

Số: 4591/BTNMT-PC

V/v công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh,
thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 29 tháng 11 năm 2013, Quốc hội khóa XIII đã thông qua Luật Đất đai, Luật này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014. Tại khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai quy định việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất, theo đó có những loại hợp đồng, văn bản phải được công chứng hoặc chứng thực, có những loại hợp đồng, văn bản được công chứng hoặc chứng thực theo yêu cầu của các bên; người sử dụng đất được lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

Ngày 27 tháng 8 năm 2014, Văn phòng Chính phủ đã có Văn bản số 347/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, trong đó nêu rõ ý kiến về việc "*... nghiêm túc thực hiện quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các thủ tục; tránh tình trạng bắt buộc phải công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng không đúng quy định như đã diễn ra tại một số địa phương trong thời gian qua*".

Để bảo đảm quyền và lợi ích của người sử dụng đất đã được Hiến pháp năm 2013, Luật Đất đai năm 2013 quy định, Bộ Tài nguyên và Môi trường yêu cầu Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cấp, Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan trên địa bàn thực hiện đúng quy định của pháp luật về việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT. Nguyễn Minh Quang (để báo cáo);
- Bộ Tư pháp;
- Lưu VT, PC, TCĐĐ, T.

Minh Quang *h*

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Nguyễn Mạnh Hiền