

Số: **3269** /TCT-KK  
V/v hoàn thuế giá trị gia tăng

Hà Nội, ngày **14** tháng **8** năm **2014**

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 3573/CT-PC ngày 15/5/2014 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) của Công ty TNHH đầu tư bất động sản New Plan mã số thuế 0311969319, sau khi báo cáo và được sự đồng ý của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 15, khoản 1 Điều 18 Thông tư số 06/2012/TT-BTC ngày 11/1/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế GTGT;

Căn cứ khoản 1 (b), khoản 2 a Điều 14 Thông tư số 153/2010/TT-BTC ngày 28/9/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về hoá đơn bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ;

Căn cứ các hướng dẫn nêu trên, đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra cụ thể, trường hợp có căn cứ xác định khoản tiền 414.510.540.000 đồng (*bốn trăm mười bốn tỷ, năm trăm mười triệu, năm trăm bốn mươi ngàn đồng*) mà Công ty cổ phần bất động sản Việt Nhật chuyển cho Công ty cổ phần thực phẩm xuất khẩu Tân Bình (Tafoco) đơn thuần chỉ là tiền đặt cọc thuê chỗ, việc chuyển nhượng của Công ty cổ phần bất động sản Việt Nhật cho Công ty TNHH đầu tư bất động sản New Plan chỉ là chuyển nhượng quyền thuê và Công ty TNHH đầu tư bất động sản New Plan là người đi thuê toà nhà của Tafoco thì Công ty TNHH đầu tư bất động sản New Plan được kê khai khấu trừ thuế GTGT đầu vào theo quy định đối với hoá đơn do Tafoco xuất của tiền thuê giai đoạn thứ nhất.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Đinh Tiến Dũng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Đỗ Hoàng Anh Tuấn (để báo cáo);
- Các Vụ (BTC): PC, CST;
- CCT Quận Tân Phú -TP HCM;
- Các Vụ (TCT): PC, CS;
- Website Tổng cục Thuế;
- Lưu: VT, KK(2b).**12**

