

**BỘ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 833/BTC-QLCS

V/v báo cáo tồn tại, vướng mắc  
trong thực hiện chính sách thu tiền  
thuê đất, thuê mặt nước

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 46/2014/TT-BTC ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Để có cơ sở xem xét, giải quyết một số vấn đề tồn tại trong quá trình thực hiện chính sách, pháp luật; Bộ Tài chính đề nghị Cục Thuế tỉnh các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thực hiện rà soát, tổng hợp, báo cáo cụ thể những tồn tại, vướng mắc (nếu có) và đề xuất phương án xử lý liên quan đến việc tổ chức thực hiện một số nội dung, gồm:

- Tình hình thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trước ngày 01/7/2014 và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 46/2014/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (có ghi hoặc không ghi cụ thể mức ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất tại Giấy chứng nhận ưu đãi đầu tư hoặc Giấy phép đầu tư) nhưng nay mới nộp hồ sơ xin miễn, giảm tiền thuê đất.

- Tình hình thực hiện miễn tiền thuê đất đến hết năm 2020 đối với diện tích đất nông nghiệp trong hạn mức theo quy định của pháp luật cho từng vùng đối với hộ nông dân, hộ nông trường viên, xã viên hợp tác xã nông nghiệp nhận giao khoán của doanh nghiệp, hợp tác xã sản xuất nông nghiệp nay phải chuyển sang thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại khoản 9 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP.

Báo cáo đề nghị gửi về Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản) trước ngày 10 tháng 02 năm 2015.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT;
- Các vụ: PC, CST;
- Lưu: VT, QLCS.

TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ CÔNG SẢN  
THỎ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thoa