

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2439 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cơ sở
kinh doanh tổng hợp giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng và thiết bị
xây dựng, trang trí nội thất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa, về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng hộ trong năm 2014 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1918/TTr-STNMT ngày 03 tháng 9 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Chánh Hằng (trụ sở chính tại tổ dân phố Phước Đa 1, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) được chuyển mục đích sử dụng 900 m² đất chuyên trồng lúa sang đất thương mại, dịch vụ tại tổ dân phố số 5, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở kinh doanh tổng hợp giới thiệu sản phẩm vật liệu xây dựng và thiết bị xây dựng, trang trí nội thất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng được xác định theo bản Trích đo địa chính khu đất số 222/2013/TĐ-BĐ tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa thiết lập ngày 30/01/2012.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: đến ngày 16/01/2032 (ngày kết thúc dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 37221000117 do Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp ngày 16/01/2012).

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc: trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Chủ tịch UBND thị xã Ninh Hòa; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Ninh Hòa; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Ninh Hòa; Chủ tịch UBND phường Ninh Hiệp; Giám Đốc Công ty TNHH một thành viên Chánh Hãng và thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *LD*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP, HgP, MN, BN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



LD
Lê Đức Vinh