

Số: 77/2014/QĐ-UBND

Phan Rang- Tháp Chàm, ngày 10 tháng 10 năm 2014

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc quy định giá thuê mua căn hộ Chung cư C2 (đơn nguyên 2),  
đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy  
ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định  
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính phủ về quản lý  
sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 92/2013/NĐ-CP ngày 13/8/2013 của Chính phủ về quy  
định chi tiết thi hành một số Điều có hiệu lực từ ngày 01/7/2013 của Luật sửa đổi, bổ  
sung một số Điều của Luật thu thuế thu nhập Doanh nghiệp và Luật sửa đổi, bổ sung  
một số Điều của Luật thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Thông tư số 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2010 của Bộ Xây dựng hướng  
dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của  
Chính phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng Quy  
định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP  
ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 03/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 20/02/2014  
hướng dẫn về sửa đổi, bổ sung Điều 21 của Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày  
01/9/2010 của Bộ xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung  
của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và  
hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2214/TTr-SXD ngày 01/10/2014  
và Báo cáo kết quả thẩm định văn bản của Sở Tư pháp tại văn bản số 1485/BC-STP  
ngày 19/9/2014,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá cho thuê mua căn hộ Chung cư C2 (đơn nguyên 2),  
đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang- Tháp Chàm:

1. Giá sàn thuê mua 1m<sup>2</sup> diện tích sử dụng căn hộ Chung cư C2 (đơn nguyên  
2):

a) Mức giá: 3.784.438 đồng/m<sup>2</sup>

b) Mức giá quy định tại điểm a khoản này được áp dụng đối với tầng cao của chung cư có Hệ số K theo nguyên tắc khối nhà  $K_t = 1$ . Hệ số phân bổ tầng cao được quy định như sau: Tầng 1 và tầng lửng ( $K_1 = 1,4$ ); Tầng 2 ( $K_2 = 0,9$ ); Tầng 3 ( $K_3 = 0,7$ ).

2. Mức giá trả lần đầu 20% cho thuê mua 1m<sup>2</sup> diện tích sử dụng căn hộ Chung cư C2 (đơn nguyên 2):

Tầng 1 và tầng lửng : 1.059.642 đồng/m<sup>2</sup>

Tầng 2 : 681.198 đồng/m<sup>2</sup>

Tầng 3 : 529.821 đồng/m<sup>2</sup>

3. Mức giá trả hàng tháng trong vòng 10 (mười) năm cho thuê mua 1m<sup>2</sup> diện tích sử dụng căn hộ Chung cư C2:

Tầng 1 và tầng lửng : 45.539 đồng/m<sup>2</sup>/tháng

Tầng 2 : 29.275 đồng/m<sup>2</sup>/tháng

Tầng 3 : 22.770 đồng/m<sup>2</sup>/tháng

Các mức giá quy định tại Điều 1 của Quyết định này đã bao gồm chi phí bảo trì và thế giá trị gia tăng theo quy định (kèm theo Quyết định này bảng tổng hợp chi tiết giá thuê mua căn hộ Chung cư C2).

**Điều 2.** Sở Xây dựng căn cứ mức giá cho thuê mua căn hộ chung cư theo quy định tại Điều 1 của Quyết định này, chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Quản lý nhà và chung cư thực hiện đúng quy định cho thuê mua.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 (mười) ngày, kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

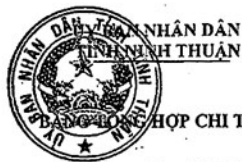
Nơi nhận: *el*

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT và các Phó CT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- HĐND các huyện, thành phố;
- Công báo, Website Ninh Thuận;
- VPUB: NC, TCD, VX, TH, KTN;
- Lưu: VT, QHXD. LQĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hữu Nghị



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP CHI TIẾT GIÁ THUÊ MUA CĂN HỘ CHUNG CƯ C2 (ĐƠN NGUYÊN 2), ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN TRỖI, PHƯỜNG THANH SƠN, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 77/2014/QĐ-UBND ngày 10/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Bảng tổng hợp cấu thành giá thuê mua nộp một lần

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số tầng	Giá với hệ số K = 1			Hệ số phân bổ tầng cao (K)	Giá với hệ số K điều chỉnh phân bổ tầng cao			Giá thuê mua nộp một lần
	Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT		Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)x(5)	(7)=(3)x(5)	(8)=(4)x(5)	(9)=(6)+(7)+(8)
01	3.533.556	70.671	180.211	1,4	4.946.978	98.939	252.295	5.298.213
02	3.533.556	70.671	180.211	0,9	3.180.200	63.603	162.189	3.405.994
03	3.533.556	70.671	180.211	0,7	2.473.489	49.470	126.148	2.649.107

Bảng tổng hợp cấu thành giá thuê mua nộp lần đầu 20%

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số tầng	Giá với hệ số K = 1			Hệ số phân bổ tầng cao (K)	Giá với hệ số K điều chỉnh phân bổ tầng cao			Giá thuê mua nộp lần đầu 20%
	Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT		Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)x(5)	(7)=(3)x(5)	(8)=(4)x(5)	(9)=(6)+(7)+(8)
01	706.711	14.134	36.042	1,4	989.395	19.787	50.459	1.059.642
02	706.711	14.134	36.042	0,9	636.039	12.721	32.438	681.198
03	706.711	14.134	36.042	0,70	494.697	9.894	25.229	529.821

Bảng tổng hợp cấu thành giá thuê mua còn lại 80% phải trả mỗi tháng trong vòng 10 năm

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>/tháng

Số tầng	Giá với hệ số K = 1			Hệ số phân bổ tầng cao (K)	Giá với hệ số K điều chỉnh phân bổ tầng cao			Giá thuê mua còn lại 80% phải trả mỗi tháng
	Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT		Giá gốc	Phí bảo trì	Thuế VAT	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(2)x(5)	(7)=(3)x(5)	(8)=(4)x(5)	(9)=(6)+(7)+(8)
01	30.508	471	1.549	1,4	42.711	659	2.169	45.539
02	30.508	471	1.549	0,9	27.457	424	1.394	29.275
03	30.508	471	1.549	0,70	21.356	330	1.084	22.770