ BÀ RỊA, GẮN KẾT VỚI TRỤC CẢNH QUAN VEN SÔNG ĐÌNH. TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 420ha,
- 2- CÁC KHU TRUNG TÂM CHÍNH ĐÔ THỊ: TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ TỈNH; TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI; TRUNG TÂM ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP; HỆ THỐNG CÔNG VIÊN, QUẢNG TRƯỜNG TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 37ha.

RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT VÀ LẬP DỰ ÁN.

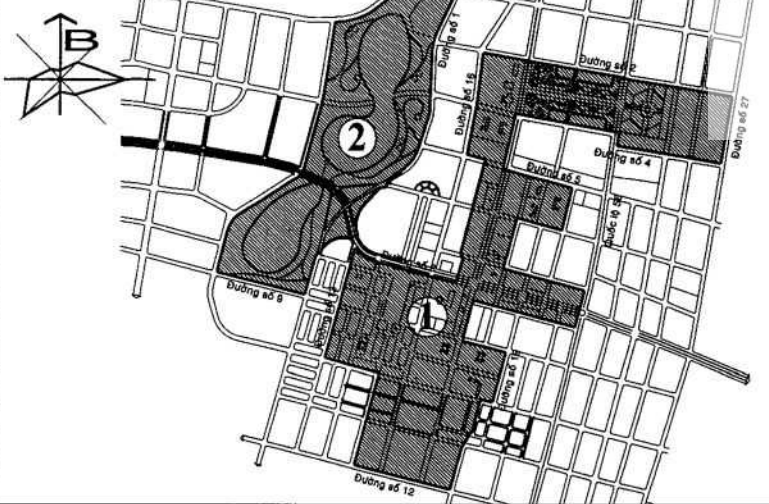
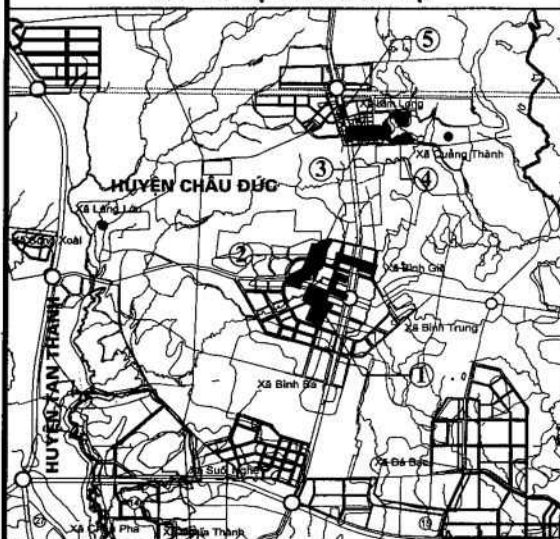


**BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ  
ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU ĐỨC**

Kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND tỉnh BR-VT

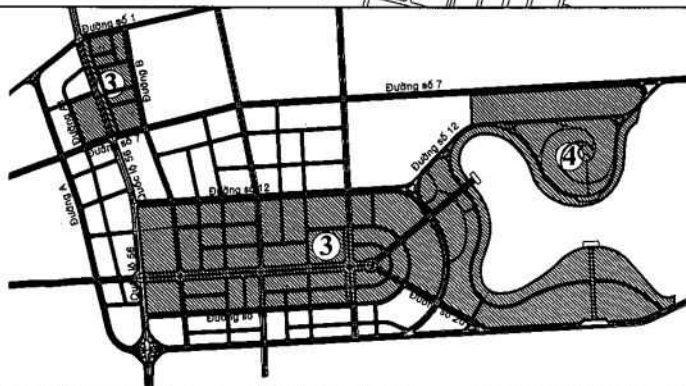


**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ**



**GHI CHÚ**

- 1- KHU TTTC ĐỌC TRỰC ĐƯỜNG 17; KHU CÔNG VIÊN TƯỢNG ĐÀI;  
KHU TTTC NGÃI GIAO; KHU DÂN CƯ ĐỌC TRỰC ĐƯỜNG 8;  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 70ha
- 2- KHU CÔNG VIÊN HỒ SUỐI LÚP, DIỆN TÍCH KHOẢNG 53ha
- 3- KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỖI HUYỆN KIM LONG,  
DIỆN TÍCH KHOẢNG 59ha
- 4- KHU CÔNG VIÊN VƯỜN HOA HỒ TẮM BÓ, DIỆN TÍCH KHOẢNG 53ha
- 5- KHU TTTC KIM LONG, DIỆN TÍCH KHOẢNG 10ha



