

Số: 2788 /TCT-CS
V/v: vướng mắc thực hiện chính
sách thuế sử dụng đất PNN.

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Kon Tum.

Trả lời công văn số 2421/CT-THNVDT ngày 22/4/2014 của Cục Thuế tỉnh Kon Tum về việc vướng mắc trong thực hiện chính sách miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 1, Điều 10 Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định:

“Điều 10 . Miễn thuế.

1. Đất của dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư); dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; dự án đầu tư thuộc lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư) tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; đất của doanh nghiệp sử dụng trên 50% số lao động là thương binh, bệnh binh.

Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư (ưu đãi đầu tư), lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư (đặc biệt ưu đãi đầu tư), địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư .

Số lao động là thương binh, bệnh binh phải là lao động thường xuyên bình quân năm theo quy định tại Thông tư số 40/2009/TT-LĐTBXH ngày 03/12/2009 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội và các văn bản sửa đổi bổ sung.”

- Tại điểm 37, Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định:

“tỉnh Kon Tum thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.”

Căn cứ quy trên, trường hợp doanh nghiệp có dự án đầu tư tại địa bàn tỉnh Kon Tum không phân biệt được thành lập trước hay sau khi Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính có hiệu lực thi hành thuộc đối tượng được miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo Khoản 1, Điều 10, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính. Diện tích đất được miễn, giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là diện tích đất thực hiện dự án không phân biệt đầu tư mới hay mở rộng.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế tỉnh Kon Tum được biết./. 8

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).



KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

Cao Anh Tuấn