

Số: 234/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 01 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Công chứng
trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 20/6/2014;

Thực hiện Quyết định số 2250/QĐ-BTP ngày 01/10/2014 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 30/STP-BTTP ngày 19/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch triển khai thi hành Luật Công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Chủ tịch Hội Công chứng thành phố, Trưởng các tổ chức hành nghề công chứng, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- TTTU, TTĐNDTP;
- CT, các PCT UBNDTP;
- Các Sở, ngành, đoàn thể TP;
- UBND các quận, huyện;
- CPVP;
- CVUBNDTP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Bình

Tel: +84-8-3930 3279 * www.ThuVienPhapLuat.vn

Triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2014 tại địa bàn thành phố Hải Phòng
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 27/01/2015
của Ủy ban nhân dân thành phố)

Căn cứ Luật Công chứng năm 2014, Quyết định số 2250/QĐ-BTP ngày 01/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, căn cứ yêu cầu tình hình thực tế của thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật công chứng năm 2014 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt các nội dung cơ bản của Luật Công chứng năm 2014 đến cán bộ, công chức, viên chức, công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng và các tầng lớp nhân dân trên địa bàn thành phố.

- Tổ chức thực hiện hiệu quả, thống nhất, đồng bộ, kịp thời các quy định của Luật Công chứng năm 2014, xác định trách nhiệm cụ thể của các Sở, ban, ngành, cơ quan, tổ chức hữu quan trong việc thi hành Luật Công chứng năm 2014.

2. Yêu cầu

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2014.

- Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố, sự hướng dẫn đồng bộ của Sở Tư pháp, sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, tổ chức có liên quan, kịp thời tháo gỡ những vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện để bảo đảm tiến độ và hiệu quả của việc triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2014 trên địa bàn thành phố.

II. NỘI DUNG VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Luật Công chứng năm 2014

1.1. Tổ chức hội nghị triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Công chứng đến lãnh đạo các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Hội Công chứng thành phố Hải Phòng, các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2015.

1.2. Tổ chức tập huấn Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành cho cán bộ, công chức quản lý nhà nước về công chứng và các công chứng viên, người tập sự hành nghề công chứng, chuyên viên pháp lý của các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn Thành phố.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Hội Công chứng thành phố, các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2015 và các năm tiếp theo.

1.3. Phối hợp với các cơ quan truyền thông (Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng, Báo An ninh Hải Phòng...) thực hiện các chuyên mục, chương trình, tin, bài tuyên truyền, phổ biến Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình Hải Phòng, Báo Hải Phòng, Báo An ninh Hải Phòng, các cơ quan báo chí trên địa bàn thành phố, Hội Công chứng thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý I năm 2015 và các năm tiếp theo.

1.4. Phát hành sổ tay và các tài liệu liên quan về công chứng cho công chứng viên, người tập sự hành nghề công chứng, chuyên viên pháp lý các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.
- Thời gian thực hiện: Năm 2015.

2. Rà soát, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến tổ chức và hoạt động công chứng thuộc thẩm quyền ban hành của thành phố để sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ cho phù hợp với Luật Công chứng năm 2014

- Cơ quan thực hiện:
 - + Sở Tư pháp rà soát, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xử lý đối với các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến hoạt động công chứng do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành.
 - + Các cấp, các ngành ở thành phố tự rà soát các quy định, hướng dẫn trong nội bộ cấp, ngành mình có liên quan đến công chứng, phối hợp với Sở Tư pháp để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, xử lý.
- Thời gian thực hiện: Năm 2015 và các năm tiếp theo.

3. Xây dựng các văn bản thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố cụ thể hóa và hướng dẫn thi hành Luật Công chứng năm 2014

3.1. Quyết định ban hành mức thù lao công chứng áp dụng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.
- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Hội Công chứng thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng, các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý II năm 2015.

3.2. Quyết định ban hành tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố.

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.
- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Năm 2015.

4. Xây dựng đề án cơ sở dữ liệu thông tin công chứng về bất động sản

4.1. Xây dựng đề án cơ sở dữ liệu thông tin công chứng, bao gồm tổ chức, cơ chế hoạt động, cơ sở vật chất, hạ tầng kỹ thuật và xây dựng đề án tin học hóa cơ sở dữ liệu hợp đồng, giao dịch đã công chứng liên quan đến bất động sản.

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Hội Công chứng thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Năm 2015 và các năm tiếp theo.

4.2. Ban hành và thực hiện quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu thông tin công chứng.

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.
- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Hội Công chứng thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan.
- Thời gian thực hiện: ban hành quy chế trong 6 tháng đầu năm 2015 và thực hiện trong các năm tiếp theo.

5. Nghiên cứu xây dựng đề án và thực hiện thí điểm mô hình liên thông giữa cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất, cơ quan thuế, tổ chức hành nghề công chứng theo hướng cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, công dân, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về công chứng,



đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất một cấp thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Hội Công chứng thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Năm 2015 - 2016.

6. Tổ chức hội nghị tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong hoạt động công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm, đăng ký quyền sử dụng đất

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.

- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh thành phố, Hội Công chứng thành phố, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất một cấp thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: định kỳ 03 hoặc 06 tháng một lần.

7. Kiểm tra, rà soát kết quả thực hiện Quy hoạch phát triển tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; trường hợp cần thiết đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung báo cáo Bộ Tư pháp trình Thủ tướng Chính phủ

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.

- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Hội Công chứng thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện; các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Hàng năm.

8. Thực hiện các quy định về công chứng, chứng thực, phân định giữa công chứng và chứng thực; tiếp tục chuyển giao thẩm quyền công chứng hợp đồng giao dịch của Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân xã sang tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo chỉ đạo, hướng dẫn của Chính phủ, Bộ Tư pháp.

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố.

- Cơ quan tham mưu, tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp, Hội công chứng, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, các tổ chức hành nghề công chứng và các tổ chức đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

9. Tăng cường quản lý nhà nước về công chứng

- Cơ quan chủ trì: Ủy ban nhân dân thành phố

- Cơ quan tham mưu tổ chức thực hiện: Sở Tư pháp tham mưu giúp Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về công chứng quy định tại Điều 70 Luật Công chứng.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên

10. Kiểm tra, thanh tra hoạt động công chứng

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan và Hội Công chứng thành phố.

- Thời gian thực hiện: thường xuyên.

11. Ban hành quy chế phối hợp giữa Sở Tư pháp và Hội Công chứng thành phố về quản lý hoạt động công chứng trên địa bàn thành phố

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Hội Công chứng thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Năm 2015.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phân công trách nhiệm

1.1. Sở Tư pháp là cơ quan tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Kế hoạch, triển khai thi hành Luật Công chứng năm 2014:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và các cơ quan, tổ chức có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Kế hoạch.

- Tổng hợp, định kỳ báo cáo Bộ Tư pháp và Ủy ban nhân dân thành phố về tình hình, kết quả thực hiện Kế hoạch.

1.2. Sở Tài chính:

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý về tài chính, kinh phí đối với hoạt động công chứng theo thẩm quyền.

- Phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ được phân công, tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành mức trần thù lao công chứng áp dụng đối với các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông lập dự toán, trình Ủy ban nhân dân thành phố cấp kinh phí để xây dựng đề án cơ sở dữ liệu thông tin công chứng và tin học hóa cơ sở dữ liệu hợp đồng, giao dịch đã công chứng liên quan đến bất động sản.



- Hàng năm, phối hợp với Sở Tư pháp tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố cấp kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch.

1.3. Sở Thông tin và Truyền thông:

- Triển khai, hướng dẫn, kiểm tra công tác tuyên truyền thi hành Luật Công chứng năm 2014 trên các phương tiện thông tin đại chúng của thành phố.

- Phối hợp với Sở Tư pháp xây dựng đề án tin học hóa cơ sở dữ liệu hợp đồng, giao dịch đã công chứng .

1.4. Ủy ban nhân dân các quận, huyện thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến Luật Công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành cho cán bộ, công chức, viên chức và người dân trên địa bàn quận, huyện thuộc phạm vi quản lý.

- Phối hợp, tạo điều kiện để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn quận, huyện hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

1.5. Hội Công chứng thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý của tổ chức xã hội nghề nghiệp đối với công chứng viên, phối hợp với Sở Tư pháp triển khai thực hiện Kế hoạch này hiệu quả, đúng tiến độ .

1.6. Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh Hải Phòng, Công an thành phố, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất một cấp thành phố, các Ban, ngành và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao phối hợp với Sở Tư pháp triển khai hiệu quả Kế hoạch này, tạo điều kiện cho các tổ chức hành nghề công chứng hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

2. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện Kế hoạch này bao gồm kinh phí từ nguồn ngân sách nhà nước, kinh phí đóng góp, hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân và các nguồn thu hợp pháp khác./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Bình