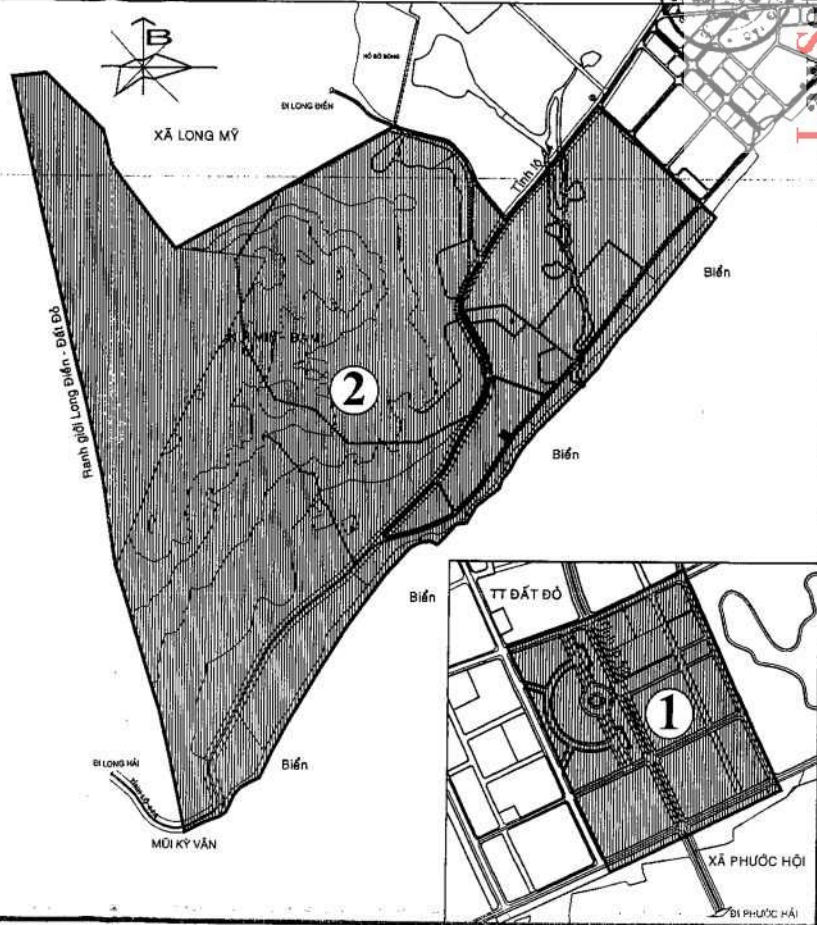
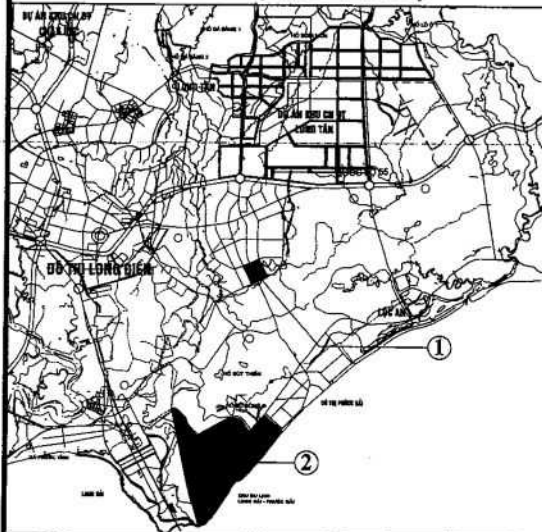
RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI  
CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT  
VÀ LẬP DỰ ÁN.

**BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ  
ĐỊA BÀN HUYỆN ĐẤT ĐỎ**

Kèm theo Quyết định số 15/2014/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND tỉnh BR-VT



**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ**



**GHI CHÚ**

- 1- KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO; TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 51ha
- 2- KHU DU LỊCH VEN BIỂN PHƯỚC HẢI (HOA ANH ĐÀO) KHU DU LỊCH VÀ DI TÍCH LỊCH SỬ NÚI MINH ĐẠM TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 940ha

RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT VÀ LẬP DỰ ÁN.

