

Số: ~~977~~ QĐ-SXD

Hoà Bình, ngày 11 tháng 9 năm 2014

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định chi tiết về hồ sơ trình thẩm định Nhiệm vụ  
thiết kế quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hòa Bình**

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH HOÀ BÌNH

Căn cứ Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND ngày 20/5/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh, ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/1/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Quyết định 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy phạm hiện hành về lĩnh vực quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 18/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thủ tục hành chính bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Văn bản số 1090/HD-SXD ngày 19 tháng 11 năm 2013 của Sở Xây dựng về Hướng dẫn nội dung Thiết kế đô thị trên địa bàn tỉnh Hòa Bình;

Xét đề nghị của phòng Kiến trúc, quy hoạch, phòng Quản lý Hạ tầng kỹ thuật và Phát triển đô thị và Chánh Văn phòng Sở,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chi tiết về nội dung hồ sơ trình thẩm định Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch xây dựng (Quy định chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Giao Văn phòng Sở niêm yết công khai các quy định kèm theo quyết định này tại bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa của Sở; Các phòng chuyên môn thuộc Sở có liên quan căn cứ quyết định này để thực hiện và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện các thủ tục hành chính nêu trên theo quy định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 974/QĐ-SXD ngày 05/10/2012 của Giám đốc Sở Xây dựng; Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa của Sở Xây dựng;
- Web Sở Xây dựng;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KTQH (M).

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Hồng Quang**


## Phụ lục số 1

**QUY ĐỊNH CHI TIẾT HỒ SƠ THẨM ĐỊNH  
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG**  
(Kèm theo Quyết định số ~~927~~ /QĐ-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2014  
của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình)

### I. Hồ sơ pháp lý

1. Tờ trình đề nghị thẩm định đề cương nhiệm vụ thiết kế đồ án quy hoạch xây dựng vùng;
2. Các văn bản pháp lý có liên quan (Văn bản về chủ trương cho phép lập quy hoạch xây dựng vùng bản chính hoặc sao được công chứng);
3. Văn bản Thẩm định về nguồn vốn của Sở Tài chính (đối với vốn ngân sách);
4. Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, tổ chức có liên quan về đồ án quy hoạch xây dựng vùng (bản chính hoặc sao được công chứng).

**II. Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế** (02 bộ trình thẩm định, khi hoàn thiện báo cáo thẩm định, nộp 07 bộ).

1. Đề cương nhiệm vụ dự toán lập quy hoạch xây dựng vùng;
2. Bản vẽ kèm theo: Sơ đồ vị trí, ranh giới và mối liên hệ vùng tỷ lệ 1/100.000 - 1/500.000;
3. Đĩa CD lưu toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ kèm theo nhiệm vụ đồ án quy hoạch xây dựng vùng. 

## Phụ lục số 2

### QUY ĐỊNH CHI TIẾT HỒ SƠ THẨM ĐỊNH

### NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 974/QĐ-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2014  
của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình)



#### I. Hồ sơ pháp lý

1. Tờ trình xin thẩm định nhiệm vụ đồ án quy hoạch chung xây dựng của chủ đầu tư;
2. Các văn bản chủ trương cho phép lập quy hoạch của cấp có thẩm quyền (bản chính hoặc sao được công chứng);
3. Văn bản Thẩm định về nguồn vốn của Sở Tài chính (đối với vốn ngân sách);
4. Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan tổ chức có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng (bản chính);
5. Biên bản nghiệm thu hồ sơ nhiệm vụ thiết kế quy hoạch giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn;

**II. Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế** (02 bộ trình thẩm định, khi hoàn thiện báo cáo thẩm định, nộp 07 bộ).

1. Đề cương nhiệm vụ dự toán lập đồ án quy hoạch chung xây dựng;
2. Đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình khu vực nghiên cứu lập quy hoạch chung xây dựng;
3. Các bản vẽ kèm theo:
  - Sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng tỷ lệ 1/50.000 hoặc 1/100.000;
  - Bản đồ ranh giới, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 hoặc 1/25.000 hoặc 1/50.000, đo vẽ theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực 106, múi chiếu 3<sup>0</sup> (Đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thỏa thuận);
4. Đĩa CD lưu toàn bộ nội dung hồ sơ Nhiệm vụ dự toán lập quy hoạch chung xây dựng và các bản vẽ kèm theo; Đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình.

