

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2789** /TCT-CS
V/v: kê khai thuế GTGT

Hà Nội, ngày **23** tháng **7** năm 2014

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 12731/CT-TTr1 ngày 08/4/2014, công văn số 1453/CT-TTr1 ngày 16/01/2014 của Cục Thuế TP Hà Nội về việc kê khai thuế GTGT của Công ty cổ phần bất động sản Thăng Long, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điểm 2 Mục I Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính quy định về thời điểm xác định thuế GTGT;

Căn cứ Điểm 2.13 Mục IV Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính quy định việc sử dụng và ghi hóa đơn, chứng từ;

Căn cứ Điểm 2 Mục II, Điểm 1.1 Mục IV Phần B Thông tư số 61/2007/TT-BTC ngày 14/6/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện xử lý vi phạm pháp luật về thuế;

Căn cứ Khoản 1 Điều 13, Khoản 1, Khoản 3 Điều 41 Thông tư số 166/2013/TT-BTC ngày 15/11/2013 của Bộ Tài chính quy định chi tiết về xử phạt vi phạm hành chính về thuế;

Căn cứ Khoản 2 Điều 34, Khoản 1 Điều 108 Thông tư số 156/2013/TT-BTC ngày 6/11/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của luật quản lý thuế.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty cổ phần bất động sản Thăng Long ký hợp đồng chuyển nhượng bất động sản cho khách hàng, từ tháng 7 đến tháng 12 năm 2009 Công ty đã thu tiền của khách hàng theo tiến độ thì khi thu tiền theo tiến độ, Công ty phải lập hóa đơn GTGT và thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ. Trường hợp Công ty không kê khai nộp thuế theo tiến độ thu tiền thì Cục Thuế căn cứ vào tình hình thực tế để xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành tương ứng với từng thời kỳ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế thành phố Hà Nội được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Vụ PC – BTC;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (3).

**KT TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn