

Số: **1953**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **02** tháng **10** năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định giá đất tại các điểm quy hoạch khu dân cư thị trấn Sịa, các xã: Quảng Phước, Quảng Thái, Quảng Lợi, Quảng Vinh, Quảng Phú, Quảng An, Quảng Thọ, Quảng Ngạn của huyện Quảng Điền tỉnh Thừa Thiên Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 379/TTr-STNMT ngày 25 tháng 9 năm 2014 kèm Báo cáo thẩm định số 2357/BC-HĐTĐGD ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất của huyện Quảng Điền tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Mục đích định giá đất: làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

2. Mục đích sử dụng đất: đất ở;

3. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

4. Vị trí khu đất, giá đất: Có 02 Phụ lục kèm theo;

5. Thông số quy hoạch: Theo quy hoạch của cấp có thẩm quyền đã phê duyệt cho các điểm quy hoạch khu dân cư thị trấn Sịa, các xã: Quảng Phước, Quảng Thái, Quảng Lợi, Quảng Vinh, Quảng Phú, Quảng An, Quảng Thọ, Quảng Ngạn huyện Quảng Điền;



Mức giá đất nêu trên đã bao gồm lệ phí trước bạ về đất theo quy định.

Điều 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền căn cứ mức giá đất quy định tại Điều 1 tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Hội đồng thẩm giá đất tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, XD, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Ngọc Thọ

Phụ lục I

Giá đất tại các điểm quy hoạch khu dân cư thị trấn Sịa, các xã: Quảng Phước, Quảng Thái, Quảng Lợi, Quảng Vinh, Quảng Phú, Quảng An, Quảng Thọ, Quảng Ngạn huyện Quảng Điền

(Kèm theo Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh)



Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
1	Thị trấn Sịa (11 lô)			
1	Khu dân cư tổ dân phố Vân Cấn			
Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 21)				
1	Lô 01	Vị trí 3, đường Trần Trùng Quang (cầu Bộ phi đến đình Vân Cấn) (Loại 4B)	205.000	400.000
2	Lô 02			
3	Lô 03			
4	Lô 04			
5	Lô 05			
2	Khu dân cư tổ dân phố Uất Mậu			
Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 20)				
6	Lô 01	Vị trí 3, Đường Nguyễn Đình (đoạn từ Mương thủy lợi đến giao đường Đặng Hữu Phở) (Loại 4C)	185.000	190.000
Bản vẽ phân lô số 2(Tờ bản đồ số 16)				
7	Lô 01	Vị trí 1, đường Đặng Hữu Phở (đoạn từ Trụ sở Viện VKSND đến Trường Mầm non Bình Minh) (Loại 3B)	465.000	650.000
8	Lô 02			
3	Khu dân cư tổ dân phố Giang Đông			
Bản vẽ phân lô số 1				
9	Lô 01	Vị trí 1 đường Trần Bá Song (Loại 3A)	525.000	600.000
Bản vẽ phân lô số 2				
10	Lô 01	Vị trí 2 đường Trần Bá Song (Loại 3A)	340.000	350.000
11	Lô 02			
II	Xã Quảng Phước (40 lô)			
1	Khu dân cư thôn Phước Lập			
Bản vẽ phân lô 1 (Tờ bản đồ số 01, quy hoạch năm 2011)				

