

Số: 2084/SXD-HTKT

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 20 tháng 10 năm 2014

V/v hướng dẫn một số nội dung
liên quan đến công tác quản lý
khảo sát xây dựng

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

Thực hiện chức năng tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về xây dựng; căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước về khảo sát xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác quản lý khảo sát xây dựng phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu như sau:

1. Các văn bản pháp lý liên quan đến công tác quản lý khảo sát xây dựng

- Nghị định số 12/2002/NĐ-CP ngày 22/01/2002 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 giữa Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường với Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;
- Thông tư số 32/2010/TT-BTNMT ngày 08/12/2010 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp phép hoạt động đo đạc và bản đồ;
- Thông tư 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng;
- Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng công trình;
- Thông tư 17/2013/TT-BXD ngày 30/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

- Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm tra thiết kế công trình xây dựng.

2. Về quản lý chất lượng khảo sát xây dựng

Chủ đầu tư thực hiện quản lý chất lượng khảo sát xây dựng bao gồm: Lập và phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng, phê duyệt phương án kỹ thuật, dự toán khảo sát xây dựng; tổ chức giám sát, thẩm định và nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng.

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trong việc đảm bảo chất lượng công tác khảo sát xây dựng và quản lý chi phí khảo sát xây dựng của công trình, dự án.

3. Về thẩm định công tác khảo sát lập bản đồ địa hình

Trước khi nghiệm thu sản phẩm bản đồ địa hình phục vụ cho quy hoạch, thiết kế xây dựng công trình, hồ sơ khảo sát phải được thẩm định. Hồ sơ trình thẩm định, nội dung thẩm định được quy định tại Điều 5 Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Sở Xây dựng tổ chức thẩm định các bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách địa phương; đối với trường hợp không thuộc nguồn vốn của địa phương thì cơ quan quyết định đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định; các bản đồ phục vụ thiết kế xây dựng công trình do chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định.

4. Về thẩm tra dự toán chi phí khảo sát

a) Thẩm tra dự toán khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch:

- Sở Xây dựng thực hiện thẩm tra dự toán khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch sử dụng vốn ngân sách nhà nước của địa phương;

- Đối với dự toán khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch sử dụng nguồn vốn khác, chủ đầu tư tự quyết định việc thẩm tra.

b) Thẩm tra dự toán khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế xây dựng:

- Dự toán khảo sát xây dựng thuộc các loại và cấp công trình quy định tại Khoản 1, Điều 21 Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ, sử dụng vốn quy định tại Khoản 2, Điều 4 Thông tư số 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo phân cấp tại Khoản 2, Điều 21 Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ thực hiện thẩm tra dự toán khảo sát khi thẩm tra hồ sơ thiết kế, dự toán công trình. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu thẩm tra riêng dự toán khảo sát xây dựng để thẩm định và phê duyệt, làm cơ sở xác định giá gói thầu, chủ đầu tư có thể gửi hồ sơ đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng theo phân cấp để thẩm tra dự toán khảo sát;

- Dự toán khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế xây dựng thuộc các loại và cấp công trình không nằm trong quy định tại Khoản 1, Điều 21 Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ, sử dụng vốn ngân sách nhà nước, chủ đầu tư gửi hồ sơ khảo sát đến Sở Xây dựng hoặc sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo phân cấp để thẩm tra dự toán khảo sát;

- Đối với dự toán khảo sát xây dựng phục vụ thiết kế xây dựng, sử dụng nguồn vốn khác, chủ đầu tư tự quyết định việc thẩm tra.

5. Về chi phí thẩm định công tác khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch, phí thẩm tra dự toán khảo sát phục vụ thiết kế xây dựng

a) Chi phí thẩm định công tác khảo sát đo đạc bản đồ địa hình phục vụ thiết kế quy hoạch:

Được xác định bằng cách lập dự toán theo quy định về quản lý chi phí và quy định tại Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 giữa Bộ trưởng Bộ Tài nguyên Môi trường với Bộ trưởng Bộ Tài chính.

b) Phí thẩm tra dự toán khảo sát phục vụ thiết kế xây dựng:

Phí thẩm tra dự toán nằm trong phí thẩm tra dự toán công trình, được xác định theo Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 12/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

6. Về điều kiện năng lực của tổ chức cá nhân khảo sát xây dựng

Điều kiện năng lực của chủ nhiệm khảo sát xây dựng, tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng được quy định tại Điều 45, Điều 46 của Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ. Đối với tổ chức tư vấn khảo sát lập bản đồ địa hình các tỷ lệ phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng phải được Cục Đo đạc và Bản đồ - Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép hoạt động theo quy định tại Thông tư số 32/2010/TT-BTNMT ngày 08/12/2010 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ngoài các vấn đề đã hướng dẫn trên đây, các chủ đầu tư cần nghiên cứu kỹ các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành của Nhà nước để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị lưu ý khi triển khai thực hiện công tác quản lý khảo sát xây dựng. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, nghiên cứu hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Kho bạc NN BR-VT;
- GD SXD (b/cáo – eOffice);
- Phòng Giám định, KTQH SXD (eOffice);
- Website SXD;
- Lưu: VT, Ph HTKT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Tạ Quốc Trường