

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4935** /UBND-XDGT

Hà Nội, ngày **04** tháng **7** năm **2014**

V/v báo cáo tình trạng an toàn của thang máy nhà chung cư, tình hình quản lý sử dụng kinh phí bảo trì và việc thành lập, hoạt động Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND các quận, huyện, thị xã.

Tiếp theo Văn bản số 4798/UBND-XDGT ngày 01/7/2014, số 4866/UBND-XDGT ngày 03/7/2014 của UBND Thành phố; đề quản lý sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn tài sản, tính mạng của người dân trong việc sử dụng nhà chung cư, UBND Thành phố yêu cầu:

**1. Sở Xây dựng:**

a) Tổ chức kiểm tra, báo cáo tình trạng an toàn của tất cả các thang máy trong các tòa nhà chung cư tái định cư; tình hình thành lập Ban Quản trị nhà chung cư tái định cư và việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư tái định cư được UBND Thành phố đã bố trí tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 24/01/2014, Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 05/5/2014; xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc không sử dụng kinh phí bảo trì trong quá trình vận hành thang máy và không thành lập Ban Quản trị nhà chung cư, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 15/7/2014.

b) Khẩn trương ban hành văn bản hướng dẫn quy trình bảo trì thang máy trong các tòa nhà chung cư đảm bảo an toàn tài sản, tính mạng của người dân.

c) Trực tiếp làm việc với cơ quan thông tin đại chúng tình hình thành lập Ban Quản trị, việc quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì nhà chung cư tái định cư và công tác quản lý nhà nước về quản lý sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố.

2. UBND các quận, huyện, thị xã rà soát tất cả các tòa nhà chung cư trên địa bàn, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc chậm thành lập Ban Quản trị nhà chung cư, báo cáo kết quả về UBND Thành phố trước ngày 20/7/2014 (thông qua Sở Xây dựng), đồng thời có biện pháp yêu cầu các chủ đầu tư, người quản lý, sử dụng nhà chung cư thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Đc Bì thư Thành ủy, TTTU, TT HĐND,
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố,
- Các đ/c PCT UBNDTP,
- CVP, PCVP Nguyễn Văn Thịnh, TH, XDGT, KT;
- Lưu VT, XD thành,q.

(đề báo cáo);

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KẾ CHỨC CHỦ TỊCH**

**QUẢN LÝ**



**Truyền Quốc Hùng**

☞ (5)