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
1	Lô số 12	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000
2	Lô số 17			
3	Lô số 18			
4	Lô số 19			
5	Lô số 20			
6	Lô số 23			
7	Lô số 24			
8	Lô số 25			
9	Lô số 26			
10	Lô số 27	Khu vực 2, vị trí 2	80000	110.000
11	Lô số 28			
12	Lô số 29			
13	Lô số 30			
14	Lô số 33			
15	Lô số 34			
16	Lô số 35			
17	Lô số 36			
18	Lô số 37			
19	Lô số 38	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000
20	Lô số 39			
21	Lô số 40	Khu vực 2, vị trí 2, 2 mặt tiền	80.000	120.000
22	Lô số 43	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	130.000
23	Lô số 44			
24	Lô số 45			
25	Lô số 46			
26	Lô số 47			
27	Lô số 48			
28	Lô số 49			
29	Lô số 50			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
Bản vẽ phân lô 2 (Tờ bản đồ số 11, quy hoạch năm 2014)				
30	Lô 01	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	90.000
31	Lô 02			
32	Lô 03			
33	Lô 04			
34	Lô 05			
35	Lô 06			
36	Lô 07			
2	Khu dân cư thôn Phước Lý, xã Quảng Phước			
37	Lô 02	Khu vực 2, vị trí 1	105.000	140.000
38	Lô 03			
3	Khu quy hoạch dân cư thôn Thủ Lễ, xã Quảng Phước			
39	Lô 01	Khu vực 1, vị trí 1	125.000	190.000
4	Khu quy hoạch dân cư thôn Khuôn Phò, xã Quảng Phước			
40	Lô 01	VT1-tuyến đường nội thị qua xã Quảng Phước (đoạn từ ranh giới thị trấn Sịa đến Tỉnh lộ 4 (cầu bộ phi)	450.000	1.200.000
III	Xã Quảng Thái (17 lô)			
1	Khu dân cư thôn Đông Cao			
Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 21)				
1	Lô 01	Khu vực 3	75.000	90.000
2	Lô 02			
Bản vẽ phân lô số 2(Tờ bản đồ số 21)				
3	Lô 03	Khu vực 3	75.000	100.000
4	Lô 04			
2	Khu dân cư thôn Trầm Ngang			
Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 20)				
5	Lô 01	Khu vực 3	75.000	90.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
Bản vẽ phân lô số 2(Tờ bản đồ số 16)				
6	Lô 02	Khu vực 3	75.000	90.000
7	Lô 03			
8	Lô 04			
9	Lô 05			
3	Khu quy hoạch dân cư Thôn Tây Hoàng, xã Quảng Thái			
10	Lô 01	Vị trí 1, đường tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm y tế xã đến nghĩa trang liệt sĩ Quảng Thái	210.000	250.000
11	Lô 02			
12	Lô 03			
13	Lô 04	Vị trí 1, 2 mặt tiền, đường tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm y tế xã đến nghĩa trang liệt sĩ Quảng Thái		270.000
4	Khu quy hoạch dân cư thôn Trung Kiều, xã Quảng Thái			
Bản vẽ phân lô số 1				
14	Lô 01	Khu vực 3	75.000	100.000
15	Lô 02		75.000	
16	Lô 03		75.000	
Bản vẽ phân lô số 2 (đo vẽ năm 2011)				
17	Lô 02	Vị trí 1, đường Tỉnh lộ 4 đoạn từ nghĩa trang liệt sĩ xã Quảng Thái đến Cầu Cao	250.000	350.000
IV	Xã Quảng Lợi (31 lô)			
1	Khu dân cư thôn Cư Lạc			
Bản vẽ phân lô 1 (đo đạc năm 2013)				
