

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2014

Số: 5464/VP-TNMT

V/v tăng cường công tác quản  
lý, sử dụng đất nông nghiệp  
trên địa bàn Thành phố.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,  
Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc,  
Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Thanh tra thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện Chỉ thị số 04/2014/CT-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công trên địa bàn Thành phố, các ngành, các cấp đã nghiêm túc tổ chức thực hiện nhưng kết quả chưa đạt so với yêu cầu; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm còn hạn chế, nhất là xử lý vi phạm về trật tự xây dựng trên đất nông nghiệp có nơi, có lúc còn buông lỏng; việc phát hiện và xử lý vi phạm còn chậm, lúng túng, chính quyền cấp cơ sở ngại va chạm, đùn đẩy trách nhiệm; Tình trạng vi phạm còn phổ biến, nhiều trường hợp nghiêm trọng.

Tại cuộc họp giao ban trực tuyến của Ủy ban nhân dân Thành phố với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã (ngày 06/8/2014) về thực hiện Chỉ thị số 04/2014/CT-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, đồng chí Vũ Hồng Khanh, Phó Chủ tịch thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ nội dung trao đổi, kết luận tại cuộc họp giao ban, hoàn thiện báo cáo tình hình, kết quả thực hiện 06 tháng đầu năm Chỉ thị số 04/2014/CT-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

2- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã phải nắm chắc quỹ đất, hồ sơ quản lý, thực trạng sử dụng đất quỹ đất nông nghiệp, quỹ đất nông nghiệp chưa giao, quỹ đất công ích trên địa bàn từng xã, phường, thị trấn để đáp ứng các yêu cầu quản lý nhà nước; công khai rõ đất nào do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý và cho thuê, đất nào các tổ chức kinh tế tập thể phải thuê sử dụng, đất nào các hộ gia đình, cá nhân được giao sử dụng.

Trên cơ sở đánh giá thực trạng về hồ sơ quản lý, thực tế quản lý, sử dụng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã có trách nhiệm phân loại và thiết lập hồ sơ quản lý để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng đúng mục đích và đánh giá, phân loại, lập hồ sơ xử lý với diện tích đất nông nghiệp sử dụng không đúng mục đích, vi phạm các quy định của pháp luật; tổ chức thanh tra và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Việc thanh tra, xử lý vi phạm phải thực hiện theo đúng trình tự, các quy định của pháp luật, tuyệt đối không để tình trạng xử lý qua loa, chiếu lệ nhằm hợp pháp hóa những sai phạm. Việc xử lý vi phạm phải gắn liền với xử lý cán bộ quản lý có khuyết điểm, vi phạm, tuân thủ nghiêm Chi thị số 04/2014/CT-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2014.

3- Giao Thanh tra thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đề xuất tổ chức toàn diện việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp, đất công ích, đất công trên địa bàn một số quận, huyện, thị xã, một số phường, xã, thị trấn cụ thể, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 15 tháng 9 năm 2014.

4- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân các quận: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Tây Hồ, Hai Bà Trưng, Thanh Xuân, Đống Đa, Cầu Giấy kiểm tra, đề xuất việc quản lý, sử dụng đất đối với đất nông nghiệp do các Hợp tác xã đang quản lý, sử dụng, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trước 30 tháng 9 năm 2014./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch Nguyễn Thế Thảo (đề)
- Phó Chủ tịch TT Vũ Hồng Khanh (b/c)
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND TP;
- VPUB: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TH;
- Lưu: VT, NNNT, TNMT (05) 31b

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Chí Công**