

**BỘ TÀI CHÍNH  
TỔNG CỤC THUẾ**

Số: 2507/TCT- CS  
V/v : Chính sách ưu  
đãi tiền thuê đất

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kon Tum

Trả lời Công văn số 1154/CT-THNVDT ngày 28/02/2014 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum vướng mắc về thu tiền thuê đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 3, Điều 2, Chương I Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định:

*“Dự án đầu tư mở rộng là dự án đầu tư phát triển dự án đầu tư đang thực hiện nhằm mở rộng quy mô, nâng cao công suất, năng lực kinh doanh, đổi mới công nghệ, nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm ô nhiễm môi trường.”*

- Tại Khoản 6 Điều 14 Chương III Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định:

*“Dự án gặp khó khăn phải tạm ngừng xây dựng, tạm ngừng hoạt động được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian tạm ngừng xây dựng cơ bản, tạm ngừng hoạt động theo sự xác nhận của cơ quan cấp giấy phép đầu tư hoặc cấp đăng ký kinh doanh.”*

Căn cứ quy định trên, trường hợp Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum được Nhà nước giao đất để trồng cây cao su với diện tích 4.248.241 m<sup>2</sup>, Công ty phải chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Quyết định số 2196/UBND-ND ngày 25/10/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Ngày 16/12/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum có Quyết định số 1058/QĐ-UBND về chuyển mục đích sử dụng và cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum thuê đất để xây dựng trụ sở Nông trường cao su Plei Kần với diện tích 32.404,7 m<sup>2</sup>, nằm trong phần diện tích 4.248.241 m<sup>2</sup> Công ty đã thuê nêu trên thì đối với phần diện tích xây dựng trụ sở Nông trường cao su Plei Kần, Công ty không được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư mà chỉ được xem xét miễn tiền thuê đất trong trường hợp dự án gặp khó khăn phải tạm ngừng xây dựng,

tạm ngừng hoạt động khi Công ty gửi đầy đủ hồ sơ cho cơ quan thuế theo quy định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Kon Tum được biết./.

**Nơi nhận:** *Y&S*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Vụ CST (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (03b).8

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Cao Anh Tuấn**

09468866