

Số: ~~7409~~ /UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2014

V/v chỉ đạo tháo gỡ vướng
mắc trong thực hiện Đề án cấp
GCN quyền sử dụng đất, cho
các cơ quan hành chính, đơn
vị sự nghiệp, các tổ chức
chính trị, tổ chức chính trị - xã
hội, đất tôn giáo, tín ngưỡng
trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thị xã.

Xét báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 5107/STNMT-ĐKTK ngày 12/9/2014 về kết quả thực hiện và giải pháp tháo gỡ vướng mắc trong thực hiện Đề án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND Thành phố, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, đất tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn Thành phố đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6887/QĐ-UBND ngày 14/11/2013, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1) Giao UBND các quận, huyện, thị xã:

1) Đối với nhà, đất thuộc quyền quản lý của UBND quận, huyện, thị xã:

- Chỉ đạo các đơn vị, các phòng ban, UBND các phường, xã, thị trấn kê khai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đối với các thửa đất đã có bản đồ hiện trạng, bản đồ địa chính theo quy định, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố;

- Chỉ đạo UBND các phường, xã, thị trấn xác nhận về ranh giới, tình trạng sử dụng đất (có tranh chấp hay không có tranh chấp) cho các cơ quan, đơn vị trong thời hạn không quá 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị;

- Phối hợp với các Sở, ngành chức năng hướng dẫn các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn kê khai, lập hồ sơ;

- Tích cực tuyên truyền đến các tổ chức, đơn vị trên địa bàn thực hiện chính sách, quy định của Nhà nước và Thành phố về kê khai, cấp Giấy chứng nhận.

2) Xử lý việc trùng lặp trong việc đo đạc bản đồ giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các quận, huyện, thị xã.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì với từng UBND quận, huyện, thị xã có quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch đo đạc, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp trực thuộc và các tổ chức chính trị, tổ

chức chính trị - xã hội, đất tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn quận, huyện, thị xã để kiểm tra, rà soát và xử lý như sau:

- Đối với các địa điểm nhà đất đã được UBND các quận, huyện, thị xã đo đạc, lập hồ sơ thì khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND Thành phố quyết định. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giám trừ chi phí trong gói thầu và dự án theo quy định đối với các hạng mục do UBND quận, huyện, thị xã đã thực hiện;

- Sở Tài nguyên và môi trường tiếp tục triển khai việc đo đạc, cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp còn lại do UBND các quận, huyện, thị xã chưa đo đạc theo dự án và kế hoạch đã được phê duyệt.

- Trên cơ sở rà soát, phân loại và xử lý trên, UBND quận, huyện, thị xã có trách nhiệm điều chỉnh lại các quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch đo đạc, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn theo quy định.

3) Chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện gói thầu Cung cấp dịch vụ sự nghiệp công phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trên địa bàn Thành phố năm 2014 phân kỳ 1 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 27/3/2014 từ 03 tháng thành 05 tháng (tương đương 150 ngày làm việc).

Khi thực hiện Gói thầu trên, cho phép Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, các địa điểm nhà, đất của các đơn vị sử dụng thuộc phạm vi, đối tượng của dự án nhưng chưa nằm trong danh mục chi tiết của Gói thầu để bổ sung đo đạc phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc khối lượng phát sinh không vượt giá trị gói thầu đã phê duyệt; phần khối lượng phát sinh vượt giá trị gói thầu đã phê duyệt thì Sở Tài nguyên và Môi trường phải báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét chỉ đạo bổ sung trước khi thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCTTTUBND TP Vũ Hồng Khanh;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, TH, TNC, TNth;
- Lưu VT. 2414 (3)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh