

Số: 3077/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 19 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Thái Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2014/NQ-HĐND ngày 05/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; các Giám đốc Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Ch*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Như Điều 3;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT *Ch*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Sinh
Phạm Văn Sinh

QUY ĐỊNH

Về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình
(Ban hành kèm theo Quyết định số 3077 /QĐ-UBND ngày 19 /12/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Bảng giá các loại đất tại Quy định này áp dụng trên địa bàn tỉnh trong thời gian 05 năm và được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

2. Tính thuế sử dụng đất;

3. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;

4. Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

5. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

6. Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

7. Xác định giá đất cụ thể theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với những khu đất, lô đất có giá trị (tính theo giá đất quy định tại bảng giá này) từ dưới 20 tỷ đồng trở xuống.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; các cơ quan thực hiện nội dung tại Điều 1 Quy định này.

2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Bảng giá đất

Các bảng giá đất đối với các loại đất sau đây được ban hành kèm theo Quyết định này:

1. Bảng giá đất nông nghiệp gồm đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản và đất làm muối (Bảng 01).
2. Bảng giá đất ở tại nông thôn (Bảng 02).
3. Bảng giá đất ở tại đô thị (Bảng 03).
4. Bảng giá đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (Bảng 04).
5. Bảng giá đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (Bảng 05).
6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp (Bảng 06).

Chương II **QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 4. Giá đất nông nghiệp

1. Giá đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác), đất trồng cây lâu năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản, đất làm muối được xác định theo mục đích sử dụng đất, không phân biệt vị trí và có mức giá trong bảng giá đất.
2. Giá đất nông nghiệp khác (gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh) được xác định bằng giá đất trồng cây lâu năm.

Điều 5. Giá đất ở tại nông thôn

Giá đất ở tại nông thôn được xác định theo khu vực và vị trí đất tại mỗi xã.

1. Khu vực 1: Áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã, đường trục thôn và được phân thành 3 vị trí để định giá:

a) Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng của đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã.

b) Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục thôn hoặc ngõ có chiều rộng từ 3,5 mét trở lên đi ra đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã.

c) Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ chiều rộng dưới 3,5 mét đi ra đường quốc lộ, đường tỉnh, đường huyện, đường trục xã.

2. Khu vực 2: Các thửa đất ở còn lại không thuộc khu vực 1 và có mức giá bằng mức giá thấp nhất quy định tại bảng giá đất cho xã đó.

Điều 6. Giá đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường, phố hoặc đoạn đường, phố và vị trí đất để xác định giá.

a) Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố hoặc đoạn đường, phố.

b) Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm của đường, phố hoặc đoạn đường, phố có chiều rộng từ 4 mét trở lên.

c) Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm của đường, phố hoặc đoạn đường, phố có chiều rộng từ 2 mét đến dưới 4 mét.

d) Vị trí 4: Áp dụng cho các thửa đất ở có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng ngõ, ngách, hẻm của đường, phố hoặc đoạn đường, phố có chiều rộng dưới 2 mét và các thửa đất còn lại.

2. Đối với các thửa đất tại các vị trí 2, vị trí 3 và vị trí 4 cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng của đường, phố về phía thửa đất được xác định giá như sau:

a) Dưới 100 mét có hệ số giá $k = 1,0$ của vị trí VT2 (hoặc vị trí VT3, VT4) của đường, phố đó được quy định trong bảng giá đất.

b) Từ 100 mét đến dưới 200 mét có hệ số giá $k = 0,8$ của vị trí VT2 (hoặc vị trí VT3, VT4) của đường, phố đó được quy định trong bảng giá đất.

c) Từ 200 mét trở lên có hệ số giá $k = 0,6$ của vị trí VT2 (hoặc vị trí VT3, VT4) của đường, phố đó được quy định trong bảng giá đất.

3. Giá thửa đất được xác định sau khi áp dụng hệ số k nêu tại Điểm b và c Khoản 2 Điều này không dưới mức giá thấp nhất quy định trong bảng giá đất của đô thị đó.

Điều 7. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và tại đô thị được xác định bằng 50% mức giá đất ở có cùng khu vực, vị trí và không thấp hơn mức giá quy định tại khung giá đất của Chính phủ.

2. Giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn và tại đô thị được xác định bằng 60% mức giá đất ở có cùng khu vực, vị trí và không thấp hơn mức giá quy định tại khung giá đất của Chính phủ.

3. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ đối với các thửa đất nằm trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp được áp dụng theo bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

Đối với các thửa (lô) đất có mặt tiền giáp đường, phố trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp nhưng không thuộc đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp thì giá đất được tính theo giá đất quy định trong bảng giá hoặc được tính theo giá đất của đường, phố có cùng khu vực, vị trí tương ứng.

Điều 8. Giá một số loại đất khác

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng được xác định bằng giá đất ở liền kề cùng khu vực, vị trí nếu không có đất ở liền kề thì căn cứ vào giá đất ở khu vực, vị trí gần nhất để xác định giá.

2. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh bằng giá đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, đường, phố, khu vực.

3. Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể.

4. Giá đất phi nông nghiệp khác (gồm đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất, đất xây dựng kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ cho sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở) được xác định như giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ.

5. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, mặt nước chuyên dùng, đất bãi bồi ven sông, ven biển và đất có mặt nước ven biển sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản; nếu sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất phi nông nghiệp có cùng vị trí, đường, phố, khu vực đã quy định trong bảng giá.

Điều 9. Chiều rộng ngõ, ngách, hẻm được xác định như sau:

1. Đối với ngõ, ngách, hẻm có vỉa hè hoặc rãnh thoát nước thì chiều rộng được tính cả vỉa hè hoặc rãnh thoát nước.

2. Đối với ngõ, ngách, hẻm không có vỉa hè hoặc rãnh thoát nước thì chiều rộng được tính hết mép của ngõ, ngách, hẻm.

3. Trường hợp ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng không đồng đều thì chiều rộng được tính bằng chiều rộng của đoạn hẹp nhất từ đầu ngõ đến thửa đất cần định giá.

Điều 10. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Thửa đất có vị trí 1 bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, đốc cầu hoặc trường hợp thửa đất phải đi ra bằng đường gom mà đường gom đó chưa quy định giá đất thì áp dụng mức giá bằng 80% mức giá quy định cho đường, phố mà thửa đất có lối đi ra hoặc đường chính liền kề, song song với đường gom đó.

2. Đối với đất ở:

a) Các thửa đất ở thuộc các ngõ nối thông với nhiều đường, phố nếu có khoảng cách đến vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông của các đường, phố khác nhau thì áp dụng giá đất theo vị trí ngõ tính theo đường, phố gần nhất; nếu có khoảng cách đến vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông của các đường, phố bằng nhau thì áp dụng giá đất theo vị trí ngõ tính theo đường, phố có mức giá cao nhất.

b) Trường hợp thửa đất ở có từ 2 mức giá trở lên thì xác định theo vị trí có mức giá cao nhất.

c) Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tái định cư đã có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng bảng giá đất chưa quy định giá đất với các đường nội bộ trong dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ quyết định cho từng dự án cụ thể.

3. Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là thương mại, dịch vụ:

a) Trường hợp thửa (lô đất) đất cùng một chủ sử dụng đất có vị trí 1 thì được phân diện tích theo chiều sâu của thửa đất để xác định giá đất theo nguyên tắc: Tính theo chiều sâu của thửa đất, 30 mét đầu (tính từ mép vỉa hè giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông của đường, phố) được xác định bằng 100% mức giá đất, trên 30 mét được xác định bằng 80% mức giá đất theo quy định.

b) Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3 và vị trí 4 có đường, ngõ thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng giá đất theo vị trí của đường, phố có mức giá cao nhất.

c) Trường hợp thửa đất nằm trên phần giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một đường, phố hoặc ngõ mà giá đất có sự chênh lệch thì diện tích đất thuộc vị trí có mức giá đất cao hơn được xác định giá bằng mức giá cao hơn đó, diện tích đất thuộc vị trí có mức giá đất thấp hơn được xác định giá bằng bình quân mức giá giữa 2 vị trí.

d) Trường hợp thửa đất có vị trí tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố mà chủ sử dụng mở công chính lối đi ra theo quy hoạch đã được duyệt. Trường hợp thửa đất mở lối đi từ hai công trở lên theo quy hoạch đã được duyệt thì được xác định theo giá đất của đường phố có giá đất cao nhất.


Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 11. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các sở, ngành liên quan hướng dẫn thực hiện Quy định này.

2. Định kỳ hàng quý, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và các phòng, đơn vị liên quan theo dõi, cập nhật thông tin về giá đất thị trường; các yếu tố tự nhiên, kinh tế, xã hội, quản lý và sử dụng đất đai ảnh hưởng đến giá đất, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, theo dõi, cập nhật biến động giá đất trên địa bàn toàn tỉnh theo quy định.

Điều 12. Điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất cho phù hợp với tình hình thực tế và theo quy định của pháp luật. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Sinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

**BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN
TỈNH THÁI BÌNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 3077 /QĐ-UBND ngày 19/12/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình)*

Năm 2014

MỤC LỤC

Trang

Bảng 01: Bảng giá đất nông nghiệp tỉnh Thái Bình.....	1
Thành phố Thái Bình	
Bảng 02-1: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc thành phố Thái Bình.....	2
Bảng 03-1: Bảng giá đất ở tại đô thị thuộc thành phố Thái Bình.....	6
Bảng 04 -1: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc thành phố Thái Bình.....	14
Bảng 05-1: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại đô thị thuộc thành phố Thái Bình	18
Huyện Quỳnh Phụ	
Bảng 02-2: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Quỳnh Phụ	28
Bảng 03-2: Bảng giá đất ở tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài thuộc huyện Quỳnh Phụ	39
Bảng 04-2: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Quỳnh Phụ	42
Bảng 05-2: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Quỳnh Côi, thị trấn An Bài thuộc huyện Quỳnh Phụ	53
Huyện Kiến Xương	
Bảng 02-3: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Kiến Xương	56
Bảng 03-3: Bảng giá đất ở tại thị trấn Thanh Nê thuộc huyện Kiến Xương.....	67
Bảng 04-3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Kiến Xương	68
Bảng 05-3: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Thanh Nê thuộc huyện Kiến Xương	81
Huyện Đông Hưng	
Bảng 02-4: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Đông Hưng	83
Bảng 03-4: Bảng giá đất ở tại thị trấn Đông Hưng thuộc huyện Đông Hưng	95
Bảng 04-4: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Đông Hưng	97
Bảng 05-4: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Đông Hưng thuộc huyện Đông Hưng	110

Huyện Tiền Hải

Bảng 02-5: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Tiền Hải	112
Bảng 03-5: Bảng giá đất ở tại thị trấn Tiền Hải thuộc huyện Tiền Hải	123
Bảng 04-5: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Tiền Hải	125
Bảng 05-5: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Tiền Hải thuộc huyện Tiền Hải	137

Huyện Vũ Thư

Bảng 02-6: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Vũ Thư	140
Bảng 03-6: Bảng giá đất ở tại thị trấn Vũ Thư thuộc huyện Vũ Thư	149
Bảng 04-6: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Vũ Thư	150
Bảng 05-6: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Vũ Thư thuộc huyện Vũ Thư	160

Huyện Thái Thụy

Bảng 02-7: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Thái Thụy	162
Bảng 03-7: Bảng giá đất ở tại thị trấn Diêm Điền thuộc huyện Thái Thụy.....	176
Bảng 04-7: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Thái Thụy	178
Bảng 05-7: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Diêm Điền thuộc huyện Thái Thụy	193

Huyện Hưng Hà

Bảng 02-8: Bảng giá đất ở tại nông thôn thuộc huyện Hưng Hà.....	195
Bảng 03-8: Bảng giá đất ở tại thị trấn Hưng Hà, thị trấn Hưng Nhân thuộc huyện Hưng Hà	206
Bảng 04-8: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại nông thôn thuộc huyện Hưng Hà.	209
Bảng 05-8: Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ và đất thương mại dịch vụ tại thị trấn Hưng Hà, thị trấn Hưng Nhân thuộc huyện Hưng Hà	220
Bảng 06: Bảng giá đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp tỉnh Thái Bình	223

BẢNG CHỈ DẪN GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI BÌNH

DVT: 1.000 đồng/m²



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Đất trồng cây hàng năm	42
2	Đất trồng cây lâu năm	45
3	Đất nuôi trồng thủy sản	
3.1	Loại 1: Đất nuôi trồng thủy sản vùng chuyển đổi từ đất trồng lúa, đất làm muối được cấp có thẩm quyền phê duyệt	42
3.2	Loại 2: Đất nuôi trồng thủy sản còn lại	42
4	Đất làm muối	24



BẢNG SỐ 1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
1.1	XÃ ĐÔNG THỌ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.52 (Đường Gia Lễ - Bến Hộ):			
	Từ Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Dương huyện Đông Hưng	1.200	700	400
	Từ giáp xã Đông Dương đến Bến Hộ	1.200	700	400
	Đường trục xã	1.000	700	400
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
1.2	XÃ ĐÔNG HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	5.000	700	400
	Đường tránh QL.10: Từ giáp đường QL.10 đến giáp Cầu Hòa Bình	4.000	700	400
	Đường trục xã	2.000	700	400
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
1.3	XÃ VŨ ĐÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.20: Từ giáp Trạm bơm 3 Vũ Đông đến giáp xã Vũ Tây	1.200	700	400
	Đường trục xã	1.000	700	400
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
1.4	XÃ VŨ PHÚC			
	Khu vực 1			
	Đường Doãn Khuê: Từ giáp phường Phú Khánh đến giáp xã Trung An huyện Vũ Thư	4.000	700	400
	Đường trục xã	2.000	700	400

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		700	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
1.5	XÃ PHÚ XUÂN			
	Khu vực 1			
	Đường tránh QL.10: Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang huyện Vũ Thư	4.000	800	500
	Phố Lý Bôn:			
	Từ giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiền Phong đến đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân	6.500	800	500
	Từ giáp đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	7.000	800	500
	Từ đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2 xã Phú Xuân	8.000	800	500
	Đường Quách Đình Bảo: Từ phố Lý Bôn đến sông giáp khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh	3.000	800	500
	Đường Trần Thị Dung (ngoài KCN): Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	5.000	800	500
	Đường ĐH.02 (Đường 220C cũ):			
	Từ giáp xã Minh Quang huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư đường tránh QL.10	4.000	800	500
	Từ giáp ngã tư đường tránh QL.10 đến giáp xã Tân Bình	1.500	800	500
	Đường trục xã	1.500	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
1.6	XÃ TÂN BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường tránh QL.10:			
	Từ giáp Cầu Hòa Bình đến ngã tư Tân Bình	4.000	800	500
	Từ giáp ngã tư Tân Bình đến giáp xã Phú Xuân	4.000	800	500
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp Cầu Báng đến ngã tư Tân Bình	4.500	800	500
	Từ giáp ngã tư Tân Bình đến giáp xã Tân Phong huyện Vũ Thư	4.500	800	500

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.02 (Đường 220C cũ):			
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	1.500	800	500
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	2.000	800	500
	Đường trục xã	1.200	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
1.7	XÃ ĐÔNG MỸ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10:			
	Từ Cầu Sa Cát đến ngã tư Gia Lễ	5.000	800	500
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến hết địa phận thành phố Thái Bình	5.000	800	500
	Đường QL.39:			
	Từ giáp ngã tư gia Lễ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ	4.500	800	500
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ đến hết địa phận thành phố Thái Bình	4.000	800	500
	Đường trục xã	1.200	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
1.8	XÃ VŨ LẠC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp Cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh huyện Kiến Xương	4.500	800	500
	Đường ĐH.15: Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ huyện Kiến Xương	2.500	800	500
	Đường trục xã	2.000	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		
1.9	XÃ VŨ CHÍNH			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp Cầu Trắng đến giáp Cầu Kìm	7.000	800	500
	Đường Trần Lãm: Từ giáp phường Trần Lãm đến hết địa phận xã Vũ Chính	3.500	800	500
	Đường Vành đai phía nam:			
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp phố Lê Quý Đôn	6.000	800	500
	Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến ngã tư đường ĐT.454	5.000	800	500
	Từ giáp ngã tư đường Vành đai đến giáp đường Chu Văn An	5.000	800	500
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp phường Trần Lãm đến ngã tư đường Vành đai phía nam	5.000	800	500
	Từ giáp ngã tư đường Vành đai đến giáp xã Vũ Hội	5.000	800	500
	Đường trục xã	1.200	800	500
	Đường trục thôn		800	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	2.000		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	400		

BẢNG 03 - 1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	4.000	2.000	1.000	800
1.2	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Cầu Bo	Đường Long Hưng	4.000	2.000	1.000	800
1.3	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	6.000	2.000	1.000	800
			Ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	5.000	2.000	1.000	800
1.4	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu	3.000	2.000	1.000	800
			Cầu Đò (giáp chân dê)	Ngã ba (giáp nhà ông Mâu)	2.500	2.000	1.000	800
1.5	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	4.000	3.500	3.000	2.000
			Đoạn còn lại		3.200	3.000	2.000	1.000
1.6	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Lê Lợi	12.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	16.000	4.000	3.000	2.000
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Lãm	10.000	3.000	2.000	1.000
1.7	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lãm	Cầu Trắng	8.500	2.500	2.000	1.000
1.8	Đường QL.10 cũ (đoạn qua nhà thờ Sa Cát)	II	Đường Long Hưng	Đường vào khu liên hiệp thể thao	2.500	2.000	1.000	800
1.9	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	11.500	4.000	3.000	2.000
1.10	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	12.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	12.000	4.000	3.000	2.000
1.11	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Đinh Tiên Hoàng	7.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	10.500	5.000	4.000	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.12	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	11.000	4.000	3.000	2.000
1.13	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	12.000	4.000	3.000	2.000
1.14	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Bò Xuyên	6.500	4.000	3.000	2.000
		II	Phố Bò Xuyên	Phố Lê Thánh Tông	5.000	4.000	3.000	2.000
1.15	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	5.500	3.000	2.000	1.000
			Đường Quách Đình Bảo	Hết Khu dân cư cửa đình Nhân Thanh	5.000	3.000	2.000	1.000
1.16	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	9.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Phố Trần Thái Tông	13.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Thánh Tông	28.000	5.000	4.000	3.000
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	18.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lê Đại Hành	Phố Đốc Đen	14.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Đốc Đen	Đường Nguyễn Văn Năng	12.000	5.000	4.000	3.000
			Đường Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	10.000	3.000	2.000	1.000
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	8.000	3.000	2.000	1.000
1.17	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	11.000	4.000	3.000	2.000
1.18	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	16.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	14.000	4.000	3.000	2.000
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	11.000	3.500	2.500	1.500
1.19	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	11.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	9.000	4.000	3.000	2.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.20	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	10.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Trần Thái Tông	Ngõ 01 phố Ngô Quang Bích	9.000	3.000	2.000	1.000
1.21	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	10.000	4.000	3.000	2.000
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	10.500	4.000	3.000	2.000
			Phố Trần Thái Tông	Ngõ 02 phố Trần Khánh Dư	9.000	4.000	3.000	2.000
1.22	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	13.000	4.000	3.000	2.000
1.23	Phố Lý Bôn	II	Cầu Báng	Hết khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong	6.500	3.000	2.000	1.000
			Đường Quách Đình Bảo	Phố Bùi Sĩ Tiêm	8.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Phố Trần Thái Tông	12.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Trần Thái Tông	Cầu Nè	19.000	4.000	3.000	2.000
			Cầu Nè	Phố Ngô Thị Nhậm	14.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	9.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	8.500	3.000	2.000	1.000
			Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	5.000	3.000	2.000	1.000
1.24	Phố Nguyễn Doãn Cừ (ngoài KCN)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	4.000	3.000	2.000	1.000
1.25	Phố Đốc Nhuế	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	9.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Trần Hưng Đạo	Đến hết đường	7.000	4.000	3.000	2.000
1.26	Đường Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	7.000	4.000	3.000	2.000
1.27	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	7.000	4.000	3.000	2.000
1.28	Phố Trần Phú (ngoài KCN)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Thái Tông	18.000	5.000	4.000	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.29	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Thái Tông	8.000	5.000	4.000	3.000
1.30	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thánh Tông	6.000	3.000	2.000	1.000
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	4.500	3.000	2.000	1.000
1.31	Phố Trần Bình Trọng	II	Đường Kỳ Đồng	Ngõ 171 Đường Trần Thái Tông	8.000	5.000	4.000	3.000
1.32	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	8.000	5.000	4.000	3.000
1.33	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	8.000	5.000	4.000	3.000
1.34	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	11.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Phan Bá Vành	Đường Trần Lãm	8.000	5.000	3.000	2.000
1.35	Đường Kỳ Đồng (Ngoài KCN)	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Quang Trung	9.000	5.000	4.000	3.000
			Đường Lý Thái Tổ	Giáp khu dân cư tổ 47 phường Quang Trung	9.000	5.000	3.000	2.000
1.36	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	9.000	3.000	2.000	1.000
1.37	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Lý Bôn	7.000	5.000	4.000	3.000
		II	Phố Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lãm	7.000	3.000	2.000	1.000
1.38	Phố Ngô Gia Khảm (ngoài KCN)	II	Đường Hùng Vương	Phố Trần Thị Dung	5.000	3.000	2.000	1.000
1.39	Phố Quách Hữu Nghiêm		Đường giáp trạm biến áp số 01 phường Tiên Phong	Giáp di tích Nhân Thanh	2.500	2.000	1.500	1.000
			Di tích Nhân Thanh	Phố Lý Bôn	3.500	2.000	1.500	1.000
			Phố Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiên Phong	2.500	2.000	1.500	1.000
1.40	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dững	5.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Bùi Quang Dững	Phố Lý Bôn	5.500	3.000	2.000	1.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.41	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Bôn	8.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Lý Bôn	Phố Nguyễn Doãn Cử	8.000	3.000	2.000	1.000
1.42	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	6.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	5.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Lý Bôn	Phố Nguyễn Doãn Cử	5.500	3.000	2.000	1.000
1.43	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Phố Ngô Gia Khâm	8.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Ngô Gia Khâm	Phố Nguyễn Mậu Kiến	7.000	3.000	2.000	1.000
			Phố Nguyễn Mậu Kiến	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	6.000	3.000	2.000	1.000
1.44	Đường Doãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	4.500	3.000	2.000	1.000
1.45	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Cầu Phúc Khánh 2	12.000	3.000	2.000	1.000
			Cầu Phúc Khánh 2	Trạm điện 110KV (đường gom)	12.000	5.000	4.000	3.000
			Giáp trạm điện 110 KV (đường gom)	Phố Lý Bôn	17.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	19.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	14.000	4.000	3.000	2.000
1.46	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	6.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Ngô Quang Bích	Phố Lý Bôn	4.500	4.000	3.000	2.000
1.47	Phố Đặng Nghiễm	II	Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	12.000	4.000	3.000	2.000
			Cầu Thái Bình	Phố Lý Thường Kiệt	8.000	4.000	3.000	2.000
1.48	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Trần Phú	8.000	5.000	3.000	2.000
			Phố Trần Phú	Phố Nguyễn Thành	8.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Nguyễn Thành	Giáp sông Bạch	5.000	4.000	3.000	2.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.49	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Phố Lý Bôn	7.000	4.000	3.000	2.000
1.50	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	26.000	5.000	4.000	3.000
1.51	Phố Bồ Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	10.000	4.000	3.000	2.000
1.52	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	6.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Trần Phú	9.000	5.000	3.000	2.000
			Giáp khu phố V	Phố Kỳ Đồng	6.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Kỳ Đồng	Giáp sông Bạch	4.000	3.500	2.500	1.500
1.53	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	12.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	24.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	26.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lý Bôn	Phố Trần Phú	17.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Trần Phú	Phố Kỳ Đồng	14.000	5.000	4.000	3.000
1.54	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	22.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lý Bôn	Phố Đốc Nhượng	16.000	5.000	4.000	3.000
1.55	Phố Hai Bà Trưng		Phố Lý Thường Kiệt	Ngã tư An Tập	24.500	5.000	4.000	3.000
1.56	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	10.000	4.000	3.000	2.000
1.57	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Cổng trắng Quang Trung	20.000	4.000	3.000	2.000
			Cổng trắng Quang Trung	Đường Kỳ Đồng	18.000	4.000	3.000	2.000
			Đường Kỳ Đồng	Đường Hùng Vương	11.000	4.000	3.000	2.000
1.58	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	9.000	5.000	4.000	3.000
1.59	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	6.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Cổng Trắng phường Quang Trung	8.000	4.000	3.000	2.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.60	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	6.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Kỳ Đồng	8.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Kỳ Đồng	Phố Chu Văn An	6.000	4.000	3.000	2.000
1.61	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	5.000	3.000	2.000	1.000
			Cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	4.000	3.000	2.000	1.000
1.62	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thị Nhậm	6.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Ngô Thị Nhậm	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	5.000	4.000	3.000	2.000
1.63	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp Cầu Đen	Phố Chu Văn An	5.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	8.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Lý Bôn	7.000	4.000	3.000	2.000
1.64	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	11.000	5.000	4.000	3.000
1.65	Đường Đinh Tiên Hoàng (bắc sông 3-2)	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	5.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	7.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lê Quý Đôn	Hết khu quy hoạch dân cư phường Kỳ Bá	7.000	5.000	4.000	3.000
1.66	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	8.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	5.000	3.000	2.000	1.400
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	3.000	2.500	2.000	1.400
1.67	Phố Ngô Thị Nhậm	II	Cổng Trắng Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	7.000	4.000	3.000	2.000
			Phố Phan Bá Vành	Đường Trần Lãm	6.000	5.000	3.000	2.000
1.68	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	9.000	5.000	4.000	3.000

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1.69	Phố Đốc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	9.000	5.000	4.000	3.000
			Phố Lê Quý Đôn	Nghĩa trang nhân dân P. Trần Lãm	8.000	5.000	4.000	3.000
1.70	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	6.000	4.000	3.000	2.000
1.71	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	5.000	3.000	2.000	1.400
1.72	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Đới (Đình Cả)	Phố Lý Thường Kiệt	4.000	3.000	2.000	1.400
1.73	Đường Trần Lãm	II	Chân đê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	6.000	3.000	2.000	1.400
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	6.000	3.000	2.000	1.400
			Phố Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	4.500	3.000	2.000	1.400
1.74	Phố Đào Nguyên Phổ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	8.000	4.000	3.000	2.000
1.75	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	7.000	4.000	3.000	2.000
1.76	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Đường Long Hưng	Hết khu liên hiệp thể thao	3.000			
1.77	Phường Trần Hưng Đạo	II	Đường nội bộ các khu đô thị		5.500			
	Phường Trần Lãm, Kỳ Bá, Quang Trung	II			5.000			
1.78	Phường Bồ Xuyên, Đê Thám, Lê Hồng Phong, Kỳ Bá	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		5.000			
1.79	Phường Quang Trung, Trần Lãm	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		5.000			
1.80	Phường Tiên Phong, Hoàng Diệu	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		4.000			
1.81	Phường Phú Khánh	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		3.500			

BẢNG 04 - 1: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1.1	XÃ ĐÔNG THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.52 (Đường Gia Lễ - Bến Hộ):						
	Từ Quốc lộ 10 đến giáp xã Đông Dương huyện Đông Hưng	600	350	200	720	420	240
	Từ giáp xã Đông Dương đến Bến Hộ	600	350	200	720	420	240
	Đường trục xã	500	350	200	600	420	240
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
1.2	XÃ ĐÔNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hòa	2.500	350	200	3.000	420	240
	Đường tránh QL.10: Từ giáp đường QL.10 đến giáp Cầu Hòa Bình	2.000	350	200	2.400	420	240
	Đường trục xã	1.000	350	200	1.200	420	240
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
1.3	XÃ VŨ ĐÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.20: Từ giáp Trạm bơm 3 Vũ Đông đến giáp xã Vũ Tây	600	350	200	720	420	240
	Đường trục xã	500	350	200	600	420	240
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
1.4	XÃ VŨ PHÚC						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường Doãn Khuê: Từ giáp phường Phú Khánh đến giáp xã Trung An huyện Vũ Thư	2.000	350	200	2.400	420	240
	Đường trục xã	1.000	350	200	1.200	420	240
	Đường trục thôn		350			420	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
1.5	XÃ PHÚ XUÂN						
	Khu vực 1						
	Đường tránh QL.10: Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Minh Quang huyện Vũ Thư	2.000	400	250	2.400	480	300
	Phố Lý Bôn:						
	Từ giáp khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong đến đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân	3.250	400	250	3.900	480	300
	Từ giáp đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Xuân đến đường Quách Đình Bảo	3.500	400	250	4.200	480	300
	Từ đường Quách Đình Bảo đến hết khu dân cư tổ 2 xã Phú Xuân	4.000	400	250	4.800	480	300
	Đường Quách Đình Bảo: Từ phố Lý Bôn đến sông giáp khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh	1.500	400	250	1.800	480	300
	Đường Trần Thị Dung (ngoài KCN): Từ giáp sông Bạch đến đường Trần Đại Nghĩa	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐH.02 (Đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Minh Quang huyện Vũ Thư đến giáp ngã tư đường tránh QL.10	2.000	400	250	2.400	480	300
	Từ giáp ngã tư đường tránh QL.10 đến giáp xã Tân Bình	750	400	250	900	480	300
	Đường trục xã	750	400	250	900	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
1.6	XÃ TÂN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường tránh QL.10:						
	Từ giáp Cầu Hòa Bình đến ngã tư Tân Bình	2.000	400	250	2.400	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp ngã tư Tân Bình đến giáp xã Phú Xuân	2.000	400	250	2.400	480	300
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp Cầu Báng đến ngã tư Tân Bình	2.250	400	250	2.700	480	300
	Từ giáp ngã tư Tân Bình đến giáp xã Tân Phong huyện Vũ Thư	2.250	400	250	2.700	480	300
	Đường ĐH.02 (Đường 220C cũ):						
	Từ giáp xã Phú Xuân đến kho vũ khí quân đội	750	400	250	900	480	300
	Từ giáp kho vũ khí quân đội đến giáp đường ĐT.454	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục xã	600	400	250	720	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
1.7	XÃ ĐÔNG MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10:						
	Từ Cầu Sa Cát đến ngã tư Gia Lễ	2.500	400	250	3.000	480	300
	Từ giáp ngã tư Gia Lễ đến hết địa phận thành phố Thái Bình	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường QL.39:						
	Từ giáp ngã tư gia Lễ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ	2.250	400	250	2.700	480	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Mỹ đến hết địa phận thành phố Thái Bình	2.000	400	250	2.400	480	300
	Đường trục xã	600	400	250	720	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
1.8	XÃ VŨ LẠC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp Cầu Kim đến giáp xã Vũ Ninh huyện Kiến Xương	2.250	400	250	2.700	480	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.15: Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Lễ huyện Kiến Xương	1.250	400	250	1.500	480	300
	Đường trục xã	1.000	400	250	1.200	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		
1.9	XÃ VŨ CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường Hoàng Văn Thái: Từ giáp Cầu Trắng đến giáp Cầu Kim	3.500	400	250	4.200	480	300
	Đường Trần Lâm: Từ giáp phường Trần Lâm đến hết địa phận xã Vũ Chính	1.750	400	250	2.100	480	300
	Đường Vành đai phía nam:						
	Từ giáp đường Hoàng Văn Thái đến giáp phố Lê Quý Đôn	3.000	400	250	3.600	480	300
	Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến ngã tư đường ĐT.454	2.500	400	250	3.000	480	300
	Từ giáp ngã tư đường Vành đai đến giáp đường Chu Văn An	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp phường Trần Lâm đến ngã tư đường Vành đai phía nam	2.500	400	250	3.000	480	300
	Từ giáp ngã tư đường Vành đai đến giáp xã Vũ Hội	2.500	400	250	3.000	480	300
	Đường trục xã	600	400	250	720	480	300
	Đường trục thôn		400			480	
	Đường nội bộ quy hoạch khu dân cư	1.000			1.200		
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			240		

**BẢNG 05 - 1: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.1	Đường Nguyễn Đức Cảnh	II	Đường Võ Nguyên Giáp	Đường Long Hưng	2.000	1.000	500	480	2.400	1.200	640	640
1.2	Đường Võ Nguyên Giáp	II	Cầu Bo	Đường Long Hưng	2.000	1.000	500	480	2.400	1.200	640	640
1.3	Đường Long Hưng	II	Cầu Thái Bình	Ngã ba chợ đầu mối	3.000	1.000	500	480	3.600	1.200	640	640
			Ngã ba chợ đầu mối	Cầu Sa Cát	2.500	1.000	500	480	3.000	1.200	640	640
1.4	Đường 10C cũ	II	Cầu Bo	Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu	1.500	1.000	500	480	1.800	1.200	640	640
			Cầu Đò (giáp chân đê)	Ngã ba (giáp nhà ông Mâu)	1.250	1.000	500	480	1.500	1.200	640	640
1.5	Đường Trần Quang Khải	II	Giáp Khách sạn Sông Trà	Cầu Thái Bình	2.000	2.000	1.500	1.000	2.400	2.100	1.800	1.200
			Đoạn còn lại		1.600	1.500	1.000	500	1.920	1.800	1.200	640
1.6	Phố Lý Thường Kiệt	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Lê Lợi	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
			Phố Lê Lợi	Đường Đinh Tiên Hoàng	8.000	2.000	1.500	1.000	9.600	2.400	1.800	1.200
			Đường Đinh Tiên Hoàng	Đường Trần Lãm	5.000	1.500	1.000	500	6.000	1.800	1.200	640
1.7	Đường Hoàng Văn Thái	II	Đường Trần Lãm	Cầu Trắng	4.250	1.250	1.000	500	5.100	1.500	1.200	640
1.8	Đường QL.10 cũ (đoạn qua nhà thờ Sa Cát)	II	Đường Long Hưng	Đường vào khu liên hiệp thể thao	1.250	1.000	500	480	1.500	1.200	640	640
1.9	Phố Hoàng Văn Thụ	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	5.750	2.000	1.500	1.000	6.900	2.400	1.800	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.10	Phố Hoàng Diệu	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
1.11	Phố Nguyễn Đình Chính	II	Đường Lý Thái Tổ	Phố Đinh Tiên Hoàng	3.500	1.500	1.000	500	4.200	1.800	1.200	640
			Phố Đinh Tiên Hoàng	Phố Nguyễn Văn Năng	5.250	2.500	2.000	1.500	6.300	3.000	2.400	1.800
1.12	Phố Nguyễn Du	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	5.500	2.000	1.500	1.000	6.600	2.400	1.800	1.200
1.13	Phố Phan Bội Châu	II	Phố Lê Lợi	Đường Trần Thánh Tông	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
1.14	Phố Đỗ Lý Khiêm	II	Phố Đặng Nghiễm	Phố Bồ Xuyên	3.250	2.000	1.500	1.000	3.900	2.400	1.800	1.200
		II	Phố Bồ Xuyên	Phố Lê Thánh Tông	2.500	2.000	1.500	1.000	3.000	2.400	1.800	1.200
1.15	Phố Bùi Quang Dũng	II	Đường Trần Thủ Độ	Đường Quách Đình Bảo	2.750	1.500	1.000	500	3.300	1.800	1.200	640
			Đường Quách Đình Bảo	Hết Khu dân cư cửa đình Nhân Thanh	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
1.16	Phố Lê Quý Đôn	II	Đường Trần Thủ Độ	Phố Bùi Sĩ Tiêm	4.500	1.500	1.000	500	5.400	1.800	1.200	640
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Phố Trần Thái Tông	6.500	2.000	1.500	1.000	7.800	2.400	1.800	1.200
			Phố Trần Thái Tông	Phố Trần Thánh Tông	14.000	2.500	2.000	1.500	16.800	3.000	2.400	1.800
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	9.000	2.500	2.000	1.500	10.800	3.000	2.400	1.800
			Phố Lê Đại Hành	Phố Đốc Đen	7.000	2.500	2.000	1.500	8.400	3.000	2.400	1.800
			Phố Đốc Đen	Đường Nguyễn Văn Năng	6.000	2.500	2.000	1.500	7.200	3.000	2.400	1.800
			Đường Nguyễn Văn Năng	Đường Trần Lãm	5.000	1.500	1.000	500	6.000	1.800	1.200	640
			Đường Trần Lãm	Đường Vành đai phía Nam	4.000	1.500	1.000	500	4.800	1.800	1.200	640

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.17	Phố Nguyễn Công Trứ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	5.500	2.000	1.500	1.000	6.600	2.400	1.800	1.200
1.18	Phố Nguyễn Thái Học	II	Phố Lê Lợi	Phố Hai Bà Trưng	8.000	2.000	1.500	1.000	9.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	7.000	2.000	1.500	1.000	8.400	2.400	1.800	1.200
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Lê Đại Hành	5.500	1.750	1.250	750	6.600	2.100	1.500	900
1.19	Phố Trần Nhật Duật	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	5.500	2.000	1.500	1.000	6.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Lê Thánh Tông	4.500	2.000	1.500	1.000	5.400	2.400	1.800	1.200
1.20	Phố Ngô Quang Bích	II	Ngõ 74 phố Trần Nhật Duật	Phố Trần Thái Tông	5.000	2.000	1.500	1.000	6.000	2.400	1.800	1.200
			Phố Trần Thái Tông	Ngõ 01 phố Ngô Quang Bích	4.500	1.500	1.000	500	5.400	1.800	1.200	640
1.21	Phố Trần Khánh Dư	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	5.000	2.000	1.500	1.000	6.000	2.400	1.800	1.200
			Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	5.250	2.000	1.500	1.000	6.300	2.400	1.800	1.200
			Phố Trần Thái Tông	Ngõ 02 phố Trần Khánh Dư	4.500	2.000	1.500	1.000	5.400	2.400	1.800	1.200
1.22	Phố Hoàng Hoa Thám	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Hai Bà Trưng	6.500	2.000	1.500	1.000	7.800	2.400	1.800	1.200
1.23	Phố Lý Bôn	II	Cầu Báng	Hết khu dân cư tổ 2, tổ 4 phường Tiên Phong	3.250	1.500	1.000	500	3.900	1.800	1.200	640
			Đường Quách Đình Bảo	Phố Bùi Sĩ Tiêm	4.000	1.500	1.000	500	4.800	1.800	1.200	640
			Phố Bùi Sĩ Tiêm	Phố Trần Thái Tông	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
			Phố Trần Thái Tông	Cầu Nê	9.500	2.000	1.500	1.000	11.400	2.400	1.800	1.200
			Cầu Nê	Phố Ngô Thị Nhậm	7.000	2.000	1.500	1.000	8.400	2.400	1.800	1.200

BAN N.

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.23	Phố Lý Bôn	II	Phố Ngô Thi Nhậm	Phố Nguyễn Tông Quai	4.500	2.500	2.000	1.500	5.400	3.000	2.400	1.800
			Phố Nguyễn Tông Quai	Đường Trần Lãm	4.250	1.500	1.000	500	5.100	1.800	1.200	640
			Đường Trần Lãm	Giáp địa phận xã Vũ Chính	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
1.24	Phố Nguyễn Doãn Cử (ngoài KCN)	II	Đường Trần Thủ Độ	Công ty TNHH Hoàng Nam	2.000	1.500	1.000	500	2.400	1.800	1.200	640
1.25	Phố Đốc Nhưỡng	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Hưng Đạo	4.500	2.000	1.500	1.000	5.400	2.400	1.800	1.200
			Phố Trần Hưng Đạo	Đến hết đường	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.26	Đường Kim Đồng	II	Phố Trần Hưng Đạo	Đường Trần Nhân Tông	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.27	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Quang Trung	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.28	Phố Trần Phú (ngoài KCN)	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Thái Tông	9.000	2.500	2.000	1.500	10.800	3.000	2.400	1.800
1.29	Phố Phạm Thế Hiển	II	Phố Quang Trung	Phố Trần Thái Tông	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
1.30	Phố Ngô Văn Sở	II	Phố Quang Trung	Đường Trần Thánh Tông	3.000	1.500	1.000	500	3.600	1.800	1.200	640
			Đường Lý Thái Tổ	Phố Phan Bá Vành	2.250	1.500	1.000	500	2.700	1.800	1.200	640
1.31	Phố Trần Bình Trọng	II	Đường Kỳ Đồng	Ngõ 171 Đường Trần Thái Tông	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
1.32	Phố Lê Trọng Thứ	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
1.33	Phố Nguyễn Thành	II	Đường Lê Thánh Tông	Phố Trần Thái Tông	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.34	Phố Chu Văn An	II	Phố Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	5.500	2.000	1.500	1.000	6.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Phan Bá Vành	Đường Trần Lâm	4.000	2.500	1.500	1.000	4.800	3.000	1.800	1.200
1.35	Đường Kỳ Đồng (Ngoài KCN)	II	Phố Trần Thái Tông	Phố Quang Trưng	4.500	2.500	2.000	1.500	5.400	3.000	2.400	1.800
			Đường Lý Thái Tổ	Giáp khu dân cư tổ 47 phường Quang Trung	4.500	2.500	1.500	1.000	5.400	3.000	1.800	1.200
1.36	Phố Hoàng Công Chất	II	Cổng Trắng Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	4.500	1.500	1.000	500	5.400	1.800	1.200	640
1.37	Phố Nguyễn Tông Quai	II	Phố Ngô Thị Nhậm	Phố Lý Bôn	3.500	2.500	2.000	1.500	4.200	3.000	2.400	1.800
		II	Phố Lý Bôn	Hết địa phận phường Trần Lâm	3.500	1.500	1.000	500	4.200	1.800	1.200	640
1.38	Phố Ngô Gia Khảm (ngoài KCN)	II	Đường Hùng Vương	Phố Trần Thị Dung	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
1.39	Phố Quách Hữu Nghiêm	II	Đường giáp trạm biến áp số 01 phường Tiên Phong	Giáp di tích Nhân Thanh	1.250	1.000	750	500	1.500	1.200	900	640
			Di tích Nhân Thanh	Phố Lý Bôn	1.750	1.000	750	500	2.100	1.200	900	640
			Phố Lý Bôn	Hết địa phận phường Tiên Phong	1.250	1.000	750	500	1.500	1.200	900	640
1.40	Đường Quách Đình Bảo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Bùi Quang Dững	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
			Phố Bùi Quang Dững	Phố Lý Bôn	2.750	1.500	1.000	500	3.300	1.800	1.200	640
1.41	Đường Trần Thủ Độ	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Bôn	4.000	1.500	1.000	500	4.800	1.800	1.200	640
			Phố Lý Bôn	Phố Nguyễn Doãn Cử	4.000	1.500	1.000	500	4.800	1.800	1.200	640

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.42	Phố Bùi Sĩ Tiêm	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lê Quý Đôn	3.000	1.500	1.000	500	3.600	1.800	1.200	640
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
			Phố Lý Bôn	Phố Nguyễn Doãn Cừ	2.750	1.500	1.000	500	3.300	1.800	1.200	640
1.43	Đường Hùng Vương	II	Phố Quang Trung	Phố Ngô Gia Khâm	4.000	1.500	1.000	500	4.800	1.800	1.200	640
			Phố Ngô Gia Khâm	Phố Nguyễn Mậu Kiến	3.500	1.500	1.000	500	4.200	1.800	1.200	640
			Phố Nguyễn Mậu Kiến	Giáp địa phận huyện Vũ Thư	3.000	1.500	1.000	500	3.600	1.800	1.200	640
1.44	Đường Doãn Khuê	II	Cầu Phúc Khánh	Giáp địa phận xã Vũ Phúc	2.250	1.500	1.000	500	2.700	1.800	1.200	640
1.45	Phố Trần Thái Tông	II	Đường Hùng Vương	Cầu Phúc Khánh 2	6.000	1.500	1.000	500	7.200	1.800	1.200	640
			Cầu Phúc Khánh 2	Trạm điện 110KV (đường gom)	6.000	2.500	2.000	1.500	7.200	3.000	2.400	1.800
			Giáp trạm điện 110 KV	Phố Lý Bôn	8.500	2.500	2.000	1.500	10.200	3.000	2.400	1.800
			Phố Lý Bôn	Phố Lê Quý Đôn	9.500	2.000	1.500	1.000	11.400	2.400	1.800	1.200
			Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	7.000	2.000	1.500	1.000	8.400	2.400	1.800	1.200
1.46	Phố Phạm Đôn Lễ	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Ngô Quang Bích	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Ngô Quang Bích	Phố Lý Bôn	2.250	2.000	1.500	1.000	2.700	2.400	1.800	1.200
1.47	Phố Đặng Nghiễm	II	Phố Lê Quý Đôn	Cầu Thái Bình	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
			Cầu Thái Bình	Phố Lý Thường Kiệt	4.000	2.000	1.500	1.000	4.800	2.400	1.800	1.200
1.48	Đường Lê Thánh Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Trần Phú	4.000	2.500	1.500	1.000	4.800	3.000	1.800	1.200
			Phố Trần Phú	Phố Nguyễn Thành	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
			Phố Nguyễn Thành	Giáp sông Bạch	2.500	2.000	1.500	1.000	3.000	2.400	1.800	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.49	Phố Phạm Ngũ Lão	II	Phố Trần Nhật Duật	Phố Lý Bôn	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.50	Phố Nguyễn Thị Minh Khai	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	13.000	2.500	2.000	1.500	15.600	3.000	2.400	1.800
1.51	Phố Bò Xuyên	II	Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Thường Kiệt	5.000	2.000	1.500	1.000	6.000	2.400	1.800	1.200
1.52	Đường Trần Nhân Tông	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Trần Phú	4.500	2.500	1.500	1.000	5.400	3.000	1.800	1.200
			Khu phố V	Phố Kỳ Đồng	3.000	2.500	2.000	1.500	3.600	3.000	2.400	1.800
			Phố Kỳ Đồng	Giáp sông Bạch	2.000	1.750	1.250	750	2.400	2.100	1.500	900
1.53	Phố Trần Hưng Đạo	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	6.000	2.000	1.500	1.000	7.200	2.400	1.800	1.200
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	12.000	2.500	2.000	1.500	14.400	3.000	2.400	1.800
			Phố Lê Quý Đôn	Phố Lý Bôn	13.000	2.500	2.000	1.500	15.600	3.000	2.400	1.800
			Phố Lý Bôn	Phố Trần Phú	8.500	2.500	2.000	1.500	10.200	3.000	2.400	1.800
			Phố Trần Phú	Phố Kỳ Đồng	7.000	2.500	2.000	1.500	8.400	3.000	2.400	1.800
1.54	Phố Lê Lợi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	11.000	2.500	2.000	1.500	13.200	3.000	2.400	1.800
			Phố Lý Bôn	Phố Đốc Nhưỡng	8.000	2.500	2.000	1.500	9.600	3.000	2.400	1.800
1.55	Phố Hai Bà Trưng		Phố Lý Thường Kiệt	Ngã tư An Tập	12.250	2.500	2.000	1.500	14.700	3.000	2.400	1.800
1.56	Phố Máy Xay	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	5.000	2.000	1.500	1.000	6.000	2.400	1.800	1.200
1.57	Phố Quang Trung	II	Ngã tư An Tập	Công trường Quang Trung	10.000	2.000	1.500	1.000	12.000	2.400	1.800	1.200
			Công trường Quang Trung	Đường Kỳ Đồng	9.000	2.000	1.500	1.000	10.800	2.400	1.800	1.200
			Đường Kỳ Đồng	Đường Hùng Vương	5.500	2.000	1.500	1.000	6.600	2.400	1.800	1.200

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.58	Phố Lương Thế Vinh	II	Phố Trần Phú	Phố Phạm Thế Hiển	4.500	2.500	2.000	1.500	5.400	3.000	2.400	1.800
1.59	Đường Trần Thánh Tông	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Lý Thường Kiệt	Cổng Tráng phường Quang Trung	4.000	2.000	1.500	1.000	4.800	2.400	1.800	1.200
1.60	Đường Lý Thái Tổ	II	Hợp tác xã Hiệp Hoà	Phố Lý Thường Kiệt	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Kỳ Đồng	4.000	2.000	1.500	1.000	4.800	2.400	1.800	1.200
			Phố Kỳ Đồng	Phố Chu Văn An	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
1.61	Đường Nguyễn Trãi	II	Đường Doãn Khuê	Cầu Liên Cơ	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
			Cầu Liên Cơ	Hết địa phận Thành phố	2.000	1.500	1.000	500	2.400	1.800	1.200	640
1.62	Phố Trần Quang Diệu	II	Phố Hoàng Công Chất	Phố Ngô Thi Nhậm	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
			Phố Ngô Thi Nhậm	Ngõ 150 phố Phan Bá Vành	2.500	2.000	1.500	1.000	3.000	2.400	1.800	1.200
1.63	Phố Phan Bá Vành	II	Giáp Cầu Đen	Phố Chu Văn An	2.500	2.000	1.500	1.000	3.000	2.400	1.800	1.200
			Phố Chu Văn An	Phố Hoàng Công Chất	4.000	2.000	1.500	1.000	4.800	2.400	1.800	1.200
			Phố Hoàng Công Chất	Phố Lý Bôn	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.64	Phố Lê Đại Hành	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	5.500	2.500	2.000	1.500	6.600	3.000	2.400	1.800
1.65	Đường Đinh Tiên Hoàng (bắc sông 3-2)	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Nguyễn Đình Chính	2.500	2.000	1.500	1.000	3.000	2.400	1.800	1.200
			Phố Nguyễn Đình Chính	Phố Lê Quý Đôn	3.500	2.500	2.000	1.500	4.200	3.000	2.400	1.800
			Phố Lê Quý Đôn	Hết khu quy hoạch dân cư phường Kỳ Bá	3.500	2.500	2.000	1.500	4.200	3.000	2.400	1.800

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.66	Đường Ngô Quyền	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
			Phố Lý Bôn	Phố Ngô Thị Nhậm	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
			Phố Ngô Thị Nhậm	Cuối đường	1.500	1.250	1.000	500	1.800	1.500	1.200	640
1.67	Phố Ngô Thị Nhậm	II	Cổng Trắng Quang Trung	Phố Phan Bá Vành	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
			Phố Phan Bá Vành	Đường Trần Lãm	3.000	2.500	1.500	1.000	3.600	3.000	1.800	1.200
1.68	Phố Nguyễn Văn Năng	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	4.500	2.500	2.000	1.500	5.400	3.000	2.400	1.800
1.69	Phố Đốc Đen	II	Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lê Quý Đôn	4.500	2.500	2.000	1.500	5.400	3.000	2.400	1.800
			Phố Lê Quý Đôn	Nghĩa trang nhân dân P. Trần Lãm	4.000	2.500	2.000	1.500	4.800	3.000	2.400	1.800
1.70	Phố Đồng Lôi	II	Phố Lý Thường Kiệt	Đường Trần Quang Khải	3.000	2.000	1.500	1.000	3.600	2.400	1.800	1.200
1.71	Phố Nguyễn Danh Đới	II	Đường Trần Quang Khải	Phố Lý Thường Kiệt	2.500	1.500	1.000	500	3.000	1.800	1.200	640
1.72	Phố Phạm Huy Quang	II	Ngõ 01 phố Nguyễn Danh Đới (Đình Cả)	Phố Lý Thường Kiệt	2.000	1.500	1.000	500	2.400	1.800	1.200	640
1.73	Đường Trần Lãm	II	Chân đê sông Trà Lý	Phố Lý Thường Kiệt	3.000	1.500	1.000	500	3.600	1.800	1.200	640
			Phố Lý Thường Kiệt	Phố Lý Bôn	3.000	1.500	1.000	500	3.600	1.800	1.200	640
			Phố Lý Bôn	Giáp xã Vũ Chính	2.250	1.500	1.000	500	2.700	1.800	1.200	640
1.74	Phố Đào Nguyên Phổ	II	Phố Trần Hưng Đạo	Phố Lê Lợi	4.000	2.000	1.500	1.000	4.800	2.400	1.800	1.200
1.75	Phố Nguyễn Bảo	II	Phố Hai Bà Trưng	Đường Trần Thánh Tông	3.500	2.000	1.500	1.000	4.200	2.400	1.800	1.200
1.76	Đường vào Khu liên hiệp thể thao	II	Đoạn qua khu liên hiệp thể thao		1.500				1.800			

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1.77	Phường Trần Hưng Đạo	II	Đường nội bộ các khu đô thị		2.750				3.300			
	Phường Trần Lâm, Kỳ Bá, Quang Trung	II			2.500				3.000			
1.78	Phường Bồ Xuyên, Đê Thám, Lê Hồng Phong, Kỳ Bá	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		2.500				3.000			
1.79	Phường Quang Trung, Trần Lâm	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		2.500				3.000			
1.80	Phường Tiên Phong, Hoàng Diệu	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		2.000				2.400			
1.81	Phường Phú Khánh	II	Đường nội bộ các khu quy hoạch dân cư rộng trên 5m		1.750				2.100			

BẢNG 02 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
2.1	XÃ QUỲNH NGỌC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452:			
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc	1.000	400	300
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc đến hết Công ông Trâm	1.500	400	300
	Từ Công ông Trâm đến hết địa phận xã Quỳnh Ngọc	2.000	400	300
	Đường trục xã:			
	Từ Chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	800	400	300
	Từ Chợ Cầu đi Tân Mỹ	800	400	300
	Đoạn còn lại	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.2	XÃ QUỲNH HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Giao đến giáp xã Quỳnh Lâm (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Lâm)	500	400	300
	Đường ĐH.78: Từ dốc An Lộng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hoàng	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.3	XÃ QUỲNH LÂM			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Lâm	500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.4	XÃ QUỲNH KHÊ			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.452: Đoạn từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	800	400	300
	Đường ĐH.74A: Từ giáp đường ĐT.452 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Khê	600	400	300
	Đường trục xã:			
	Đoạn từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến thôn Chung Linh	500	400	300
	Đoạn từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.5	XÃ QUỲNH GIAO			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B:			
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến đường rẽ vào thôn Sơn Đồng	2.500	400	300
	Từ đường rẽ vào thôn Sơn Đồng đến Bưu điện bến Hiệp (đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao)	2.000	400	300
	Từ giáp Bưu điện bến Hiệp đến chân đê bến Hiệp	2.000	400	300
	Đoạn dẫn vào Cầu Hiệp từ đường rẽ vào thôn Sơn Đồng đến chân Cầu Hiệp	2.500	400	300
	Đường ĐT.452: Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	800	400	300
	Đường ĐH.77: Từ Cầu Dầu đến ngã ba thôn Bến Hiệp	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.6	XÃ QUỲNH HOA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75A: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hoa	800	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.7	XÃ QUỲNH MINH			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.75: Từ Cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	800	400	300
	Đường ĐH.75B: Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp Đường ĐH.76	800	400	300
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Hải (đi xã An Thái) đến giáp xã An Hiệp	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.8	XÃ QUỲNH THỌ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75:			
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến Cầu Vược giáp xã An Hiệp	800	400	300
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	800	400	300
	Đường ĐH.75B: Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	800	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.9	XÃ QUỲNH HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B:			
	Từ đường rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hồng đến ngã ba vào thôn La Vân	3.000	400	300
	Từ ngã ba vào thôn La Vân (đi xã Quỳnh Thọ) đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	2.000	400	300
	Đường ĐT.452:			
	Từ giáp chợ Huyện đến cầu sang xã Quỳnh Mỹ	2.500	400	300
	Từ cầu sang Quỳnh Mỹ đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	1.000	400	300
	Đường ĐT.455: Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải	2.800	400	300
	Đường ĐH.75: Từ giáp Đường ĐT.396B đến Cầu Sành giáp xã Quỳnh Minh	1.000	400	300
	Đường ĐH.75A:			
	Từ cống La Vân đến ngã tư Lang Trì	1.500	400	300
	Từ ngã tư Lang trì đến giáp xã Quỳnh Hoa	1.000	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ giáp Ngân hàng Quỳnh Phụ đến hết ngã tư Cây Đa	1.200	400	300
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	1.000	400	300
	Đoạn còn lại	800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.10	XÃ QUỲNH HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ cầu thôn Đoàn Xá đến hết đất nhà ông Chiến thôn An Phú	2.500	400	300
	Từ giáp nhà ông Chiến đến hết đất nhà ông Khương thôn An Phú	2.000	400	300
	Từ giáp nhà ông Khương thôn An Phú đến giáp xã Quỳnh Hội	1.800	400	300
	Đường ĐH.76: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	800	400	300
	Đường trục xã:			
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (Đường qua Hội Người mù) đến cổng Cổ Hải thôn Lê Xá	1.500	400	300
	Từ cổng Cổ Hải thôn Lê Xá đến trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	600	400	300
	Từ trường trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đó	1.000	400	300
	Đoạn còn lại	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.11	XÃ QUỲNH CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Sơn đến giáp xã Quỳnh Nguyên	600	400	300
	Đường ĐH.81: Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Châu	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
2.12	XÃ QUỲNH SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu	700	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.13	XÃ QUỲNH NGUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến Trạm bơm số 1	2.000	400	300
	Từ giáp Trạm bơm số 1 đến hết địa phận xã Quỳnh Nguyên	1.000	400	300
	Đường ĐH.80: Từ đường ĐT.455 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Nguyên	800	400	300
	Đường ĐH.81: Từ ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu (đường đi Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Châu)	1.000	400	300
	Đường ĐH.74: Từ ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu	600	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.14	XÃ QUỲNH MỸ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455:			
	Từ giáp Cầu Mỹ Hà đến cầu Quỳnh Mỹ	3.000	400	300
	Từ giáp cầu Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	2.000	400	300
	Từ ngã Ba Quỳnh Mỹ đến cầu Quỳnh Mỹ	2.000	400	300
	Đường ĐH.74: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	600	400	300
	Trục đường đi qua Khu dân Cư Mỹ Hà (Ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)	2.000		
	Đường trục xã:			
	Từ ngã ba Quỳnh Mỹ đến hết nhà ông Vôn	800	400	300
	Đoạn còn lại.	600	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.15	XÃ QUỲNH HUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B:			
	Từ giáp xã Quỳnh Xá đến đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng	2.000	400	300
	Từ đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi	2.500	400	300
	Đường ĐH.74: Từ đường ĐT.369B đến Cầu Trung Đoàn	600	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.16	XÃ QUỲNH TRANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Đông Hải đến hết địa phận xã Quỳnh Trang	2.000	400	300
	Đường ĐH.83: Từ đường ĐT.369B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang	800	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.17	XÃ QUỲNH BẢO			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	2.000	400	300
	Đường ĐH.74: Từ Cầu Trung Đoàn đến giáp xã Quỳnh Mỹ	500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.18	XÃ QUỲNH XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	2.000	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.82: Từ đường ĐT.369B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Xá	800	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.19	XÃ QUỲNH HỘI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Hải đến Cầu Và giáp xã An Ấp	1.800	400	300
	Đường trục xã	800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.20	XÃ AN KHÊ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72:			
	Đoạn từ dốc đê sông Luộc đến cầu Dôm	1.800	400	300
	Đoạn từ cầu Dôm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	1.700	400	300
	Đoạn từ điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp thôn Đồng Tâm xã An Đông	1.500	400	300
	Đường trục xã	800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.21	XÃ AN ĐÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Khê đến giáp xã An Thái	1.500	400	300
	Đường ĐH.75: Từ Đường ĐH.72 đến giáp xã An Hiệp	1.200	400	300
	Đường trục xã	800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.22	XÃ AN HIỆP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.75: Từ Cầu Vược giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp xã An Đông	700	400	300
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến Đập Me giáp xã An Thái	600	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.23	XÃ AN THÁI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	1.500	400	300
	Đường ĐH.76: Từ Đập Me giáp xã An Hiệp đến đường ĐH.72 (đường đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã)	800	400	300
	Đường Du lịch A Sào	500	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.24	XÃ AN CẦU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	1.500	400	300
	Đường ĐH.72A: Từ đường ĐH.72 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Cầu	700	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.25	XÃ AN NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã An Quý đến Cầu Vũ Hạ	1.500	400	300
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Cầu đến giáp thị trấn An Bài	1.800	400	300
	Đường ĐH.72B: Đoạn nối đường ĐT.455 với đường ĐH.72 (đi qua Ủy ban nhân dân xã)	1.500	400	300
	Đường trục xã:			
	Đường số 1 và Đường số 2 xã An Ninh	800	400	300
	Đoạn còn lại	800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.26	XÃ AN THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ	900	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.72C: Từ giáp ĐH.72 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Thanh	800	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.27	XÃ AN MỸ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thanh đến cổng Cầu Kho thôn Tô Trang xã An Mỹ	900	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.28	XÃ AN LỄ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10:			
	Từ Cầu Vật đến Cầu Đồng Bằng	3.500	400	300
	Từ Cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	3.800	400	300
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	1.000	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.29	XÃ AN VŨ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã An Lễ đến Cầu Môi giáp thị trấn An Bài	3.800	400	300
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Vũ Hạ đến giáp xã An Dục	1.500	400	300
	Đường huyện ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Tràng	600	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.30	XÃ AN QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Láp giáp xã An Áp đến giáp xã An Ninh	1.500	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.73: Từ ĐT.455 (chân Cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.31	XÃ AN ÁP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Và đến Cầu Láp	1.500	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.32	XÃ AN VINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.84: Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Vinh	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.33	XÃ AN TRÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo)	500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.34	XÃ AN DỤC			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ xã giáp An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến	1.500	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.35	XÃ ĐỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã An Dục đến hết địa phận xã Đồng Tiến	1.800	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.73: Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	800	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
2.36	XÃ ĐÔNG HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10:			
	Từ ngã ba Đọi đến đất nhà ông Đương	4.400	400	300
	Từ đất nhà ông Hải đến Cầu Vật	3.300	400	300
	Đường ĐT.396B: Từ ngã ba Đọi đến giáp xã Quỳnh Trang	2.000	400	300
	Đường ĐH.84: Từ đường QL.10 đến giáp xã An Vinh (đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Vinh)	1.000	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

**BẢNG 03 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI, THỊ TRẤN AN BÀI
HUYỆN QUỲNH PHỤ**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN QUỲNH CÔI								
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG								
2.1	Đường Nguyễn Du	V	Giáp xã Quỳnh Hung	Xí nghiệp Thủy Nông	3.000	800	600	450
		V	Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	4.700	1.000	700	500
		V	Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư cầu Tây	5.400	1.000	700	500
2.2	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã Tư Bạt	3.700	800	600	450
		V	Ngã tư Bạt	Ngân hàng chính sách xã hội huyện	5.400	1.000	700	500
		V	Giáp Ngân hàng chính sách xã hội huyện	Trường trung học cơ sở xã Quỳnh Hồng	3.000	800	600	450
2.3	Đường Trần Hung Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	5.400	1.000	700	500
2.4	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư cầu Tây	Chợ Quỳnh Côi	5.700	1.000	700	500
2.5	Đường Đào Đình Luyện (đường đối ngoại)	V	Giáp Đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (Cầu trạm điện)	3.500	800	600	450
2.6	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi quỳnh mỹ)	Hết địa phận Thị trấn Quỳnh Côi	3.000	800	600	450
CÁC TUYẾN PHỐ								
2.7	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	1.700	800	600	450
2.8	Phố Đào Nguyên Phổ (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	1.700	800	600	450
2.9	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	2.800	800	600	450

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.10	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Ngã ba xã Quỳnh Mỹ	2.800	800	600	450
2.11	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	1.200			
2.12	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	3.200	800	600	450
2.13	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	3.200	800	600	450
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	1.200	800	600	450
2.15	Phố Phạm Như Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	2.200	800	600	450
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư Phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	3.500	800	600	450
		V	Từ giáp nhà ông Nhiệm (đường nhánh 19/5)	Đến giáp sau UBND thị trấn	1.800	800	600	450
		V	Từ giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	1.500	800	600	450
		V	Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận Thị trấn Quỳnh Côi	1.200	800	600	450

THỊ TRẤN AN BÀI

2.17	Đường quốc lộ 10	V	Cầu Mới	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	4.800	800	600	400
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Giáp địa phận huyện Vĩnh Bảo thành phố Hải Phòng	3.900	800	600	400

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
2.18	Đường ĐH 72	V	Nhà trẻ thôn Phong Xá	Ngã tư Môi	2.700	600	400	300
			Ngã tư Môi	Giáp nhà bà Phê Lê	2.700	700	500	400
			Nhà bà Phê Lê	Hết địa phận thôn An Bài cũ	1.200	600	400	300
2.19	Đường trung tâm	V	Khu vực Tổ 4 cắt qua QL.10	Giáp Đường ĐH.72 (ngã ba đi xã An Thanh)	3.000	800	600	400
		V	Khu vực Tổ 4	Đường ĐH.72	2.000	600	400	300

