

KẾ HOẠCH

Triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng xây dựng kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các nội dung cơ bản của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đến mọi tầng lớp nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang nhân dân và người lao động để mọi người hiểu và thực hiện đúng luật; qua đó, tạo sự áp dụng thống nhất pháp luật từ cấp Trung ương đến địa phương.

- Nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành, cơ quan, tổ chức và nhân dân về vị trí, vai trò và tầm quan trọng của công tác quản lý nhà nước về đất đai; tạo sự chuyển biến về cơ bản, bền vững trong công tác quản lý đất đai; đưa luật đi vào cuộc sống.

- Phân công trách nhiệm và xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cấp, các ngành, các cơ quan, tổ chức trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai.

II. YÊU CẦU

- Việc triển khai thi hành Luật Đất đai phải đảm bảo tiến độ, chất lượng, thời hạn hoàn thành; đảm bảo đúng nội dung công việc, hình thức, phương pháp thực hiện; đồng thời, phải phù hợp từng đối tượng, tình hình, điều kiện cụ thể của từng địa phương.

- Các cấp, các ngành, các cơ quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ nhằm triển khai đồng bộ, sâu rộng những nội dung cơ bản của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành đến mọi người dân.

III. NỘI DUNG

1. Tổ chức triển khai, phổ biến, giới thiệu nội dung Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

a) Cấp tỉnh

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp và Sở Tài chính.

- Thời gian thực hiện: Quý III năm 2014.

- Thành phần tham dự: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh, các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, các tổ chức đoàn thể, các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh, cơ quan Báo, Đài và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố (gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp huyện).

b) Cấp huyện

- Giao Ủy ban nhân dân cấp huyện chủ động tổ chức hội nghị triển khai cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Thời gian thực hiện: Sau hội nghị do tỉnh tổ chức.

c) Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin truyền thông

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Báo Sóc Trăng, Đài Phát thanh - Truyền hình Sóc Trăng, Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên, kể từ ngày ban hành Kế hoạch.

2. Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng đất đai; thống kê những văn bản cần sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ cho phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Thời gian thực hiện: Quý II - III năm 2014.

3. Xây dựng các văn bản hướng dẫn triển khai Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Thời gian thực hiện: Quý III - IV năm 2014.

4. Cử cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên và môi trường, công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường (đối với phường, thị trấn) hoặc công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường (đối với xã); xây dựng kế hoạch bồi dưỡng kỹ năng nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức để đảm bảo việc thực thi công vụ

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Cơ quan phối hợp: Sở Nội vụ.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên sau khi Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành có hiệu lực.

5. Tổ chức thực hiện tốt Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, tạo ra những chuyển biến rõ rệt trong việc quản lý và sử dụng đất

a) Hoàn thiện công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

+ Tổ chức triển khai Quy hoạch sử dụng đất đến 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2011 - 2015) tỉnh Sóc Trăng đã được Chính phủ xét duyệt; rà soát các công

trình, dự án, làm cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016 - 2020.

Thời gian thực hiện: Theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

+ Rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa; trình Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2014 làm cơ sở cho các địa phương triển khai thực hiện.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 15 tháng 10 năm 2014.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

+ Rà soát Kế hoạch sử dụng đất năm 2014 - 2015 của địa phương; lập danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua HĐND tỉnh hoặc xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

Thời gian báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường: Trước ngày 15 tháng 9 năm 2014.

b) Kiểm tra, chấn chỉnh công tác giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất

Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện chặt chẽ quy trình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ để sử dụng vào mục đích khác; đẩy mạnh hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Về công tác định giá đất

- Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát giá thị trường, xây dựng bảng giá đất ngay sau khi Chính phủ công bố khung giá các loại đất theo quy định của Luật Đất đai.

+ Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/7/2014 đến ngày 31/12/2014.

- Tổ chức thành lập Hội đồng thẩm định giá đất để thực hiện việc định giá đất cụ thể sau khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

+ Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

+ Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính, Sở Tư pháp, các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện.

+ Thời gian thực hiện: Trong quý III năm 2014.

d) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai

Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo thường xuyên công tác kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, coi đây là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai

của chính quyền các cấp. Tiếp tục thanh tra, xử lý vi phạm theo quy định tại Chi thị số 134/CT-TTg ngày 20/01/2010 của Thủ tướng Chính phủ. Kiên quyết thu hồi đất để hoang hóa, lãng phí đối với các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất. Tiếp tục đẩy mạnh công tác thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, đặc biệt là đối với các dự án khu đô thị, khu công nghiệp; tăng cường trách nhiệm của cán bộ, công chức trong việc quản lý đất đai; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm liên quan đến đất đai.

đ) Giải quyết dứt điểm những khiếu nại, tố cáo về quản lý và sử dụng đất đang tồn đọng

Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tồn đọng từ năm 2013 trở về trước; trước hết, tập trung những việc khiếu nại về bồi thường, giải phóng mặt bằng; ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý và sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối và có trách nhiệm chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị và địa phương tổ chức thực hiện Kế hoạch này; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; định kỳ báo cáo kết quả triển khai thực hiện Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành về Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm xây dựng các chuyên trang, chuyên mục thông tin đăng tải những nội dung cơ bản của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát, củng cố đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai từ tỉnh đến cơ sở. Hàng năm, có kế hoạch bồi dưỡng kỹ năng nghiệp vụ cho cán bộ, công chức, viên chức ngành; gửi Sở Nội vụ xem xét, tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Báo Sóc Trăng, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh: Theo chức năng, nhiệm vụ của mình, có trách nhiệm xây dựng kế hoạch phát sóng, đăng tải những nội dung cơ bản của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành trên sóng phát thanh, truyền hình với nhiều hình thức phong phú, đa dạng.

5. Các sở, ban, ngành, tổ chức đoàn thể và Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ tình hình thực tế của địa phương, đơn vị mình để triển khai đồng bộ, thống nhất và có hiệu quả những quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Kinh phí cho việc triển khai thực hiện Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan được bố trí từ ngân sách nhà nước.

2. Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này:

- Sở Tài nguyên và Môi trường lập dự toán kinh phí thực hiện, thông qua Sở Tài chính thẩm định; trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn lập dự toán kinh phí và bố trí kinh phí để thực hiện theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cấp, các ngành, các cơ quan nghiêm túc tổ chức thực hiện Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành, tổ chức đoàn thể và địa phương phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- VPCP;
- Bộ TN&MT;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Hội Luật gia tỉnh;
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: HC, KT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thành Trí