1	Lô 11	Vị trí 1, 2 mặt tiền. Tỉnh lộ 4 đoạn từ giáp ranh thị trấn Sịa đến Bưu điện văn hóa xã	450.000	800.000
2	Khu dân cư thôn Mỹ Thạnh			
2	Lô 01	Vị trí 1, tuyến đường Vinh - Lợi	210.000	250.000
3	Lô 02			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
3	Khu dân cư thôn Thủy Lập			
	Bản vẽ phân lô 1			
4	Lô 01	Khu vực 3	75.000	90.000
5	Lô 02	Vị trí 1, tuyến đường Vinh - Lợi	210.000	250.000
6	Lô 03	Vị trí 2, Tỉnh lộ 4 đoạn từ bưu điện văn hóa xã đến Trạm Y tế xã	150.000	300.000
	Bản vẽ phân lô 2 (đo vẽ năm 2013)			
7	Lô 11	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	120.000
8	Lô 12			
4	Khu quy hoạch dân cư thôn Đức Nhuận, xã Quảng Lợi			
9	Lô 06	Vị trí 1, đường tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm y tế xã đến nghĩa trang liệt sĩ Quảng Thái	210.000	220.000
5	Khu quy hoạch dân cư thôn Hà Lạc, xã Quảng Lợi			
	Bản vẽ phân lô số 1			
10	Lô 01	Vị trí 1, Tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến nghĩa trang liệt sĩ xã Quảng Thái	210.000	220.000
11	Lô 02			
12	Lô 03			
13	Lô 04			
14	Lô 07			
15	Lô 08			
16	Lô 09			
17	Lô 10			
18	Lô 05	Vị trí 1, 2 mặt tiền, Tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến nghĩa trang liệt sĩ xã Quảng Thái		240.000
19	Lô 06			
20	Lô 11			
	Bản vẽ phân lô số 2			
21	Lô 01	Vị trí 1, 2 mặt tiền, Tỉnh lộ 4 đoạn từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến nghĩa trang liệt sĩ xã Quảng Thái	210.000	230.000
22	Lô 11			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
23	Lô 02	Vị trí 1, Tinh lộ 4 đoạn từ Trạm Y tế xã Quảng Lợi đến nghĩa trang liệt sĩ xã Quảng Thái	210.000	220.000
24	Lô 03			
25	Lô 04			
26	Lô 05			
27	Lô 06			
28	Lô 07			
29	Lô 08			
30	Lô 09			
31	Lô 10			
V	Xã Quảng Vinh (40 lô)			
A	Khu quy hoạch Trung tâm xã			
1	B14	Vị trí 1, 2 mặt tiền (Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh, đoạn từ ranh giới KQH Trung tâm thương mại xã đến TL11A)	420.000	700.000
2	B15	Vị trí 1. Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh, đoạn từ ranh giới khu quy hoạch Trung tâm thương mại xã đến tinh lộ 11A	420.000	600.000
3	B16		420.000	
4	B18		420.000	
5	B19	VT 1, 2 mặt tiền (Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh, đoạn từ ranh giới khu quy hoạch Trung tâm thương mại xã đến TL11A)	420.000	700.000
6	C17		420.000	
7	C16	VT1. Tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh, đoạn từ ranh giới khu quy hoạch Trung tâm thương mại xã đến tinh lộ 11A	420.000	600.000
8	C15		420.000	
9	C14		420.000	
10	C13		420.000	
11	D3		420.000	
12	D4	Vị trí 1, tuyến đường Tứ Phú - Bao La - Quảng Vinh, đoạn từ ranh giới quy hoạch trung tâm thương mại xã đến TL11 A	420.000	600.000
13	D5		420.000	
14	D6		420.000	
15	D7		420.000	