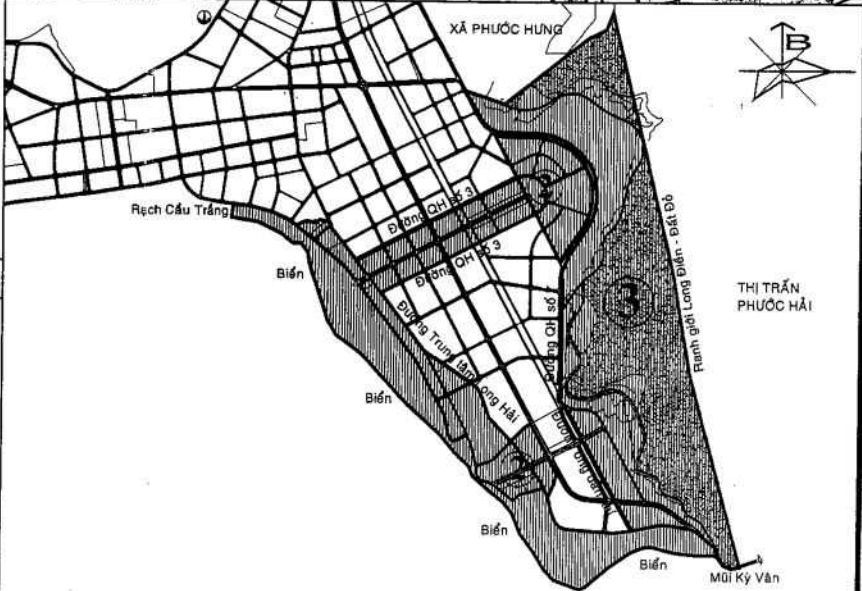
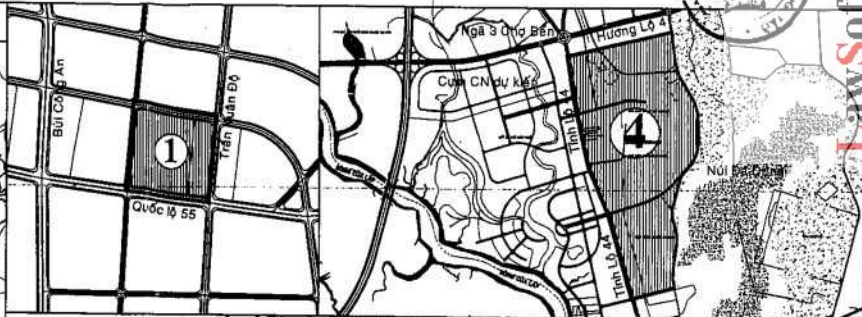
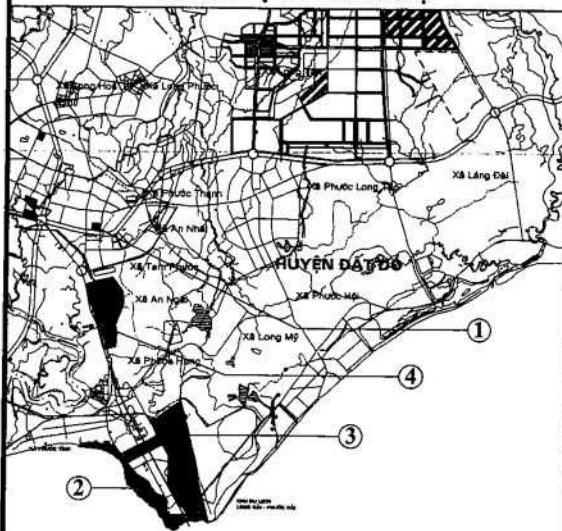
PHỤ LỤC 5

# BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN LONG ĐIỀN

Kèm theo Quyết định số 15 /2014/QĐ-UBND ngày 08/4/2014 của UBND tỉnh BR-VT



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ



## GHI CHÚ

- 1- KHU TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI LONG ĐIỀN  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 8ha
- 2- KHU TRUNG TÂM VÀ VEN BIỂN THỊ TRẤN LONG HẢI  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 330ha
- 3- KHU DU LỊCH VÀ DI TÍCH LỊCH SỬ NÚI MINH ĐẠM  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 340ha
- 4- KHU NHÀ MÁY KHÍ DINH CỐ; CỤM CN-TTCN AN NGÃI  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 273ha

RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT VÀ LẬP DỰ ÁN.



PHỤ LỤC 7

# BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH KHU VỰC CÓ Ý NGHĨA QUAN TRỌNG TRONG ĐÔ THỊ ĐỊA BÀN HUYỆN TÂN THÀNH

Kèm theo Quyết định số 45 /2014/QĐ-UBND ngày 04/2014 của UBND tỉnh BR-VT



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ LIÊN HỆ



VỊ TRÍ LIÊN HỆ

## GHI CHÚ

TOÀN BỘ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHÚ MỸ  
TỔNG DIỆN TÍCH KHOẢNG 24.000ha

RANH GIỚI TRÊN BẢN VẼ CHỈ LÀ TƯƠNG ĐỐI. VIỆC XÁC ĐỊNH RANH GIỚI  
CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DUY HOẠCH CHI TIẾT  
VÀ LẬP DỰ ÁN.

