

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5731 /SXD-QLN&CS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2014

Về hướng dẫn một số vướng mắc liên quan công tác cấp Chứng nhận số nhà.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận, huyện

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 2287/QLĐT ngày 26/6/2014 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh, Công văn số 1018/QLĐT ngày 16/5/2014 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân, Công văn số 1018/UBND-QLĐT ngày 15/5/2014 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức và Công văn số 794/UBND-QLĐT ngày 26/3/2014 của Ủy ban nhân dân quận 2 về việc xin ý kiến hướng dẫn một số vướng mắc liên quan công tác cấp Chứng nhận số nhà.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Giải quyết đối với các trường hợp nhà ở vi phạm xây dựng:

Trường hợp nhà ở được xây dựng sai phép, xây dựng không phép theo quy định của Nghị định số 23/2009/NĐ-CP ngày 27/02/2009 của Chính phủ, nhưng đến thời điểm hiện nay chưa có hoặc có Quyết định xử lý vi phạm xây dựng mà cơ quan có thẩm quyền vẫn chưa thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ, không thuộc trường hợp phải tiếp tục thực hiện việc cưỡng chế phá dỡ toàn bộ căn nhà theo quy định tại Khoản 1 Điều 70 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ, thì được đánh số và cấp Chứng nhận số nhà.

2. Giải quyết đối với nhà ở nằm trong hành lang an toàn bảo vệ sông, kênh, rạch:

- Nhà ở có một phần diện tích nhà nằm trong hành lang an toàn bảo vệ sông, kênh, rạch, được xem xét đánh số và cấp Chứng nhận số nhà.

- Nhà ở nằm hoàn toàn trong hành lang an toàn bảo vệ sông, kênh, rạch, có thời điểm xây dựng trước ngày 24/6/2004 (ngày hiệu lực của Quyết định số 150/2004/QĐ-UB ngày 09/6/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố), mà nhà ở này được duy trì theo hiện trạng thì được xem xét đánh số và cấp Chứng nhận số nhà.

- Nhà ở nằm hoàn toàn trong hành lang an toàn bảo vệ sông, kênh, rạch, có thời điểm xây dựng sau ngày 24/6/2004, mà nhà ở này không được phép tồn tại thì không đánh số và cấp Chứng nhận số nhà theo quy định tại Khoản 3 Điều 2 Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 31/5/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Giải quyết đối với các trường hợp tự chia tách thửa đất:

Thực hiện theo Điều 29 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp có vướng mắc liên quan việc tách thửa đất, đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện liên hệ Sở Tài nguyên và môi trường để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng về giải quyết một số vướng mắc liên quan đến nghiệp vụ đánh số và gắn biển số nhà. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc đề nghị Ủy ban nhân dân quận, huyện thông tin về Sở Xây dựng (Phòng Quản lý nhà và công sở) để cùng phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/TP (thay b/c);
- Sở Tài nguyên và môi trường;
- P.QLĐT các quận, huyện;
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Lưu: VT, P.QLN&CS;

Hàng3110-10-QH



Đỗ Phi Hùng