

Số: 1811/SXD-KTVLXD

Bình Dương, ngày 17 tháng 9 năm 2014

V/v: Hướng dẫn áp dụng Bộ đơn giá
xây dựng công trình trên địa bàn
tỉnh Bình Dương
(Sửa đổi và Bổ sung).

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Công bố Bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương (Sửa đổi và Bổ sung);

Nay Sở Xây dựng hướng dẫn việc áp dụng Bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương (Sửa đổi và Bổ sung), cụ thể như sau:

I. Phạm vi áp dụng:

1. Bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương (Sửa đổi và Bổ sung) là một trong các cơ sở để xác định chi phí xây dựng trong dự toán, tổng dự toán, tổng mức đầu tư của các dự án sử dụng 30% vốn nhà nước trở lên, bao gồm: Vốn ngân sách nhà nước, vốn hỗ trợ phát triển chính thức (gọi tắt là vốn ODA), vốn tín dụng đầu tư phát triển của nhà nước, vốn tín dụng do nhà nước bảo lãnh và vốn đầu tư khác của nhà nước.

Đối với dự án sử dụng vốn ODA, nếu điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có những quy định khác với hướng dẫn này thì thực hiện theo các quy định tại điều ước quốc tế đó.

2. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân sử dụng ít hơn 30% vốn nhà nước áp dụng bộ đơn giá này.

II. Xử lý thực hiện chuyển tiếp:

1. Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán, tổng dự toán hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình trước ngày 10/9/2014 và chủ đầu tư đã triển khai công tác đấu thầu được tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo mà không phải lập lại dự toán, tổng dự toán theo bộ đơn giá này.

2. Các công trình, hạng mục công trình xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt dự toán, tổng dự toán hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật nhưng chưa triển khai đấu thầu; các công trình, hạng mục công trình hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình đang trong quá trình lập nhưng chưa thẩm định, thẩm tra hoặc đã thẩm

định, thẩm tra nên rà soát lại dự toán, tổng dự toán theo các bộ đơn giá này (nếu có nội dung công việc thuộc phạm vi điều chỉnh của Bộ đơn giá này).

Tổng dự toán xây dựng công trình sau khi điều chỉnh không được vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt. Trường hợp sau khi điều chỉnh làm vượt tổng mức đầu tư thì chủ đầu tư có trách nhiệm báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định.

3. Các công trình, hạng mục công trình thực hiện lập dự toán, tổng dự toán hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật từ ngày 10/9/2014 trở về sau đều phải lập dự toán, tổng dự toán theo bộ đơn giá này (nếu có nội dung công việc thuộc phạm vi của Bộ đơn giá này).

4. Các công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang, nếu có khối lượng phát sinh: Chỉ cho phép các phát sinh hợp lý, giá trị phát sinh nằm trong giới hạn nguồn dự phòng của dự án. Trường hợp này được thực hiện như sau:

4.1. Nếu phần phát sinh có đơn giá trong hợp đồng thì thanh toán theo đơn giá trong hợp đồng đã ký.

4.2. Nếu khối lượng phát sinh không có đơn giá trong hợp đồng thì chủ đầu tư và nhà thầu xác định khối lượng phát sinh đã thực hiện trước và sau ngày 10/9/2014 để áp dụng đơn giá cho phù hợp. Khối lượng phát sinh đã thực hiện trước ngày 10/9/2014 thì dự toán phần phát sinh được áp dụng theo đơn giá cũ, khối lượng phát sinh thực hiện từ ngày 10/9/2014 trở về sau thì dự toán phần phát sinh áp dụng theo đơn giá này (nếu thuộc phạm vi điều chỉnh, bổ sung của bộ đơn giá này).

4.3. Thủ tục để thực hiện và thanh toán khối lượng phát sinh phải thực hiện theo đúng quy định của Luật Đấu thầu.

5. Việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng.

Đối với các trường hợp khác thực hiện đúng theo tinh thần các hướng dẫn của Sở Xây dựng: Hướng dẫn số 2321/SXD-KTVLXD ngày 23/12/2011 về việc Hướng dẫn chuyển tiếp sang áp dụng các bộ đơn giá mới trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2012, Hướng dẫn số 567/SXD-KTVLXD ngày 05/4/2013 về việc Hướng dẫn chuyển tiếp sang áp dụng bộ đơn giá được công bố lại Phần Khảo sát xây dựng và Định chính các bộ đơn giá Phần Xây dựng và Phần Lắp đặt trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2013, Hướng dẫn số 1458/SXD-KTVLXD ngày 12/8/2013 về việc Hướng dẫn áp dụng Bộ đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Dương (Sửa đổi và Bổ sung).

Trong quá trình thực hiện việc áp dụng bộ đơn giá này nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị gửi trực tiếp bằng văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thêm hoặc Sở Xây dựng tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Trần Văn Nam (báo cáo);
- GD. các PGD;
- Các phòng, đơn vị Sở;
- Lưu VT, KT&VLXD.