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
B	Các khu dân cư xen ghép, xã Quảng Vinh			
1	Khu dân cư thôn Thanh Cản			
16	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	100.000
17	Lô 2		80.000	
2	Khu dân cư thôn Đức Trọng			
18	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2. Đội 2, thôn Đức Trọng	80.000	110.000
19	Lô 2		80.000	
20	Lô 3		80.000	
21	Lô 4		80.000	
22	Lô 5		80.000	
3	Khu dân cư thôn Đồng Bào			
	Bản vẽ phân lô số 1			
23	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 1	105.000	130.000
	Bản vẽ số 2			
24	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000
25	Lô 2		80.000	
4	Khu dân cư Cao Xá			
26	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 1, hai mặt tiền	105.000	140.000
27	Lô 2	Khu vực 2, vị trí 1	105.000	120.000
5	Khu dân cư thôn Phổ Lại, xã Quảng Vinh			
	Bản vẽ phân lô số 1			
28	Lô 1	Khu vực 1, vị trí 2	105.000	120.000
29	Lô 2	Khu vực 1, vị trí 2	105.000	
	Bản vẽ phân lô số 2			
30	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
Bản vẽ phân lô số 3				
31	Lô 1	Vị trí 1, Tinh lộ 11 A đoạn từ cổng chào thôn Đức Trọng đến giáp thị trấn Sịa	420.000	630.000
Bản vẽ phân lô số 4				
32	Lô 7	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000
6	Khu dân cư thôn Sơn Tùng, xã Quảng Vinh			
Bản vẽ phân lô số 1				
33	Lô 1	Vị trí 1, Tuyến đường liên thôn Lai Trung - Cao Xá	170.000	500.000
34	Lô 2		170.000	
Bản vẽ phân lô số 2				
35	Lô 1	Vị trí 1, tuyến đường Vinh Phú, đoạn từ Tinh lộ 11A đến nhà ông Hồ Nam	290.000	500.000
36	Lô 2		290.000	
37	Lô 3		290.000	
38	Lô 4		290.000	
7	Khu dân cư thôn Phe Ba, xã Quảng Vinh			
39	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	100.000
40	Lô 2		80.000	
VI	Xã Quảng Phú (13 lô)			
1	Khu dân cư thôn Bác Vọng Tây			
Bản vẽ phân lô số 1 (Tờ bản đồ số 21)				
1	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2, hai mặt tiền	80.000	140.000
2	Lô 2	Khu vực 2, vị trí 2		120.000
3	Lô 3			
4	Lô 4			
5	Lô 5			
6	Lô 6			
7	Lô 7	Khu vực 2, vị trí 2, hai mặt tiền		150.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
Bản vẽ phân lô số 2 (Tờ bản đồ số 21)				
8	Lô 1	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	190.000
9	Lô 2			
2	Khu dân cư thôn Nam Phù			
Bản vẽ phân lô thôn Nam Phù (Tờ bản đồ số 18)				
10	Lô 1	Vị trí 1, 2 mặt tiền, tuyến đường liên xã Vinh Phú đến cổng Chấn Nam Phù	120.000	150.000
11	Lô 2	Vị trí 1, tuyến đường liên xã Vinh Phú đến cổng Chấn Nam Phù	120.000	
3	Khu dân cư thôn Hạ Lang, xã Quảng Phú			
Bản vẽ phân lô thôn Hạ Lang (Tờ bản đồ số 26)				
12	Lô 1	Khu vực 1, vị trí 1, 2 mặt tiền	120.000	300.000
4	Khu dân cư thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú			
Bản vẽ phân lô thôn Phú Lễ (Tờ bản đồ số 13)				
13	Lô 01	Khu vực 1, vị trí 2	105.000	180.000
VII	Xã Quảng An (23 lô)			
1	Khu dân cư thôn Đông Xuyên			
Bản vẽ phân lô 1 (Tờ bản đồ số 24)				
1	Lô 01	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	110.000
2	Lô 02			
Bản vẽ phân lô 2 (Tờ bản đồ số 22)				
3	Lô 01	Vị trí 1, Đường Tỉnh lộ 4, đoạn từ cầu Mỹ xá đến cầu ông Dụ	400.000	700.000
4	Lô 02			
5	Lô 03			
6	Lô 04			
7	Lô 05			
8	Lô 06			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
9	Lô 07	Vị trí 2, đường Tinh lộ 4, đoạn từ cầu Mỹ xá đến cầu ông Dụ	240.000	400.000
10	Lô 08			
11	Lô 09			
12	Lô 10			
2	Khu dân cư thôn Phước Thanh, xã Quảng An			
13	Lô 01	Khu vực 2, vị trí 1	105.000	110.000
14	Lô 02			
15	Lô 03			
3	Khu quy hoạch dân cư thôn Phú Lương B, xã Quảng An			
16	Lô 01	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	90.000
17	Lô 02			
18	Lô 03			
19	Lô 04			
20	Lô 05			
4	Khu quy hoạch dân cư thôn An Xuân, xã Quảng An			
21	Lô 01	Khu vực 2, vị trí 2	80.000	90.000
22	Lô 02			
23	Lô 03	Tuyến đường Đông Xuyên - Mỹ Ôn đoạn từ công ông Ché đến công làng An Xuân	300.000	350.000
VIII	Xã Quảng Thọ (15 lô)			
1	Khu dân cư thôn La Vân Hạ			
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 13)			
1	Lô 2	KV1, VT2	105.000	120.000
2	Lô 3			
3	Lô 4			
4	Lô 5			
5	Lô 6			
	Bản vẽ phân lô số 2(Tờ bản đồ số 13)			
7	Lô 1	KV1, VT2	105.000	120.000
8	Lô 2			
9	Lô 3			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)			
2	Khu dân cư thôn Phước Yên						
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 15)						
10	Lô 1	KV1, VT2	105.000	120.000			
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 19)						
11	Lô 1	VT1, Tinh lộ 8A (Đoạn từ Cống Nhà Đò đến cầu Thanh Lương)	300.000	330.000			
12	Lô 2	VT2, Tinh lộ 8A (Đoạn từ Cống Nhà Đò đến cầu Thanh Lương)	180.000	220.000			
3	Khu dân cư thôn La Vân Thượng, xã Quảng Thọ						
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 12)						
13	Lô 3	KV1, VT2	105.000	120.000			
4	Khu dân cư thôn Phò Nam						
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 06)						
14	Lô 1	KV2, VT1	105.000	120.000			
15	Lô 2						
IX	Xã Quảng Ngạn (106 lô)						
1	Khu dân cư thôn Tây Hải						
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 05)						
1	Lô 01	Khu vực 3, 2 mặt tiền		120.000			
2	Lô 10						
3	Lô 02	Khu vực 3	75.000	100.000			
4	Lô 03						
5	Lô 04						
6	Lô 05						
7	Lô 06						
8	Lô 07						
9	Lô 08						
10	Lô 09						
11	Lô 11				KV2, VT 1, 2 mặt tiền. Đường nối từ đường QL 49B đến TL 22 (thôn Tây Hải).	105.000	170.000
12	Lô 20						

