

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1407~~ /TCQLĐĐ-CSPC

Hà Nội, ngày ~~17~~ tháng 10 năm 2014

V/v trả lời Công văn số 941/STNMT-VPĐK ngày  
03 tháng 10 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi  
trường tỉnh Tuyên Quang

**Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang**

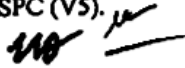
Phúc đáp Công văn số 941/STNMT-VPĐK ngày 03 tháng 10 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang về việc xin ý kiến giải quyết đề nghị đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất cho người thứ ba vay vốn; Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản quy định chi tiết thi hành thì người sử dụng đất nếu có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất tại tổ chức tín dụng được phép hoạt động tại Việt Nam; pháp luật đất đai không quy định người sử dụng đất có quyền bảo lãnh bằng quyền sử dụng đất để cho bên thứ ba vay vốn.

Trên đây là ý kiến của Tổng cục Quản lý đất đai, gửi Quý Sở để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Mạnh Hiến (để báo cáo);
- Lưu VT, VP(TH), CSPC (VS).



**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Lê Thanh Khuyến**

09917641