### Phụ lục số 3



## QUY ĐỊNH CHI TIẾT HỒ SƠ THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số ~~977~~ /QĐ-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2014  
của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình)

### I. Hồ sơ pháp lý

1. Tờ trình của Chủ đầu tư xin thẩm định đề cương nhiệm vụ thiết kế đồ án quy hoạch phân khu;
2. Các văn bản chủ trương cho phép lập quy hoạch phân khu xây dựng của các cấp có thẩm quyền (bản chính hoặc sao được công chứng);
3. Văn bản Thẩm định về nguồn vốn của Sở Tài chính (đối với vốn ngân sách);
4. Biên bản lấy ý kiến của cơ quan tổ chức có liên quan về nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 - 1/5.000 (bản chính);

**II. Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế** (02 bộ trình thẩm định, khi hoàn thiện báo cáo thẩm định, nộp 07 bộ).

1. Đề cương nhiệm vụ dự toán lập quy hoạch phân khu xây dựng;
2. Đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình khu vực nghiên cứu lập quy hoạch;
3. Bản vẽ kèm theo:
  - Sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch, trích từ quy hoạch chung xây dựng đô thị (Đối với các khu vực nằm ngoài đô thị, chưa có quy hoạch chung xây dựng thì, sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch được trích theo bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000÷1/10.000, theo hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 106, múi chiếu 3<sup>0</sup>, được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền thỏa thuận);
  - Bản đồ ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 hoặc 1/5.000;
4. Đĩa CD lưu toàn bộ nội dung đề cương, nhiệm vụ, dự toán lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng; Đề cương nhiệm vụ, dự toán khảo sát địa hình. *u*



## Phụ lục số 5



### QUY ĐỊNH CHI TIẾT HỒ SƠ THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN THIẾT KẾ ĐÔ THỊ RIÊNG

(Kèm theo Quyết định số 977/QĐ-SXD ngày 11 tháng 9 năm 2014  
của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình)

#### I. Hồ sơ pháp lý

1. Tờ trình của Chủ đầu tư xin thẩm định nhiệm vụ thiết kế đô thị riêng tỷ lệ 1/200 hoặc 1/500 (cho tuyến phố, ô phố, lô phố)
2. Các văn bản pháp lý và chủ trương cho phép lập đồ án thiết kế đô thị riêng (bản chính hoặc sao được công chứng);
3. Văn bản Thẩm định về nguồn vốn của Sở Tài chính (đối với vốn ngân sách);
4. Biên bản lấy ý kiến của nhân dân về đồ án thiết kế đô thị riêng (bản chính);

**II. Hồ sơ nhiệm vụ thiết kế** (02 bộ trình thẩm định, khi hoàn thiện báo cáo thẩm định, nộp 07 bộ).

- Nêu các nội dung nghiên cứu của Điều 16 Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

- Đề cương, dự toán kinh phí khảo sát địa hình có tỷ lệ 1/500-1/200 (hệ tọa độ và cao độ Quốc gia VN2000-KTT106<sup>0</sup>-MT3<sup>0</sup>); Kinh phí thực hiện việc lập quy hoạch thiết kế đô thị riêng.

1. Thành phần bản vẽ kèm theo hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, bao gồm:

- Bản vẽ sơ đồ vị trí mối liên hệ vùng của khu vực nghiên cứu thiết kế đô thị trích từ quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung đô thị;

- Bản vẽ sơ đồ ranh giới nghiên cứu, phạm vi khu vực lập thiết kế đô thị riêng theo tỷ lệ 1/500-1/200 (có tọa độ ranh giới khu lập thiết kế đô thị riêng).

2. Dự thảo quyết định phê duyệt nhiệm vụ thiết kế đô thị riêng.

3. Các văn bản pháp lý liên quan.

4. Đĩa CD lưu toàn bộ nội dung nhiệm vụ thiết kế đồ án.