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
13	Lô 12	KV 2, VT1. Đường nối từ đường Quốc lộ 49b đến tỉnh lộ 22 (thôn Tây Hải)	105.000	140.000
14	Lô 13			
15	Lô 14			
16	Lô 15			
17	Lô 16			
18	Lô 17			
19	Lô 18			
20	Lô 19			
Bản vẽ phân lô số 2 (Tờ bản đồ số 05)				
21	Lô 10	Khu vực 3, hai mặt tiền	75.000	120.000
22	Lô 01	Khu vực 3		100.000
23	Lô 02			
24	Lô 03			
25	Lô 04			
26	Lô 05			
27	Lô 06			
28	Lô 07			
29	Lô 08			
30	Lô 09			
31	Lô 20	KV 2, VT1, 2 mặt tiền. Đường nối từ đường QL 49B đến TL 22 (thôn Tây Hải)	105.000	170.000
32	Lô 11	KV 2, VT1. Đường nối từ đường Quốc lộ 49b đến tỉnh lộ 22 (thôn Tây Hải)		140.000
33	Lô 12			
34	Lô 13			
35	Lô 14			
36	Lô 15			
37	Lô 16			
38	Lô 17			
39	Lô 18			
40	Lô 19			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
Bản vẽ phân lô 3 (Tờ bản đồ số 01, quy hoạch năm 2012)				
41	Lô 01	Tỉnh lộ 22, khu vực 2, vị trí 2	80.000	90.000
42	Lô 02			
43	Lô 03			
2	Khu dân cư thôn Tân Mỹ, xã Quảng Ngạn			
Bản vẽ phân lô số 1 (Tờ bản đồ số 11)				
44	Lô 01	KV 2, VT 1. Đường Quốc Phòng, nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B (Tỉnh lộ 22)	105.000	140.000
45	Lô 02			
46	Lô 04			
47	Lô 05			
48	Lô 06			
49	Lô 07			
50	Lô 08			
51	Lô 09			
52	Lô 10			
53	Lô 11			
54	Lô 12			
55	Lô 13			
56	Lô 14			
57	Lô 03	KV 2, VT 1, 2 mặt tiền. Đường Quốc Phòng, nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B (TL 22)		170.000
Bản vẽ phân lô số 2 (Tờ bản đồ số 11)				
58	Lô 01	KV2, VT 1, 2 mặt tiền. Đường Quốc Phòng, nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B (TL 22)		170.000
59	Lô 07			
60	Lô 02	KV2, VT 1. Đường Quốc Phòng, nối từ giáp ranh xã Phong Hải đến Quốc lộ 49B (Tỉnh lộ 22)	105.000	140.000
61	Lô 03			
62	Lô 04			
63	Lô 05			
64	Lô 06			
65	Lô 08			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
66	Lô 09			
Bản vẽ phân lô(Tờ bản đồ số 06)				
67	Lô 01	Tỉnh lộ 22, KV 2, VT2, 2 mặt tiền		110.000
68	Lô 02	Tỉnh lộ 22 khu vực 2, vị trí 2	80.000	90.000
69	Lô 03			
3	Khu quy hoạch dân cư xen ghép thôn 2, xã Quảng Ngạn			
Bản vẽ phân lô số 1 (Tờ bản đồ số 11, quy hoạch phân lô năm 2012)				
70	Lô 06	KV2, VT 2. Đường nối từ đường Quốc lộ 49b đến tỉnh lộ 22 (thôn 2)	80.000	150.000
71	Lô 07			
72	Lô 08			
73	Lô 09			
74	Lô 10			
75	Lô 05			
Bản vẽ phân lô số 2 (bản vẽ phân lô năm 2011)				
76	Lô 04	KV2, VT 2. Đường nối từ đường Quốc lộ 49b đến tỉnh lộ 22 (thôn 2)	80.000	150.000
Bản vẽ phân lô số 3 (Quyết định 498, ngày 19/3/2012, bản vẽ phân lô năm 2012)				
77	Lô 01	Hai mặt tiền, đường quốc lộ 49B, đoạn từ điểm đầu nhà thờ họ Trần Văn đến điểm cuối trường tiểu học số 1 Quảng Ngạn	230.000	370.000
78	Lô 02	Đường quốc lộ 49B, đoạn từ điểm đầu nhà thờ Trần Văn đến cuối Trường TH số 1 Quảng Ngạn	230.000	330.000
79	Lô 03			
4	Khu quy hoạch dân cư xen ghép thôn BC, xã Quảng Ngạn			
80	Lô 03	KV2, VT 2. Đường nối từ đường Quốc lộ 49B đến Tỉnh lộ 22	80.000	250.000
81	Lô 04			
82	Lô 05			
83	Lô 19			
84	Lô 20			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
85	Lô 21			
86	Lô 08	KV2, VT 2. Đường nối từ đường Quốc lộ 49B đến Tỉnh lộ 22 (thôn BC)	80.000	200.000
87	Lô 09			
88	Lô 10			
89	Lô 24			
90	Lô 25			
91	Lô 26			
92	Lô 13	Thôn BC, Khu vực 3	75.000	200.000
93	Lô 14			
94	Lô 15			
95	Lô 16			
96	Lô 28			
97	Lô 29			
98	Lô 30			
99	Lô 31			
100	Lô 06	KV2, VT 2, 2 mặt tiền. Đường nối từ đường Quốc lộ 49B đến Tỉnh lộ 22,	80.000	250.000
101	Lô 07			
102	Lô 22			
103	Lô 23	Thôn BC, Khu vực 3, 2 mặt tiền	75.000	200.000
104	Lô 11			
105	Lô 27			
106	Lô 12			



Phụ lục II

Giá đất tại các điểm quy hoạch khu dân cư thị trấn Sịa, các xã Quảng Lợi, xã Quảng Công huyện Quảng Điền

(Kèm theo Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh)

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
I	Thị trấn Sịa (29 lô)			
1	Khu dân cư tổ dân phố Giang Đông, thị trấn Sịa			
	Bản vẽ phân lô số 1 (Tờ bản đồ số 06)			
1	Lô 01	Vị trí 1, đường Phạm Quang Ái (Loại 3B)	465.000	550.000
2	Lô 02			
3	Lô 03			
4	Lô 04			
5	Lô 07			
6	Lô 08			
7	Lô 09			
8	Lô 05	Vị trí 1, 2 mặt tiền, đường Phạm Quang Ái (Loại 3B)	465.000	610.000
9	Lô 06			
10	Lô 10			
	Bản vẽ phân lô số 2 (Tờ bản đồ số 06)			
11	Lô 01	Vị trí 1, 2 mặt tiền, đường Phạm Quang Ái (Loại 3B)	465.000	610.000
12	Lô 05			
13	Lô 06			
14	Lô 10			
15	Lô 11			
16	Lô 02	Vị trí 1, đường Phạm Quang Ái (Loại 3B)	465.000	550.000
17	Lô 03			
18	Lô 04			
19	Lô 07			
20	Lô 08			
21	Lô 09			
22	Lô 12			
23	Lô 13			
24	Lô 14			

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh(đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
2	Khu dân cư tổ dân phố Khuôn Phò Nam, thị trấn Sịa			
Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 06)				
25	Lô 01	Vị trí 2, đường Nguyễn Vịnh (Nguyễn Chí Thanh), đoạn từ Nam cầu Vĩnh Hòa đến Tòa án nhân dân huyện (Loại 1B)	550.000	900.000
26	Lô 02			
27	Lô 03			
28	Lô 04			
29	Lô 05			
II	Xã Quảng Lợi (02 lô)			
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Thủy Lập, xã Quảng Lợi			
Bản vẽ phân lô số 1				
1	Lô 1	Vị trí 1, Tinh lộ 4 (đoạn từ Bưu điện văn hóa xã đến Trạm Y tế)	250.000	1.500.000
2	Lô 2	Vị trí 1, 2 mặt tiền, Tinh lộ 4 (đoạn từ Bưu điện văn hóa xã đến Trạm Y tế)	250.000	1.700.000
III	Xã Quảng Công (37 lô)			
1	Khu dân cư thôn 1, xã Quảng Công			
Bản vẽ phân lô số 2 (Tờ bản đồ số 04)				
1	Lô 1	Vị trí 2, Đoạn đường giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am.	125.000	220.000
2	Lô 2		125.000	
Bản vẽ phân lô số 1 (Tờ bản đồ số 04)				
3	Lô 1	Vị trí 2, Đoạn đường giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am	125.000	160.000
4	Lô 2		125.000	
5	Lô 3		125.000	
6	Lô 4		125.000	
7	Lô 5		125.000	

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh(đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
2	Khu dân cư thôn 2 (tờ bản đồ số 09), xã Quảng Công			
	Bản vẽ phân lô số 1			
8	Lô 1	VT 2, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14).	140.000	160.000
9	Lô 2		140.000	
	Bản vẽ phân lô số 2 (tờ bản đồ số 09)			
10	Lô 1	VT 2, Tuyến đường từ giáp ranh xã Quảng Ngạn đến ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm Am.	125.000	160.000
3	Khu dân cư thôn 3, xã Quảng Công			
	Bản vẽ phân lô số 2(Tờ bản đồ số 10)			
11	Lô 2	VT 2, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	140.000	150.000
12	Lô 3		140.000	
	Bản vẽ phân lô số 1(Tờ bản đồ số 10)			
13	Lô 5	VT 2, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	140.000	450.000
	Bản vẽ phân lô số 3(Tờ bản đồ số 10)			
14	Lô 1	VT 2, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14).	140.000	150.000
	Bản vẽ phân lô số 4(Tờ bản đồ số 10)			
15	Lô 11	Vị trí 1, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14)	230.000	600.000

Stt	Ký hiệu lô đất	Khu vực - Vị trí (KV - VT)	Giá theo QĐ số 58 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất làm căn cứ xác định giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/m ²)
16	Lô 12	Vị trí 2, 2 mặt tiền, Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14).	140.000	320.000
17	Lô 22	Khu vực 3	75.000	250.000
18	Lô 13		75.000	
19	Lô 14		75.000	
20	Lô 15		75.000	
21	Lô 16		75.000	
22	Lô 17		75.000	
23	Lô 18		75.000	
24	Lô 19		75.000	
25	Lô 20		75.000	
26	Lô 21		75.000	
4	Khu dân cư thôn 4, xã Quảng Công			
	Bản vẽ phân lô số 4 (Tờ bản đồ số 10)			
27	Lô 1	Tuyến đường từ ngã ba đường nối từ Quốc lộ 49B ra xóm An đến điểm cuối nhà ông Nguyễn Cường (thôn 14), vị trí 2	140.000	160.000
28	Lô 2		140.000	
29	Lô 3		140.000	
30	Lô 4		140.000	
5	Khu dân cư xóm Tân Lộc, thôn An Lộc gồm có 12 lô (tờ bản đồ số 11), xã Quảng Công			
31	Lô 5	Khu vực 3	75.000	130.000
32	Lô 6			
33	Lô 7			
34	Lô 8			
35	Lô 13			
36	Lô 15			
6	Khu dân cư thôn Tân Thành, xã Quảng Công			
	Bản vẽ phân lô số 1			
37	Lô 1	Khu vực 3	75.000	130.000