BẢNG 04 -2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN QUỲNH PHỤ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.1	XÃ QUỲNH NGỌC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc	500	200	200	600	240	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Ngọc đến hết Công ông Trâm	750	200	200	900	240	200
	Từ Công ông Trâm đến hết địa phận xã Quỳnh Ngọc	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ Chợ Cầu đến giáp xã Quỳnh Lâm	400	200	200	480	240	200
	Từ Chợ Cầu đi Tân Mỹ	400	200	200	480	240	200
	Đoạn còn lại	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.2	XÃ QUỲNH HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Giao đến giáp xã Quỳnh Lâm (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Lâm)	250	200	200	300	240	200
	Đường ĐH.78: Từ dốc An Lộng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hoàng	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.3	XÃ QUỲNH LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.79: Từ giáp xã Quỳnh Hoàng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Lâm	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.4	XÃ QUỲNH KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452: Đoạn từ giáp xã Quỳnh Ngọc đến giáp xã Quỳnh Giao	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.74A: Từ giáp đường ĐT.452 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Khê	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã:						
	Đoạn từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến thôn Chung Linh	250	200	200	300	240	200
	Đoạn từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Quỳnh Hoàng (đường đi chợ Nan)	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.5	XÃ QUỲNH GIAO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B:						
	Từ giáp xã Quỳnh Hồng đến đường rẽ vào thôn Sơn Đồng	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ đường rẽ vào thôn Sơn Đồng đến Bưu điện bến Hiệp (đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp Bưu điện bến Hiệp đến chân đê bến Hiệp	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đoạn dẫn vào Cầu Hiệp từ đường rẽ vào thôn Sơn Đồng đến chân Cầu Hiệp	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường ĐT.452: Đoạn từ giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Khê	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.77: Từ Cầu Dầu đến ngã ba thôn Bến Hiệp	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.6	XÃ QUỲNH HOA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75A: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Hồng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hoa	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.7	XÃ QUỲNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75: Từ Cầu Sành giáp xã Quỳnh Hồng đến giáp xã Quỳnh Thọ	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.75B: Từ giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp Đường ĐH.76	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Hải (đi xã An Thái) đến giáp xã An Hiệp	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.8	XÃ QUỲNH THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75:						
	Từ giáp xã Quỳnh Minh đến Cầu Vược giáp xã An Hiệp	400	200	200	480	240	200
	Từ giáp ngã ba chợ Quỳnh Thọ đến giáp đê sông Luộc	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.75B: Từ giáp đường ĐH.75 đến giáp xã Quỳnh Minh	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.9	XÃ QUỲNH HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B:						
	Từ đường rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hồng đến ngã ba vào thôn La Vân	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ ngã ba vào thôn La Vân (đi xã Quỳnh Thọ) đến giáp địa phận xã Quỳnh Giao	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐT.452:						
	Từ giáp chợ Huyện đến cầu sang xã Quỳnh Mỹ	1.250	200	200	1.500	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cầu sang Quỳnh Mỹ đến hết địa phận xã Quỳnh Hồng	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐT.455: Từ cầu Trạm điện đến giáp xã Quỳnh Hải	1.400	200	200	1.680	240	200
	Đường ĐH.75: Từ giáp Đường ĐT.396B đến Cầu Sành giáp xã Quỳnh Minh	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐH.75A:						
	Từ cống La Vân đến ngã tư Lang Tri	750	200	200	900	240	200
	Từ ngã tư Lang tri đến giáp xã Quỳnh Hoa	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ giáp Ngân hàng Quỳnh Phụ đến hết ngã tư Cây Đa	600	200	200	720	240	200
	Đường phía sau đường 19-5 thuộc địa phận xã Quỳnh Hồng	500	200	200	600	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.10	XÃ QUỲNH HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ cầu thôn Đoàn Xá đến hết đất nhà ông Chiến thôn An Phú	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ giáp nhà ông Chiến đến hết đất nhà ông Khương thôn An Phú	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp nhà ông Khương thôn An Phú đến giáp xã Quỳnh Hội	900	200	200	1.080	240	200
	Đường ĐH.76: Từ giáp đường ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Minh	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ giáp thị trấn Quỳnh Côi (Đường qua Hội Người mù) đến cống Cổ Hải thôn Lê Xá	750	200	200	900	240	200
	Từ cống Cổ Hải thôn Lê Xá đến trường Trung học cơ sở Quỳnh Hải	300	200	200	360	240	200
	Từ trường trung học cơ sở Quỳnh Hải đến chợ Đò	500	200	200	600	240	200
	Đoạn còn lại	300	200	200	360	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.11	XÃ QUỲNH CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Sơn đến giáp xã Quỳnh Nguyên	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.81: Từ giáp xã Quỳnh Nguyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Châu	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.12	XÃ QUỲNH SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.74: Từ giáp xã Quỳnh Khê đến giáp xã Quỳnh Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.13	XÃ QUỲNH NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp xã Quỳnh Bảo đến Trạm bơm số 1	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp Trạm bơm số 1 đến hết địa phận xã Quỳnh Nguyên	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐH.80: Từ đường ĐT.455 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Nguyên	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.81: Từ ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu (đường đi Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Châu)	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐH.74: Từ ĐT.455 đến giáp xã Quỳnh Châu	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.14	XÃ QUỲNH MỸ						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.455:						
	Từ giáp Cầu Mỹ Hà đến cầu Quỳnh Mỹ	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ giáp cầu Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Bảo	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã Ba Quỳnh Mỹ đến cầu Quỳnh Mỹ	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.74: Từ giáp địa phận xã Quỳnh Bảo đến giáp đường ĐT.455	300	200	200	360	240	200
	Trục đường đi qua Khu dân Cư Mỹ Hà (Ngoài các lô giáp mặt đường ĐT.455)	1.000		200	1.200		
	Đường trục xã:						
	Từ ngã ba Quỳnh Mỹ đến hết nhà ông Vôn	400	200	200	480	240	200
	Đoạn còn lại	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.15	XÃ QUỲNH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B:						
	Từ giáp xã Quỳnh Xá đến đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hưng đến giáp thị trấn Quỳnh Côi	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường ĐH.74: Từ đường ĐT.369B đến Cầu Trung Đoàn	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.16	XÃ QUỲNH TRANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Đông Hải đến hết địa phận xã Quỳnh Trang	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.83: Từ đường ĐT.369B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.17	XÃ QUỲNH BẢO						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Mỹ đến giáp xã Quỳnh Nguyên	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.74: Từ Cầu Trung Đoàn đến giáp xã Quỳnh Mỹ	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.18	XÃ QUỲNH XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.396B: Từ giáp xã Quỳnh Trang đến giáp xã Quỳnh Hưng	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.82: Từ đường ĐT.369B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Xá	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.19	XÃ QUỲNH HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã Quỳnh Hải đến Cầu Và giáp xã An Ấp	900	200	200	1.080	240	200
	Đường trục xã	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.20	XÃ AN KHÊ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72:						
	Đoạn từ dốc đê sông Luộc đến cầu Dồm	900	200	200	1.080	240	200
	Đoạn từ cầu Dồm đến điểm cua vào di tích Bến Miếu	850	200	200	1.020	240	200
	Đoạn từ điểm cua vào di tích Bến Miếu đến giáp thôn Đồng Tâm xã An Đồng	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.21	XÃ AN ĐỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Khê đến giáp xã An Thái	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.75: Từ Đường ĐH.72 đến giáp xã An Hiệp	600	200	200	720	240	200
	Đường trục xã	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.22	XÃ AN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.75: Từ Cầu Vược giáp xã Quỳnh Thọ đến giáp xã An Đồng	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.76: Từ giáp xã Quỳnh Minh đến Đập Me giáp xã An Thái	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.23	XÃ AN THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Đồng đến giáp xã An Cầu	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.76: Từ Đập Me giáp xã An Hiệp đến đường ĐH.72 (đường đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã)	400	200	200	480	240	200
	Đường Du lịch A Sào	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.24	XÃ AN CẦU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thái đến giáp xã An Ninh	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.72A: Từ đường ĐH.72 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Cầu	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.25	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã An Quý đến Cầu Vũ Hạ	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Cầu đến giáp thị trấn An Bài	900	200	200	1.080	240	200
	Đường ĐH.72B: Đoạn nối đường ĐT.455 với đường ĐH.72 (đi qua Ủy ban nhân dân xã)	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã:						
	Đường số 1 và Đường số 2 xã An Ninh	400	200	200	480	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.26	XÃ AN THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp thị trấn An Bài đến giáp xã An Mỹ	450	200	200	540	240	200
	Đường ĐH.72C: Từ giáp ĐH.72 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Thanh	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.27	XÃ AN MỸ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.72: Từ giáp xã An Thanh đến cống Cầu Kho thôn Tô Trang xã An Mỹ	450	200	200	540	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.28	XÃ AN LỄ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10:						
	Từ Cầu Vật đến Cầu Đồng Bằng	1.750	200	200	2.100	240	200
	Từ Cầu Đồng Bằng đến giáp xã An Vũ	1.900	200	200	2.280	240	200
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Quý đến giáp xã An Vũ	500	200	200	600	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.29	XÃ AN VŨ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp xã An Lễ đến Cầu Môi giáp thị trấn An Bài	1.900	200	200	2.280	240	200
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Vũ Hạ đến giáp xã An Dục	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.73: Từ giáp xã An Lễ đến giáp xã An Tràng	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.30	XÃ AN QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Láp giáp xã An Ấp đến giáp xã An Ninh	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.73: Từ ĐT.455 (chân Cầu Láp) đến giáp xã An Lễ	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.31	XÃ AN ẤP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ Cầu Và đến Cầu Láp	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.32	XÃ AN VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.84: Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Vinh	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
2.33	XÃ AN TRÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.73: Từ giáp xã An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến (đập Neo)	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.34	XÃ AN DỤC						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ xã giáp An Vũ đến giáp xã Đồng Tiến	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.35	XÃ ĐỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455: Từ giáp xã An Dục đến hết địa phận xã Đồng Tiến	900	200	200	1.080	240	200
	Đường huyện ĐH.73: Từ giáp xã An Tràng đến giáp đường ĐT.455	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200	200		240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		200	200		
2.36	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10:						
	Từ ngã ba Đọi đến đất nhà ông Đương	2.200	200	200	2.640	240	200
	Từ đất nhà ông Hải đến Cầu Vật	1.650	200	200	1.980	240	200
	Đường ĐT.396B: Từ ngã ba Đọi đến giáp xã Quỳnh Trang	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.84: Từ đường QL.10 đến giáp xã An Vinh (đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Vinh)	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

BẢNG 05 - 2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN QUỲNH CÔI, THỊ TRẤN AN BÀI HUYỆN QUỲNH PHỤ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

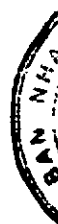
STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN QUỲNH CÔI												
CÁC TUYẾN ĐƯỜNG												
2.1	Đường Nguyễn Du	V	Từ giáp xã Quỳnh Hưng	Hết Xí nghiệp Thủy Nông	1.500	400	300	225	1.800	480	360	270
		V	Xí nghiệp Thủy Nông	Giáp ngã ba rẽ vào đường Đào Đình Luyện	2.350	500	350	250	2.820	600	420	300
		V	Ngã ba đường Đào Đình Luyện	Ngã tư cầu Tây	2.700	500	350	250	3.240	600	420	300
2.2	Đường Nguyễn Quang Cáp	V	Cầu Trạm điện	Ngã Tư Bạt	1.850	400	300	225	2.220	480	360	270
		V	Ngã tư Bạt	Hết ngân hàng chính sách xã hội huyện	2.700	500	350	250	3.240	600	420	300
		V	Ngân hàng chính sách xã hội huyện	Giáp trường trung học cơ sở xã Quỳnh Hồng	1.500	400	300	225	1.800	480	360	270
2.3	Đường Trần Hưng Đạo	V	Ngã tư Cầu Tây	Ngã tư Bạt	2.700	500	350	250	3.240	600	420	300
2.4	Đường Nguyễn Thái Sơn	V	Ngã tư cầu Tây	Hết chợ Quỳnh Côi	2.850	500	350	250	3.420	600	420	300
2.5	Đường Đào Đình Luyện (đường đối ngoại)	V	Từ giáp Đường Nguyễn Du (cổng Khu 3A)	Đường Nguyễn Quang Cáp (Cầu trạm điện)	1.750	400	300	225	2.100	480	360	270
2.6	Đường Mỹ Hà (đường ĐT.455)	V	Cầu Mỹ Hà (đi Quỳnh Mỹ)	Hết địa phận Thị trấn Quỳnh Côi	1.500	400	300	225	1.800	480	360	270

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
CÁC TUYẾN PHỐ												
2.7	Phố Đoàn Nguyễn Tuấn (đường bờ sông)	V	Cầu Mỹ Hà	Phố Cầu Tây	850	400	300	225	1.020	480	360	270
2.8	Phố Đào Nguyên Phổ (đường bờ sông)	V	Phố Cầu Tây	Giáp xã Quỳnh Mỹ (trạm bơm Quỳnh Mỹ)	850	400	300	225	1.020	480	360	270
2.9	Phố Đoàn Nguyễn Thục	V	Ngã tư Bạt	Cổng ông Nga (giáp xã Quỳnh Hồng)	1.400	400	300	225	1.680	480	360	270
2.10	Phố Cầu Tây	V	Cầu Tây	Ngã ba xã Quỳnh Mỹ	1.400	400	300	225	1.680	480	360	270
2.11	Phố Đào Trinh Nhất (cạnh huyện đội)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	600				720			
2.12	Phố Nguyễn Công Trứ (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Giáp xã Quỳnh Hồng	1.600	400	300	225	1.920	480	360	270
2.13	Phố Đào Văn Hiến (đường 19-5)	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện	1.600	400	300	225	1.920	480	360	270
2.14	Phố Nguyễn Hồng Quân	V	Đường Nguyễn Quang Cáp (trung tâm Bồi dưỡng chính trị huyện)	Phố Đoàn Nguyễn Thục (cổng ông Nga)	600	400	300	225	720	480	360	270
2.15	Phố Phạm Như Dực	V	Đường Trần Hưng Đạo	Đường Đào Đình Luyện (cạnh cây xăng)	1.100	400	300	225	1.320	480	360	270

STT	Tên đường, phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2.16	Các nhánh đường khác	V	Đường Nguyễn Thái Sơn (ĐT.452)	Ngã tư Phố Nguyễn Công Trứ (ngã tư đường 19/5)	1.750	400	300	225	2.100	480	360	270
		V	Từ giáp nhà ông Nhiệm (đường nhánh 19/5)	Đến giáp sau UBND thị trấn	900	400	300	225	1.080	480	360	270
		V	Từ giáp đường Nguyễn Du (đi vào Hội người mù)	Giáp xã Quỳnh Hải	750	400	300	225	900	480	360	270
		V	Ngã ba Quỳnh Mỹ (thuộc địa phận thị trấn Quỳnh Côi) đi UBND xã Quỳnh Mỹ	Hết địa phận Thị trấn Quỳnh Côi	600	400	300	225	720	480	360	270
THỊ TRẤN AN BÀI												
2.17	Đường quốc lộ 10	V	Cầu Môi	Hết Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	2.400	400	300	200	2.880	480	360	240
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài	Giáp địa phận huyện Vĩnh Bảo thành phố Hải Phòng	1.950	400	300	200	2.340	480	360	240
2.18	Đường ĐH 72	V	Nhà trẻ thôn Phong Xá	Ngã tư Môi	1.350	300	200	150	1.620	360	240	180
			Ngã tư Môi	Giáp nhà bà Phê Lê	1.350	350	250	200	1.620	420	300	240
			Nhà bà Phê Lê	Hết địa phận thôn An Bài cũ	600	300	200	150	720	360	240	180
2.19	Đường trung tâm	V	Khu vực Tổ 4 cắt qua QL.10	Giáp Đường ĐH.72 (ngã ba đi xã An Thanh)	1.500	400	300	200	1.800	480	360	240
		V	Khu vực Tổ 4	Đường ĐH.72	1.000	300	200	150	1.200	360	240	180

BẢNG 02 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNGĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
3.1	XÃ TRÀ GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ đê sông Trà Lý đến giáp xã Hồng Thái	1.500	400	250
	Từ cầu Trà Giang đến cầu Bộc	1.500	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.2	XÃ QUỐC TUẤN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ):			
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường trục xã	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.3	XÃ AN BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.22: Từ ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.500	400	250
	Đường trục xã: Từ cầu vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đê Trà Lý	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.4	XÃ VŨ TÂY			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.20 (Đường Đông Lợi):			
	Từ ngã ba (nhà bà Sánh) đến cầu Bến Ngự	2.500	400	250
	Đoạn còn lại	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.16: Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Tây	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
3.5	XÃ HỒNG THÁI			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.457:			
	Từ giáp xã Lê Lợi đến Ngã ba đèo Đồng Xâm (bao gồm cả khu vực chợ Đồng Xâm)	2.500	400	250
	Từ Ngã ba Hồng Thái đi xã Trà Giang	1.500	400	250
	Đường trục xã: Từ Qũy tín dựng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.6	XÃ BÌNH NGUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường An Bình - 219 cũ):			
	Từ ngã tư đến hết địa phận trường tiểu học	2.500	400	250
	Các đoạn còn lại	1.500	400	250
	Đường ĐH.20 (Đông Lợi): Từ giáp xã Vũ Tây đến cầu Quyết Tiến	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.7	XÃ VŨ SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.16 (Hòa Bình - Vũ Tây):			
	Từ cầu Cao đến giáp xã Vũ Tây	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.8	XÃ LÊ LỢI			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	2.500	400	250
	Đường huyện ĐH.20: Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.9	XÃ QUYẾT TIẾN			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.20 (Đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.10	XÃ VŨ LỄ			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.15 (Đường Vũ Lễ- Đình Phùng):			
	Từ nhà ông Thi đến giáp xã Vũ Lạc	2.500	400	250
	Đoạn còn lại	1.500	400	250
	Đường huyện ĐH.16 (Đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ Sơn	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.28: Từ giáp xã Vũ An đến đường ĐH.15	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.11	XÃ THANH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường An Bình - 219 cũ):			
	Từ ngã tư cầu chợ đến đường sau trường trung học cơ sở và từ cây xăng đến cầu đá thôn An Thọ	2.500	400	250
	Đoạn còn lại	1.500	400	250
	Đường huyện ĐH.15 (Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ cầu Tân Lễ đến giáp xã Đình Phùng	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.12	XÃ THƯỢNG HIÊN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.23 (Đường Thượng Hiến): Từ ngã ba thôn Tây Phú đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thượng Hiến	1.500	400	250
	Đường huyện (Nam Cao - Quang Trung): Từ đường ĐH.23 đến giáp xã An Bồi	800	400	250
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Đình Đông	800	400	250
	Từ đường ĐH.23 đến xã Vũ Lăng	800	400	250
	Từ chợ Răng Thông đến cầu Ông Am	800	400	250
	Từ đường ĐH.23 đến xã An Bồi	800	400	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Các đoạn còn lại	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.13	XÃ NAM CAO			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Lê Lợi đến giáp xã Đình Phùng	2.500	400	250
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.457 đến cầu Ông Am (Thượng Hiền)	800	400	250
	Từ nhà máy nước (Ông Diềng) đến cầu đi xã Quyết Tiến	800	400	250
	Từ chợ Lụ đến chùa Trúc Sơn	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.14	XÃ ĐÌNH PHÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	1.500	400	250
	Đường ĐH.15 (Đường Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.27: Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.15	XÃ VŨ NINH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):			
	Từ giáp xã Vũ Lạc đường vào thôn Đồng Vàng đến cầu Niềm	4.000	400	250
	Từ cầu Niềm đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Ninh bao gồm cả cụm Công nghiệp Vũ Ninh	3.500	400	250
	Từ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Ninh đến cầu Rê	3.000	400	250
	Đường huyện ĐH.28 (Đường Ninh - An):			
	Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Hội và từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ An	1.000	400	250
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.458 đến Trạm khí tượng thủy văn	1.000	400	250

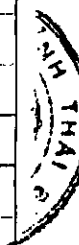
STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.16	XÃ VŨ AN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.28 (Đường Vũ An):			
	Từ giáp xã Vũ Ninh đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ An	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường trục xã: Từ Trạm khí tượng thủy văn đến đường ĐH.28 (Đường Ninh - An)	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.17	XÃ QUANG LỊCH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Quý đến giáp xã Thanh Tân	1.500	400	250
	Đường huyện (Tây Bình): Từ giáp xã Hoà Bình đến ngã tư xã Quang Lịch	1.000	400	250
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.460 (Đường 219 cũ) đến nhà thờ họ giáo Quần Hành	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.18	XÃ HÒA BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	3.500	400	250
	Đường huyện ĐH.27:			
	Từ đường ĐT.458 đến hết trường mầm non cũ thôn Việt Hưng	800	400	250
	Từ trường mầm non cũ thôn Việt Hưng đến trạm bơm xã	1.500	400	250
	Từ trạm bơm xã đến giáp xã Đình Phùng	800	400	250
	Đường huyện (Tây Bình): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.19	XÃ BÌNH MINH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ Cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	3.500	400	250
	Từ ngã ba Bình Minh đến địa phận thị trấn Thanh Nê	4.500	400	250
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp thị trấn Thanh Nê	1.500	400	250
	Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh	2.000	400	250
	Đường huyện ĐH.23 (Đường Thượng Hiền): Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Thượng Hiền	800	400	250
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.458 đến trạm y tế xã	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.20	XÃ VŨ QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):			
	Từ Cầu Rê đến đất nhà bà Hải	4.500	500	300
	Từ giáp đất nhà bà Hải đến cây xăng Vũ Quý	5.000	500	300
	Từ giáp cây xăng Vũ Quý đến đất nhà bà Trọng	5.500	500	300
	Từ giáp đất nhà bà Trọng đến đất nhà bà Vinh	6.000	500	300
	Từ giáp đất nhà bà Vinh đến đất nhà ông Hạnh	5.000	500	300
	Từ giáp đất nhà bà Hạnh đến Cụm Công nghiệp Vũ Quý	4.500	500	300
	Từ giáp Cụm công nghiệp Vũ Quý đến xã giáp xã Quang Bình	3.500	500	300
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ):			
	Từ đường ĐT.458 đến cầu Vũ Trung (khu lương thực cũ)	3.500	500	300
	Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	1.500	500	300
	Đường huyện ĐH.19: Từ cầu Vũ Trung đến giáp xã Quang Bình	1.000	500	300
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.458 (Chi cục Thuế) đến ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai	1.500	500	300
	Từ đường ĐT.458 (Ngã tư Vũ Quý) đến giáp trường tiểu học	2.000	500	300
	Từ trường tiểu học đến đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý	1.000	500	300
	Các đường quanh cụm công nghiệp Vũ Quý	1.500	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
3.21	XÃ QUANG BÌNH			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp cụm Công nghiệp Vũ Quý đến cầu Cánh Sẻ	3.500	400	250
	Đường huyện (Quang Bình - Minh Tân):			
	Từ cầu trung tâm xã (trước cửa nhà ông Diệt) đến đường rẽ vào thôn Đoàn Kết	1.500	400	250
	Từ cầu trung tâm xã đến đất nhà ông Mạnh (đường đi xã Quang Minh)	1.500	400	250
	Từ cầu trung tâm xã đến nhà thờ họ Xứ Sở	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.17 (Đường Bình Trung): Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Công	1.000	400	250
	Đường huyện (Đường Quang Bình): Từ Cầu Bật đến đường huyện Quý - Bình	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.22	XÃ AN BỒI			
	Khu vực 1			
	Đường quốc lộ 37B (Đường 39B cũ):			
	Từ giáp cầu Bù đến đất nhà ông Anh, ông Truyền	3.800	400	250
	Từ đất nhà ông Minh, bà Hoa đến hết địa phận huyện Kiến Xương	4.200	400	250
	Tuyến đường tránh phía Bắc (Đường 39B cũ)	2.000	400	250
	Đường huyện (Nam Cao - Quang Trung): Từ quốc lộ 37B đi xã Thượng Hiền đến hết địa phận xã An Bồi	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.23	XÃ VŨ TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ cầu Vũ Quý xã Vũ Trung đến giáp xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư	2.000	400	250
	Đường trục xã:			
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Vũ Hòa	800	400	250
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến thôn 9	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
3.24	XÃ VŨ THẮNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.29 (Đường Vũ Thắng - Bình Định): Từ đường 223 xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư đến giáp xã Vũ Hòa	1.500	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.25	XÃ VŨ CÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.19 (Quý - Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Công	1.000	400	250
	Đường huyện (Vũ Công- Vũ Hòa)	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.26	XÃ VŨ HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH. 24 (Đường Thanh Nê - Vũ Hòa):			
	Từ đường ĐH.29 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Hoà	1.500	400	250
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Ngã ba thôn 2	1.000	400	250
	Từ Ngã ba thôn 2 đến giáp xã Vũ Công và từ ngã ba thôn 2 đến công giáp xã Vũ Trung	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.29 (Đường Thắng Định): Từ giáp xã Vũ Thắng đến công Cù Là	1.500	400	250
	Đường đê Hồng Hà	800		
	Đường trục xã: Từ Sân vận động xã đi hội trường thôn 3, thôn 4 đến đường 219 cũ	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.27	XÃ QUANG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện Quang Minh:			
	Từ cổng (nhà ông Đáo) đến cổng sang Lai Vy (nhà ông Hoài) - trung tâm xã	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường ĐH.17A: Từ giáp đường ĐH.17 đến giáp xã Minh Tân	800	400	250
	Đường ĐH.17: Từ giáp đường ĐH.17A đến giáp xã Minh Hưng	800	400	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã (Quang Minh - Thanh Nê)	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.28	XÃ QUANG TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ):			
	Từ cổng trường tiểu học đến ngã ba Hàng	3.000	400	250
	Các đoạn còn lại	2.000	400	250
	Đường huyện ĐH.21:			
	Từ Ngã ba Hàng đến đường vào thôn Thượng Phúc	1.000	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường huyện ĐH.17: Từ quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Hưng	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.29	XÃ MINH HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.18A:			
	Từ cầu đi xã Quang Hưng đến đất nhà ông Hải	800	400	250
	Từ giáp đất nhà ông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.500	400	250
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu đi xã Quang Trung	1.000	400	250
	Đường huyện ĐH.18: Từ giáp xã Quang Hưng đến đường ĐH.18A	800	400	250
	Đường huyện ĐH.17: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Hưng	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.30	XÃ QUANG HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.18 (Quang Trung - Minh Tân):			
	Từ ngã ba Hàng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	2.000	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	2.000	400	250
	Đường trục thôn		400	



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.31	XÃ VŨ BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.19 (Quý - Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Bình	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.32	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.17A (Nam Bình - Minh Tân): Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đường cứu hộ, cứu nạn	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường cứu hộ, cứu nạn	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.33	XÃ NAM BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Hưng đến giáp xã Bình Thanh	2.000	400	250
	Đường huyện ĐH.26 (Nam Bình - Minh Tân):			
	Từ quốc lộ 37B đến giáp chợ	1.000	400	250
	Từ chợ đến hết trường mầm non	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường trục xã: Từ chợ đến chùa Phú Cốc thôn Thượng Hiền	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.34	XÃ BÌNH THANH			
	Khu vực 1			
	Đường quốc lộ 37B (Đường ĐT.457 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng	2.500	400	250
	Từ giáp cây xăng đến ngã tư	1.500	400	250
	Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Hồng Tiến	1.000	400	250
	Đường huyện Thăng Định: Từ ngã ba chợ Gốc đến cổng Gốc giáp xã Bình Định	1.000	400	250

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện (Bình Thanh - Thanh Nê): Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Hưng	800	400	250
	Đường trục xã: Từ quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Tân	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.35	XÃ BÌNH ĐỊNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.25 (Đường Bình Định - Hồng Tiến- 219 cũ):			
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	1.000	400	250
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Định	1.500	400	250
	Đoạn còn lại	800	400	250
	Đường huyện (Vũ Thắng - Bình Định):	1.000	400	250
	Từ ngã ba sân vận động đến địa phận trường trung học cơ sở	1.500	400	250
	Từ giáp Trường trung học cơ sở đến giáp xã Bình Thanh	1.000	400	250
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Đò Mèn (Nam Hải)	800	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
3.36	XÃ HỒNG TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ):			
	Từ cổng rẽ Ngô Đồng đến cầu qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.500	400	250
	Từ giáp xã Bình Thanh đến bến đò Ngô Đồng	1.500	400	250
	Đường huyện (Bình Định- Hồng Tiến): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Tiến	1.000	400	250
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

BAN NH

BẢNG 03 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN THANH NÊ HUYỆN KIẾN XƯƠNG

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN THANH NÊ								
3.1	Đường ĐT 458 (39B)	V	Giáp xã Bình Minh	Cây xăng Vật tư Nông Nghiệp	5.000	1.500	800	600
			Giáp cây xăng Vật tư Nông Nghiệp	Cây xăng Việt Hà	6.000	1.500	800	600
			Giáp cây xăng Việt Hà	Ngã tư Bờ hồ	8.000	1.500	800	600
3.2	Quốc lộ 37B	V	Ngã tư Bờ hồ	Bảo hiểm xã hội	5.000	1.500	800	600
			Giáp Bảo hiểm xã hội	Trạm bơm Vân Giang	4.500	1.500	800	600
			Giáp Trạm bơm Vân Giang	Cầu Bùì	4.300	1.500	800	600
			Ngã tư Bờ hồ	Cầu Cam	4.000	1.500	800	600
			Cầu Cam	Giáp xã Quang Trung	2.000	1.500	800	600
3.3	Đường tránh 39B phía Nam thị trấn	V	Đường 39B (cạnh nhà ông Lưu)	Trường Mầm non thị trấn	3.000	1.500	800	600
			Giáp trường Mầm non thị trấn	Xí nghiệp Thủy Nông	3.500	1.500	800	600
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Cầu Bùì	2.000	1.500	800	600
3.4	Đường tránh 39B phía Bắc thị trấn	V	Giáp xã An Bồi	Giáp xã Bình Minh	2.000	1.500	800	600
3.5	Đường tỉnh ĐT.457	V	Ngã tư Bờ hồ	Giáp xã Bình Minh	4.000	1.500	800	600
3.6	Khu chợ Nê	V	Từ giáp đường ĐT.458 (39B)	Ngã tư đường đi Xí nghiệp Thủy Nông	5.000	1.500	800	600
3.7	Khu đô thị Tân Tiến	V	Đường trục chính số 05		4.000			
			Các đường ngang còn lại		2.000			

BẢNG 04 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN KIẾN XƯƠNG

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.1	XÃ TRÀ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ đê sông Trà Lý đến giáp xã Hồng Thái	750	200	200	900	240	200
	Từ cầu Trà Giang đến cầu Bộc	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.2	XÃ QUỐC TUẤN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ):						
	Từ giáp xã Bình Nguyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.3	XÃ AN BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.22: Từ ngã ba chợ An Bình đến cầu vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã: Từ cầu vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đê Trà Lý	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.4	XÃ VŨ TÂY						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.20 (Đường Đông Lợi):						
	Từ ngã ba (nhà bà Sánh) đến cầu Bến Ngự	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đoạn còn lại	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.16: Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Tây	500	200	200	600	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.5	XÃ HỒNG THÁI						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.457:						
	Từ giáp xã Lê Lợi đến Ngã ba đèo Đồng Xâm (bao gồm cả khu vực chợ Đồng Xâm)	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ Ngã ba Hồng Thái đi xã Trà Giang	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã: Từ Qũy tín dụng nhân dân xã Hồng Thái đến giáp xã Quốc Tuấn	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.6	XÃ BÌNH NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường An Bình - 219 cũ):						
	Từ ngã tư đến hết địa phận trường tiểu học	1.250	200	200	1.500	240	200
	Các đoạn còn lại	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.20 (Đông Lợi): Từ giáp xã Vũ Tây đến cầu Quyết Tiến	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.7	XÃ VŨ SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.16 (Hòa Bình - Vũ Tây):						
	Từ cầu Cao đến giáp xã Vũ Tây	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.8	XÃ LÊ LỢI						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	1.250	200	200	1.500	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.20: Đoạn thuộc địa phận xã Lê Lợi	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.9	XÃ QUYẾT TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.20 (Đường Đông Lợi): Đoạn thuộc địa phận xã Quyết Tiến	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.10	XÃ VŨ LỄ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.15 (Đường Vũ Lễ- Đình Phùng):						
	Từ nhà ông Thi đến giáp xã Vũ Lạc	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đoạn còn lại	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.16 (Đường Hòa Bình - Vũ Tây): Từ đường ĐH.15 đến giáp xã Vũ Sơn	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.28: Từ giáp xã Vũ An đến đường ĐH.15	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.11	XÃ THANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường An Bình - 219 cũ):						
	Từ ngã tư cầu chợ đến đường sau trường trung học cơ sở và từ cây xăng đến cầu đá thôn An Thọ	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đoạn còn lại	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.15 (Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ cầu Tân Lễ đến giáp xã Đình Phùng	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
3.12	XÃ THƯỢNG HIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.23 (Đường Thượng Hiền): Từ ngã ba thôn Tây Phú đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thượng Hiền	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện (Nam Cao - Quang Trung): Từ đường ĐH.23 đến giáp xã An Bồi	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Đình Đông	400	200	200	480	240	200
	Từ đường ĐH.23 đến xã Vũ Lăng	400	200	200	480	240	200
	Từ chợ Răng Thông đến cầu Ông Am	400	200	200	480	240	200
	Từ đường ĐH.23 đến xã An Bồi	400	200	200	480	240	200
	Các đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.13	XÃ NAM CAO						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Lê Lợi đến giáp xã Đình Phùng	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.457 đến cầu Ông Am (Thượng Hiền)	400	200	200	480	240	200
	Từ nhà máy nước (Ông Điềng) đến cầu đi xã Quyết Tiến	400	200	200	480	240	200
	Từ chợ Lụ đến chùa Trúc Sơn	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.14	XÃ ĐÌNH PHÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Nam Cao đến giáp xã Bình Minh	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.15 (Đường Vũ Lễ - Đình Phùng): Từ ngã ba giáp đường ĐT.457 đến giáp xã Thanh Tân	500	200	200	600	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.27: Từ giáp xã Hòa Bình đến đường ĐT.457	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.15	XÃ VŨ NINH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Lạc đường vào thôn Đồng Vàng đến cầu Niềm	2.000	200	200	2.400	240	200
	Từ cầu Niềm đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Ninh bao gồm cả cụm Công nghiệp Vũ Ninh	1.750	200	200	2.100	240	200
	Từ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Ninh đến cầu Rê	1.500	200	200	1.800	240	200
	Đường huyện ĐH.28 (Đường Ninh - An):						
	Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Hội và từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ An	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.458 đến Trạm khí tượng thủy văn	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.16	XÃ VŨ AN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.28 (Đường Vũ An):						
	Từ giáp xã Vũ Ninh đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ An	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã: Từ Trạm khí tượng thủy văn đến đường ĐH.28 (Đường Ninh - An)	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.17	XÃ QUANG LỊCH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Quý đến giáp xã Thanh Tân	750	200	200	900	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện (Tây Bình): Từ giáp xã Hoà Bình đến ngã tư xã Quang Lịch	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.460 (Đường 219 cũ) đến nhà thờ họ giáo Quần Hành	400	200	200	480	240	150
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.18	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp xã Quang Bình đến cầu Ngái	1.750	200	200	2.100	240	200
	Đường huyện ĐH.27:						
	Từ đường ĐT.458 đến hết trường mầm non cũ thôn Việt Hưng	400	200	200	480	240	200
	Từ trường mầm non cũ thôn Việt Hưng đến trạm bơm xã	750	200	200	900	240	200
	Từ trạm bơm xã đến giáp xã Đình Phùng	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện (Tây Bình): Từ giáp đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.19	XÃ BÌNH MINH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):						
	Từ Cầu Ngái đến ngã ba Bình Minh	1.750	200	200	2.100	240	200
	Từ ngã ba Bình Minh đến địa phận thị trấn Thanh Nê	2.250	200	200	2.700	240	200
	Đường tỉnh ĐT.457 (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Đình Phùng đến giáp thị trấn Thanh Nê	750	200	200	900	240	200
	Đường tránh 39B phía Bắc: Đoạn qua xã Bình Minh	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường huyện ĐH.23 (Đường Thượng Hiền): Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Thượng Hiền	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã: Từ đường ĐT.458 đến trạm y tế xã	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.20	XÃ VŨ QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ):						
	Từ Cầu Rê đến đất nhà bà Hải	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ giáp đất nhà bà Hải đến cây xăng Vũ Quý	2.500	250	200	3.000	300	200
	Từ giáp cây xăng Vũ Quý đến đất nhà bà Trọng	2.750	250	200	3.300	300	200
	Từ giáp đất nhà bà Trọng đến đất nhà bà Vinh	3.000	250	200	3.600	300	200
	Từ giáp đất nhà bà Vinh đến đất nhà ông Hạnh	2.500	250	200	3.000	300	200
	Từ giáp đất nhà bà Hạnh đến Cụm Công nghiệp Vũ Quý	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ giáp Cụm công nghiệp Vũ Quý đến xã giáp xã Quang Bình	1.750	250	200	2.100	300	200
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ):						
	Từ đường ĐT.458 đến cầu Vũ Trung (khu lương thực cũ)	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Quang Lịch	750	250	200	900	300	200
	Đường huyện ĐH.19: Từ cầu Vũ Trung đến giáp xã Quang Bình	500	250	200	600	300	200
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.458 (Chi cục Thuế) đến ngã ba đường rẽ vào chùa Bảo Trai	750	250	200	900	300	200
	Từ đường ĐT.458 (Ngã tư Vũ Quý) đến giáp trường tiểu học	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ trường tiểu học đến đường vào cụm công nghiệp Vũ Quý	500	250	200	600	300	200
	Các đường quanh cụm công nghiệp Vũ Quý	750	250	200	900	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.21	XÃ QUANG BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ giáp cụm Công nghiệp Vũ Quý đến cầu Cánh Sẻ	1.750	200	200	2.100	240	200



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện (Quang Bình - Minh Tân):						
	Từ cầu trung tâm xã (trước cửa nhà ông Diệt) đến đường rẽ vào thôn Đoàn Kết	750	200	200	900	240	200
	Từ cầu trung tâm xã đến đất nhà ông Mạnh (đường đi xã Quang Minh)	750	200	200	900	240	200
	Từ cầu trung tâm xã đến nhà thờ họ Xứ Sở	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.17 (Đường Bình Trung): Từ đường ĐT.458 đến giáp xã Vũ Công	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện (Đường Quang Bình): Từ Cầu Bật đến đường huyện Quý - Bình	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.22	XÃ AN BỒI						
	Khu vực 1						
	Đường quốc lộ 37B (Đường 39B cũ):						
	Từ giáp cầu Bồi đến đất nhà ông Anh, ông Truyền	1.900	200	200	2.280	240	200
	Từ đất nhà ông Minh, bà Hoa đến hết địa phận huyện Kiến Xương	2.100	200	200	2.520	240	200
	Tuyến đường tránh phía Bắc (Đường 39B cũ)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường huyện (Nam Cao - Quang Trung): Từ quốc lộ 37B đi xã Thượng Hiền đến hết địa phận xã An Bồi	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.23	XÃ VŨ TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ cầu Vũ Quý xã Vũ Trung đến giáp xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Vũ Hòa	400	200	200	480	240	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến thôn 9	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.24	XÃ VŨ THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.29 (Đường Vũ Thắng - Bình Định): Từ đường 223 xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư đến giáp xã Vũ Hòa	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.25	XÃ VŨ CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.19 (Quý - Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Công	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện (Vũ Công- Vũ Hòa)	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.26	XÃ VŨ HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH. 24 (Đường Thanh Nê - Vũ Hòa):						
	Từ đường ĐH.29 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Hoà	750	200	200	900	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Ngã ba thôn 2	500	200	200	600	240	200
	Từ Ngã ba thôn 2 đến giáp xã Vũ Công và từ ngã ba thôn 2 đến công giáp xã Vũ Trung	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.29 (Đường Thắng Định): Từ giáp xã Vũ Thắng đến công Cù Là	750	200	200	900	240	200
	Đường đê Hồng Hà	400			480		
	Đường trục xã: Từ Sân vận động xã đi hội trường thôn 3, thôn 4 đến đường 219 cũ	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.27	XÃ QUANG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện Quang Minh:						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cổng (nhà ông Đào) đến cổng sang Lai Vy (nhà ông Hoài) - trung tâm xã	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.17A: Từ giáp đường ĐH.17 đến giáp xã Minh Tân	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.17: Từ giáp đường ĐH.17A đến giáp xã Minh Hưng	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã (Quang Minh - Thanh Nê)	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.28	XÃ QUANG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ):						
	Từ cổng trường tiểu học đến ngã ba Hàng	1.500	200	200	1.800	240	200
	Các đoạn còn lại	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường huyện ĐH.21:						
	Từ Ngã ba Hàng đến đường vào thôn Thượng Phúc	500	200	200	600	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện ĐH.17: Từ quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Hưng	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.29	XÃ MINH HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.18A:						
	Từ cầu đi xã Quang Hưng đến đất nhà ông Hải	400	200	200	480	240	200
	Từ giáp đất nhà ông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu đi xã Quang Trung	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.18: Từ giáp xã Quang Hưng đến đường ĐH.18A	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện ĐH.17: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Hưng	400	200	200	480	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.30	XÃ QUANG HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.18 (Quang Trung - Minh Tân):						
	Từ ngã ba Hàng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Trung đến giáp xã Nam Bình	1.000	200	200	2.000	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.31	XÃ VŨ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.19 (Quý - Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Vũ Bình	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.32	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.17A (Nam Bình - Minh Tân): Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đường cứu hộ, cứu nạn	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường cứu hộ, cứu nạn	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.33	XÃ NAM BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ): Từ giáp xã Quang Hưng đến giáp xã Bình Thanh	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường huyện ĐH.26 (Nam Bình - Minh Tân):						
	Từ quốc lộ 37B đến giáp chợ	500	200	200	600	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ chợ đến hết trường mầm non	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã: Từ chợ đến chùa Phú Cốc thôn Thượng Hiền	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.34	XÃ BÌNH THANH						
	Khu vực 1						
	Đường quốc lộ 37B (Đường ĐT.457 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Bình đến cây xăng	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ giáp cây xăng đến ngã tư	750	200	200	900	240	200
	Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Hồng Tiến	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện Thăng Định: Từ ngã ba chợ Gốc đến công Gốc giáp xã Bình Định	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện (Bình Thanh - Thanh Nê): Từ ngã tư thôn Điện Biên đến giáp xã Minh Hưng	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã: Từ quốc lộ 37B đến giáp xã Minh Tân	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.35	XÃ BÌNH ĐỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.25 (Đường Bình Định - Hồng Tiến- 219 cũ):						
	Từ giáp xã Nam Bình đến ngã tư (kho lương thực)	500	200	200	600	240	200
	Từ ngã tư (kho lương thực) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Định	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện (Vũ Thắng - Bình Định):	500	200	200	600	240	200
	Từ ngã ba sân vận động đến địa phận trường trung học cơ sở	750	200	200	900	240	200
	Từ giáp Trường trung học cơ sở đến giáp xã Bình Thanh	500	200	200	600	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến Đò Mèn (Nam Hải)	400	200	200	480	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
3.36	XÃ HỒNG TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường quốc lộ 37B (Đường 222 cũ):						
	Từ cổng rẽ Ngô Đồng đến cầu qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Từ giáp xã Bình Thanh đến bến dò Ngô Đồng	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện (Bình Định- Hồng Tiến): Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Tiến	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 3: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN THANH NÊ HUYỆN KIẾN XƯƠNG**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN THANH NÊ												
3.1	Đường ĐT 458 (39B)	V	Giáp xã Bình Minh	Hết cây xăng Vật tư Nông Nghiệp	2.500	750	400	300	3.000	900	480	360
			Cây xăng Vật tư Nông Nghiệp	Hết cây xăng Việt Hà	3.000	750	400	300	3.600	900	480	360
			Cây xăng Việt Hà	Ngã tư Bờ hồ	4.000	750	400	300	4.800	900	480	360
3.2	Quốc lộ 37B	V	Ngã tư Bờ hồ	Bảo hiểm xã hội	2.500	750	400	300	3.000	900	480	360
			Bảo hiểm xã hội	Trạm bơm Vân Giang	2.250	750	400	300	2.700	900	480	360
			Trạm bơm Vân Giang	Cầu Bù	2.150	750	400	300	2.580	900	480	360
			Ngã tư Bờ hồ	Cầu Cam	2.000	750	400	300	2.400	900	480	360
			Cầu Cam	Giáp xã Quang Trung	1.000	750	400	300	1.200	900	480	360
3.3	Đường tránh 39B phía Nam thị trấn	V	Đường 39B (cạnh nhà ông Lưu)	Trường Mầm non thị trấn	1.500	750	400	300	1.800	900	480	360
			Trường Mầm non thị trấn	Xí nghiệp Thủy Nông	1.750	750	400	300	2.100	900	480	360
			Xí nghiệp Thủy Nông	Cầu Bù	1.000	750	400	300	1.200	900	480	360
3.4	Đường tránh 39B phía Bắc thị trấn	V	Giáp xã An Bồi	Giáp xã Bình Minh	1.000	750	400	300	1.200	900	480	360
3.5	Đường tỉnh ĐT.457	V	Ngã tư Bờ hồ	Giáp xã Bình Minh	2.000	750	400	300	2.400	900	480	360
3.6	Khu chợ Nê	V	Từ giáp đường ĐT.458 (39B)	Ngã tư đường đi Xí nghiệp Thủy Nông	2.500	750	400	300	3.000	900	480	360

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3.7	Khu đô thị Tân Tiến	V	Đường trục chính số 05		2.000				2.400			
			Các đường ngang còn lại		1.000				1.200			

BẢNG 02 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HUNG

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ LÔ GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	700	400	300
	Đường huyện ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.2	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tân	4.500	500	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	4.000	500	300
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ giáp QL.39 đến giáp xã Lô Giang	800	500	300
	Đường ĐH.47 (Đường Minh Tân - Hồng Giang): Đoạn thuộc địa phận xã Minh Tân	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.3	XÃ THĂNG LONG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ Cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	4.000	500	300
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	4.500	500	300
	Đường ĐH.47 (Đường Minh Tân - Hồng Giang): Đoạn thuộc địa phận xã Thăng Long	800	500	300
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4.4	XÃ HOA LƯ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Thuộc địa phận xã Hoa Lư	4.000	400	300
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	700	400	300
	Đường ĐH.56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.5	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Minh Châu đến hết địa phận xã Chương Dương	4.000	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.6	XÃ MINH CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	4.000	500	300
	Đường ĐH.58B (Đường Minh Châu): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Châu	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.7	HỢP TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Hợp Tiến	4.000	500	300
	Đường ĐH.58A (Đường Hợp Tiến): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.8	XÃ PHONG CHÂU			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Phong Châu	4.500	500	300
	Đường ĐH.58C (Đường Phong Châu): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Châu	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.9	XÃ PHÚ CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Nguyên Xá đến Km14+750m (phố Tăng)	4.500	500	300
	Từ Km14+ 750m (phố Tăng) đến hết địa phận xã Phú Châu	4.000	500	300
	Đường ĐH. 49 (Đường Phú Châu):			
	Từ giáp QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Châu	800	500	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Châu đến hết địa phận xã Phú Châu	800	500	300
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.10	XÃ NGUYỄN XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Nguyễn Xá	5.000	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.11	XÃ BẠCH ĐĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	700	400	300
	Đường ĐH. 48D (Đường Bạch Đằng): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bạch Đằng	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4.12	XÃ HỒNG CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Thuộc địa phận xã Hồng Châu	700	400	300
	Đường ĐH. 48C (Đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu	700	400	300
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	700	400	300
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.13	XÃ HỒNG GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	700	400	300
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Thuộc địa phận xã Hồng Giang	700	400	300
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Giang	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.14	XÃ HOA NAM			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH. 56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	700	400	300
	Đường ĐH.48A (Đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoa Nam	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.15	XÃ ĐỒNG PHÚ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH. 56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Phú	700	400	300
	Đường ĐH.56A (Đường Đồng Phú): Từ Công Vực đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.16	XÃ HỒNG VIỆT			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	700	400	300
	Đường ĐH.47A (Đường Hồng Việt): Từ giáp đường ĐH.47 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Việt	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.17	XÃ AN CHÂU			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	700	400	300
	Đường ĐH.45C (Đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Châu	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.18	XÃ MÊ LINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	700	400	300
	Đường ĐH.45D (Đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mê Linh	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.19	XÃ LIÊN GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
4.20	XÃ PHÚ LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45A (Đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Lương	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.21	XÃ ĐÔ LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.45B (Đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đô Lương	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.22	XÃ ĐÔNG LA			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10:			
	Từ Cầu Nguyễn mới đến hết khu dân cư km 14 Thái Bình đi Hải Phòng	5.000	500	300
	Từ km 14 Thái Bình đi Hải Phòng đến giáp xã Đông Sơn	4.500	500	300
	Đường ĐH.57: Từ Cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	3.500	500	300
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn-An Bình):			
	Từ đầu ngã ba Quốc lộ 10 cũ đến giáp Công ty may Bình Minh	2.600	500	300
	Từ Công ty may Bình Minh đến cầu Rý	1.500	500	300
	Đường huyện	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.23	XÃ ĐÔNG SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	4.500	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.55 (Đường 217 cũ): Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	900	500	300
	Đường ĐH.58E (Đường Đông Sơn): Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.24	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG			
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	700	400	300
	Đường ĐH.55A (Đường Đông Phương): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Phương	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.25	XÃ ĐÔNG CƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	700	400	300
	Đường ĐH.55B (Đường Đông Cường): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Cường	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.26	XÃ ĐÔNG XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.55C (Đường Đông Xá): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Xá	700	400	300
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	700	400	300
	Đường huyện	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.27	XÃ ĐÔNG HỢP			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	6.000	500	300
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	2.000		
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.28	XÃ ĐÔNG CÁC			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	5.500	500	300
	Đường quốc lộ 10 cũ	2.000	500	300
	Đường huyện	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.29	XÃ ĐÔNG ĐỘNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	5.500	500	300
	Đường ĐH.50 (Đường Phú Châu - Đông Năm): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	900	500	300
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	900	500	300
	Đường trục xã	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.30	XÃ ĐÔNG XUÂN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	5.000	500	300
	Đoạn QL.10 cũ	2.200	500	300
	Đường huyện	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.31	XÃ ĐÔNG DƯƠNG			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.51 (Đường Trục nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	700	400	300
	Đường ĐH.52 (Đường Gia Lễ- Bến Hộ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.32	XÃ ĐÔNG QUANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.51 (Đường Trục nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Quang	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Khu dân cư Quy hoạch mới thuộc thôn Tô Hiệu xã Đông Quang	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.33	XÃ TRỌNG QUAN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.49 (Đường Tăng - Trọng Quan): Từ Cầu Trọng Phú đến đê Sông Trà Lý	700	400	300
	Đường ĐH.51: Đoạn thuộc địa phận xã Trọng Quan	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.34	XÃ ĐÔNG HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	4.000	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.35	XÃ ĐÔNG Á			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quý tín dụng Nhân dân xã Đông Á	4.000	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Quý tín dụng Nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	4.500	500	300
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.36	XÃ ĐÔNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	4.500	500	300
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	4.000	500	300
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	1.000		
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.37	XÃ ĐÔNG TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ cầu Gọ đến nghĩa trang xã Đông Tân	4.000	500	300
	Từ giáp nghĩa trang xã Đông Tân đến nhà ông Dũng thôn Đông Thượng Liệt	4.500	500	300
	Từ giáp nhà ông Dũng đến hết địa phận xã Đông Tân	2.800	500	300
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	900	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.38	XÃ ĐÔNG KINH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	4.500	500	300
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	800	500	300
	Đường ĐH. 53B (Đường Đông Kinh): Từ giáp đường ĐH.53 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh	800	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.55: Từ giáp QL.39 đến hết địa phận xã Đông Kinh	800	500	300
	Đường trục xã	800	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
4.39	XÃ ĐÔNG HUY			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.40	XÃ ĐÔNG LĨNH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.58D (Đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Lĩnh	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.41	XÃ ĐÔNG HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	700	400	300
	Đường ĐH.53A (Đường Đông Hà): Từ giáp đường ĐH.53 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Hà	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.42	XÃ ĐÔNG GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	700	400	300
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
4.43	XÃ ĐÔNG VINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	700	400	300
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	700	400	300
	Đường ĐH.54A (Đường Đông Vinh): Từ giáp đường ĐH.54 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Vinh	700	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

BẢNG 03 - 4 : BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG HUYỆN ĐÔNG HƯNG

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.1	Đường quốc lộ 10	V	Giáp xã Đông Hợp	Đường vào Trung tâm Y tế huyện	7.000	1.700	1.200	800
			Đường vào Trung tâm Y tế huyện	Đường vào Cửa hàng lương thực	8.000	1.700	1.200	800
			Đường vào Cửa hàng lương thực	Đường vào Nhà máy Xay	8.500	1.700	1.200	800
			Đường vào Nhà máy Xay	Cầu Nguyễn mới	8.500	1.700	1.200	800
4.2	Đường quốc lộ 39	V	Đường Quốc lộ 10	Nhà văn hóa huyện	7.500	1.700	1.200	800
			Giáp Nhà văn hóa huyện	Cầu K40 (giáp xã Nguyễn Xá)	7.500	1.700	1.200	800
4.4	Đường Trung tâm Y tế huyện	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	4.000	1.700	1.200	800
4.5	Đường Cửa hàng lương thực Nguyễn	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Trạm y tế thị trấn	3.500	1.700	1.200	800
4.6	Đường Nhà máy xay	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp Nhà máy Xay	3.500	1.700	1.200	800
4.7	Đường Bách hoá tổng hợp	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	3.500	1.700	1.200	800
4.8	Đường Khu tập thể thương nghiệp cũ	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	3.500	1.700	1.200	800
4.9	Đường Đài truyền thanh huyện	V	Đầu nhà Công an huyện cũ	Đài truyền thanh huyện	3.500	1.700	1.200	800
4.10	Đường QL 10 cũ	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Cầu Nguyễn cũ	4.000	1.700	1.200	800
		V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty giống cây trồng giáp xã Đông La	2.600	1.700	1.200	800
			Cầu Nguyễn cũ	Ngã ba giáp Quốc lộ 10	3.500	1.700	1.200	800
4.11	Đường Tòa án - Công an huyện	V	Giáp đường Quốc lộ 39	Lưu không bờ sông Thống Nhất	3.000	1.700	1.200	800

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
4.12	Đường Trung học phổ thông Đông Quan		Quốc lộ 10	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	3.000	1.700	1.200	800
4.13	Đường Hà Thành		Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (thuộc tổ 10)	2.000			
4.14	Đường vào Công ty Tân Tiến		Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	1.500			

BẢNG 04 -4: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN ĐÔNG HƯNG

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
4.1	XÃ LÔ GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đình Thượng đến hết địa phận xã Lô Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã Lô Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.2	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Thăng Long đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tân	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Tân đến hết địa phận huyện Đông Hưng	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ giáp QL.39 đến giáp xã Lô Giang	400	250	200	480	300	200
	Đường ĐH.47 (Đường Minh Tân - Hồng Giang): Đoạn thuộc địa phận xã Minh Tân	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.3	XÃ THĂNG LONG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ Cầu K36 đến trạm biến thế xã Thăng Long	2.000	250	200	2.400	300	200
	Từ giáp trạm biến thế xã Thăng Long đến giáp xã Minh Tân	2.250	250	200	2.700	300	200
	Đường ĐH.47 (Đường Minh Tân - Hồng Giang): Đoạn thuộc địa phận xã Thăng Long	400	250	200	480	300	200
	Đường ĐH.47A: Từ cầu Rều đến giáp xã Hồng Việt	400	250	200	480	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.4	XÃ HOA LƯ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Thuộc địa phận xã Hoa Lư	2.000	200	200	2.400	240	200
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Lư	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.5	XÃ CHƯƠNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Minh Châu đến hết địa phận xã Chương Dương	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.6	XÃ MINH CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Minh Châu	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường ĐH.58B (Đường Minh Châu): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Châu	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.7	HỢP TIỀN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Hợp Tiến	2.000	250	200	2.400	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.58A (Đường Hợp Tiến): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.8	XÃ PHONG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Phong Châu	2.250	250	200	2.700	300	200
	Đường ĐH.58C (Đường Phong Châu): Từ giáp đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phong Châu	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.9	XÃ PHÚ CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Nguyễn Xá đến Km14+750m (phố Tăng)	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ Km14+ 750m (phố Tăng) đến hết địa phận xã Phú Châu	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường ĐH. 49 (Đường Phú Châu):						
	Từ giáp QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Châu	400	250	200	480	300	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Châu đến hết địa phận xã Phú Châu	400	250	200	480	300	200
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Phú Châu	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.10	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Nguyễn Xá	2.500	250	200	3.000	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.11	XÃ BẠCH ĐẰNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48: Đoạn thuộc địa phận xã Bạch Đằng	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH. 48D (Đường Bạch Đằng): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bạch Đằng	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.12	XÃ HỒNG CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Thuộc địa phận xã Hồng Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH. 48C (Đường Hồng Châu): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.13	XÃ HỒNG GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.47: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.48 (Đường 220 cũ): Thuộc địa phận xã Hồng Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.48B: Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.14	XÃ HOA NAM						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH. 56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Hoa Nam	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.48A (Đường Hoa Nam): Từ giáp đường ĐH.48 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hoa Nam	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.15	XÃ ĐỒNG PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH. 56 (Đường 216 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Phú	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.56A (Đường Đồng Phú): Từ Cổng Vực đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Phú	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.16	XÃ HỒNG VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.46: Đoạn thuộc địa phận xã Hồng Việt	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.47A (Đường Hồng Việt): Từ giáp đường ĐH.47 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hồng Việt	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.17	XÃ AN CHÂU						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.45: Đoạn thuộc địa phận xã An Châu	350	200	200	420	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.45C (Đường An Châu): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Châu	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.18	XÃ MÊ LINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Mê Linh	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.45D (Đường Mê Linh): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mê Linh	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.19	XÃ LIÊN GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn - An Bình): Đoạn thuộc địa phận xã Liên Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.20	XÃ PHÚ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45A (Đường Phú Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Lương	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.21	XÃ ĐÔ LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.45B (Đường Đô Lương): Từ giáp đường ĐH.45 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đô Lương	350	200	200	420	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.22	XÃ ĐÔNG LA						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10:						
	Từ Cầu Nguyễn mới đến hết khu dân cư km 14 Thái Bình đi Hải Phòng	2.500	250	200	3.000	300	200
	Từ km 14 Thái Bình đi Hải Phòng đến giáp xã Đông Sơn	2.250	250	200	2.700	300	200
	Đường ĐH.57: Từ Cầu Nguyễn cũ đến ngã ba giáp Quốc lộ 10	2.000	250	200	2.100	300	200
	Đường ĐH.45 (Đường Nguyễn-An Bình):						
	Từ đầu ngã ba Quốc lộ 10 cũ đến giáp Công ty may Bình Minh	1.300	250	200	1.560	300	200
	Từ Công ty may Bình Minh đến cầu Rý	750	250	200	900	300	200
	Đường huyện	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.23	XÃ ĐÔNG SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp xã Đông La đến hết địa phận huyện Đông Hưng	2.250	250	200	2.700	300	200
	Đường ĐH.55 (Đường 217 cũ): Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Đông Sơn	450	250	200	540	300	200
	Đường ĐH.58E (Đường Đông Sơn): Từ giáp đường Quốc lộ 10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.24	XÃ ĐÔNG PHƯƠNG						
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Phương	350	200	200	420	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.55A (Đường Đông Phương): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Phương	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.25	XÃ ĐÔNG CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.55: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Cường	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.55B (Đường Đông Cường): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Cường	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.26	XÃ ĐÔNG XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.55C (Đường Đông Xá): Từ giáp đường ĐH.55 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Xá	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xá	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.27	XÃ ĐÔNG HỢP						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	3.000	250	200	3.600	300	200
	Đường ĐH.50: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hợp	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường khu dân cư quy hoạch mới phía sau đường vào Bệnh viện Đa khoa	1.000			1.200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.28	XÃ ĐÔNG CÁC						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Các	2.750	250	200	3.300	300	200
	Đường quốc lộ 10 cũ	1.000	250	200	2.000	300	200
	Đường huyện	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.29	XÃ ĐÔNG ĐỘNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	2.750	250	200	3.300	300	200
	Đường ĐH.50 (Đường Phú Châu - Đông Năm): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	450	250	200	540	300	200
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền - Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Động	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.30	XÃ ĐÔNG XUÂN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Xuân	2.500	250	200	3.000	300	200
	Đoạn QL.10 cũ	1.100	250	200	1.320	300	200
	Đường huyện	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.31	XÃ ĐÔNG DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (Đường Trục nội - Bến Sủ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	350	200	200	420	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.52 (Đường Gia Lễ- Bến Hộ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Dương	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.32	XÃ ĐÔNG QUANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.51 (Đường Trục nội - Bến Sú): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Quang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Khu dân cư Quy hoạch mới thuộc thôn Tô Hiệu xã Đông Quang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.33	XÃ TRỌNG QUAN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.49 (Đường Tăng - Trọng Quan): Từ Cầu Trọng Phú đến đê Sông Trà Lý	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.51: Đoạn thuộc địa phận xã Trọng Quan	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.34	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hoàng	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.35	XÃ ĐÔNG Á						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Đông Hoàng đến Quỹ tín dụng Nhân dân xã Đông Á	2.000	250	200	2.400	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Quý tín dụng Nhân dân xã Đông Á đến giáp xã Đông Phong	2.250	250	200	2.700	300	200
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Á	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.36	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Đông Á đến chợ Đông Phong	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ giáp chợ Đông Phong đến cầu Gọ	2.000	250	200	2.400	300	200
	Đường khu dân cư quy hoạch mới thôn Cổ Hội Đông	500			600		
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.37	XÃ ĐÔNG TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ cầu Gọ đến nghĩa trang xã Đông Tân	2.000	250	200	2.400	300	200
	Từ giáp nghĩa trang xã Đông Tân đến nhà ông Dũng thôn Đông Thượng Liệt	2.250	250	200	2.700	300	200
	Từ giáp nhà ông Dũng đến hết địa phận xã Đông Tân	1.400	250	200	1.680	300	200
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Tân	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.38	XÃ ĐÔNG KINH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Kinh	2.250	250	200	2.700	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Thuộc địa phận xã Đông Kinh	400	250	200	480	300	200
	Đường ĐH. 53B (Đường Đông Kinh): Từ giáp đường ĐH.53 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Kinh	400	250	200	480	300	200
	Đường ĐH.55: Từ giáp QL.39 đến hết địa phận xã Đông Kinh	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	400	250	200	480	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.39	XÃ ĐÔNG HUY						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Thuộc địa phận xã Đông Huy	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.40	XÃ ĐÔNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.58D (Đường Đông Lĩnh): Từ giáp xã Đông Phong đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Lĩnh	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.41	XÃ ĐÔNG HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Hà	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.53A (Đường Đông Hà): Từ giáp đường ĐH.53 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Hà	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.42	XÃ ĐÔNG GIANG						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53 (Đường Lam Điền- Đông Tân): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Giang	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
4.43	XÃ ĐÔNG VINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.53: Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.54 (Đường 218 cũ): Đoạn thuộc địa phận xã Đông Vinh	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.54A (Đường Đông Vinh): Từ giáp đường ĐH.54 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Vinh	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 4: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG HUYỆN ĐÔNG HƯNG**

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN ĐÔNG HƯNG												
4.1	Đường quốc lộ 10	V	Giáp xã Đông Hợp	Đường vào Trung tâm Y tế huyện	3.500	850	600	400	4.200	1.020	720	480
			Đường vào Trung tâm Y tế huyện	Đường vào Cửa hàng lương thực	4.000	850	600	400	4.800	1.020	720	480
			Đường vào Cửa hàng lương thực	Đường vào Nhà máy Xay	4.250	850	600	400	5.100	1.020	720	480
			Đường vào Nhà máy Xay	Cầu Nguyễn mới	4.250	850	600	400	5.100	1.020	720	480
4.2	Đường quốc lộ 39	V	Đường Quốc lộ 10	Nhà văn hóa huyện	3.750	850	600	400	4.500	1.020	720	480
			Giáp Nhà văn hóa huyện	Cầu K40 (giáp xã Nguyễn Xá)	3.750	850	600	400	4.500	1.020	720	480
4.4	Đường Trung tâm Y tế huyện	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	2.000	850	600	400	2.400	1.020	720	480
4.5	Đường Cửa hàng lương thực Nguyễn	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Trạm y tế thị trấn	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480
4.6	Đường Nhà máy xay	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp Nhà máy Xay	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480
4.7	Đường Bách hoá tổng hợp	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Cửa hàng bách hóa tổng hợp	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480
4.8	Đường Khu tập thể thương nghiệp cũ	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Giáp lưu không bờ sông Tiên Hưng	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4.9	Đường Đài truyền thanh huyện	V	Đầu nhà Công an huyện cũ	Đài truyền thanh huyện	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480
4.10	Đường QL 10 cũ	V	Giáp đường Quốc lộ 10	Cầu Nguyễn cũ	2.000	850	600	400	2.400	1.020	720	480
		V	Cầu Nguyễn cũ	Công ty giống cây trồng giáp xã Đông La	1.500	850	600	400	1.800	1.020	720	480
			Cầu Nguyễn cũ	Ngã ba giáp Quốc lộ 10	1.750	850	600	400	2.100	1.020	720	480
4.11	Đường Tòa án - Công an huyện	V	Giáp đường Quốc lộ 39	Lưu không bờ sông Thống Nhất	1.500	850	600	400	1.800	1.020	720	480
4.12	Đường Trung học phổ thông Đông Quan	V	Quốc lộ 10	Trường Trung học phổ thông Đông Quan	1.500	850	600	400	1.800	1.020	720	480
4.13	Đường Hà Thành	V	Đầu cầu Nguyễn cũ	Đầu cầu Nguyễn mới (tổ 10)	1.000				1.200			
4.14	Đường vào Công ty Tân Tiến	V	Đầu cầu Nguyễn mới	Hết địa phận thị trấn	750				900			

BẢNG 02 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢIDVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ TÂY GIANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):			
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba Cầu Bệnh viện	2.500	400	300
	Từ ngã ba Cầu Bệnh viện đến Cầu Các Già	2.000	400	300
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	1.200	400	300
	Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	1.000	400	300
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu):			
	Từ giáp Thị trấn Tiên Hải đến ngã tư Trái Diêm	5.000	400	300
	Từ ngã tư Trái Diêm đến giáp đất Khu công nghiệp Tiên Hải	4.000	400	300
	Đường trục xã nối từ đường ĐT.458 (Đường 39B cũ) với đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):			
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải (chợ Tây Giang) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Giang	3.000	400	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Giang đến ngã ba Cầu Bệnh viện	2.500	400	300
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	1.000	400	300
	Khu dân cư Trái Diêm 1:			
	Mặt đường chính	2.500		
	Các đường nội bộ	1.500		
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	1.500		
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã (quy hoạch mới)	1.500		
	Đường trục khu tập thể bệnh viện Tây Tiên Hải	1.500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.2	XÃ TÂY SON			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ): Từ Nghĩa trang liệt sỹ huyện đến giáp Cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	4.500	400	300
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu): Từ ngã tư Trái Diêm đến giáp Khu công nghiệp Tiên Hải	4.000	400	300



STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện:			
	Từ Đình Tiểu Hoàng đến chợ Tiểu Hoàng	2.000	400	300
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	1.200	400	300
	Đường trục xã:			
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	2.200	400	300
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng	2.200	400	300
	Từ ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng đến Nghĩa trang liệt sỹ huyện	2.000	400	300
	Từ ngã tư Trạm xá Tây Sơn đến đường đi chợ Tiểu Hoàng	1.500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.3	XÃ AN NINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ):			
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến Đài tưởng niệm (Xã An Ninh)	4.200	400	300
	Từ giáp đài tưởng niệm xã An Ninh đến cầu Thống nhất I	4.500	400	300
	Đường huyện ĐH.37(Đường 8B cũ): Từ đường ĐT.458 đến cầu Cỏ Rong	1.200	400	300
	Đường QL.37B: Từ đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hường) đến giáp xã Tây An	3.200	400	300
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã (quy hoạch mới)	1.200		
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.4	XÃ TÂY LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ):			
	Từ Cầu Thống Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa xã Tây Lương	3.200	400	300
	Từ ngã ba đường đi thôn Nghĩa xã Tây Lương đến ngã ba đường QL.37	2.500	400	300
	Đường xuống bến Trà Lý	1.500	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường nội bộ cụm dân cư xóm 7 thôn Nghĩa (quy hoạch mới)	1.500		
	Đường QL.37B:			
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba đường QL.37 (Đường ĐT.458 cũ)	2.000	400	300
	Từ ngã ba đường QL.37 (Đường ĐT.458 cũ) đến cầu Trà Lý	2.500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.5	XÃ TÂY AN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.38 (Đường 8C cũ):			
	Từ Đài truyền thanh huyện đến đầu cầu giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây An	1.500	400	300
	Từ cầu giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây An đến cầu xã Vũ Lăng	1.000	400	300
	Đường QL.37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	2.200	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.6	XÃ TÂY NINH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	800	400	300
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường huyện ĐH.31	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.7	XÃ VŨ LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.38 (Đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5.8	XÃ PHƯƠNG CÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.37 (Đường 8B cũ):			
	Từ cầu Cỏ Rồng đến trường Trung học cơ sở xã Phương Công	1.200	400	300
	Điểm dân cư chợ Cỏ Rồng (đối diện chợ)	1.500	400	300
	Các đoạn còn lại	800	400	300
	Đường huyện: Từ cầu Cỏ Rồng đến giáp xã Tây Phong	1.000	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.9	XÃ VÂN TRƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.37 (Đường 8B cũ):			
	Từ giáp xã Phương Công đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vân Trường	1.000	400	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.10	XÃ BẮC HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.35 (Đường 7 cũ): Từ cầu Bắc Trạch đến giáp xã Nam Hà	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.11	XÃ TÂY TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Tám Tấn	1.500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
5.12	XÃ TÂY PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Đông Quách	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.13	XÃ ĐÔNG LÂM			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.465 (Đường Đồng Châu):			
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	4.000	400	300
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	2.300	400	300
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8Acũ): Từ đường ĐT.465 đến cầu sân vận động xã	1.000	400	300
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ đường Đồng Châu đến đê 5 giáp xã Nam Cường	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.14	XÃ ĐÔNG CƠ			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.465 (Đường Đồng Châu):			
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	4.000	400	300
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp cổng chào xã Đông Minh	2.300	400	300
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ đường ĐT.465 đến địa phận xã Đông Phong	1.000	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.15	XÃ ĐÔNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	800	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.16	XÃ ĐÔNG TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	800	400	300
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Phong đến đường huyện ĐH.31	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.17	XÃ ĐÔNG QUÝ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Tây Lương đến giáp xã Đông Xuyên	800	400	300
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	1.200	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.18	XÃ ĐÔNG XUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	1.000	400	300
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	800	400	300
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	600	400	300
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến cổng Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp	2.000	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.19	XÃ ĐÔNG TRÀ			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.34A (Đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Trà	800	400	300
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý	700	400	300
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.20	XÃ ĐÔNG HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, Đông Long đến đò Phú Dầu	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.21	XÃ ĐÔNG LONG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp ngã ba Đông Xuyên giáp xã Đông Hoàng	800	400	300
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, Đông Hải	800	400	300
	Đường huyện ĐH.32 (Đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	800	400	300
	Đường cứu nạn cứu hộ	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.22	XÃ ĐÔNG HOÀNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	1.200	400	300
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ đường ĐT.464 (Đường 221D cũ) đến giáp đê số 6	600	400	300
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.23	XÃ ĐÔNG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu):			
	Từ cổng chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	4.200	400	300
	Từ ngã tư Đông Minh đến cổng Đông Minh	2.000	400	300
	Từ ngã tư Đông Minh đến ngã ba đi nhà nghỉ Công An	1.500	400	300
	Từ cổng Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	1.300	400	300
	Từ Tiểu đoàn 5 đến Nhà nghỉ Công Đoàn	700	400	300
	Đường thương mại (Đường Đồng Châu kéo dài): Từ ngã tư Đông Minh đến đê biển	2.000	400	300
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ):			
	Từ cổng Đông Minh đến công ông Điện giáp xã Đông Hoàng	800	400	300
	Đường đê số 6	700	400	300
	Các đường trục xã:			
	Từ cổng Làng thôn Ngái Châu đến Đền Cửa Lân	600	400	300
	Từ giáp nhà nghỉ Công Đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.24	XÃ NAM HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ cầu Đông Quách đến giáp xã Nam Hải	1.000	400	300
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	800	400	300
	Đường đi xã Nam Hồng: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.25	XÃ NAM HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hải đến giáp xã Nam Hồng	700	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.30A:			
	Từ đường 221B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	600	400	300
	Từ ngã tư nhà ông Trụ đến ngã ba nhà ông Lân (Đoạn qua chợ)	1.500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.26	XÃ NAM HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hải đến giáp xã Nam Trung	1.000	400	300
	Đường đi xã Nam Hà: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.27	XÃ NAM CHÍNH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.462 (Đường 221A cũ)			
	Từ Cầu Tám Tấn đến ngã tư đường 7	1.500	400	300
	Từ ngã tư đường 7 đến giáp xã Nam Trung	3.000	400	300
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường 7	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.28	XÃ NAM TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):			
	Từ giáp xã Nam Chính đến Bến xe Nam Trung cũ	3.000	400	300
	Từ giáp Bến xe Nam Trung cũ đến Bưu điện Nam Trung	5.000	400	300
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ):			
	Từ giáp Bưu điện Nam Trung đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Trung	3.500	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Trung đến giáp xã Nam Hồng	2.500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.29	XÃ NAM THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):			
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Trạm điện khu Nam	3.200	400	300
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp phòng giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	3.500	400	300
	Từ phòng giao dịch Ngân Hàng Nông nghiệp đến Công Tàì Rong	2.200	400	300
	Từ giáp Công Tàì Rong đến giáp xã Nam Hưng	1.500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.30	XÃ NAM THẮNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ Cầu Tám tán đến ngã tư đường 7	1.500	400	300
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường 7 đến giáp xã Nam Cường	1.000	400	300
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	800	400	300
	Đường huyện:			
	Điểm dân cư chợ xã Nam Thắng (đối diện chợ)	1.500	400	300
	Đoạn còn lại	1.000	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.31	XÃ NAM THỊNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến giáp xã Nam Thắng	800	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.33A: Từ giáp đê số 5 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh	1.200	400	300
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Hưng	1.000	400	300
	Đường trục bên cá Cửa Lân	1.000	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.32	XÃ NAM HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Phú	1.500	400	300
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đê Sông Hồng	800	400	300
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	1.000	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.33	XÃ NAM PHÚ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	1.200	400	300
	Đường huyện ĐH.39: Từ đường ĐT.462 (Đường 221A) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Phú	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
5.34	XÃ NAM CƯỜNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến đường huyện ĐH.33 (đường Đ5)	1.000	400	300
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Đông Lâm	800	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

BẢNG 03 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI HUYỆN TIỀN HẢI

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN TIỀN HẢI								
5.1	Phố Hùng Thắng	V	Cầu Thống Nhất I	Bến xe ô tô	4.500	1.200	650	400
			Giáp bến xe ô tô	Cửa hàng lương thực	6.200	1.200	650	400
5.2	Phố Tiểu Hoàng	V	Cửa hàng lương thực	Tượng đài	8.400	1.200	650	400
5.3	Phố Ngô Quang Bích	V	Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	4.500	1.200	650	400
5.4	Đường Đồng Châu	V	Tượng đài	Sân vận động 14-10	6.000	1.200	650	400
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Diêm	5.500	1.200	650	400
5.5	Đường khu Quảng Trường	V	Giáp đường Đồng Châu (Đường ĐT.465)	Sau nhà Văn Hóa khu 3	4.500	1.200	650	400
5.6	Đường Hoàng Văn Thái	V	Tượng đài	Đài truyền thanh huyện	4.500	1.200	650	400
5.7	Đường sau Nhà văn hoá	V	Phố Ngô Quang Bích (Đường 39B)	Ngã tư đường huyện đội	2.900	1.200	650	400
5.8	Đường Khu 4	V	Ngã tư đường Khu 4	Đường Tây Sơn đi Hồ Nguyễn Công Trứ	2.200	1.200	650	400
		V	Ngã tư Huyện đội	Ngã tư Trạm xá Tây Sơn	2.500	1.200	650	400
5.9	Đường trục xã Tây Sơn giáp thị trấn	V	Ngã tư Trái Diêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	2.200	1.200	650	400
		V	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng xã Tây Sơn	2.200	1.200	650	400
		V	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng xã Tây Sơn	Nghĩa trang liệt sỹ huyện	2.000	1.200	650	400
5.10	Đường đi chợ Tiểu Hoàng	V	Từ ngã tư Chùa Tiểu Hoàng (sau nhà Văn Hóa)	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng	2.500	1.200	650	400
5.11	Đường Chợ chiều	V	Từ giáp phố Tiểu Hoàng	Ngã ba giáp thôn La Cao	2.500	1.200	650	400

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
5.12	Đường phía Tây thị trấn, tuyến I	V	Ngã tư Nghĩa trang liệt sỹ huyện	Ngã ba nhà máy nước sạch	3.000	1.200	650	400
5.13	Đường phía Tây thị trấn tuyến II	V	Gồm các trục đường có bề rộng mặt đường rộng 16.5m		2.200	1.200	650	400
5.14	Đường phía Tây thị trấn tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng mặt đường rộng từ 10.5m đến 13.5m		1.600	1.200	650	400
5.15	Đường khu Kho giống cũ	V	Đường Tây Sơn đi hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Đồng Châu	1.500	1.200	650	400
5.16	Đường trục chính xã Tây Giang	V	Ngã ba Góc Gạo	Giáp chợ Tây Giang	3.500	1.200	650	400
5.17	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thắng (Đường 39B)	Cầu Chợ huyện	2.500	1.200	650	400
5.18	Đường phía tây Trường Tiểu học thị trấn	V	Trường Tiểu học thị trấn	Ngã ba đi cửa hàng Dục	2.300	1.200	650	400
			Ngã ba cửa hàng Dục	Giáp đường Đồng Châu (Khu 5)	2.500	1.200	650	400
			Ngã ba trạm biến áp khu 3	Trụ sở Phòng Tài chính & Kế hoạch	2.500	1.200	650	400
5.19	Đường phía nam Trường Tiểu học thị trấn	V	Phố Hùng Thắng (Đường 39B)	Giáp xã Tây Giang	2.200	1.200	650	400
5.20	Khu đèn Hoa Nhuệ	V	Đền Hoa Nhuệ	Phố Hùng Thắng (Đường 39B)	2.200	1.200	650	400
			Còn lại các trục đường có bề rộng mặt đường rộng từ 10.5m đến 13.5m		1.500	1.200	650	400
5.21	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn	V	Đường phía bắc Trạm Y tế	Chợ chiều thị trấn	1.800	1.200	650	400

BẢNG 04 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN TIỀN HẢI

DVT: 1.000 đồng/n

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.1	XÃ TÂY GIANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A):						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba Cầu Bệnh viện	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ ngã ba Cầu Bệnh viện đến Cầu Các Già	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ cầu Các Già đến ngã ba đi xã Tây Phong	600	200	200	720	240	200
	Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Tiến	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu):						
	Từ giáp Thị trấn Tiên Hải đến ngã tư Trái Diêm	2.500	200	200	3.000	240	200
	Từ ngã tư Trái Diêm đến giáp đất Khu công nghiệp Tiên Hải.	2.000	200	200	2.400	240	200
	Đường trục xã nối từ đường ĐT.458 (Đường 39B) với đường ĐT.462 (Đường 221A):						
	Từ giáp thị trấn Tiên Hải (chợ Tây Giang) đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Giang	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây Giang đến ngã ba Cầu Bệnh viện	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B): Từ ngã ba đi xã Tây Phong đến giáp xã Tây Phong	500	200	200	600	240	200
	Khu dân cư Trái Diêm 1:						
	Mặt đường chính	1.250		200	1.500		200
	Các đường nội bộ	750		200	900		200
	Đường nội bộ khu dân cư Trái Diêm 2	750		200	900		200
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã (quy hoạch mới)	750		200	900		200
	Đường trục khu tập thể bệnh viện Tây Tiên Hải	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.2	XÃ TÂY SƠN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.458 (Đường 39B): Từ Nghĩa trang liệt sỹ huyện đến giáp Cầu Thống Nhất II (xã Tây Lương)	2.250	200	200	2.700	240	200
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu): Từ ngã tư Trái Diêm đến giáp đất Khu công nghiệp Tiên Hải	2.000	200	200	2.400	240	200
	Đường huyện:						
	Từ Đình Tiểu Hoàng đến hết chợ Tiểu Hoàng	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp chợ Tiểu Hoàng đến giáp xã Tây Ninh	600	200	200	720	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ ngã tư Trái Diêm đến ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	1.100	200	200	1.320	240	200
	Từ ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ đến ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng	1.100	200	200	1.320	240	200
	Từ ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng đến Nghĩa trang liệt sỹ huyện	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã tư Trạm xá Tây Sơn đến đường đi chợ Tiểu Hoàng	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.3	XÃ AN NINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (Đường 39B):						
	Từ giáp địa phận huyện Kiến Xương đến Đài tưởng niệm (Xã An Ninh)	2.100	200	200	2.520	240	200
	Từ giáp đài tưởng niệm xã An Ninh đến cầu Thống nhất I	2.250	200	200	2.700	240	200
	Đường huyện ĐH.37(Đường 8B): Từ đường ĐT.458 đến cầu Cổ Ròng	600	200	200	720	240	200
	Đường QL.37B: Từ đường ĐT.458 (ngã ba Đông Hướng) đến giáp xã Tây An	1.600	200	200	1.920	240	200
	Đường nội bộ khu dân cư trung tâm xã (quy hoạch mới)	600		200	720		200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.4	XÃ TÂY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.458 (Đường 39B cũ):						
	Từ Cầu Thống Nhất II đến ngã ba đường đi thôn Nghĩa xã Tây Lương	1.600	200	200	1.920	240	200
	Từ ngã ba đường đi thôn Nghĩa xã Tây Lương đến ngã ba đường QL.37	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường xuống bến Trà Lý	750	200	200	900	240	200
	Đường nội bộ cụm dân cư xóm 7 thôn Nghĩa (quy hoạch mới)	750		200	900		200
	Đường QL.37B:						
	Từ giáp xã Tây An đến ngã ba đường QL.37 (Đường ĐT.458)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã ba đường QL.37 (Đường ĐT.458) đến cầu Trà Lý	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.5	XÃ TÂY AN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.38 (Đường 8C cũ):						
	Từ Đài truyền thanh huyện đến đầu cầu giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây An	750	200	200	900	240	200
	Từ cầu giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tây An đến cầu xã Vũ Lăng	500	200	200	600	240	200
	Đường QL.37B: Từ giáp xã An Ninh đến giáp xã Tây Lương	1.100	200	200	1.320	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.6	XÃ TÂY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ Miếu Ba Cô xã Tây Ninh đến cầu Phong Lạc	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện: Từ giáp xã Tây Sơn đến đường huyện ĐH.31	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.7	XÃ VŨ LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.38 (Đường 8C cũ): Từ cầu Vũ Lăng đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.8	XÃ PHƯƠNG CÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.37 (Đường 8B cũ):			200			200
	Từ cầu Cổ Ròng đến hết trường Trung học cơ sở xã Phương Công	600	200	200	720	240	200
	Điểm dân cư chợ Cổ Ròng (đối diện chợ)	750	200	200	900	240	200
	Các đoạn còn lại	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện: Từ cầu Cổ Ròng đến giáp xã Tây Phong	500	200	200	600	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.9	XÃ VÂN TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.37 (Đường 8B cũ):			200			200
	Từ giáp xã Phương Công đến Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vân Trường	500	200	200	600	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vân Trường đến giáp xã Bắc Hải	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.10	XÃ BẮC HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.35 (Đường 7 cũ): Từ cầu Bắc Trạch đến giáp xã Nam Hà	400	200	200	480	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.11	XÃ TÂY TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Tám Tấn	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.12	XÃ TÂY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Tây Giang đến cầu Đông Quách	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.13	XÃ ĐÔNG LÂM						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.465 (Đường Đồng Châu):			200			200
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	2.000	200	200	2.400	240	200
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp công trường xã Đông Minh	1.150	200	200	1.380	240	200
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8Acũ): Từ đường ĐT.465 đến cầu sân vận động xã	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ đường Đồng Châu đến đê 5 giáp xã Nam Cường	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.14	XÃ ĐÔNG CƠ						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.465 (Đường Đồng Châu):						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Công ty nước khoáng Vital đến ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm)	2.000	200	200	2.400	240	200
	Từ ngã tư (Đông Cơ - Đông Lâm) đến giáp công trường xã Đông Minh	1.150	200	200	1.380	240	200
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ đường ĐT.465 đến địa phận xã Đông Phong	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.15	XÃ ĐÔNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Cơ đến giáp xã Đông Trung	400	200	200	200	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	200	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.16	XÃ ĐÔNG TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ cầu Phong Lạc đến giáp xã Đông Hoàng	300	200	200	480	240	200
	Đường huyện ĐH.36 (Đường 8A cũ): Từ giáp xã Đông Phong đến đường huyện ĐH.31	300	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	225	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.17	XÃ ĐÔNG QUÝ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Tây Lương đến giáp xã Đông Xuyên	400	200	200	480	240	200
	Đường xuống bến phà Trà Lý cũ	600	200	200	720	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.18	XÃ ĐÔNG XUYỀN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Quý đến giáp xã Đông Hoàng	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà	400	200	200	480	240	200
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ đường ĐT.464 đến giáp xã Đông Trà	300	200	200	360	240	200
	Đường chợ Đông Xuyên: Từ ngã ba đường ĐT.464 đến công Hợp tác xã dịch vụ Nông Nghiệp xã	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.19	XÃ ĐÔNG TRÀ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.34A (Đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Hải đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Trà	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đông Trà đến giáp xã Đông Quý	350	200	200	420	240	200
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ giáp xã Đông Xuyên đến giáp đê sông Trà Lý	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.20	XÃ ĐÔNG HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ giáp xã Đông Trà, Đông Long đến đò Phú Dâu	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.21	XÃ ĐÔNG LONG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp ngã ba Đông Xuyên giáp xã Đông Hoàng	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện ĐH.34 (Đường Đ6 cũ): Từ ngã ba Đông Xuyên đến giáp xã Đông Trà, Đông Hải	400	200	200	480	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.32 (Đường 221D cũ): Từ ngã ba Đông Long đến giáp đê số 6	400	200	200	480	240	200
	Đường cứu nạn cứu hộ	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.22	XÃ ĐÔNG HOÀNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ): Từ giáp xã Đông Long đến giáp xã Đông Minh	600	200	200	720	240	200
	Đường cứu nạn cứu hộ: Từ đường ĐT.464 (Đường 221D cũ) đến giáp đê số 6	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện ĐH.31 (Đường 221C cũ): Từ giáp xã Đông Trung đến ngã ba đường ĐT.464	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.23	XÃ ĐÔNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.465 (Đường Đồng Châu):						
	Từ cổng chào giáp xã Đông Cơ đến ngã tư Đông Minh	2.100	200	200	2.520	240	200
	Từ ngã tư Đông Minh đến cổng Đông Minh	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã tư Đông Minh đến ngã ba đi nhà nghỉ Công An	750	200	200	900	240	200
	Từ cổng Đông Minh đến Tiểu đoàn 5	650	200	200	780	240	200
	Từ Tiểu đoàn 5 đến Nhà nghỉ Công Đoàn	350	200	200	420	240	200
	Đường thương mại (Đường Đồng Châu kéo dài): Từ ngã tư Đông Minh đến đê biển	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐT.464 (Đường 221D cũ):						
	Từ cổng Đông Minh đến cổng ông Điện giáp xã Đông Hoàng	400	200	200	480	240	200
	Đường đê số 6	350	200	200	420	240	200
	Các đường trục xã:						
	Từ cổng Làng thôn Ngải Châu đến Đền Cửa Lân	300	200	200	360	240	200
	Từ giáp nhà nghỉ Công Đoàn đến giáp địa phận xã Đông Hoàng	300	200	200	360	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.24	XÃ NAM HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ cầu Đông Quách đến giáp xã Nam Hải	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Bắc Hải đến giáp xã Nam Chính	400	200	200	480	240	200
	Đường đi xã Nam Hồng: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hồng	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.25	XÃ NAM HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến giáp xã Nam Hồng	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.30A:						
	Từ đường 221B đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Hải (ngoài khu chợ Nam Hải)	300	200	200	360	240	200
	Từ ngã tư nhà ông Trụ đến ngã ba nhà ông Lân (Đoạn qua chợ)	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.26	XÃ NAM HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ): Từ giáp xã Nam Hải đến giáp xã Nam Trung	500	200	200	600	240	200
	Đường đi xã Nam Hà: Từ đường ĐH.30 đến giáp xã Nam Hà	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.27	XÃ NAM CHÍNH						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tỉnh ĐT.462 (Đường 221A cũ):						
	Từ Cầu Tám Tấn đến ngã tư đường 7	750	200	200	900	240	200
	Từ ngã tư đường 7 đến giáp xã Nam Trung	1.500	200	200	1.800	240	200
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Hà đến ngã tư đường 7	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.28	XÃ NAM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):						
	Từ giáp xã Nam Chính đến Bến xe Nam Trung cũ	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ giáp Bến xe Nam Trung cũ đến Bưu điện Nam Trung	2.500	200	200	3.000	240	200
	Đường huyện ĐH.30 (Đường 221B cũ):						
	Từ giáp Bưu điện Nam Trung đến hết trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Trung	1.750	200	200	2.100	240	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Trung đến giáp xã Nam Hồng	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường trục xã	200	200	200	200	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.29	XÃ NAM THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ):						
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp phòng giao dịch Ngân hàng Nông nghiệp	1.750	200	200	2.100	240	200
	Từ cầu Nam Thanh đến giáp Trạm điện khu Nam	1.600	200	200	1.920	240	200
	Từ phòng giao dịch Ngân Hàng Nông nghiệp đến Cống Tài Rong	1.100	200	200	1.320	240	200
	Từ giáp Cống Tài Rong đến giáp xã Nam Hưng	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.30	XÃ NAM THẮNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ Cầu Tám tấn đến ngã tư đường 7	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ ngã tư đường 7 đến giáp xã Nam Cường	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Cường	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện:						
	Điểm dân cư chợ xã Nam Thắng (đối diện chợ)	750	200	200	900	240	200
	Đoạn còn lại	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.31	XÃ NAM THỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến giáp xã Nam Thắng	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện ĐH.33A: Từ giáp đề số 5 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh	600	200	200	720	240	200
	Đường huyện: Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh đến giáp xã Nam Hưng	500	200	200	600	240	200
	Đường trục bên cá Cửa Lân	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.32	XÃ NAM HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Thanh đến giáp xã Nam Phú	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đề Sông Hồng	400	200	200	480	240	200
	Đường huyện: Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp đường ĐT.462	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
5.33	XÃ NAM PHÚ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.462 (Đường 221A cũ): Từ giáp xã Nam Hưng đến ngã tư đi Cồn Vành	600	200	200	720	240	200
	Đường huyện ĐH 39: Từ đường ĐT.462 (Đường 221A) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Phú	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
5.34	XÃ NAM CƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.35 (Đường Đ7 cũ): Từ giáp xã Nam Thắng đến đường huyện ĐH.33 (đường Đ5)	500	200	200	600	240	200
	Đường huyện ĐH.33 (Đường Đ5 cũ): Từ giáp xã Nam Thịnh đến giáp xã Đông Lâm	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 5: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN TIỀN HẢI HUYỆN TIỀN HẢI**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN TIỀN HẢI												
5.1	Phố Hùng Thắng	V	Cầu Thống Nhất I	Bến xe ô tô	2.250	600	325	200	2.700	720	390	240
			Giáp bến xe ô tô	Cửa hàng lương thực	3.100	600	325	200	3.720	720	390	240
5.2	Phố Tiểu Hoàng	V	Cửa hàng lương thực	Tượng đài	4.200	600	325	200	5.040	720	390	240
5.3	Phố Ngô Quang Bích	V	Tượng đài	Cầu Thống Nhất II (Tây Lương)	2.250	600	325	200	2.700	720	390	240
5.4	Đường Đồng Châu	V	Tượng đài	Sân vận động 14-10	3.000	600	325	200	3.600	720	390	240
			Giáp sân vận động 14-10	Ngã tư Trái Diêm	2.750	600	325	200	3.300	720	390	240
5.5	Đường khu Quảng Trường	V	Giáp đường Đồng Châu (Đường ĐT.465)	Sau nhà Văn Hóa khu 3	2.250	600	325	200	2.700	720	390	240
5.6	Đường Hoàng Văn Thái	V	Tượng đài	Đài truyền thanh huyện	2.250	600	325	200	2.700	720	390	240
5.7	Đường sau Nhà văn hoá	V	Phố Ngô Quang Bích (Đường 39B)	Ngã tư đường huyện đội	1.450	600	325	200	1.740	720	390	240
5.8	Đường Khu 4	V	Ngã tư đường Khu 4	Đường Tây Sơn đi Hồ Nguyễn Công Trứ	1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
		V	Ngã tư Huyện đội	Ngã tư Trạm xá Tây Sơn	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.9	Đường trục xã Tây Sơn giáp thị trấn	V	Ngã tư Trái Diêm	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
		V	Ngã ba giáp hồ Nguyễn Công Trứ	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng xã Tây Sơn	1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
		V	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng xã Tây Sơn	Nghĩa trang liệt sỹ huyện	1.000	600	325	200	1.200	720	390	240
5.10	Đường đi chợ Tiểu Hoàng	V	Từ ngã tư Chùa Tiểu Hoàng (sau nhà Văn Hóa)	Ngã tư giáp đình Tiểu Hoàng	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240
5.11	Đường Chợ chiều	V	Từ giáp phố Tiểu Hoàng	Ngã ba giáp thôn La Cao	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240
5.12	Đường phía Tây thị trấn, tuyến I	V	Ngã tư Nghĩa trang liệt sỹ huyện	Ngã ba nhà máy nước sạch	1.500	600	325	200	1.800	720	390	240
5.13	Đường phía Tây thị trấn tuyến II	V	Gồm các trục đường có bề rộng mặt đường rộng 16.5m		1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
5.14	Đường phía Tây thị trấn tuyến III	V	Gồm các trục đường có bề rộng mặt đường rộng từ 10.5m đến 13.5m		800	600	325	200	960	720	390	240
5.15	Đường khu Kho giống cũ	V	Đường Tây Sơn đi hồ Nguyễn Công Trứ	Đường Đồng Châu	750	600	325	200	900	720	390	240
5.16	Đường trục chính xã Tây Giang	V	Ngã ba Góc Gạo	Giáp chợ Tây Giang	1.750	600	325	200	2.100	720	390	240

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5.17	Đường Chợ huyện	V	Phố Hùng Thằng (Đường 39B)	Cầu Chợ huyện	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240
5.18	Đường phía tây Trường Tiểu học thị trấn	V	Trường Tiểu học thị trấn	Ngã ba đi cửa hàng Dược	1.150	600	325	200	1.380	720	390	240
			Ngã ba cửa hàng Dược	Giáp đường Đông Châu (Khu 5)	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240
			Ngã ba trạm biến áp khu 3	Trụ sở Phòng Tài chính & Kế hoạch	1.250	600	325	200	1.500	720	390	240
5.19	Đường phía nam Trường Tiểu học thị trấn	V	Phố Hùng Thằng (Đường 39B)	Giáp xã Tây Giang	1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
5.20	Khu đèn Hoa Nhuệ	V	Đèn Hoa Nhuệ	Phố Hùng Thằng (Đường 39B)	1.100	600	325	200	1.320	720	390	240
			Còn lại các trục đường có bề rộng mặt đường rộng từ 10.5m đến 13.5m		750	600	325	200	900	720	390	240
5.21	Đường phía đông Trạm Y tế thị trấn	V	Đường phía bắc Trạm Y tế	Chợ chiều thị trấn	900	600	325	200	1.080	720	390	240

THAI

BẢNG 02 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THƯĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ TÂN PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Tân Hòa	4.000	500	350
	Đường ĐH.02 (Đường 220c cũ): Từ giáp xã Tân Bình đến đường ĐT.454	2.000	500	350
	Đường từ ngã ba trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Phong đến Cống Mễ Sơn	1.000	500	350
	Đường trục xã	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.2	XÃ TÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Phong đến Cầu Chờ	4.000	500	350
	Từ Cầu Chờ đến giáp xã Minh Lăng	3.500	500	350
	Đường huyện ĐH.08 (Đường 216 cũ): Từ đường ĐT.454 đến giáp xã Phúc Thành	1.000	500	350
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220c cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tân Bình	1.500	500	350
	Đường vào nhà Lưu niệm Bác Hồ	1.500	500	350
	Đường trục xã:			
	Đường từ ngã ba trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454	1.500	500	350
	Đoạn còn lại	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.3	XÃ PHÚC THÀNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.08 (Đường 216 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Hòa đến trường trung học cơ sở Phúc Thành	1.200	400	300
	Từ giáp trường trung học cơ sở Phúc Thành đến đê sông Trà Lý	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6.4	XÃ MINH LÃNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Tân Hòa đến giáp Cầu Giai	3.000	500	350
	Từ Cầu Giai đến giáp Cầu Gò	3.500	500	350
	Từ Cầu Gò đến giáp xã Song Lãng	3.000	500	350
	Đường nội bộ khu dân cư xã Minh Lãng (quy hoạch mới)	2.800		
	Đường trục xã	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.5	XÃ SONG LÃNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Lãng đến Chợ Lạng cũ	3.000	400	300
	Từ giáp Chợ Lạng cũ đến giáp xã Hiệp Hòa	2.000	400	300
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ đê sông Trà Lý đến giáp xã Dũng Nghĩa	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.6	XÃ HIỆP HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Song Lãng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	2.000	400	300
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Đẻ	2.500	400	300
	Từ giáp hội trường thôn An Đẻ đến giáp xã Xuân Hòa	1.700	400	300
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ):			
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp trường Tiểu học Hiệp Hòa	1.200	400	300
	Từ trường Tiểu học Hiệp Hòa đến trường Trung học phổ thông Lý Bôn	2.000	400	300
	Từ giáp trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến đê Sông Trà Lý (bến Giồng)	1.200	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.7	XÃ XUÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Hiệp Hòa đến Cầu Giở	1.700	400	300
	Từ Cầu Giở đến Cây Xăng	2.000	400	300
	Từ giáp Cây Xăng đến giáp xã Đồng Thanh	1.200	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.8	XÃ ĐỒNG THANH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.04: Từ dốc Đồng Đại đến dốc Thanh Hương	1.000	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
6.9	XÃ HỒNG LÝ			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.05 (Đường Hồng Lý):			
	Từ dốc Thanh Hương đến Trường Mầm non	700	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
6.10	XÃ VIỆT HÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A):			
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp Cầu Tây xã Việt Hùng	2.000	500	350
	Từ cầu Tây đến hết dốc Búng	2.500	500	350
	Từ dốc Búng đến Trại tằm Việt Hùng	1.700	500	350
	Từ giáp Trại tằm Việt Hùng đến giáp xã Hiệp Hòa	1.200	500	350
	Đường giáp chân Đê từ giáp Chợ Búng đến giáp xã Hồng Lý	700	500	350
	Đường từ Cầu Trạm Xá đến hết Nhà máy nước	2.200	500	350
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.11	XÃ TÂN LẬP			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10:			
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp Cầu Nhất	3.000	500	350
	Từ Cầu Nhất đến Cầu Tân Đệ	3.500	500	350
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ đường QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Lập	1.500	500	350
	Đường từ Ủy ban nhân dân xã đến chợ Cống	1.000	500	350
	Đường bờ Nam sông Kiên Giang: từ cầu La Điền đến đường vào Ủy ban nhân dân xã Tân Lập	550	500	350
	Khu dân cư bờ Nam sông Kiên Giang:			
	Từ Chợ xã Tân Lập đến công Tân Đệ	2.500	500	350
	Đường khu tái định cư (dãy 2)	1.500		
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.12	XÃ BÁCH THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.10 (Đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến Ủy ban nhân dân xã	1.000	400	200
	Từ ngã tư Cầu Đá đến Chợ Thuận Vi	1.000	400	200
	Đường trục xã	700	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
6.13	XÃ TỰ TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	2.700	500	300
	Đường huyện ĐH.12 (Đường Tự Tân): Từ đường QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tự Tân	1.000	500	300
	Đường trục khu tái định cư thôn Đông An xã Tự Tân	1.500	500	300
	Khu dân cư bờ Nam sông Kiên Giang: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến cầu La Điền	1.500	500	300
	Đường trục xã:			
	Đường từ ngã tư Trạm xá đến giáp địa phận xã Hòa Bình	700	500	300
	Các đoạn còn lại	500	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.14	XÃ DŨNG NGHĨA			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	2.700	400	300
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	1.500	400	300
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến đường QL.10	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.15	XÃ TAM QUANG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã Tự Tân đến giáp xã Dũng Nghĩa	2.700	500	350
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Dũng Nghĩa	1.500	500	350
	Đường huyện ĐH.11 (Đường Tam Quang): Từ QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Quang	1.000	500	350
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.16	XÃ MINH QUANG			
	Khu vực 1			
	Đường tránh QL.10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Minh Khai	3.500	500	350
	Đường QL.10: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến giáp xã Tự Tân	3.500	500	350
	Đường số 2:			
	Từ giáp trụ sở Đài truyền thanh huyện Vũ Thư đến trụ sở Công an huyện	6.000	500	350
	Từ giáp trụ sở Công an huyện đến Đường tránh QL.10	5.000	500	350
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220c cũ):			
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến ngã tư đường tránh QL.10	4.000	500	350
	Từ ngã tư đường tránh QL.10 đến hết địa phận xã Minh Quang	1.500	500	350

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ ngã tư La Uyên đến giáp xã Minh Khai	2.200	500	350
	Đường huyện ĐH.01A (Đường Minh Quang): Từ đường QL.10 đến ngã ba đường tránh QL.10	1.700	500	350
	Đường nội bộ khu đô thị 5,4 ha	3.500		
	Đường trục xã	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.17	XÃ MINH KHAI			
	Khu vực 1			
	Đường tránh QL.10: Từ giáp xã Minh Quang đến ngã ba đường tránh QL.10	3.500	400	300
	Đường huyện ĐH.01(Đường 220A): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	1.700	400	300
	Đường huyện ĐH.01B (Đường Minh Khai): Từ đường ĐH.01 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Khai	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.18	XÃ HÒA BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp xã Song An đến giáp thị trấn Vũ Thư	4.000	500	350
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):			
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến Cầu sông T5	3.300	500	350
	Từ Cầu sông T5 đến giáp Song An	2.200	500	350
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220):			
	Từ Từ Châu đến giáp Trường Trung học cơ sở Chu Văn An	1.000	500	350
	Từ Trường Trung học cơ sở Chu Văn An đến ngã tư chợ Thông	2.200	500	350
	Từ ngã tư chợ Thông đến giáp thị trấn Vũ Thư	5.500	500	350
	Đường nội bộ cụm dân cư phía Bắc đường 220B	3.500		
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
6.19	XÃ SONG AN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Hòa Bình	4.000	500	350
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B cũ): Từ giáp xã Hòa Bình đến giáp xã Nguyên Xá	2.200	500	350
	Đường 10B (Đường bờ Nam Sông Kiên Giang): Từ thành phố Thái Bình đến giáp thị trấn Vũ Thư	3.500	500	350
	Đường huyện ĐH.07 (Đường Phúc An): Từ đường ĐT.463 đến giáp xã Trung An	2.500	500	350
	Đường khu dân cư thôn Tân An, Tân Minh	1.200		
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.20	XÃ TRUNG AN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.07 (Đường Phúc An): Từ giáp xã Song An đến giáp thành phố Thái Bình	2.500	400	300
	Đường huyện ĐH.07A (Đường Trung An): Từ đường ĐH.07 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trung An	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.21	XÃ NGUYỄN XÁ			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):			
	Từ giáp xã Song An đến Cầu Đồng Thép	2.200	500	350
	Từ Cầu Đồng Thép đến giáp xã Vũ Tiến	3.000	500	350
	Đường huyện ĐH.07B (Đường Nguyễn Xá): Từ đường ĐT.463 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Xá	1.000	500	350
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.22	XÃ VŨ TIẾN			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):			
	Từ giáp xã Nguyên Xá đến Trạm bơm Nam Hưng	2.000	500	350
	Từ Trạm bơm Nam Hưng đến Cây Xăng	3.000	500	350
	Từ giáp Cây Xăng đến Chùa Keo	4.000	500	350
	Đường trục xã	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.23	XÃ DUY NHẤT			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.03 (Đường 220D): Từ Chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.24	XÃ HỒNG PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.03 (Đường 220D cũ): Từ giáp xã Duy Nhất đến bến đò Nam Thanh	700	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
6.25	XÃ VŨ ĐOÀI			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.06: Từ đường ĐT.463 đến giáp xã Việt Thuận	1.000	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.26	XÃ VŨ VÂN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.06: Từ giáp xã Việt Thuận đến giáp xã Vũ Hòa huyện Kiến Xương	500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
6.27	XÃ VŨ VINH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Việt Thuận	1.700	400	300
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Vũ Trung huyện Kiến Xương	1.500	400	300
	Đường huyện ĐH.13A (Đường Vũ Vinh): Từ đường ĐT.454 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Vinh	700	400	300
	Đường huyện ĐH.29: Đoạn từ đường ĐT.460 đến giáp xã Vũ Thắng	1.500	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
6.28	XÃ VIỆT THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Vinh đến Thái Hạc (giáp đê Sông Hồng)	2.000	500	350
	Đường huyện ĐH.14 (Đường Việt Thuận): Từ đường ĐT.454 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Thuận	1.000	500	350
	Đường huyện ĐH.06: Từ giáp xã Vũ Đoài đến giáp xã Vũ Vân	1.000	500	350
	Đường trục xã	700	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		
6.29	XÃ VŨ HỘI			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp Cầu Cọi	5.000	500	350
	Từ Cầu Cọi đến giáp xã Vũ Vinh	2.000	500	350
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ ngã ba ĐT.454 đến giáp xã Vũ Vinh	1.500	500	350
	Đường trục xã	1.000	500	350
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	350		

BẢNG 03 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN VŨ THƯ HUYỆN VŨ THƯ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN VŨ THƯ								
6.1	Đường Quốc lộ 10	V	Trụ sở Công ty Ivory	Trụ sở Chi cục Thuế	6.000	2.000	1.500	1.200
			Giáp trụ sở Chi cục Thuế	Cửa hàng dược phẩm	7.500	2.000	1.500	1.200
			Giáp Cửa hàng dược phẩm	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vũ Thư	9.000	2.000	1.500	1.200
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vũ Thư	Xí nghiệp Thủy Nông	7.000	2.000	1.500	1.200
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Giáp ngã tư La Uyên	6.000	1.500	1.000	800
6.2	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang)	V	Giáp xã Song An	Cầu La	4.500	2.000	1.500	1.200
			Cầu La	Cầu S1	2.500	1.500	1.000	800
6.3	Đường tỉnh ĐT.463 (220b)	V	Cầu La	Giáp xã Hòa Bình	3.500	1.500	1.000	800
6.4	Đường ĐH.02	V	Giáp xã Hòa Bình	Cầu Thắm	6.000	2.000	1.500	1.200
			Cầu Thắm	Cầu Chéo	7.000	2.000	1.500	1.200
			Cầu Chéo	Bệnh viện đa khoa Vũ Thư	6.000	2.000	1.500	1.200
6.5	Đường số 1		Đường QL.10	Hết địa phận thị trấn	2.000	2.000	1.500	1.200
6.6	Đường số 2	V	Cầu Thắm	Đài truyền thanh huyện	9.000	2.000	1.500	1.200
6.7	Đường số 3	V	Đường số 2	Khu dân cư tổ Trung Hưng 2	3.000	2.000	1.500	1.200
6.8	Đường huyện ĐH.01A	V	Đường QL.10	Hết địa phận thị trấn	2.000	1.500	1.000	800

**BẢNG 04 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN VŨ THƯ**

ĐVT: 1.000 đồng/m

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.1	XÃ TÂN PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Tân Bình đến giáp xã Tân Hòa	2.000	250	200	2.400	300	210
	Đường ĐH.02 (Đường 220c cũ): Từ giáp xã Tân Bình đến đường ĐT.454	1.000	250	200	2.000	300	210
	Đường từ ngã ba trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Phong đến Cống Mễ Sơn	500	250	200	600	300	210
	Đường trục xã	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.2	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Phong đến Cầu Chờ	2.000	250	200	2.400	300	210
	Từ Cầu Chờ đến giáp xã Minh Lăng	2.000	250	200	2.100	300	210
	Đường huyện ĐH.08 (Đường 216 cũ): Từ đường ĐT.454 đến giáp xã Phúc Thành	500	250	200	600	300	210
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220c cũ): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tân Bình	750	250	200	900	300	210
	Đường vào nhà Lưu niệm Bác Hồ	750	250	200	900	300	210
	Đường trục xã:						
	Đường từ ngã ba trung tâm Bảo trợ xã hội đến đường ĐT.454	750	250	200	900	300	210
	Đoạn còn lại	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.3	XÃ PHÚC THÀNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.08 (Đường 216 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến trường trung học cơ sở Phúc Thành	600	200	200	720	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp trường trung học cơ sở Phúc Thành đến đê sông Trà Lý	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.4	XÃ MINH LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Tân Hòa đến giáp Cầu Giai	2.000	250	200	2.000	300	210
	Từ Cầu Giai đến giáp Cầu Gòi	2.000	250	200	2.100	300	210
	Từ Cầu Gòi đến giáp xã Song Lăng	2.000	250	200	2.000	300	210
	Đường nội bộ khu dân cư xã Minh Lăng (quy hoạch mới)	1.400			1.680		
	Đường trục xã	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.5	XÃ SONG LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Lăng đến Chợ Lạng cũ	2.000	200	200	2.000	240	200
	Từ giáp Chợ Lạng cũ đến giáp xã Hiệp Hòa	1.000	200	200	2.000	240	200
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ đê sông Trà Lý đến giáp xã Dũng Nghĩa	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.6	XÃ HIỆP HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Song Lăng đến giáp cây xăng Hiệp Hòa	1.000	200	200	2.000	240	200
	Từ cây xăng Hiệp Hòa đến hội trường thôn An Để	1.250	200	200	1.500	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp hội trường thôn An Đẻ đến giáp xã Xuân Hòa	850	200	200	1.020	240	200
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ):						
	Từ giáp xã Việt Hùng đến giáp trường Tiểu học Hiệp Hòa	600	200	200	720	240	200
	Từ trường Tiểu học Hiệp Hòa đến trường Trung học phổ thông Lý Bôn	1.000	200	200	2.000	240	200
	Từ giáp trường Trung học phổ thông Lý Bôn đến đê Sông Trà Lý (bến Giồng)	600	200	200	720	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.7	XÃ XUÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hiệp Hòa đến Cầu Giớ	850	200	200	1.020	240	200
	Từ Cầu Giớ đến Cây Xăng	1.000	200	200	2.000	240	200
	Từ giáp Cây Xăng đến giáp xã Đồng Thanh	600	200	200	720	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.8	XÃ ĐỒNG THANH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.04: Từ dốc Đồng Đại đến dốc Thanh Hương	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.9	XÃ HỒNG LÝ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.05 (Đường Hồng Lý):						
	Từ dốc Thanh Hương đến Trường Mầm non	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
6.10	XÃ VIỆT HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A):						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp Cầu Tây xã Việt Hùng	1.000	250	200	2.000	300	210
	Từ cầu Tây đến hết dốc Búng	1.250	250	200	1.500	300	210
	Từ dốc Búng đến Trại tằm Việt Hùng	850	250	200	1.020	300	210
	Từ giáp Trại tằm Việt Hùng đến giáp xã Hiệp Hòa	600	250	200	720	300	210
	Đường giáp chân Đê từ giáp Chợ Búng đến giáp xã Hồng Lý	350	250	200	420	300	210
	Đường từ Cầu Trạm Xá đến hết Nhà máy nước	1.100	250	200	1.320	300	210
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.11	XÃ TÂN LẬP						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10:						
	Từ giáp xã Dũng Nghĩa đến giáp Cầu Nhất	2.000	250	200	2.000	300	210
	Từ Cầu Nhất đến Cầu Tân Đệ	2.000	250	200	2.100	300	210
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ đường QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Lập	750	250	200	900	300	210
	Đường từ Ủy ban nhân dân xã đến chợ Cống	500	250	200	600	300	210
	Đường bờ Nam sông Kiên Giang: từ cầu La Diên đến đường vào Ủy ban nhân dân xã Tân Lập	275	250	200	330	300	210
	Khu dân cư bờ Nam sông Kiên Giang:						
	Từ Chợ xã Tân Lập đến công Tân Đệ	1.250	250	200	1.500	300	210
	Đường khu tái định cư (dãy 2)	750			900		
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.12	XÃ BÁCH THUẬN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.10 (Đường Bách Thuận): Từ chùa Phật Bà đến Ủy ban nhân dân xã	500	200	200	600	240	200
	Từ ngã tư Cầu Đá đến Chợ Thuận Vi	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.13	XÃ TỰ TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	1.350	250	200	1.620	300	200
	Đường huyện ĐH.12 (Đường Tự Tân): Từ đường QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tự Tân	500	250	200	600	300	200
	Đường trục khu tái định cư thôn Đông An xã Tự Tân	750	250	200	900	300	200
	Khu dân cư bờ Nam sông Kiên Giang: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến cầu La Điền	750	250	200	900	300	200
	Đường trục xã:						
	Đường từ ngã tư Trạm xá đến giáp địa phận xã Hòa Bình	350	250	200	420	300	200
	Các đoạn còn lại	250	250	200	300	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.14	XÃ DŨNG NGHĨA						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Tân Lập	1.350	200	200	1.620	240	200
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ giáp xã Tam Quang đến giáp xã Việt Hùng	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.09 (Đường Song Lập): Từ giáp xã Song Lãng đến đường QL.10	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.15	XÃ TAM QUANG						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường QL.10: Từ giáp xã Tự Tân đến giáp xã Dũng Nghĩa	1.350	250	200	1.620	300	210
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Dũng Nghĩa	750	250	200	900	300	210
	Đường huyện ĐH.11 (Đường Tam Quang): Từ QL.10 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tam Quang	500	250	200	600	300	210
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.16	XÃ MINH QUANG						
	Khu vực 1						
	Đường tránh QL.10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Minh Khai	2.000	250	200	2.100	300	210
	Đường QL.10: Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến giáp xã Tự Tân	2.000	250	200	2.100	300	210
	Đường số 2:						
	Từ giáp trụ sở Đài truyền thanh huyện Vũ Thư đến trụ sở Công an huyện	3.000	250	200	3.600	300	210
	Từ giáp trụ sở Công an huyện đến Đường tránh QL.10	2.500	250	200	3.000	300	210
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220c cũ):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến ngã tư đường tránh QL.10	2.000	250	200	2.400	300	210
	Từ ngã tư đường tránh QL.10 đến hết địa phận xã Minh Quang	750	250	200	900	300	210
	Đường huyện ĐH.01 (Đường 220A cũ): Từ ngã tư La Uyên đến giáp xã Minh Khai	1.100	250	200	1.320	300	210
	Đường huyện ĐH.01A (Đường Minh Quang): Từ đường QL.10 đến ngã ba đường tránh QL.10	850	250	200	1.020	300	210
	Đường nội bộ khu đô thị 5,4 ha	1.750			2.100		
	Đường trục xã	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.17	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tránh QL.10: Từ giáp xã Minh Quang đến ngã ba đường tránh QL.10	2.000	200	200	2.100	240	200
	Đường huyện ĐH.01(Đường 220A): Từ giáp xã Minh Quang đến giáp xã Tam Quang	850	200	200	1.020	240	200
	Đường huyện ĐH.01B (Đường Minh Khai): Từ đường ĐH.01 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Minh Khai	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.18	XÃ HÒA BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp xã Song An đến giáp thị trấn Vũ Thư	2.000	250	200	2.400	300	210
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):						
	Từ giáp thị trấn Vũ Thư đến Cầu sông T5	1.650	250	200	1.980	300	210
	Từ Cầu sông T5 đến giáp Song An	1.100	250	200	1.320	300	210
	Đường huyện ĐH.02 (Đường 220):						
	Từ Từ Châu đến giáp Trường Trung học cơ sở Chu Văn An	500	250	200	600	300	210
	Từ Trường Trung học cơ sở Chu Văn An đến ngã tư chợ Thông	1.100	250	200	1.320	300	210
	Từ ngã tư chợ Thông đến giáp thị trấn Vũ Thư	2.750	250	200	3.300	300	210
	Đường nội bộ cụm dân cư phía Bắc đường 220B	1.750			2.100		
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.19	XÃ SONG AN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.10: Từ giáp thành phố Thái Bình đến giáp xã Hòa Bình	2.000	250	200	2.400	300	210
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B cũ): Từ giáp xã Hòa Bình đến giáp xã Nguyễn Xá	1.100	250	200	1.320	300	210
	Đường 10B (Đường bờ Nam Sông Kiên Giang): Từ thành phố Thái Bình đến giáp thị trấn Vũ Thư	2.000	250	200	2.100	300	210

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.07 (Đường Phúc An): Từ đường ĐT.463 đến giáp xã Trung An	1.250	250	200	1.500	300	210
	Đường khu dân cư thôn Tân An, Tân Minh	600			720		
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.20	XÃ TRUNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.07 (Đường Phúc An): Từ giáp xã Song An đến giáp thành phố Thái Bình	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường huyện ĐH.07A (Đường Trung An): Từ đường ĐH.07 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trung An	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.21	XÃ NGUYỄN XÁ						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):						
	Từ giáp xã Song An đến Cầu Đồng Thép	1.100	250	200	1.320	300	210
	Từ Cầu Đồng Thép đến giáp xã Vũ Tiến	2.000	250	200	2.000	300	210
	Đường huyện ĐH.07B (Đường Nguyễn Xá): Từ đường ĐT.463 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Xá	500	250	200	600	300	210
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.22	XÃ VŨ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.463 (Đường 220B):						
	Từ giáp xã Nguyễn Xá đến Trạm bơm Nam Hưng	1.000	250	200	2.000	300	210
	Từ Trạm bơm Nam Hưng đến Cây Xăng	1.500	250	200	1.500	300	210

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp Cây Xăng đến Chùa Keo	2.000	250	200	2.400	300	210
	Đường trục xã	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.23	XÃ DUY NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.03 (Đường 220D): Từ Chùa Keo đến giáp xã Hồng Phong	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.24	XÃ HỒNG PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.03 (Đường 220D cũ): Từ giáp xã Duy Nhất đến bến đò Nam Thanh	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.25	XÃ VŨ ĐOÀI						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.06: Từ đường ĐT.463 đến giáp xã Việt Thuận	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.26	XÃ VŨ VÂN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.06: Từ giáp xã Việt Thuận đến giáp xã Vũ Hòa huyện Kiến Xương	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.27	XÃ VŨ VINH						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Việt Thuận	850	200	200	1.020	240	200
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Vũ Hội đến giáp xã Vũ Trung huyện Kiến Xương	750	200	200	900	240	200
	Đường huyện ĐH.13A (Đường Vũ Vinh): Từ đường ĐT.454 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Vinh	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.29: Đoạn từ đường ĐT.460 đến giáp xã Vũ Thắng	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
6.28	XÃ VIỆT THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Vũ Vinh đến Thái Hạc (giáp đê Sông Hồng)	1.000	250	200	2.000	300	210
	Đường huyện ĐH.14 (Đường Việt Thuận): Từ đường ĐT.454 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Việt Thuận	500	250	200	600	300	210
	Đường huyện ĐH.06: Từ giáp xã Vũ Đoài đến giáp xã Vũ Vân	500	250	200	600	300	210
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		
6.29	XÃ VŨ HỘI						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Vũ Chính đến giáp Cầu Cọi	2.500	250	200	3.000	300	210
	Từ Cầu Cọi đến giáp xã Vũ Vinh	1.000	250	200	2.000	300	210
	Đường tỉnh ĐT.460 (Đường 219 cũ): Từ ngã ba ĐT.454 đến giáp xã Vũ Vinh	750	250	200	900	300	210
	Đường trục xã	500	250	200	600	300	210
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			210		

**BẢNG 05 - 6: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN VŨ THƯ HUYỆN VŨ THƯ**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN VŨ THƯ												
6.1	Đường Quốc lộ 10	V	Trụ sở Công ty Ivory	Trụ sở Chi cục Thuế	3.000	1.000	750	600	3.600	1.200	900	720
			Giáp trụ sở Chi cục Thuế	Cửa hàng dược phẩm	3.750	1.000	750	600	4.500	1.200	900	720
			Giáp Cửa hàng dược phẩm	Trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vũ Thư	4.500	1.000	750	600	5.400	1.200	900	720
			Giáp trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Vũ Thư	Xí nghiệp Thủy Nông	3.500	1.000	750	600	4.200	1.200	900	720
			Giáp Xí nghiệp Thủy Nông	Giáp ngã tư La Uyên	3.000	750	500	400	3.600	900	600	480
6.2	Đường 10B (đường bờ Nam sông Kiến Giang)	V	Giáp xã Song An	Cầu La	2.250	1.000	750	600	2.700	1.200	900	720
			Cầu La	Cầu S1	1.250	750	500	400	1.500	900	600	480
6.3	Đường tỉnh ĐT.463 (220b)	V	Cầu La	Giáp xã Hòa Bình	1.750	750	500	400	2.100	900	600	480
6.4	Đường ĐH.02	V	Giáp xã Hòa Bình	Cầu Thắm	3.000	1.000	750	600	3.600	1.200	900	720
			Cầu Thắm	Cầu Chéo	3.500	1.000	750	600	4.200	1.200	900	720
			Cầu Chéo	Bệnh viện đa khoa Vũ Thư	3.000	1.000	750	600	3.600	1.200	900	720
6.5	Đường số 1		Đường QL.10	Hết địa phận thị trấn	1.000	1.000	750	600	1.200	1.200	900	720
6.6	Đường số 2	V	Cầu Thắm	Đài truyền thanh huyện	4.500	1.000	750	600	5.400	1.200	900	720

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
6.7	Đường số 3	V	Đường số 2	Khu dân cư tổ Trung Hưng 2	1.500	1.000	750	600	1.800	1.200	900	720
6.8	Đường huyện ĐH.01A	V	Đường QL.10	Hết địa phận thị trấn	1.000	750	500	400	1.200	900	600	480

BẢNG 02 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
7.1	XÃ THỤY NINH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C): Từ giáp xã Thụy Hưng đến giáp đường huyện ĐH.86	1.000	500	300
	Đường huyện ĐH.86 (Đường 02):			
	Từ đất nhà ông Hùng (Nguyệt) đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Ninh	1.300	500	300
	Đoạn còn lại	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.2	XÃ THỤY CHÍNH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216): Từ giáp xã Thụy Duyên đến giáp Cầu Đồng Tiến (Xã Đồng Tiến huyện Quỳnh Phụ)	700	400	300
	Đường huyện ĐH.86 (Đường 02): Từ giáp đường tỉnh ĐT.455 đến giáp xã Thụy Ninh	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.3	XÃ THỤY DÂN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.95 : Từ giáp xã Thụy Phong đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân	700	400	300
	Đường trục xã	650	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.4	XÃ THỤY DUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Chính	750	400	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.95A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến đường rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Duyên	750	400	300
	Đường trục xã	650	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.5	XÃ THUY THANH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến Cầu Vô Hối	2.500	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.6	XÃ THUY PHONG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Đường Trục 1): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Thanh	2.500	500	300
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216):			
	Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến nhà ông Chính thôn Đông Hồ	2.500	500	300
	Đoạn còn lại	1.500	500	300
	Đường huyện ĐH.95: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Dân	1.400	500	300
	Đường huyện ĐH.95A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến giáp xã Thụy Duyên	1.400	500	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.7	XÃ THUY SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Dương	2.500	500	300
	Đường huyện ĐH.95B (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Phúc):			
	Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến nhà ông Hiệp	2.500	500	300
	Từ giáp nhà ông Hiệp đến giáp xã Thụy Phúc	1.400	500	300
	Đường ĐH.89: Từ cây xăng đến cầu Trà Xanh	900	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.8	XÃ THUY PHÚC			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.95B: Từ giáp xã Thụy Sơn đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Phúc	900	400	300
	Đường trục xã	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.9	XÃ THUY HÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Việt đến giáp xã Thụy Ninh	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.10	XÃ THUY VIỆT			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Hùng	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.11	XÃ THUY DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Văn	2.500	400	300
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Việt	700	400	300
	Đường huyện ĐH.96: Từ giáp đường huyện ĐH.90 đến giáp xã Thụy Phúc	700	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.12	XÃ THUY VĂN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Bình	2.500	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C):			
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Bình đến công Giành	2.000	500	300
	Từ công Giành đến giáp xã Thụy Việt	900	500	300
	Đường huyện ĐH.95C: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Văn	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.13	XÃ THỤY BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Liên	2.500	500	300
	Đường ĐH.90: Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp đường ĐT.456	900	500	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.14	XÃ THỤY LIÊN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Thụy Hà đến Cầu Trà Linh	1.200	500	300
	Từ ngã ba đường QL.39A đến Công Trà Linh	1.200	500	300
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):			
	Từ giáp xã Thụy Bình đến giáp cầu Trinh Trại (xã Thụy Hà)	2.500	500	300
	Đường huyện ĐH.95D: Từ ngã ba Thụy Liên (giáp đường tỉnh ĐT.456) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên	900	500	300
	Đoạn còn lại	800	500	300
	Đường ĐH.89: Từ giáp QL.39 đến giáp cầu Trà Xanh	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.15	XÃ THỤY HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37:			
	Từ Công Ngoại Trinh đến giáp trụ sở điện lực Thái Thụy	5.500	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường QL.39:			
	Từ Cổng Ngoại Trình đến nhà thờ Lan Ngoại	2.500	500	300
	Từ nhà thờ Lan Ngoại đến Công ty Đinh Vàng	2.000	500	300
	Từ Công ty Đinh Vàng đến hết địa phận xã Thụy Hà	1.200	500	300
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Liên đến Cổng Ngoại Diêm Điền (Đầu nối QL.37)	2.500	500	300
	Đường huyện: Từ ngã ba giáp quán Cá Sấu đến Công an huyện (đường tỉnh ĐT.456 cũ)	3.000	500	300
	Đường số 8 hạ tầng khu dân cư Đồng Miếu xã Thụy Hà	3.000		
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.16	XÃ THUY TRÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37:			
	Từ Cổng Thóc đến ngã ba Thụy Trình	2.500	500	300
	Từ ngã ba Thụy Trình giáp xã Thụy Quỳnh	2.000	500	300
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trình - Dũng): Từ giáp đường QL.37 đến giáp xã Thụy Hồng	900	500	300
	Đường trục xã	650	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.17	XÃ THUY DŨNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Hồng đến giáp xã Thụy An	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.18	XÃ HỒNG QUỲNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37: Từ giáp xã Thụy Quỳnh đến Phà Hồng Quỳnh	1.800	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
7.19	XÃ THỤY QUỲNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37: Từ giáp xã Thụy Trình đến giáp xã Hồng Quỳnh	1.800	500	300
	Đường huyện ĐH.93A: Từ giáp đường QL.37 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Quỳnh	900	500	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.20	XÃ THỤY HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trình - Dũng): Từ giáp xã Thụy Trình đến giáp xã Thụy Dũng	700	400	300
	Đường trục xã	450	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.21	XÃ THỤY TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy An đến giáp xã Thụy Dũng	700	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.22	XÃ THỤY AN			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Lương đến giáp xã Thụy Tân	700	400	300
	Đường huyện ĐH.94A (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy An): Từ giáp Đường tỉnh ĐT.461 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy An	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.23	XÃ THỤY TRƯỜNG			
	Khu vực 1			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Xuân đến giáp xã Thụy Tân	700	400	300
	Đường ĐH.92: Từ ngã ba cầu Hồ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	700	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.24	XÃ THUY XUÂN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.94B:			
	Đoạn từ nhà ông Khánh đến nhà bà Cảnh thôn Bình An	2.500	500	300
	Đoạn còn lại	900	500	300
	Đường ĐH.92: Từ ngã ba cầu Hồ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	700	400	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.25	XÃ THUY HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến giáp xã Thụy An	1.300	500	300
	Đường huyện ĐH.94B: Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp xã Thụy Xuân	1.300	500	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.26	XÃ THUY LƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.461:			
	Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến ngã ba Thụy Hải	3.000	500	300
	Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp xã Thụy An	1.300	500	300
	Đường ĐH.94:			
	Từ cầu chợ Gú đến đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu thôn Hồ Đội 1 (Đoạn chợ Gú)	2.200	500	300
	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu thôn Hồ Đội 1 đến đóc Đông Ninh	1.500	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã:			
	Từ đất nhà ông Thị đến Trạm y tế xã Thụy Lương (Đoạn nối đường ĐT.461 và đường ĐH.94)	1.500	500	300
	Đường từ cống Diêm Điền (Cống Thủy Nông 1) đến khu dân cư Bắc thôn 4 xã Thụy Lương	1.500	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.27	XÃ THÁI GIANG			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Đông Tân (huyện Đông Hưng) đến giáp xã Thái Sơn	1.200	400	300
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B): Từ giáp QL.39 đến giáp xã Thái Sơn	700	400	300
	Đường trục xã	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.28	XÃ THÁI SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Dương	1.200	400	300
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ): Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	700	400	300
	Đường huyện ĐH.97: Từ giáp đường huyện ĐH.91 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn	600	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.29	XÃ THÁI HÀ			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ):			
	Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Phúc (Đoạn qua chợ Quài)	900	500	300
	Từ cống Vinh (thôn Đông Hưng) đến đường tỉnh ĐT.222	800	500	300
	Đường huyện ĐH.97A: Từ giáp đường huyện ĐH.91 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Hà	800	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.30	XÃ THÁI PHÚC			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ):			
	Từ Cầu Nha Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn Văn Bảy	1.200	500	300
	Đoạn còn lại	900	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.31	XÃ THÁI DƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Thủy	1.200	500	300
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ):			
	Từ ngã ba Vị Thủy (Tràng Cây) đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã	900	500	300
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến chợ Phố	2.000	500	300
	Từ chợ Phố đến cống Thái Hồng	2.000	500	300
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ): Từ Chợ Phố đến đất nhà ông Mạnh (thôn Xuân Phố)	2.000	500	300
	Đoạn còn lại	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.32	XÃ THÁI HỒNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Dương đến giáp xã Thái Hưng	800	400	300
	Đường ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ giáp xã Thái Thủy đến giáp xã Thái Hưng	900	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.33	XÃ THÁI THỦY			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Dương đến Cống Trà Linh	1.200	500	300
	Từ ngã ba đi cống Trà Linh đến cầu Trà Linh (thôn Bắc Đồng)	1.200	500	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường huyện ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Thái Hồng	900	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.34	XÃ THÁI THUẬN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.98A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.459 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thuận	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.35	XÃ THÁI THÀNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.93B: Từ Cầu Đồng Nhân đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thành	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.36	XÃ THÁI THỊNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B:			
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà ông Huân thôn Đông Thịnh	3.500	500	300
	Đoạn còn lại	2.000	500	300
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Học đến ngã tư chợ Cống	1.200	500	300
	Đường huyện ĐH.93C:			
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà bà Khuyên thôn Đông Thịnh	3.500	500	300
	Từ giáp đất nhà bà Khuyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thịnh	1.300	500	300
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thịnh đến giáp xã Thái Học	1.300	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.37	XÃ THÁI THỌ			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B:			
	Từ Cầu Trà Lý đến ngã ba đường vào Trung tâm điện lực	2.000	500	300
	Từ ngã ba đường vào trung tâm điện lực đến hết đường QL.37B địa phận xã Thái Thọ	2.000	500	300
	Đường vào Trung tâm điện lực: Từ giáp QL.37B đến giáp xã Mỹ Lộc	1.500	500	300
	Đường ĐH.93B: Từ giáp đường QL.37B đến giáp xã Thái Thành	600	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.38	XÃ THÁI TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B:			
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn thôn Minh Thành	3.500	500	300
	Đoạn còn lại	2.000	500	300
	Đường ĐT.459: Từ giáp xã Thái Hưng đến giáp xã Thái Học	1.200	500	300
	Đường ĐH.98: Từ giáp QL.39 đến giáp xã Thái Học	600	500	300
	Đường huyện ĐH.93F: Từ giáp đường QL.37B (cây xăng bà Nụ) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Tân	900	500	300
	Đường vào trung tâm điện lực: Từ cổng Thần Đầu đến giáp xã Mỹ Lộc	1.500	500	300
	Đường trục xã	500	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.39	XÃ THÁI HỌC			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Tân đến giáp xã Thái Thịnh	1.200	400	300
	Đường huyện ĐH.98: Từ giáp xã Thái Tân đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Học	600	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.40	XÃ THÁI ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ):			
	Từ giáp địa phận xã Mỹ Lộc và xã Thái Hòa đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.600	500	300
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đồn Biên Phòng 69	900	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.41	XÃ THÁI HÒA			
	Khu vực 1			
	Đoạn đường 39 cũ: Từ Nghĩa trang Thái Hòa đến chợ Cầu đến giáp xã Thái Thượng	1.800	500	300
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ): Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Thái Đô	1.600	500	300
	Đường trục xã	600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.42	XÃ THÁI AN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B: Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa	2.000	400	300
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ): Từ chợ Bái đến giáp xã Thái Xuyên	1.500	400	300
	Đường trục xã	500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.43	XÃ THÁI NGUYỄN			
	Khu vực 1			
	Đường huyện ĐH.93E:			
	Từ cổng Tam Kỳ đến ngã ba giáp đất nhà ông Lê Văn Đức đến giáp xã Thái Thượng	1.600	400	300
	Đoạn còn lại	1.500	400	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
7.44	XÃ THÁI THƯỢNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B:			
	Từ cầu Bôi Dầu giáp xã Thái Hòa đến cây xăng Thái Thượng (Đoạn mới nắn tuyến)	2.000	400	300
	Từ cây Xăng đến đất nhà ông Mòng thôn Bắc Cường	2.000	400	300
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường (Đoạn mới nắn tuyến)	2.000	400	300
	Từ dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường đến cầu Diêm Điền	2.000	400	300
	Đoạn QL.37B cũ:			
	Từ giáp xã Thái Hòa đến Cây Xăng	1.000	400	300
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường	1.000	400	300
	Đường trục xã	750	500	300
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
7.45	XÃ MỸ LỘC			
	Khu vực 1			
	Đường vào Trung tâm điện lực: Từ giáp xã Thái Tân vào Trung tâm điện lực	1.500	500	300
	Đường huyện ĐH.93D:			
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến cầu Văn Phòng xã Mỹ Lộc	1.800	500	300
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đi xã Thái Đô	1.800	500	300
	Từ giáp chợ Gạch xã Thái Tân đến Trung tâm điện lực	1.800	500	300
	Đường trục xã	750	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.46	XÃ THÁI HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ):			
	Từ cổng ông Oánh thôn Văn Hàn Tây đến ngã tư Cầu Cau	2.200	500	300
	Từ ngã tư Cầu Cau đến đất nhà ông Tuấn (theo hướng đi xã Thái Thịnh)	2.200	500	300
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ):			

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ ngã tư Cầu Cau đến nhà thờ Thiên Lộc Đông	2.200	500	300
	Từ đất nhà thờ Thiên Lộc Đông đến ngã ba giáp đất nhà ông Định thôn Văn Hàn Trung	1.500	500	300
	Đường huyện ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ ngã tư Cầu Cau đến giáp địa phận xã Thái Thủy	1.500	500	300
	Đường trục xã	700	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		
7.47	XÃ THÁI XUYÊN			
	Khu vực 1			
	Đường QL.37B:			
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Phá	3.500	500	300
	Từ giáp nhà ông Phá đến giáp xã Thái An	2.000	500	300
	Từ Ngã tư chợ Lục đến nhà ông Ninh	3.500	500	300
	Từ giáp nhà ông Ninh đến giáp xã Thái Tân	2.000	500	300
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ):			
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà bà Hồng	3.500	500	300
	Từ giáp nhà bà Hồng đến giáp xã Thái An	1.600	500	300
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Tê	3.500	500	300
	Từ giáp nhà ông Tê đến giáp xã Thái An	1.600	500	300
	Đường huyện ĐH.93D: Từ nghĩa trang Thái Xuyên đến giáp xã Mỹ Lộc	1.600	500	300
	Đường trục thôn		500	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	300		

BẢNG 03 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN HUYỆN THÁI THỤY

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN								
7.1	Đường QL.37	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã tư chợ Gú	9.000	1.100	700	500
		V	Ngã tư chợ Gú	Toà án huyện (cũ)	7.000	1.000	700	500
		V	Toà án huyện (cũ)	Cổng Thóc	4.500	1.000	700	500
		V	Ngã tư Diêm Điền	Cổng Ngoại	5.000	1.000	700	500
		V	Cổng Ngoại	Cầu Diêm Điền	4.500	1.000	700	500
7.2	Đường ĐT.461	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã ba giáp đất nhà bà Đồm	4.000	1.000	700	500
		V	Ngã ba giáp đất nhà bà Đồm	Trường cấp III Đông Thụy Anh (cũ)	3.000	1.000	700	500
7.3	Đường huyện	V	Công an huyện	Cầu chợ Gú	6.000	1.000	700	500
		V	Ngã ba ông Sớ	Cơ khí Vĩnh Quang	4.000	1.000	700	500
		V	Bến xe cũ	Đất nhà ông Tắt khu 3	4.500	1.000	700	500
7.4	Trục đường chính thị trấn	V	Đường Bờ hồ	Tòa án huyện (mới)	4.500	1.000	700	500
7.5		V	Đường đôi vào Cảng Diêm Điền		5.500	1.000	700	500
7.6		V	Ngã tư Diêm Điền	Ngã ba giáp đất nhà ông Sớ	4.500	1.000	700	500
7.7		V	Ngã ba giáp đất nhà ông Sớ	Đồn Biên Phòng 64	3.500	1.000	700	500
7.8		V	Ngã ba Trảng Than đến Công ty Hải Sân (mắm) đến Xí nghiệp gỗ đến ngã ba Cổ Ngựa		2.000	800	600	500
7.9		V	Đất nhà ông Hào	Bến đò cũ	1.500	800	600	500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
7.10	Trục đường chính thị trấn	V	Đất nhà bà Liên đi làng mộ Nguyễn Đức Cảnh	Ngã ba giáp đất nhà ông Trình	2.000	800	600	500
7.11		V	Đường hồ Thanh Xuân		1.500	800	600	500
7.12		V	Đường mới giữa làng Vĩnh Trà khu 9 (Phố Nhà Thờ, Phố Vĩnh Trà) đi ra Nghĩa trang nhân dân, đi Cảng Tân Sơn		1.500	800	600	500
7.13		V	Công Thủy Nông 1	Đồn Biên phòng 64	1.500	800	600	500
7.14		V	Công Thủy Nông 1	Sau Bệnh Viện (ven Sông Gú)	1.500	800	600	500

**BẢNG 04 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI NÔNG THÔN HUYỆN THÁI THỤY**

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.1	XÃ THỤY NINH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C): Từ giáp xã Thụy Hưng đến giáp đường huyện ĐH.86	500	250	200	600	300	200
	Đường huyện ĐH.86 (Đường 02):						
	Từ đất nhà ông Hùng (Nguyệt) đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Ninh	650	250	200	780	300	200
	Đoạn còn lại	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.2	XÃ THỤY CHÍNH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216): Từ giáp xã Thụy Duyên đến giáp Cầu Đồng Tiến (Xã Đồng Tiến huyện Quỳnh Phụ)	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.86 (Đường 02): Từ giáp đường tỉnh ĐT.455 đến giáp xã Thụy Ninh	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.3	XÃ THỤY DÂN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.95 : Từ giáp xã Thụy Phong đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Dân	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	325	200	200	390	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.4	XÃ THỤY DUYÊN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Chính	375	200	200	450	240	200
	Đường huyện ĐH.95A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến đường rẽ vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Duyên	375	200	200	450	240	200
	Đường trục xã	325	200	200	390	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.5	XÃ THUY THANH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến Cầu Vô Hối	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.6	XÃ THUY PHONG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Đường Trục 1): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Thanh	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường tỉnh ĐT.455 (Đường 216):						
	Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến nhà ông Chính thôn Đông Hồ	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đoạn còn lại	750	250	200	900	300	200
	Đường huyện ĐH.95: Từ giáp đường ĐT.456 đến giáp xã Thụy Dân	700	250	200	840	300	200
	Đường huyện ĐH.95A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến giáp xã Thụy Duyên	700	250	200	840	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.7	XÃ THUY SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Phong đến giáp xã Thụy Dương	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường huyện ĐH.95B (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Phúc):						
	Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến nhà ông Hiệp	1.250	250	200	1.500	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ giáp nhà ông Hiệp đến giáp xã Thụy Phúc	700	250	200	840	300	200
	Đường ĐH.89: Từ cây xăng đến cầu Trà Xanh	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.8	XÃ THỤY PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.95B: Từ giáp xã Thụy Sơn đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Phúc	450	200	200	540	240	200
	Đường trục xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.9	XÃ THỤY HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Việt đến giáp xã Thụy Ninh	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.10	XÃ THỤY VIỆT						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Đường 65C cũ): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Hưng	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.11	XÃ THỤY DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Sơn đến giáp xã Thụy Văn	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Việt	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.96: Từ giáp đường huyện ĐH.90 đến giáp xã Thụy Phúc	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.12	XÃ THỤY VĂN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Dương đến giáp xã Thụy Bình	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường huyện ĐH.90 (Đường 65C):						
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Bình đến cổng Giành	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ cổng Giành đến giáp xã Thụy Việt	450	250	200	540	300	200
	Đường huyện ĐH.95C: Từ giáp đường tỉnh ĐT.456 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Văn	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.13	XÃ THỤY BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp xã Thụy Liên	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường ĐH.90: Từ giáp xã Thụy Văn đến giáp đường ĐT.456	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.14	XÃ THỤY LIÊN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Thụy Hà đến Cầu Trà Linh	600	250	200	720	300	200
	Từ ngã ba đường QL.39A đến Cổng Trà Linh	600	250	200	720	300	200
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền):						
	Từ giáp xã Thụy Bình đến giáp cầu Trinh Trại (xã Thụy Hà)	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường huyện ĐH.95D: Từ ngã ba Thụy Liên (giáp đường tỉnh ĐT.456) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên	450	250	200	540	300	200
	Đoạn còn lại	400	250	200	480	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.89: Từ giáp QL.39 đến giáp cầu Trà Xanh	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.15	XÃ THỤY HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37:						
	Từ Công Ngoại Trình đến giáp trụ sở điện lực Thái Thụy	2.750	250	200	3.300	300	200
	Đường QL.39:						
	Từ Công Ngoại Trình đến nhà thờ Lan Ngoại	1.250	250	200	1.500	300	200
	Từ nhà thờ Lan Ngoại đến Công ty Đinh Vàng	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ Công ty Đinh Vàng đến hết địa phận xã Thụy Hà	600	250	200	720	300	200
	Đường tỉnh ĐT.456 (Vô Hối - Diêm Điền): Từ giáp xã Thụy Liên đến Công Ngoại Diêm Điền (Đầu nối QL.37)	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đường huyện: Từ ngã ba giáp quán Cá Sấu đến Công an huyện (đường tỉnh ĐT.456 cũ)	1.500	250	200	1.800	300	200
	Đường số 8 hạ tầng khu dân cư Đồng Miếu xã Thụy Hà	1.500			1.800		
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.16	XÃ THỤY TRÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37:						
	Từ Công Thóc đến ngã ba Thụy Trình	1.250	250	200	1.500	300	200
	Từ ngã ba Thụy Trình giáp xã Thụy Quỳnh	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trình - Dũng): Từ giáp đường QL.37 đến giáp xã Thụy Hồng	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	325	250	200	390	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
7.17	XÃ THỤY DŨNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trinh - Dũng): Từ giáp xã Thụy Hồng đến giáp xã Thụy An	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.18	XÃ HỒNG QUỲNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37: Từ giáp xã Thụy Quỳnh đến Phà Hồng Quỳnh	900	200	200	1.080	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.19	XÃ THỤY QUỲNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37: Từ giáp xã Thụy Trinh đến giáp xã Hồng Quỳnh	900	250	200	1.080	300	200
	Đường huyện ĐH.93A: Từ giáp đường QL.37 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy Quỳnh	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.20	XÃ THỤY HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.93 (Đường Trinh - Dũng): Từ giáp xã Thụy Trinh đến giáp xã Thụy Dũng	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	225	200	200	270	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.21	XÃ THỤY TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy An đến giáp xã Thụy Dũng	350	200	200	420	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.22	XÃ THUY AN						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Lương đến giáp xã Thụy Tân	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.94A (Đường vào trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy An): Từ giáp Đường tỉnh ĐT.461 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thụy An	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.23	XÃ THUY TRƯỜNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp xã Thụy Xuân đến giáp xã Thụy Tân	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.92: Từ ngã ba cầu Hồ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.24	XÃ THUY XUÂN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.94B:						
	Đoạn từ nhà ông Khánh đến nhà bà Cảnh thôn Bình An	1.250	250	200	1.500	300	200
	Đoạn còn lại	450	250	200	540	300	200
	Đường ĐH.92: Từ ngã ba cầu Hồ đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.25	XÃ THUY HẢI						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường tỉnh ĐT.461 (Đường Đê 8): Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến giáp xã Thụy An	650	250	200	780	300	200
	Đường huyện ĐH.94B: Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp xã Thụy Xuân	650	250	200	780	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.26	XÃ THỤY LƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.461:						
	Từ giáp thị trấn Diêm Điền đến ngã ba Thụy Hải	1.500	250	200	1.800	300	200
	Từ ngã ba Thụy Hải đến giáp xã Thụy An	650	250	200	780	300	200
	Đường ĐH.94:						
	Từ cầu chợ Gù đến đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu thôn Hồ Đội 1 (Đoạn chợ Gù)	1.100	250	200	1.320	300	200
	Từ giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Hậu thôn Hồ Đội 1 đến dốc Đông Ninh	750	250	200	900	300	200
	Đường trục xã:						
	Từ đất nhà ông Thị đến Trạm y tế xã Thụy Lương (Đoạn nối đường ĐT.461 và đường ĐH.94)	750	250	200	900	300	200
	Đường từ cống Diêm Điền (Cống Thủy Nông 1) đến khu dân cư Bắc thôn 4 xã Thụy Lương	750	250	200	900	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.27	XÃ THÁI GIANG						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Đông Tân (huyện Đông Hưng) đến giáp xã Thái Sơn	600	200	200	720	240	200
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B): Từ giáp QL.39 đến giáp xã Thái Sơn	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.28	XÃ THÁI SƠN						
	Khu vực 1						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Dương	600	200	200	720	240	200
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ): Từ giáp xã Thái Giang đến giáp xã Thái Hà	350	200	200	420	240	200
	Đường huyện ĐH.97: Từ giáp đường huyện ĐH.91 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.29	XÃ THÁI HÀ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ):						
	Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Phúc (Đoạn qua chợ Quài)	450	250	200	540	300	200
	Từ cổng Vinh (thôn Đông Hưng) đến đường tỉnh ĐT.222	400	250	200	480	300	200
	Đường huyện ĐH.97A: Từ giáp đường huyện ĐH.91 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Hà	400	250	200	480	300	200
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.30	XÃ THÁI PHÚC						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ):						
	Từ Cầu Nha Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn Văn Bẩy	600	250	200	720	300	200
	Đoạn còn lại	450	250	200	540	300	200
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.31	XÃ THÁI DƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Sơn đến giáp xã Thái Thụy	600	250	200	720	300	200
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ):						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ ngã ba Vị Thủy (Tràng Cày) đến giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã	450	250	200	540	300	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến chợ Phố	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ chợ Phố đến cống Thái Hồng	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường huyện ĐH.91 (Đường 219B cũ): Từ Chợ Phố đến đất nhà ông Mạnh (thôn Xuân Phố)	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đoạn còn lại	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.32	XÃ THÁI HỒNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Dương đến giáp xã Thái Hưng	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ giáp xã Thái Thủy đến giáp xã Thái Hưng	450	200	200	540	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.33	XÃ THÁI THỦY						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Thái Dương đến Cống Trà Linh	600	250	200	720	300	200
	Từ ngã ba đi cống Trà Linh đến cầu Trà Linh (thôn Bắc Đồng)	600	250	200	720	300	200
	Đường huyện ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Thái Hồng	450	250	200	540	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.34	XÃ THÁI THUẬN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.98A: Từ giáp đường tỉnh ĐT.459 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thuận	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.35	XÃ THÁI THÀNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.93B: Từ Cầu Đồng Nhân đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thành	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.36	XÃ THÁI THỊNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B:						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà ông Huân thôn Đông Thịnh	1.750	250	200	2.100	300	200
	Đoạn còn lại	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Học đến ngã tư chợ Công	600	250	200	720	300	200
	Đường huyện ĐH.93C:						
	Từ ngã tư chợ Tây đến đất nhà bà Khuyên thôn Đông Thịnh	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ giáp đất nhà bà Khuyên đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thịnh	650	250	200	780	300	200
	Từ giáp trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Thịnh đến giáp xã Thái Học	650	250	200	780	300	200
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.37	XÃ THÁI THỌ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B:						
	Từ Cầu Trà Lý đến ngã ba đường vào Trung tâm điện lực	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ ngã ba đường vào trung tâm điện lực đến hết đường QL.37B địa phận xã Thái Thọ	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường vào Trung tâm điện lực: Từ giáp QL.37B đến giáp xã Mỹ Lộc	750	250	200	900	300	200
	Đường ĐH.93B: Từ giáp đường QL.37B đến giáp xã Thái Thành	300	250	200	360	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.38	XÃ THÁI TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến đất nhà ông Nguyễn thôn Minh Thành	1.750	250	200	2.100	300	200
	Đoạn còn lại	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường ĐT.459: Từ giáp xã Thái Hưng đến giáp xã Thái Học	600	250	200	720	300	200
	Đường DH.98: Từ giáp QL.39 đến giáp xã Thái Học	300	250	200	360	300	200
	Đường huyện DH.93F: Từ giáp đường QL.37B (cây xăng bà Nụ) đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Tân	450	250	200	540	300	200
	Đường vào trung tâm điện lực: Từ cổng Thần Đầu đến giáp xã Mỹ Lộc	750	250	200	900	300	200
	Đường trục xã	250	250	200	300	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.39	XÃ THÁI HỌC						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ): Từ giáp xã Thái Tân đến giáp xã Thái Thịnh	600	200	200	720	240	200
	Đường huyện DH.98: Từ giáp xã Thái Tân đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thái Học	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.40	XÃ THÁI ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường huyện DH.87 (Đường 47 cũ):						
	Từ giáp địa phận xã Mỹ Lộc và xã Thái Hòa đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	800	250	200	960	300	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến đồn Biên Phòng 69	450	250	200	540	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.41	XÃ THÁI HÒA						
	Khu vực 1						
	Đoạn đường 39 cũ: Từ Nghĩa trang Thái Hòa đến chợ Cầu đến giáp xã Thái Thượng	900	250	200	1.080	300	200
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ): Từ giáp xã Thái An đến giáp xã Thái Đô	800	250	200	960	300	200
	Đường trục xã	300	250	200	360	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.42	XÃ THÁI AN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B: Từ giáp xã Thái Xuyên đến giáp xã Thái Hòa	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ): Từ chợ Bái đến giáp xã Thái Xuyên	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.43	XÃ THÁI NGUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường huyện ĐH.93E:						
	Từ cổng Tam Kỳ đến ngã ba giáp đất nhà ông Lê Văn Đức đến giáp xã Thái Thượng	800	200	200	960	240	200
	Đoạn còn lại	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.44	XÃ THÁI THƯỢNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B:						
	Từ cầu Bồi Dầu giáp xã Thái Hòa đến cây xăng Thái Thượng (Đoạn mới nắn tuyến)	1.000	200	200	1.200	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ cây Xăng đến đất nhà ông Mòng thôn Bắc Cường	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường (Đoạn mới nắn tuyến)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường đến cầu Diêm Điền	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đoạn QL.37B cũ:						
	Từ giáp xã Thái Hòa đến Cây Xăng	500	200	200	600	240	200
	Từ đất nhà ông Mòng đến dốc đê nhà bà Huyền thôn Bắc Cường	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	375	250	200	450	300	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.45	XÃ MỸ LỘC						
	Khu vực 1						
	Đường vào Trung tâm điện lực: Từ giáp xã Thái Tân vào Trung tâm điện lực	750	250	200	900	300	200
	Đường huyện ĐH.93D:						
	Từ giáp xã Thái Xuyên đến cầu Văn Phòng xã Mỹ Lộc	900	250	200	1.080	300	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đi xã Thái Đô	900	250	200	1.080	300	200
	Từ giáp chợ Gạch xã Thái Tân đến Trung tâm điện lực	900	250	200	1.080	300	200
	Đường trục xã	375	250	200	450	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.46	XÃ THÁI HƯNG						
	Khu vực 1						
	Đường tỉnh ĐT.459 (Đường 219 cũ):						
	Từ cổng ông Oánh thôn Văn Hàn Tây đến ngã tư Cầu Cau	1.100	250	200	1.320	300	200
	Từ ngã tư Cầu Cau đến đất nhà ông Tuấn (theo hướng đi xã Thái Thịnh)	1.100	250	200	1.320	300	200
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư Cầu Cau đến nhà thờ Thiên Lộc Đông	1.100	250	200	1.320	300	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Từ đất nhà thờ Thiên Lộc Đông đến ngã ba giáp đất nhà ông Định thôn Văn Hàn Trung	750	250	200	900	300	200
	Đường huyện ĐH.88 (Đường 65A cũ): Từ ngã tư Cầu Cau đến giáp địa phận xã Thái Thủy	750	250	200	900	300	200
	Đường trục xã	350	250	200	420	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
7.47	XÃ THÁI XUYÊN						
	Khu vực 1						
	Đường QL.37B:						
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Phả	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ giáp nhà ông Phả đến giáp xã Thái An	1.000	250	200	1.200	300	200
	Từ Ngã tư chợ Lục đến nhà ông Nĩnh	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ giáp nhà ông Nĩnh đến giáp xã Thái Tân	1.000	250	200	1.200	300	200
	Đường huyện ĐH.87 (Đường 47 cũ):						
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà bà Hồng	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ giáp nhà bà Hồng đến giáp xã Thái An	800	250	200	960	300	200
	Từ ngã tư chợ Lục đến nhà ông Tê	1.750	250	200	2.100	300	200
	Từ giáp nhà ông Tê đến giáp xã Thái An	800	250	200	960	300	200
	Đường huyện ĐH.93D: Từ nghĩa trang Thái Xuyên đến giáp xã Mỹ Lộc	800	250	200	960	300	200
	Đường trục thôn		250			300	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

**BẢNG 05 - 7: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI
LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TẠI THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN HUYỆN THÁI THỤY**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN DIÊM ĐIỀN												
7.1	Đường QL.37	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã tư chợ Gú	4.500	550	350	250	5.400	660	420	300
		V	Ngã tư chợ Gú	Toà án huyện (cũ)	3.500	500	350	250	4.200	600	420	300
		V	Toà án huyện (cũ)	Cổng Thóc	2.250	500	350	250	2.700	600	420	300
		V	Ngã tư Diêm Điền	Cổng Ngoại	2.500	500	350	250	3.000	600	420	300
		V	Cổng Ngoại	Cầu Diêm Điền	2.250	500	350	250	2.700	600	420	300
7.2	Đường ĐT.461	V	Ngã tư Diêm Điền (Bưu điện)	Ngã ba giáp đất nhà bà Đóm	2.000	500	350	250	2.400	600	420	300
		V	Ngã ba giáp đất nhà bà Đóm	Trường cấp III Đông Thụy Anh (cũ)	1.500	500	350	250	1.800	600	420	300
7.3	Đường huyện	V	Công an huyện	Cầu chợ Gú	3.000	500	350	250	3.600	600	420	300
		V	Ngã ba ông Sớ	Cơ khí Vĩnh Quang	2.000	500	350	250	2.400	600	420	300
		V	Bến xe cũ	Đất nhà ông Tất khu 3	2.250	500	350	250	2.700	600	420	300
7.4	Trục đường chính thị trấn	V	Đường Bờ hồ	Tòa án huyện (mới)	2.250	500	350	250	2.700	600	420	300
7.5		V	Đường đôi vào Cảng Diêm Điền		2.750	500	350	250	3.300	600	420	300
7.6	Trục đường chính thị trấn	V	Ngã tư Diêm Điền	Ngã ba giáp đất nhà ông Sớ	2.250	500	350	250	2.700	600	420	300
7.7		V	Ngã ba giáp đất nhà ông Sớ	Đồn Biên Phòng 64	1.750	500	350	250	2.100	600	420	300
7.8		V	Ngã ba Trảng Than đến Công ty Hải Sản (mắm) đến Xi nghiệp gỗ đến ngã ba Cỏ Nưa		1.000	400	300	250	1.200	480	360	300

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
7.9	Trục đường chính thị trấn	V	Đất nhà ông Hào	Bến đò cũ	750	400	300	250	900	480	360	300
7.10		V	Đất nhà bà Liên đi làng mộ Nguyễn Đức Cảnh	Ngã ba giáp đất nhà ông Trình	1.000	400	300	250	1.200	480	360	300
7.11		V	Đường hồ Thanh Xuân		750	400	300	250	900	480	360	300
7.12		V	Đường mới giữa làng Vĩnh Trà khu 9 (Phố Nhà Thờ, Phố Vĩnh Trà) đi ra Nghĩa trang nhân dân, đi Cảng Tân Sơn		750	400	300	250	900	480	360	300
7.13		V	Cổng Thủy Nông 1	Đồn Biên phòng 64	750	400	300	250	900	480	360	300
7.14		V	Cổng Thủy Nông 1	Sau Bệnh Viện (ven Sông Gú)	750	400	300	250	900	480	360	300

BẢNG 02 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HUNG HÀDVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8.1	XÃ HỒNG LĨNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ Trạm bơm Đồng Hàn đến giáp xã Minh Khai	2.000	400	200
	Đường ĐH.66D:			
	Từ giáp quốc lộ 39 đến Trạm y tế xã	1.000	400	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp đường ĐT.452	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.2	XÃ MINH KHAI			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Từ giáp xã Hồng Lĩnh đến Trạm điện Minh Khai	2.000	400	200
	Từ giáp Trạm điện Minh Khai đến Cầu La	3.000	400	200
	Từ Cầu La đến giáp ngã ba rẽ vào Làng Gạch (đến giáp đất nhà ông Đình)	4.000	400	200
	Từ ngã ba rẽ vào Làng Gạch đến Công ty TNHH xe máy Thăng Huyện	5.000	400	200
	Từ giáp Công ty TNHH xe máy Thăng Huyện đến giáp đất nhà ông Đông phía bắc QL.39 xã Minh Khai	6.000	400	200
	Từ giáp đất nhà ông Đông đến hết đất xã Minh Khai tiếp giáp thị trấn Hưng Hà (phía bắc đường QL.39)	7.000	400	200
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):			
	Từ cầu Rẽ Chiếp đến nhà ông Sử	600	400	200
	Từ giáp nhà ông Sử đến ngã tư La	2.000	400	200
	Từ ngã tư La đến nhà ông Sơn mộc	3.000	400	200
	Từ giáp nhà ông Sơn mộc đến cầu Trạm Chay	600	400	200
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Văn Lang đến giáp thị trấn Hưng Hà	1.500	400	200
	Đường phía đông sông 224:			
	Từ cầu La đến công bệnh viện	2.000	400	200
	Từ công bệnh viện đến trường mầm non thôn Tuy Lai 1	1.000	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.3	XÃ THÁI PHƯƠNG			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ cầu Đồng Tu đến giáp xã Phúc Khánh	2.000	400	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ):			
	Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp trạm Y tế xã	1.000	400	200
	Từ trạm Y tế đến giáp Trạm bơm thôn Trắc Dương	1.500	400	200
	Từ trạm bơm thôn Trắc Dương đến Trung tâm thương mại Hương Sen	800	400	200
	Từ giáp Trung tâm thương mại Hương Sen đến cầu Du	2.000	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.4	XÃ PHÚC KHÁNH			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39:			
	Trung tâm Khánh Mỹ (Từ đất nhà ông Lai đến đất nhà ông Thà)	2.500	400	200
	Từ giáp xã Thái Phương đến giáp xã Liên Hiệp (không tính đoạn qua trung tâm Khánh Mỹ)	2.000	400	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ): Từ đường QL.39 đến giáp xã Thái Phương	1.500	400	200
	Đường ĐH.67A: Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Tân Tiến	600	400	200
	Đường chợ Khánh Mỹ: Đoạn từ ngã ba chợ giáp QL.39 đến đất nhà ông Ngân	2.500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.5	XÃ LIÊN HIỆP			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tiến Đức	2.000	400	200
	Đường ĐH.65 (Đường 228 cũ):			
	Từ cầu Khuốc đến giáp xã Tân Hòa	600	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đoạn từ cầu Nại đến Cầu Khuốc	700	400	200
	Đường ĐH.66B: Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Thái Hưng	600	400	200
	Đường ĐH.67: Từ đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Liên Hiệp	700	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.6	XÃ TIẾN ĐỨC			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp thị trấn Hưng Nhân	2.000	400	200
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đường QL.39	1.500	400	200
	Đường đi qua cửa Đền Trần: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đê sông Hồng	600	400	200
	Đường ĐH.62A (Đường 226B cũ): Từ giáp xã Hồng An đi đê Nhật Tảo	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.7	XÃ TÂN LỄ			
	Khu vực 1			
	Đường QL.39: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến Cầu Triều Dương	2.000	400	200
	Đường ĐH.66A: Từ Cầu Hà đến trụ sở Ủy ban dân dân xã	1.500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.8	XÃ CHÍ HOÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):			
	Từ giáp xã Văn Lang đến Trại chăn nuôi cũ	600	400	200
	Từ cổng Trại chăn nuôi cũ đến giáp Quý tín dụng	800	400	200
	Từ Quý tín dụng đến đê An Lại	600	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường ĐH.62 (Đường 226A cũ): Từ giáp xã Minh Hoà đến cầu Chanh	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.9	XÃ VĂN LANG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Khai đến Cầu Đót	1.500	400	200
	Từ cầu Đót đến cầu Diên	800	400	200
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Chí Hòa	600	400	400
	Đường huyện: Đoạn từ Cầu Đót đến Cầu Ngân	500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.10	XÃ THỐNG NHẤT			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):			
	Từ Cầu Trạm Chay đến nhà ông Vận (ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang)	2.000	400	200
	Từ giáp nhà ông Vận (ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang) đến trạm bơm Đống Ba	600	400	200
	Đường ĐH.64 (Đường 224C cũ):			
	Từ đường ĐT.452 đến chợ Trạm Chay (ngã ba lỏi rẽ vào thôn Ngoại Trang)	2.000	400	200
	Từ giáp chợ Trạm Chay đến giáp xã Tây Đô	600	400	200
	Đường huyện: Từ Cầu Đa Phú 2 đi miếu Trúc xã Đoan Hùng	1.000	400	200
	Đường trục xã:			
	Từ đường ĐT.452 đến cổng Trạm y tế xã	2.000	400	200
	Đường phía đông Sông 224: Từ cầu giáp xã Văn Cẩm đến đầu cầu số 2 thôn An Đình	1.500	400	200
	Đường phía đông Sông 224: Từ cầu số 2 rẽ sang thôn An Đình đến cầu Đống Ba rẽ vào thôn Đại An	1.000	400	200
	Các đoạn còn lại	500	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.11	XÃ ĐOAN HÙNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452:			
	Từ trạm bơm Đồng Ba đến trạm điện	1.000	400	200
	Từ trạm điện đến giáp xã Hùng Dũng	600	400	200
	Đường huyện ĐH.70: Từ đường ĐT.452 đến giáp đường vào đền Tiên La	600	400	200
	Đường đền Tiên La: Từ cầu Tiên La đến giáp đền Tiên La	1.500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.12	XÃ HÙNG DŨNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):			
	Từ giáp xã Đoan Hùng đến cầu Văn Cắm	3.000	400	200
	Từ cầu Văn Cắm đến giáp xã Duyên Hải	600	400	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):			
	Từ cống Rút đến trụ sở Công ty Tiên Hùng	2.000	400	200
	Từ giáp trụ sở Công ty Tiên Hùng đến cống ông Sơ	1.500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.13	XÃ VĂN CẮM			
	Khu vực 1			
	Đường huyện: Từ xã Văn Cắm đi xã Duyên Hải	600	400	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):			
	Từ cầu Văn Cắm xã đến giáp xã Đông Đô	600	400	200
	Đường qua chợ Văn Cắm: Đoạn từ cầu chợ Văn Cắm đến giáp thôn An Khoái xã Thống Nhất	700	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8.14	XÃ DUYÊN HẢI			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến giáp xã Dân Chủ	1.000	400	200
	Đường ĐH.69: Từ giáp đường ĐT.452 đến hết địa phận làng Khả Tiến	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.15	XÃ DÂN CHỦ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến Cầu Đan Hội	1.000	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.16	XÃ HỒNG MINH			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ dốc Tịnh Xuyên đến ngã ba rẽ vào thôn Cổ Trai	2.000	400	200
	Từ ngã ba thôn Cổ Trai đến giáp xã Minh Hòa	600	400	200
	Đường đối diện chợ: Từ nhà ông Linh đến hết đất nhà ông Quang	1.500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.17	XÃ MINH HOÀ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):			
	Từ ngã tư Thanh Lãng đến ngõ nhà ông Kiệt	1.000	400	200
	Từ ngõ nhà ông Kiệt đến giáp xã Độc Lập	600	400	200
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):			
	Từ giáp xã Hồng Minh đến trạm biển thể	800	400	200
	Từ giáp trạm biển thể đến giáp cầu vào Trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.000	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Từ cầu vào Trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu Diên	800	400	200
	Đường ĐH.62 (Đường 226A cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Chí Hoà	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.18	XÃ ĐỘC LẬP			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ): Từ giáp xã Minh Hòa đến giáp xã Minh Tân	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.19	XÃ MINH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):			
	Từ giáp xã Độc Lập đến giáp Trạm y tế xã	600	400	200
	Từ Trạm y tế xã đến ngã ba Diêm	2.000	400	200
	Từ giáp ngã ba Diêm đến giáp xã Hồng An	600	400	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ): Từ Cầu Du đến giáp ngã ba Diêm	2.000	400	200
	Đường ĐH.66C: Từ đường ĐT.453 đến giáp xã Kim Trung	600	400	200
	Đường trục xã	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.20	XÃ KIM TRUNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.66C:			
	Từ giáp QL.39 đến Trạm bơm Gốc Đè	1.000	400	200
	Đoạn từ giáp Trạm bơm Gốc Đè đến cầu Giác	800	400	200
	Từ cầu Giác đến giáp xã Minh Tân	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8.21	XÃ HỒNG AN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):			
	Từ giáp xã Minh Tân đến ngã ba thôn Mậu	600	400	200
	Từ ngã ba thôn Mậu đến cầu Giàng	1.500	400	200
	Đường ĐH.62A (Đường 226B cũ):			
	Từ đường ĐT.453 đến đất nhà Lưu niệm Bác Hồ	1.000	400	200
	Từ giáp nhà Lưu niệm Bác Hồ đến giáp xã Tiến Đức	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.22	XÃ THÁI HƯNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.66B: Từ giáp xã Liên Hiệp đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	500	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.23	XÃ BẮC SƠN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Tè đến giáp xã Quỳnh Nguyên huyện Quỳnh Phụ	1.000	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.24	XÃ ĐÔNG ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đò Kỳ đến Cầu Tè	2.000	400	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):			
	Từ ngã ba chợ Đò Kỳ đến nhà ông Phóng	2.000	400	200
	Từ giáp nhà ông Phóng đến giáp xã Văn Cẩm	600	400	200
	Đường trục thôn		400	

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.25	XÃ TÂY ĐÔ			
	Khu vực 1			
	Đường ĐT. 455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đô Kỳ đến giáp xã Lô Giang huyện Đông Hưng	800	400	200
	Đường ĐH.64 (Đường 224C cũ): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp đường ĐT.455	600	400	200
	Đường ĐH.71: Từ giáp đường ĐT.455 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.26	XÃ CHI LĂNG			
	Khu vực 1			
	Đường cầu Bồng:			
	Đoạn từ cầu Bồng đến giáp xã Lô Giang huyện Đông Hưng	600	400	200
	Từ giáp xã Hòa Bình đến cầu Bồng	500	400	200
	Đường huyện 64A: Từ giáp xã Hòa Bình đến trụ sở Ủy ban nhân dân cũ	600	400	200
	Đường trục xã:			
	Riêng đoạn từ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ đến hết Trụ sở Ủy ban nhân dân xã mới	600	400	200
	Đoạn còn lại	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.27	XÃ HOÀ BÌNH			
	Khu vực 1			
	Đường huyện 64A: Từ giáp xã Thống Nhất đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Chi Lăng	600	400	200
	Đường huyện: Từ giáp đường huyện ĐH.64A đến giáp xã Tây Đô	600	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
8.28	XÃ TÂN TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.59 (Đường 223B cũ):			
	Từ cổng Sánh đến Cầu Tiên La	1.500	400	200
	Từ cổng ông Sánh đến cổng Bản	600	400	200
	Ngã ba Tiên La đến giáp cổng Nhâm Lang	600	400	200
	Đường huyện ĐH.67A: Từ ngã ba đường ĐH.59 đến giáp xã Phúc Khánh	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.29	XÃ HOÀ TIẾN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.59 (Đường 223B cũ): Từ giáp xã Tân Tiến đến giáp đê sông Luộc	600	400	200
	Đường huyện ĐH.61 (Đường 225 cũ): Từ cầu Me đến dốc Phan	600	400	200
	Đường huyện ĐH.65 (Đường 228 cũ): Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp xã Cộng Hoà	600	400	200
	Đường ĐH.65A: Từ cầu Hú đến giáp đường ĐH.61 (ngã ba Quán Sơn)	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.30	XÃ TÂN HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.61 (Đường 225 cũ):			
	Từ thị trấn Hưng nhân đến ngã ba Giếng Đầu	600	400	200
	Từ ngã ba Giếng Đầu đến cầu Me	800	400	200
	Đường trục xã	500	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.31	XÃ CỘNG HÒA			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.65 (Đường 228 cũ): Từ giáp xã Hòa Tiến đến cổng Đào Thành	600	400	200
	Đường ĐH.65A: Từ giáp đường ĐH.65 đến cầu Hú	600	400	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở		
		VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã: Đoạn từ chợ Nội đến Công Trường trung học cơ sở	600	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.32	XÃ CANH TÂN			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.65B: Từ giáp đường huyện ĐH.65 đến giáp thị trấn Hưng Nhân	800	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		
8.33	XÃ ĐIỆP NÔNG			
	Khu vực 1			
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ): Từ giáp đê Việt Yên đến giáp xã Hùng Dũng	1.500	400	200
	Đường trục xã:			
	Từ đốc đê Hoàng Nông đến công trạm Y tế xã	1.000	400	200
	Từ giáp công Trạm y tế xã đến công trụ sở Ủy ban nhân dân xã	1.500	400	200
	Từ giáp công trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba thôn Ngũ Đông	1.200	400	200
	Đường trục thôn		400	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200		

**BẢNG 03 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI THỊ TRẤN HƯNG HÀ, THỊ TRẤN HƯNG NHÂN
HUYỆN HƯNG HÀ**

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HƯNG HÀ								
8.1	Đường quốc lộ 39	V	Ngã ba đường ĐT.454	Ngã tư đường vào xã Kim Trung	8.000	1.000	800	500
		V	Ngã ba đường ĐT.454	Ngã ba rẽ vào Sân vận động thị trấn	7.000	1.000	800	500
		V	Ngã ba rẽ vào Sân vận động thị trấn	Công ty Trách nhiệm hữu hạn xe máy Thăng Huyện	6.000	1.000	800	500
		V	Đoạn từ ngã tư đường vào xã Kim Trung	Trạm y tế thị trấn	6.000	1.000	800	500
		V	Từ giáp Trạm y tế thị trấn	Công ty Vật tư Nông Nghiệp	5.000	1.000	800	500
		V	Giáp Công ty Vật tư Nông Nghiệp	Cây xăng Đồng Tu	4.000	1.000	800	500
		V	Giáp cây xăng Đồng Tu	Cầu Đồng Tu	2.500	1.000	800	500
8.2	Đường ĐT.454 (đường 223)	V	Giáp Quốc lộ 39	Cổng Thọ Mai (nhà anh Thảo)	5.000	1.000	800	500
		V	Giáp nhà anh Thảo	Trạm bơm thị trấn (giáp xã Minh Khai)	1.500	1.000	800	500
8.3	Đường ĐH.59 (đường 223)	V	Đoạn từ ngã ba cổng Đồng Nhân (giáp Quốc lộ 39)	Chợ Thá	7.000	1.000	800	500
		V	Giáp chợ Thá	Góc Gạo	5.000	1.000	800	500
		V	Góc Gạo	Dốc Tràng	2.000	1.000	800	500
		V	Dốc Tràng	Cổng Bàn	1.500	1.000	800	500
8.4	Đường đi Kim Trung	V	Từ ngã ba giáp Quốc lộ 39	Ngã ba đường đi vào trường Lê Danh Phương	3.000	1.000	800	500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
8.5	Các đường khác	V	Đường giáp Trạm bơm Duyên Phúc	Công Ngân hàng Nông Nghiệp	2.000	1.000	800	500
		V	Đất nhà ông Thảo sau Huyện uỷ	Vàng bạc Mão Thiệt	1.500	1.000	800	500
		V	Giáp Trạm Y tế thị trấn qua trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	Ngã ba đường đi xã Kim Trung	1500	1.000	800	500
		V	Đường nối Quốc lộ 39 đi qua Khu liên hiệp thể thao	Đến đường ĐT.454	1.500	1.000	800	500
		V	Đường từ công trường Mầm non Đãn Tràng	Dốc Tràng	2.000	1.000	800	500
		V	Đường từ ngã ba chợ Thá (giáp đường ĐH.59)	Công trường phổ thông trung học Bắc Duyên Hà	2.500	1.000	800	500
		V	Đất nhà anh Quốc	Ngã ba đường trục 29 mét	5.000	1.000	800	500
		V	Đường sau Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà giáp ĐH.69 (Giáp đất nhà anh Toán)	Đến đất nhà cô Toán	2.500	1.000	800	500
		V	Đất nhà anh Hải (Nga) đi sau Ủy ban nhân dân huyện	Nhà anh Hoan (Hiện)	1.500	1.000	800	500
		V	Đường trục 29 mét huyện từ đầu cầu sang chợ	Giáp trụ sở Công ty May 10	5.000	1.000	800	500
		V	Đường trục 29 mét huyện từ trụ sở Công ty May 10	Đường ngang rẽ ra quốc lộ 39	1.500	1.000	800	500
		V	Đất nhà Liên Bân	Đường trục 29 mét	2.500	1.000	800	500
		V	Đất nhà chị Huệ	Đường trục 29 mét	2.500	1.000	800	500

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HUNG NHÂN								
8.6	Các trục đường chính	V	Cầu Lê	Giáp cây xăng Hoa Hồng	4.000	600	400	350
		V	Cây xăng Hoa Hồng	Cầu Lai	5.000	600	400	350
		V	Cầu Lai	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	3.000	600	400	350
		V	Giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	Giáp địa phận xã Tân Lễ	2.000	600	400	350
		V	Ngã tư Bưu Điện	Nhà ông Toàn	2.500	600	400	350
		V	Nhà ông Toàn	Công ty may Đức Giang	2.000	600	400	350
		V	Giáp trụ sở Công ty may Đức Giang	Dốc Văn	1.500	600	400	350
		V	Ngã tư Bưu Điện đi Tiền Phong	Giáp đất nhà ông Ngọ	2.500	600	400	350
		V	Đường vòng quanh chợ thị trấn Hưng Nhân		2.000	600	400	350
		V	Giáp Giếng Đầu đi Tân Hoà	Hết địa phận thị trấn Hưng Nhân	2.000	600	400	350
		V	Đường từ Quốc lộ 39 (thôn Thạch)	Giáp đất xã Canh Tân	1.500	600	400	350
		V	Quốc lộ 39	Lăng vua Lê	1.000	600	400	350
		V	Giáp đường Quốc lộ 39	Ngã ba Đặng Xá	1.000	600	400	350

BẢNG 04 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN HUYỆN HƯNG HÀ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.1	XÃ HỒNG LĨNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ Trạm bơm Đồng Hàn đến giáp xã Minh Khai	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.66D:						
	Từ giáp quốc lộ 39 đến Trạm y tế xã	500	200	200	600	240	200
	Từ trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp đường ĐT.452	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.2	XÃ MINH KHAI						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Từ giáp xã Hồng Lĩnh đến Trạm điện Minh Khai	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp Trạm điện Minh Khai đến Cầu La	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ Cầu La đến giáp ngã ba rẽ vào Làng Gạch (đến giáp đất nhà ông Đình)	2.000	200	200	2.400	240	200
	Từ ngã ba rẽ vào Làng Gạch đến Công ty TNHH xe máy Thăng Huyền	2.500	200	200	3.000	240	200
	Từ giáp Công ty TNHH xe máy Thăng Huyền đến giáp đất nhà ông Đông phía bắc QL.39 xã Minh Khai	3.000	200	200	3.600	240	200
	Từ giáp đất nhà ông Đông đến hết đất xã Minh Khai tiếp giáp thị trấn Hưng Hà (phía bắc đường QL.39)	3.500	200	200	4.200	240	200
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):						
	Từ cầu Rẽ Chiếp đến nhà ông Sử	300	200	200	360	240	200
	Từ giáp nhà ông Sử đến ngã tư La	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã tư La đến nhà ông Sơn mọc	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ giáp nhà ông Sơn mọc đến cầu Trạm Chay	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ): Từ giáp xã Văn Lang đến giáp thị trấn Hưng Hà	750	200	200	900	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường phía đông sông 224:						
	Từ cầu La đến công bệnh viện	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ công bệnh viện đến trường mầm non thôn Tuy Lai 1	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.3	XÃ THÁI PHƯƠNG						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ cầu Đồng Tu đến giáp xã Phúc Khánh	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ):						
	Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp trạm Y tế xã	500	200	200	600	240	200
	Từ trạm Y tế đến giáp Trạm bơm thôn Trắc Dương	750	200	200	900	240	200
	Từ trạm bơm thôn Trắc Dương đến Trung tâm thương mại Hương Sen	400	200	200	480	240	200
	Từ giáp Trung tâm thương mại Hương Sen đến cầu Du	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.4	XÃ PHÚC KHÁNH						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39:						
	Trung tâm Khánh Mỹ (Từ đất nhà ông Lai đến đất nhà ông Thà)	1.250	200	200	1.500	240	200
	Từ giáp xã Thái Phương đến giáp xã Liên Hiệp (không tính đoạn qua trung tâm Khánh Mỹ)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ): Từ đường QL.39 đến giáp xã Thái Phương	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.67A: Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Tân Tiến	300	200	200	360	240	200
	Đường chợ Khánh Mỹ: Đoạn từ ngã ba chợ giáp QL.39 đến đất nhà ông Ngân	1.250	200	200	1.500	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.5	XÃ LIÊN HIỆP						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Phúc Khánh đến giáp xã Tiến Đức	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.65 (Đường 228 cũ):						
	Từ cầu Khuốc đến giáp xã Tân Hòa	300	200	200	360	240	200
	Đoạn từ cầu Nại đến Cầu Khuốc	350	200	200	420	240	200
	Đường ĐH.66B: Từ giáp đường QL.39 đến giáp xã Thái Hưng	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.67: Từ đường QL.39 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã Liên Hiệp	350	200	200	420	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.6	XÃ TIẾN ĐỨC						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp thị trấn Hưng Nhân	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ): Từ giáp xã Hồng An đến giáp đường QL.39	750	200	200	900	240	200
	Đường đi qua cửa Đền Trần: Từ giáp đường ĐT.453 đến giáp đê sông Hồng	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.62A (Đường 226B cũ): Từ giáp xã Hồng An đi đê Nhật Tảo	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.7	XÃ TÂN LỄ						
	Khu vực 1						
	Đường QL.39: Từ giáp thị trấn Hưng Nhân đến Cầu Triều Dương	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.66A: Từ Cầu Hà đến trụ sở Ủy ban dân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.8	XÃ CHÍ HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Văn Lang đến Trại chăn nuôi cũ	300	200	200	360	240	200
	Từ cổng Trại chăn nuôi cũ đến giáp Quý tín dụng	400	200	200	480	240	200
	Từ Quý tín dụng đến đê An Lại	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.62 (Đường 226A cũ): Từ giáp xã Minh Hoà đến cầu Chanh	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.9	XÃ VĂN LANG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Khai đến Cầu Đót	750	200	200	900	240	200
	Từ cầu Đót đến cầu Diên	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐT.452: Từ giáp xã Minh Khai đến giáp xã Chí Hòa	300	200	200	360	240	240
	Đường huyện: Đoạn từ Cầu Đót đến Cầu Ngạn	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.10	XÃ THỐNG NHẤT						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):						
	Từ Cầu Trạm Chay đến nhà ông Vận (ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp nhà ông Vận (ngã ba rẽ vào thôn Lương Trang) đến trạm bơm Đống Ba	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.64 (Đường 224C cũ):						
	Từ đường ĐT.452 đến chợ Trạm Chay (ngã ba lối rẽ vào thôn Ngoại Trang)	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp chợ Trạm Chay đến giáp xã Tây Đô	300	200	200	360	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường huyện: Từ Cầu Đa Phú 2 đi miếu Trúc xã Đoan Hùng	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ đường ĐT.452 đến công Trạm y tế xã	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường phía đông Sông 224: Từ cầu giáp xã Văn Cẩm đến đầu cầu số 2 thôn An Đình	750	200	200	900	240	200
	Đường phía đông Sông 224: Từ cầu số 2 rẽ sang thôn An Đình đến cầu Đống Ba rẽ vào thôn Đại An	500	200	200	600	240	200
	Các đoạn còn lại	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.11	XÃ ĐOAN HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452:						
	Từ trạm bơm Đống Ba đến trạm điện	500	200	200	600	240	200
	Từ trạm điện đến giáp xã Hùng Dũng	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện ĐH.70: Từ đường ĐT.452 đến giáp đường vào đền Tiên La	300	200	200	360	240	200
	Đường đền Tiên La: Từ cầu Tiên La đến giáp đền Tiên La	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.12	XÃ HÙNG DŨNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ):						
	Từ giáp xã Đoan Hùng đến cầu Văn Cẩm	1.500	200	200	1.800	240	200
	Từ cầu Văn Cẩm đến giáp xã Duyên Hải	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):						
	Từ cống Rút đến trụ sở Công ty Tiến Hùng	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp trụ sở Công ty Tiến Hùng đến công ông Sơ	750	200	200	900	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.13	XÃ VĂN CẨM						
	Khu vực 1						
	Đường huyện: Từ xã Văn Cẩm đi xã Duyên Hải	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):						
	Từ cầu Văn Cẩm xã đến giáp xã Đông Đô	300	200	200	360	240	200
	Đường qua chợ Văn Cẩm: Đoạn từ cầu chợ Văn Cẩm đến giáp thôn An Khoái xã Thống Nhất	350	200	200	420	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.14	XÃ DUYÊN HẢI						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến giáp xã Dân Chủ	500	200	200	600	240	200
	Đường ĐH.69: Từ giáp đường ĐT.452 đến hết địa phận làng Khả Tiến	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.15	XÃ DÂN CHỦ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.452 (Đường 224 cũ): Từ giáp xã Hùng Dũng đến Cầu Đan Hội	500	200	200	600	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.16	XÃ HỒNG MINH						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ dốc Tịnh Xuyên đến ngã ba rẽ vào thôn Cổ Trai	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ ngã ba thôn Cổ Trai đến giáp xã Minh Hòa	300	200	200	360	240	200
	Đường đối diện chợ: Từ nhà ông Linh đến hết đất nhà ông Quang	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.17	XÃ MINH HOÀ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):						
	Từ ngã tư Thanh Lãng đến ngõ nhà ông Kiệm	500	200	200	600	240	200
	Từ ngõ nhà ông Kiệm đến giáp xã Độc Lập	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐT.454 (Đường 223 cũ):						
	Từ giáp xã Hồng Minh đến trạm biến thế	400	200	200	480	240	200
	Từ giáp trạm biến thế đến giáp cầu vào Trụ sở Ủy ban nhân dân xã	500	200	200	600	240	200
	Từ cầu vào Trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến cầu Diên	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.62 (Đường 226A cũ): Từ giáp đường ĐT.454 đến giáp xã Chí Hoà	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.18	XÃ ĐỘC LẬP						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ): Từ giáp xã Minh Hòa đến giáp xã Minh Tân	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.19	XÃ MINH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Độc Lập đến giáp Trạm y tế xã	300	200	200	360	240	200
	Từ Trạm y tế xã đến ngã ba Diêm	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp ngã ba Diêm đến giáp xã Hồng An	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.63 (Đường 227 cũ): Từ Cầu Du đến giáp ngã ba Diêm	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.66C: Từ đường ĐT.453 đến giáp xã Kim Trung	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.20	XÃ KIM TRUNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.66C:						
	Từ giáp QL.39 đến Trạm bơm Góc Đê	500	200	200	600	240	200
	Đoạn từ giáp Trạm bơm Góc Đê đến cầu Giác	400	200	200	480	240	200
	Từ cầu Giác đến giáp xã Minh Tân	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.21	XÃ HỒNG AN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.453 (Đường 226 cũ):						
	Từ giáp xã Minh Tân đến ngã ba thôn Mậu	300	200	200	360	240	200
	Từ ngã ba thôn Mậu đến cầu Giàng	750	200	200	900	240	200
	Đường ĐH.62A (Đường 226B cũ):						
	Từ đường ĐT.453 đến đất nhà Lưu niệm Bác Hồ	500	200	200	600	240	200
	Từ giáp nhà Lưu niệm Bác Hồ đến giáp xã Tiến Đức	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.22	XÃ THÁI HÙNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.66B: Từ giáp xã Liên Hiệp đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.23	XÃ BẮC SƠN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Tè đến giáp xã Quỳnh Nguyên huyện Quỳnh Phụ	500	200	200	600	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.24	XÃ ĐÔNG ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT.455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đô Kỳ đến Cầu Tè	1.000	200	200	1.200	240	200
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ):						
	Từ ngã ba chợ Đô Kỳ đến nhà ông Phóng	1.000	200	200	1.200	240	200
	Từ giáp nhà ông Phóng đến giáp xã Văn Cẩm	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.25	XÃ TÂY ĐÔ						
	Khu vực 1						
	Đường ĐT. 455 (Đường 216 cũ): Từ Cầu Đô Kỳ đến giáp xã Lô Giang huyện Đông Hưng	400	200	200	480	240	200
	Đường ĐH.64 (Đường 224C cũ): Từ giáp xã Thống Nhất đến giáp đường ĐT.455	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.71: Từ giáp đường ĐT.455 đến trụ sở Ủy ban nhân dân xã	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.26	XÃ CHI LĂNG						
	Khu vực 1						
	Đường cầu Bồng:						
	Đoạn từ cầu Bồng đến giáp xã Lô Giang huyện Đông Hưng	300	200	200	360	240	200
	Từ giáp xã Hòa Bình đến cầu Bồng	250	200	200	300	240	200
	Đường huyện 64A: Từ giáp xã Hòa Bình đến trụ sở Ủy ban nhân dân cũ	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã:						
	Riêng đoạn từ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã cũ đến hết Trụ sở Ủy ban nhân dân xã mới	300	200	200	360	240	200

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
	Đoạn còn lại	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.27	XÃ HOÀ BÌNH						
	Khu vực 1						
	Đường huyện 64A: Từ giáp xã Thống Nhất đi qua trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến giáp xã Chi Lăng	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện: Từ giáp đường huyện ĐH.64A đến giáp xã Tây Đô	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.28	XÃ TÂN TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.59 (Đường 223B cũ):						
	Từ cổng Sánh đến Cầu Tiên La	750	200	200	900	240	200
	Từ cổng ông Sánh đến cổng Bán	300	200	200	360	240	200
	Ngã ba Tiên La đến giáp công Nhâm Lang	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện ĐH.67A: Từ ngã ba đường ĐH.59 đến giáp xã Phúc Khánh	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.29	XÃ HOÀ TIẾN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.59 (Đường 223B cũ): Từ giáp xã Tân Tiến đến giáp đê sông Luộc	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện ĐH.61 (Đường 225 cũ): Từ cầu Me đến dốc Phan	300	200	200	360	240	200
	Đường huyện ĐH.65 (Đường 228 cũ): Từ giáp xã Liên Hiệp đến giáp xã Cộng Hoà	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.65A: Từ cầu Hú đến giáp đường ĐH.61 (ngã ba Quán Sơn)	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất sản xuất kinh doanh			Giá đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
8.30	XÃ TÂN HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.61 (Đường 225 cũ):						
	Từ thị trấn Hưng nhân đến ngã ba Giếng Đầu	300	200	200	360	240	200
	Từ ngã ba Giếng Đầu đến cầu Me	400	200	200	480	240	200
	Đường trục xã	250	200	200	300	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.31	XÃ CỘNG HÒA						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65 (Đường 228 cũ): Từ giáp xã Hòa Tiến đến cổng Đào Thành	300	200	200	360	240	200
	Đường ĐH.65A: Từ giáp đường ĐH.65 đến cầu Hú	300	200	200	360	240	200
	Đường trục xã: Đoạn từ chợ Nội đến Cổng Trường trung học cơ sở	300	200	200	360	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.32	XÃ CANH TÂN						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.65B: Từ giáp đường huyện ĐH.65 đến giáp thị trấn Hưng Nhân	400	200	200	480	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		
8.33	XÃ ĐIỆP NÔNG						
	Khu vực 1						
	Đường ĐH.60 (Đường 224B cũ): Từ giáp đê Việt Yên đến giáp xã Hùng Dũng	750	200	200	900	240	200
	Đường trục xã:						
	Từ đê Hoàng Nông đến công trạm Y tế xã	500	200	200	600	240	200
	Từ giáp công Trạm y tế xã đến công trụ sở Ủy ban nhân dân xã	750	200	200	900	240	200
	Từ giáp công trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến ngã ba thôn Ngũ Đông	600	200	200	720	240	200
	Đường trục thôn		200			240	
	Khu vực 2: Các thửa đất còn lại	200			200		

BẢNG 05 - 8: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI THỊ TRẤN HUNG HÀ, THỊ TRẤN HUNG NHÂN HUYỆN HUNG HÀ

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
THỊ TRẤN HUNG HÀ												
8.1	Đường quốc lộ 39	V	Ngã ba đường ĐT.454	Ngã tư đường vào xã Kim Trung	4.000	500	400	250	4.800	600	480	300
		V	Ngã ba đường ĐT.454	Ngã ba rẽ vào Sân vận động thị trấn	3.500	500	400	250	4.200	600	480	300
		V	Ngã ba rẽ vào Sân vận động thị trấn	Công ty Trách nhiệm hữu hạn xe máy Thăng Huyện	3.000	500	400	250	3.600	600	480	300
		V	Đoạn từ ngã tư đường vào xã Kim Trung	Trạm y tế thị trấn	3.000	500	400	250	3.600	600	480	300
		V	Từ giáp Trạm y tế thị trấn	Công ty Vật tư Nông Nghiệp	2.500	500	400	250	3.000	600	480	300
		V	Giáp Công ty Vật tư Nông Nghiệp	Cây xăng Đồng Tu	2.000	500	400	250	2.400	600	480	300
		V	Giáp cây xăng Đồng Tu	Cầu Đồng Tu	1.250	500	400	250	1.500	600	480	300
8.2	Đường ĐT.454 (đường 223)	V	Giáp Quốc lộ 39	Công Thọ Mai (nhà anh Thảo)	2.500	500	400	250	3.000	600	480	300
		V	Giáp nhà anh Thảo	Trạm bơm thị trấn (giáp xã Minh Khai)	750	500	400	250	900	600	480	300
8.3	Đường ĐH.59 (đường 223)	V	Đoạn từ ngã ba công Đồng Nhân (giáp Quốc lộ 39)	Chợ Thá	3.500	500	400	250	4.200	600	480	300
		V	Giáp chợ Thá	Gốc Gạo	2.500	500	400	250	3.000	600	480	300
		V	Gốc Gạo	Dốc Tràng	1.000	500	400	250	1.200	600	480	300
		V	Dốc Tràng	Cổng Bản	750	500	400	250	900	600	480	300
8.4	Đường đi Kim Trung	V	Từ ngã ba giáp Quốc lộ 39	Ngã ba đường đi vào trường Lê Danh Phương	1.500	500	400	250	1.800	600	480	300

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.5	Các đường khác	V	Đường giáp Trạm bơm Duyên Phúc	Công Ngân hàng Nông Nghiệp	1.000	500	400	250	1.200	600	480	300
		V	Đất nhà ông Thảo sau Huyện uỷ	Vàng bạc Mão Thiệt	750	500	400	250	900	600	480	300
		V	Giáp Trạm Y tế thị trấn qua trường Trung học cơ sở Lê Danh Phương	Ngã ba đường đi xã Kim Trung	750	500	400	250	900	600	480	300
		V	Đường nối Quốc lộ 39 đi qua Khu liên hiệp thể thao	Đến đường ĐT.454	750	500	400	250	900	600	480	300
		V	Đường từ cổng trường Mầm non Dân Trảng	Đốc Trảng	1.000	500	400	250	1.200	600	480	300
		V	Đường từ ngã ba chợ Thá (giáp đường ĐH.59)	Cổng trường phổ thông trung học Bắc Duyên Hà	1.250	500	400	250	1.500	600	480	300
		V	Đất nhà anh Quốc	Ngã ba đường trục 29 mét	2.500	500	400	250	3.000	600	480	300
		V	Đường sau Trường Trung học phổ thông Bắc Duyên Hà giáp ĐH.69 (Giáp đất nhà anh Toàn)	Đến đất nhà cô Toàn	1.250	500	400	250	1.500	600	480	300
		V	Đất nhà anh Hải (Nga) đi sau Ủy ban nhân dân huyện	Nhà anh Hoan (Hiên)	750	500	400	250	900	600	480	300
		V	Đường trục 29 mét huyện từ đầu cầu sang chợ	Giáp trụ sở Công ty Máy 10	2.500	500	400	250	3.000	600	480	300
V	Đường trục 29 mét huyện từ trụ sở Công ty Máy 10	Đường ngang rẽ ra quốc lộ 39	750	500	400	250	900	600	480	300		

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất sản xuất kinh doanh				Giá đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8.5	Các đường khác	V	Đất nhà Liên Bản	Đường trục 29 mét	1.250	500	400	250	1.500	600	480	300
		V	Đất nhà chị Huệ	Đường trục 29 mét	1.250	500	400	250	1.500	600	480	300
THỊ TRẤN HƯNG NHÂN												
8.6	Các trục đường chính	V	Cầu Lê	Giáp cây xăng Hoa Hồng	2.000	300	200	200	2.400	360	240	210
		V	Cây xăng Hoa Hồng	Cầu Lai	2.500	300	200	200	3.000	360	240	210
		V	Cầu Lai	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	1.500	300	200	200	1.800	360	240	210
		V	Giáp Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Tín	Giáp địa phận xã Tân Lễ	1.000	300	200	200	1.200	360	240	210
		V	Ngã tư Bưu Điện	Nhà ông Toàn	1.250	300	200	200	1.500	360	240	210
		V	Nhà ông Toàn	Công ty may Đức Giang	1.000	300	200	200	1.200	360	240	210
		V	Giáp trụ sở Công ty may Đức Giang	Dốc Văn	750	300	200	200	900	360	240	210
		V	Ngã tư Bưu Điện đi Tiên Phong	Giáp đất nhà ông Ngọ	1.250	300	200	200	1.500	360	240	210
		V	Đường vòng quanh chợ thị trấn Hưng Nhân		1.000	300	200	200	1.200	360	240	210
		V	Giáp Giếng Đầu đi Tân Hoà	Hết địa phận thị trấn Hưng Nhân	1.000	300	200	200	1.200	360	240	210
		V	Đường từ Quốc lộ 39 (thôn Thạch)	Giáp đất xã Canh Tân	750	300	200	200	900	360	240	210
		V	Quốc lộ 39	Lăng vua Lê	500	300	200	200	600	360	240	210
		V	Giáp đường Quốc lộ 39	Ngã ba Đặng Xá	500	300	200	200	600	360	240	210

BẢNG 06: BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU CÔNG NGHIỆP, CỤM CÔNG NGHIỆP TỈNH THÁI BÌNH

STT	Tên Khu Công nghiệp, Cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất
A	Khu Công nghiệp		
1	Phúc Khánh	Thành phố Thái Bình	980
2	Nguyễn Đức Cảnh	Thành phố Thái Bình	980
3	Tiền Hải	Huyện Tiền Hải	840
4	Cầu Ngàn	Huyện Quỳnh Phụ	840
5	Gia Lễ	Huyện Đông Hưng	840
6	Sông Trà	Huyện Vũ Thư - Thành Phố	840
B	Cụm công nghiệp		
1	Phong Phú	Phường Tiền Phong - Thành phố Thái Bình	820
2	Trần Lãm	Phường Trần Lãm - Thành phố Thái Bình	820
3	Thị trấn Vũ Thư	Thị trấn Vũ Thư, Xã Minh Quang - Vũ Thư	700
4	Tam Quang	Xã Tam Quang, Dũng Nghĩa, Vũ Thư	700
5	Vũ Hội	Xã Vũ Hội - Vũ Thư	700
6	Nguyên Xá	Xã Nguyên Xá - Vũ Thư	700
7	Phúc Thành	Xã Phúc Thành - Vũ Thư	460
8	Song An	Xã Song An - Vũ Thư	700
9	Vũ Quý	Xã Vũ Quý - Kiến Xương	700
10	Vũ Ninh	Xã Vũ Ninh - Kiến Xương	700
11	Thanh Tân	Xã Thanh Tân - Kiến Xương	460
12	Trà Lý	Xã Tây Lương - Tiền Hải	700
13	Cửa Lân	Xã Nam Thịnh - Tiền Hải	460
14	Tây An	Xã Tây An- Tiền Hải	460
15	Thái Thọ	Xã Thái Thọ - Thái Thụy	500
16	Mỹ Xuyên	Xã Thái Xuyên - Thái Thụy	460
17	Thụy Hà	Xã Thụy Hà huyện Thái Thụy	700
18	Thụy Tân	Xã Thụy Tân - Thái Thụy	460
19	Đông La	Xã Đông La - Đông Hưng	700
20	Đông Phong	Xã Đông Phong - Đông Hưng	700
21	Nguyên Xá	Xã Nguyên Xá - Đông Hưng	700
22	Xuân Quang	Xã Đông Xuân - Đông Quang huyện Đông Hưng	700
23	Đồng Tu	Thị trấn Hưng Hà, Phúc Khánh - Hưng Hà	700
24	Hưng Nhân	Thị trấn Hưng Nhân - Hưng Hà	700

STT	Tên Khu Công nghiệp, Cụm công nghiệp	Địa điểm	Giá đất
25	Tiền Phong	Thị trấn Hưng Nhân - Hưng Hà	460
26	Phương La	Xã Thái Phương - Hưng Hà	700
27	Quỳnh Côi	Thị trấn Quỳnh Côi - Quỳnh Phụ	700
28	Đập Neo	Xã Đồng Tiến - Quỳnh Phụ	460
29	Quỳnh Hồng	Xã Quỳnh Hồng - Quỳnh Phụ	700
30	An Ninh	Xã An Ninh - Quỳnh Phụ	460