

Số: ~~2957~~ /UBND-ĐTMT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2014

Về xác định giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất theo Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế Thành phố;
- Văn phòng Tiếp công dân Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Ủy ban nhân dân quận - huyện.

Thực hiện ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải tại Công văn số 8006/VPCP-KTN ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Văn phòng Chính phủ về xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ ý kiến của Bộ Tài chính tại Công văn số 14792/BTC-QLCS ngày 30 tháng 10 năm 2013 hướng dẫn về xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở trong hạn mức và vượt hạn mức của hộ gia đình, cá nhân và Công văn số 6283/BTC-QLCS ngày 14 tháng 5 năm 2014 về xác định giá đất tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất theo Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5282/STC-BVG ngày 16 tháng 6 năm 2014 và Cục Thuế Thành phố tại Công văn số 4286/CT-KTTĐ ngày 05 tháng 6 năm 2014 về xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp ghi nợ tiền sử dụng đất theo Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chi đạo như sau:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ghi nợ tiền sử dụng đất theo Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ mà đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở hoặc được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang mục đích đất ở trước ngày 01 tháng 3 năm 2011, nay thanh toán nợ tiền sử dụng đất (không quá thời hạn 5 năm kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2011) thì giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo mục 1 Công văn số 14792/BTC-QLCS ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài

chính và Công văn số 6841/UBND-ĐTMT ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố, cụ thể: giá đất tính thu tiền sử dụng đất là giá đất tại bảng giá do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không phân biệt diện tích đất ở trong hạn mức hay vượt hạn mức giao đất ở.

Giao Cục Thuế Thành phố hướng dẫn các Chi cục Thuế quận - huyện để thực hiện thống nhất trên địa bàn Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND. TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CPVP;
- Các Phòng CV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-C) H. 57

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tín