

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Số : 5511 /SXD-KTXD

Về việc điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP và Nghị định số 182/2013/NĐ-CP của Chính phủ.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2014

- Kính gửi:
- Các Sở ngành thành phố;
 - Ủy ban nhân dân 24 quận-huyện (Ban quản lý dự án trực thuộc);
 - Các Ban Quản lý dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc thành phố;
 - Các Tổng Công ty trực thuộc thành phố;
 - Bộ Tư lệnh thành phố, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng thành phố, Công an thành phố.

Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 và Nghị định 182/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính về quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động (đã có hiệu lực thi hành). Theo đó, liên quan đến việc điều chỉnh chi phí nhân công để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng mới quy định tại 02 Nghị định này, một số Chủ đầu tư trực thuộc các cơ quan nêu trên đã căn cứ nội dung tại Phần III (Về tổ chức thực hiện) - Công văn số 9427/SXD-QLKTXD ngày 05/12/2011 về hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Nghị định 108/2010/NĐ-CP và Nghị định 70/2011/NĐ-CP của Chính phủ về mức lương tối thiểu mới, để thực hiện việc lập, điều chỉnh tổng mức đầu tư và dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu vùng mới quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP. Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Việc áp dụng nội dung Phần III- Công văn số 9427/SXD-QLKTXD nêu trên để Chủ đầu tư tự xác định hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công theo mức lương tối thiểu ban hành theo Nghị định số 103/2012/NĐ-CP là không còn phù hợp và có cơ sở pháp lý thời điểm, do việc xem xét chấp thuận cho điều chỉnh của cấp thẩm quyền còn phải căn cứ vào hướng dẫn thực hiện của Bộ Xây dựng tại Công văn số 551/BXD-KTXD ngày 02/4/2013, như sau:

“ (1) Đối với dự toán xây dựng công trình tại các địa phương mà chi phí nhân công được lập trên cơ sở mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định

