

Số: 2267/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) quận Cầu Giấy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;  
Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 09 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Hà Nội;  
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1844/TTr-TNMT-KHTH ngày 16 tháng 4 năm 2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) quận Cầu Giấy với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 quận Cầu Giấy:

**a) Diện tích, cơ cấu các loại đất**

Thứ tự	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2010 (ha)	Quy hoạch 2020			
			Cấp TP phân bổ (ha)	Cấp quận xác định (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>1.202,98</b>			<b>1.202,98</b>	<b>100,00</b>
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>55,87</b>	<b>27,4</b>	<b>-27,40</b>		
	<i>Trong đó:</i>					
1.1	Đất trồng cây hàng năm	46,75		0,00	0,00	
	<i>Đất thông kê là lúa nước nhưng đã trồng cây hàng năm khác, không còn khả năng trồng lúa nước</i>	27,72	9,1	-9,10		
1.2	Đất trồng cây lâu năm	1,27	1,3	-1,30		

Thứ tự	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2010 (ha)	Quy hoạch 2020			
			Cấp TP phân bổ (ha)	Cấp quận xác định (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	5,60	5,6	-5,60		
1.4	Đất nông nghiệp khác	2,25				
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>1.146,49</b>	<b>1.175,0</b>	<b>27,98</b>	<b>1.202,98</b>	<b>100,00</b>
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất ở tại đô thị	413,99	384,1	47,23	431,33	
2.2	Đất XD trụ sở cơ quan, trình sự nghiệp	86,20	90,8	6,83	97,63	8,12
2.3	Đất quốc phòng	43,51	51,5	-6,97	44,53	3,70
2.4	Đất an ninh	4,97	6,4	-0,49	5,91	0,49
2.5	Đất khu công nghiệp (CCN)	5,34	5,3		5,34	0,44
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	67,28		60,34	60,34	5,02
2.7	Đất di tích danh thắng	3,23	3,2	0,19	3,39	0,28
2.8	Đất xử lý, chôn lấp chất thải nguy hại		3,2	-1,83	1,37	0,11
2.9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	5,33	5,3	0,19	5,49	0,46
2.10	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	11,57	15,7	-4,74	10,96	0,91
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	13,17		12,47	12,47	1,04
2.12	Đất phát triển hạ tầng	424,75	557,8	-33,56	524,24	43,58
	<i>Trong đó:</i>					
	Đất cơ sở văn hoá	70,40	98,6	6,73	105,33	
	Đất cơ sở y tế	17,94	17,9	1,30	19,20	
	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	86,72	90,6	8,25	98,85	
	Đất cơ sở thể dục thể thao	3,37	4,0	1,74	5,74	
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	67,15			0,00	
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>0,62</b>			<b>0,00</b>	
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>1.202,98</b>	<b>1.202,98</b>		<b>1.202,98</b>	

**b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất**

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Cả thời kỳ (ha)	Phân theo kỳ (ha)	
				Kỳ đầu	Kỳ cuối
	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>55,87</b>	<b>39,77</b>	<b>16,10</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	46,75	35,86	10,89
	<i>Đất thống kê là lúa nước nhưng đã trồng cây hàng năm khác, không còn khả năng trồng lúa nước</i>	<i>DLN/PNN</i>	<i>27,72</i>	<i>19,59</i>	<i>8,13</i>
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1,27	0,57	0,70
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	5,60	3,10	2,50
1.4	Đất nông nghiệp khác	NHK/PNN	2,25	0,24	2,01

**c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích**

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Cả thời kỳ (ha)	Phân theo kỳ (ha)	
				Kỳ đầu	Kỳ cuối
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,62	0,53	0,09
	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,62	0,53	0,09

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) quận Cầu Giấy, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 4 năm 2014.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của quận Cầu Giấy với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong kỳ kế hoạch sử dụng đất:

**a) Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:**

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
1	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>55,87</b>	<b>54,16</b>	<b>29,60</b>	<b>22,67</b>	<b>16,10</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	46,75	45,04	24,15	17,22	10,89
	<i>Đất thống kê là lúa nước nhưng đã trồng cây hàng năm khác, không còn khả năng trồng lúa nước</i>	DLN	27,72	26,05	20,32	14,18	8,13
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,27	1,27	0,70	0,70	0,70
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,60	5,60	2,50	2,50	2,50
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,25	2,25	2,25	2,25	2,01
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.146,49</b>	<b>1.148,20</b>	<b>1.173,13</b>	<b>1.180,22</b>	<b>1.186,79</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất ở tại đô thị	ODT	415,63	416,53	434,35	437,07	434,03
2.2	Đất XD trụ sở cquan, ctrình sự nghiệp	CTS	83,10	93,70	96,13	94,42	99,62
2.3	Đất quốc phòng	CQP	43,51	43,51	43,73	43,38	43,63
2.4	Đất an ninh	CAN	5,16	5,16	5,16	5,91	5,91
2.5	Đất khu công nghiệp	SKK	5,34	5,34	5,34	5,34	5,34
2.6	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	SKC	67,28	66,27	62,86	63,19	59,83
2.7	Đất có di tích danh thắng	DDT	3,23	3,23	3,39		3,39
2.8	Đất xử lý, chôn lấp chất thải	DRA				0,90	1,37
2.9	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	5,33	5,33	5,49	5,49	5,49
2.10	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	11,57	11,57	10,75	10,96	10,96

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo từng năm (ha)				
			Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
2.11	Đất có mặt nước chuyên dùng	SMN	13,17	13,17	13,17	13,17	12,47
2.12	Đất phát triển hạ tầng	DHT	427,77	428,41	452,12	470,70	489,43
2.13	Đất phi nông nghiệp khác		65,41	55,98	40,66	29,70	15,34
3	Đất chưa sử dụng		0,62	0,62	0,25	0,09	0,09
4	Đất đô thị	DTD	1.202,98	1.202,98	1.202,98	1.202,98	1.202,98

**b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:**

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo từng năm (ha)				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>39,77</b>	<b>0,00</b>	<b>1,71</b>	<b>24,57</b>	<b>6,93</b>	<b>6,56</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	35,86	0,00	1,71	20,90	6,93	6,32
	Đất lúa nước	DLN/PNN	19,59	-	1,67	5,73	6,14	6,05
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,57	-	-	0,57	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,10	-	-	3,10	-	-
1.4	Đất nông nghiệp khác	NHK/PNN	0,24	-	-	-	-	0,24

**c) Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:**

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Phân theo từng năm (ha)				
				Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,53	-	-	0,37	0,16	-
	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,53	-	-	0,37	0,16	-

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) quận Cầu Giấy, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16 tháng 4 năm 2014.

**Điều 3.** Trách nhiệm của UBND quận Cầu Giấy và Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Đối UBND quận Cầu Giấy:

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, có trách nhiệm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận.

2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường:

- a) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- b) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 31 tháng 12 hàng năm.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* ✓

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Mặt trận Tổ quốc Thành phố;
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, TH, TNth;
- Lưu VT.

10777

1100

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh