

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **2563** /BXD-KTXD

V/v: Xác định chi phí lập, thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị.

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Bộ Xây dựng đang triển khai xây dựng định mức chi phí lập, thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị. Trong khi chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định các chi phí nêu trên, đề nghị các địa phương thực hiện xác định chi phí lập, thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị theo quy định của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP như sau:

- Chi phí lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị: được xác định bằng dự toán chi phí, nhưng không quá 40% chi phí lập đồ án quy hoạch phân khu đô thị (tỷ lệ 1/2000) có quy mô diện tích tương ứng.

- Chi phí thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị: được xác định bằng 5% chi phí lập hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị được duyệt.

Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương căn cứ ý kiến nêu trên chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị phản ánh về Bộ Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Các Cục, Vụ, Viện thuộc BXD;
- Lưu: VT, Vụ KTXD(Lan10).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Phan Thị Mỹ Linh

09437527