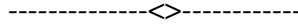


**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG**



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG
THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3
VÀ QUÝ 1 NĂM 2014**

(Kèm theo Quyết định số 35/QĐ-SXD ngày 15/04/2014 của Sở Xây dựng
tỉnh Bắc Giang)

Bắc Giang, tháng 04 năm 2014

Số: 35/QĐ-SXD

Bắc Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và Quý 1 năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 104/2009/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 475/2013/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển đổi năm gốc tính toán chỉ số giá xây dựng công trình từ năm 2006 về năm 2012.

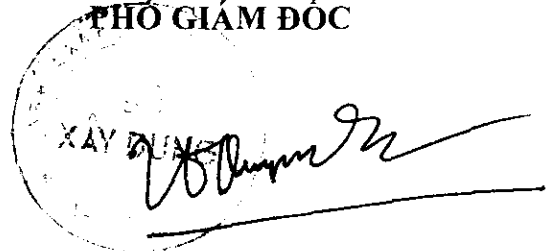
Điều 2. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và quý 1 năm 2014 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc: lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu và giá dự thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *ĐTG*

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các tổ chức HĐXD trên địa bàn tỉnh;
- Chủ đầu tư;
- LĐ Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vi Thanh Quyền

TẬP CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3 VÀ QUÝ 1 NĂM 2014

(Công bố kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày 15 tháng 4 năm 2014 của
Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng xác định theo nhóm công trình thuộc 04 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình (Bảng số 1);

- Chỉ số giá phân xây dựng (Bảng số 2);

- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng, nhân công xây dựng công trình và máy thi công xây dựng công trình (Bảng số 3);

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu (Bảng số 4).

* Thời điểm được chọn làm gốc để so sánh trong Tập chỉ số giá xây dựng này là năm 2012.

*** Chỉ số giá công bố đối với các loại công trình sau:**

- Công trình dân dụng:

+ Công trình giáo dục:

Công trình trường học được công bố tại Tập chỉ số giá bao gồm các hạng mục xây dựng mới nhà lớp học từ 1÷ 4 tầng.

+ Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng:

Bao gồm các công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị được công bố tại Tập chỉ số giá bao gồm các công trình trụ sở làm việc của UBND, HĐND, Đảng ủy cấp xã có quy mô xây dựng từ 1÷ 4 tầng.

+ Công trình y tế.

Nhóm công trình y tế được công bố tại Tập chỉ số giá bao gồm các công trình bệnh viện đa khoa cấp huyện có quy mô xây dựng từ 1÷ 4 tầng.

- Công trình giao thông:

Công trình giao thông công bố tại Tập chỉ số giá bao gồm đường tỉnh, đường huyện có kết cấu mặt đường là bê tông xi măng, đá dăm láng nhựa, bê tông nhựa.

- Loại công trình thủy lợi:

+ Công trình kênh mương: bao gồm các công trình cải tạo, nâng cấp, kiên cố hóa kênh mương bê tông, sửa chữa trạm bơm.

+ Công trình hồ điều hòa: bao gồm các công trình cải tạo, nâng cấp, nạo vét, kè hồ.

- Công trình hạ tầng kỹ thuật:

+ Công trình cấp nước: bao gồm các công trình xây dựng mới, cải tạo nâng cấp công suất các hệ thống cấp nước sinh hoạt với công suất từ 1.000 - 30.000 m³/ngày đêm.

+ Công trình xử lý rác thải: bao gồm các công trình khu xử lý rác thải sinh hoạt, lò đốt rác.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí vật liệu xây dựng trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí nhân công trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí máy thi công xây dựng trong dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2012). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định chỉ số giá xây dựng so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí khảo sát xây dựng, chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn, vật liệu nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với

các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất kinh doanh).

Đối với nhóm công trình xây dựng giáo dục, chỉ số giá chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị giảng dạy. Đối với nhóm công trình trụ sở, cơ quan văn phòng chưa xét đến biến động của chi phí thiết bị văn phòng. Đối với nhóm công trình xử lý rác thải chưa xét đến chi phí xử lý rác.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công xây dựng) và các khoản mục các chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuê giá trị gia tăng, chi phí nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, tháng 02, tháng 3 và quý 1 năm 2014 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2012.

4. Các chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3 và quý 1 năm 2014 đã được tính toán trên cơ sở chi phí nhân công phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường tỉnh Bắc Giang; chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm quý 1 năm 2014.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2012 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2012). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2012 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Đối với dự án, công trình sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu và giá dự thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí xây dựng công trình cần căn cứ vào tính chất đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án, công trình để sử dụng Tập chỉ số giá này, tính toán, bổ sung các khoản, mục chi phí cho phù hợp.

7. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 1/2014	Tháng 2/2014	Tháng 3/2014	Quý 1/2014
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình giáo dục				
1.1	<i>Trường mầm non</i>	99,56	98,37	98,15	98,69
1.2	<i>Trường tiểu học</i>	99,80	98,60	98,37	98,92
1.3	<i>Trường trung học cơ sở</i>	99,76	98,59	98,36	98,91
1.4	<i>Trường trung học phổ thông</i>	99,98	98,80	98,66	99,15
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,15	98,72	98,57	99,15
3	Công trình y tế	100,63	99,07	98,93	99,54
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	104,67	104,12	104,14	104,31
2	Đường đá dăm láng nhựa	102,08	100,68	100,60	101,12
3	Đường bê tông nhựa	101,29	100,42	100,25	100,65
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình kênh mương	100,28	100,04	100,04	100,12
2	Công trình hồ điều hòa	101,40	100,97	100,96	101,11
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình cấp nước	99,54	99,22	99,17	99,31
2	Công trình xử lý rác thải	103,05	102,84	102,85	102,91

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 1/2014	Tháng 2/2014	Tháng 3/2014	Quý 1/2014
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình giáo dục				
1.1	<i>Trường mầm non</i>	99,56	98,37	98,15	98,69
1.2	<i>Trường tiểu học</i>	99,80	98,60	98,37	98,92
1.3	<i>Trường trung học cơ sở</i>	99,76	98,59	98,36	98,91
1.4	<i>Trường trung học phổ thông</i>	99,98	98,80	98,66	99,15
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,15	98,72	98,57	99,15
3	Công trình y tế	100,63	99,07	98,93	99,54
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	104,67	104,12	104,14	104,31
2	Đường đá dăm láng nhựa	102,08	100,68	100,60	101,12
3	Đường bê tông nhựa	101,29	100,42	100,25	100,65
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Công trình kênh mương	100,28	100,04	100,04	100,12
2	Công trình hồ điều hòa	101,40	100,97	100,96	101,11
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình cấp nước	99,46	99,11	99,06	99,21
2	Công trình xử lý rác thải	103,60	103,33	103,35	103,43

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 1/2014			Tháng 2/2014		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục						
1.1	<i>Trường mầm non</i>	95,77	105,29	104,32	93,79	105,29	104,04
1.2	<i>Trường tiểu học</i>	96,20	105,29	104,32	94,22	105,29	104,04
1.3	<i>Trường trung học cơ sở</i>	96,24	105,29	104,32	94,32	105,29	104,04
1.4	<i>Trường trung học phổ thông</i>	96,42	105,29	104,32	94,45	105,29	104,04
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	96,23	105,29	104,32	93,72	105,29	104,04
3	Công trình y tế	97,38	105,29	104,32	94,74	105,29	104,04
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	104,42	105,29	104,32	103,46	105,29	104,04
2	Đường đá dăm láng nhựa	100,45	105,29	104,32	98,27	105,29	104,04
3	Đường bê tông nhựa	99,73	105,29	104,32	98,52	105,29	104,04
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh mương	92,77	105,29	104,32	92,19	105,29	104,04
2	Công trình hồ điều hòa	97,01	105,29	104,32	96,17	105,29	104,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	95,99	105,29	104,32	95,45	105,29	104,04
2	Công trình xử lý rác thải	101,23	105,29	104,32	100,69	105,29	104,04

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2012 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3/2014			Quý 1/2014		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình giáo dục						
1.1	<i>Trường mầm non</i>	93,42	105,29	104,24	94,32	105,29	104,20
1.2	<i>Trường tiểu học</i>	93,83	105,29	104,24	94,75	105,29	104,20
1.3	<i>Trường trung học cơ sở</i>	93,94	105,29	104,24	94,83	105,29	104,20
1.4	<i>Trường trung học phổ thông</i>	94,20	105,29	104,24	95,02	105,29	104,20
2	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	93,45	105,29	104,24	94,47	105,29	104,20
3	Công trình y tế	94,48	105,29	104,24	95,53	105,29	104,20
II	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	103,42	105,29	104,24	103,76	105,29	104,20
2	Đường đá dăm láng nhựa	98,08	105,29	104,24	98,93	105,29	104,20
3	Đường bê tông nhựa	98,24	105,29	104,24	98,83	105,29	104,20
III	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Công trình kênh mương	92,17	105,29	104,24	92,38	105,29	104,20
2	Công trình hồ điều hòa	96,07	105,29	104,24	96,42	105,29	104,20
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	95,36	105,29	104,24	95,60	105,29	104,20
2	Công trình xử lý rác thải	100,57	105,29	104,24	100,83	105,29	104,20

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ 1 SỐ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

(NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 1/2014	Tháng 2/2014	Tháng 3/2014	Quý 1/2014
1	Xi măng	104,30	104,30	104,30	104,30
2	Cát xây dựng	118,22	113,45	113,45	115,04
3	Đá xây dựng	99,65	99,65	99,65	99,65
4	Gạch xây	79,14	79,14	79,14	79,14
5	Gạch lát	105,99	80,49	80,49	88,99
6	Gỗ xây dựng	106,84	106,84	106,84	106,84
7	Thép xây dựng	88,01	86,80	86,59	87,13
8	Vật liệu kiến trúc	104,63	104,63	104,63	104,63
9	Nhựa đường	100,59	95,47	94,95	97,01
10	Sơn xây dựng	100,00	92,42	92,42	94,95
11	Vật liệu bao che	100,50	100,50	94,11	98,37
12	Vật liệu điện	103,02	102,24	102,24	102,50
13	Vật liệu nước	93,97	93,97	93,97	93,97
14	Bê tông nhựa	101,91	100,47	99,91	100,76
15	Nhiên liệu	107,99	107,47	108,47	107,98