

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020,  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường  
Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về  
thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy  
định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và  
tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 23/4/2013 của Chính phủ về Quy  
hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-  
2015) tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài  
nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy  
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-  
STNMT ngày 26/4/2014 và của UBND thị xã Đồng Xoài tại Tờ trình số 02/TTr-  
UBND ngày 20/02/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng  
đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, với những nội  
dung chủ yếu sau:

1. Phê duyệt phương án quy hoạch sử dụng đất đến 2020 với các chỉ tiêu  
sau:

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

STT	Loại đất	Hiện trạng 2011		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp huyện phân bổ (ha)	Địa phương xác định (ha)	Tổng số	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(6)+(5)	(8)
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>	<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>360,00</b>		<b>360,00</b>	<b>100,00</b>

<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>254,28</b>	<b>70,63</b>	<b>214,22</b>		<b>214,22</b>	<b>59,51</b>
	<i>Trong đó:</i>						
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	9,82	2,73	13,58		13,58	3,77
1.2	Đất trồng cây lâu năm	235,06	65,29	196,24		196,24	54,51
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	9,40	2,61	4,40		4,40	1,22
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>105,72</b>	<b>29,37</b>	<b>145,78</b>		<b>145,78</b>	<b>40,49</b>
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan,	1,11	0,31	0,70		0,70	0,20
2.2	Đất an ninh	5,25	1,46	5,49		5,49	1,53
2.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1,46	0,41	1,46		1,46	0,41
2.4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,01	0,00	0,01		0,01	0,00
2.5	Đất sông, suối	9,97	2,77	9,97		9,97	2,77
2.6	Đất phát triển hạ tầng	41,45	11,51	79,42		79,42	22,06
	<i>Trong đó:</i>						
-	Đất giao thông	24,05	6,68			49,31	13,7
-	Đất thủy lợi					6,92	1,92
-	Đất công trình năng lượng	10,28	2,86			10,28	2,86
-	Đất công trình bưu chính viễn					0,05	0,01
-	Đất cơ sở văn hoá	0,68	0,19			3,89	1,08
-	Đất cơ sở y tế	3,74	1,04			3,74	1,04
-	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	2,71	0,75			4,07	1,13
-	Đất cơ sở thể dục thể thao					1,15	0,32
2.7	Đất phi nông nghiệp khác	1,7	0,47				
2.8	Đất ở đô thị	44,77	12,44			48,72	13,53
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>						
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>360,00</b>		<b>360,00</b>	<b>100,00</b>

## 1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

STT	Chi tiêu	Cả thời kỳ (ha)	Phân theo kỳ (ha)	
			Kỳ đầu (2011-2015)	Kỳ cuối (2016-2020)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>40,06</b>	<b>13,64</b>	<b>26,42</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	1,20	0,21	0,99
1.2	Đất trồng cây lâu năm	33,86	11,33	22,53
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	5,00	2,10	2,90
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>4,96</b>	<b>2,08</b>	<b>2,87</b>
2.1	Đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm	4,96	2,08	2,87

2. Phê duyệt nội dung kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường Tân Thiện với các chỉ tiêu sau:

### 2.1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

STT	Chi tiêu	Hiện trạng 2011	Phân theo năm (ha)			
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
	Tổng diện tích TN (1+2+3)	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>254,28</b>	<b>251,25</b>	<b>247,36</b>	<b>244,15</b>	<b>240,64</b>
	<i>Trong đó:</i>					

1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	9,82	10,22	10,67	11,16	11,69
1.2	Đất trồng cây lâu năm	235,06	232,08	228,24	225,09	221,65
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	9,40	8,95	8,45	7,90	7,30
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>105,72</b>	<b>108,76</b>	<b>112,64</b>	<b>115,86</b>	<b>119,36</b>
	<i>Trong đó:</i>					
2.1	Đất xây dựng trụ sở cơ quan, CTSN	1,11	0,70	0,70	0,70	0,70
2.2	Đất an ninh	5,25	5,49	5,49	5,49	5,49
2.3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
2.4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.5	Đất sông, suối	9,97	9,97	9,97	9,97	9,97
2.6	Đất phát triển hạ tầng	41,45	44,29	47,78	50,56	55,29
	<i>Trong đó:</i>					
-	Đất giao thông	24,05	26,32	28,85	31,63	34,66
-	Đất công trình năng lượng	10,28	10,28	10,28	10,28	10,28
-	Đất công trình bưu chính viễn thông					0,05
-	Đất cơ sở văn hoá	0,68	0,84	0,84	0,84	1,34
-	Đất cơ sở y tế	3,74	3,74	3,74	3,74	3,74
-	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	2,71	3,11	4,07	4,07	4,07
-	Đất cơ sở thể dục thể thao					1,15
2.7	Đất phi nông nghiệp khác	1,70	1,70	1,70	1,70	
2.8	Đất ở tại đô thị	44,77	45,13	45,52	45,96	46,43
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>					
<b>4</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>360,00</b>	<b>360,00</b>	<b>360,00</b>	<b>360,00</b>	<b>360,00</b>

## 2.2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Diện tích (ha)	Phân theo năm (ha)			
			Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi NN</b>	<b>13,64</b>	<b>3,03</b>	<b>3,89</b>	<b>3,21</b>	<b>3,51</b>
1.1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	0,21	0,05	0,05	0,06	0,06
1.2	Đất trồng cây lâu năm	11,33	2,53	3,34	2,61	2,85
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	2,10	0,45	0,50	0,55	0,60
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>	<b>2,08</b>	<b>0,45</b>	<b>0,50</b>	<b>0,55</b>	<b>0,59</b>
2.1	Đất trồng cây lâu năm sang đất trồng cây hàng năm	2,08	0,45	0,50	0,55	0,59

**Điều 2.** Sau khi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) phường Tân Thiện được phê duyệt, UBND thị xã Đồng Xoài có trách nhiệm tổ chức triển thực hiện theo các biện pháp, giải pháp sau:

1. Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt; xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thống nhất từ cấp tỉnh đến cấp phường.

2. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của phường Tân Thiện đến các phòng, ban của thị xã, UBND phường và trên các phương tiện thông tin đại chúng;

3. Thực hiện nghiêm các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được tỉnh phê duyệt; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý kịp thời các vi phạm pháp luật, đảm bảo cho việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch; trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh các trường hợp cần điều chỉnh thì trình UBND tỉnh xem xét, quyết định;

4. Đầu tư đồng bộ, hài hòa giữa xây dựng kết cấu hạ tầng với phát triển đô thị và xây dựng nông thôn mới, trong đó: ưu tiên dành quỹ đất cho các nhu cầu phát triển công nghiệp, dịch vụ, xây dựng đô thị, khu dân cư, đất xây dựng cơ sở hạ tầng, an ninh quốc phòng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao trên cơ sở ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật trong sử dụng tài nguyên đất đai bền vững và có hiệu quả;

5. Đẩy mạnh cải cách hành chính trong quản lý Nhà nước về đất đai, hoàn thiện cơ chế chính sách nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các đối tượng sử dụng đất, khuyến khích đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên toàn huyện theo nguyên tắc tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ tài nguyên đất đai và môi trường sinh thái;

6. Tiếp tục theo dõi, cập nhật thông tin về quản lý, sử dụng đất đai để điều chỉnh bổ sung, nhằm đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả thực tiễn cao của phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Thiện, Phân viện trưởng Phân viện Quy hoạch và Thiết kế nông nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT;
- Như điều 3;
- LBVP, P. KTN, KTTH;
- Lưu: VT(HH82).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Văn Trâm*