

Số: 324 /2015/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 05 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường,
hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân số 11/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/01/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 03/TTr-SXD ngày 26/01/2015; Báo cáo thẩm định số 02/BCTĐ-STP ngày 23/01/2015 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng, bao gồm:

- Thuyết minh áp dụng (ban hành kèm theo).
- 03 Phụ lục đơn giá chi tiết (ban hành kèm theo).

Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp

1. Đối với những phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng hoặc không điều chỉnh đơn giá theo Quyết định này.

2. Các phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng chưa được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đến ngày Quyết định này có hiệu lực thì được áp dụng Bộ đơn giá vật kiến trúc ban hành kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 29/7/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Tập đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Công văn số 8709/UBND-XD ngày 17/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về hệ số điều chỉnh bình quân Tập đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Thủ trưởng các sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- VP Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TP HP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Báo HP, Công TTĐT TP, Đài PT&THHP;
- Công báo thành phố;
- Như Điều 4;
- Các PCVP UBND TP;
- Các CV UBNDTP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH



THUYẾT MINH ÁP DỤNG

Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 324/2015/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố)

I. Nguyên tắc áp dụng Bộ đơn giá:

1. Bộ đơn giá vật kiến trúc là cơ sở xác định giá trị vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Một số trường hợp cụ thể áp dụng như sau:

a) Trường hợp chiều cao các tầng nhà khác với chiều cao nhà trong Bộ đơn giá vật kiến trúc (quy định tại Bảng phụ lục 1), thì phần giá trị chênh lệch của tường, cột và các công tác hoàn thiện kèm theo (trát, bả, sơn ...) được xác định theo đơn giá chi tiết tại Bảng phụ lục 2 sau đó bù trừ phần chênh lệch để xác định giá trị công trình, hạng mục công trình; Đối với nhà mái dốc chiều cao được tính từ mặt nền nhà đến cao độ bắt đầu xây thu hồi;

b) Đối với các loại thiết bị có thể di chuyển được và tiếp tục sử dụng được bình thường thì chỉ tính chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt theo đơn giá tại Bảng Phụ lục 3;

c) Những khối lượng hạng mục vật kiến trúc chưa quy định trong Bộ đơn giá vật kiến trúc, như: bể nước có thể tích $>15 \text{ m}^3$; những hạng mục vật kiến trúc không theo kết cấu bình thường thì được đo bóc riêng từng khối lượng công việc như: m^3 xây, m^2 trát, m^3 bê tông ... để áp giá theo đơn giá trong Bộ đơn giá;

d) Đơn giá san lấp trong Bộ đơn giá vật kiến trúc được tính theo khối lượng, theo kích thước hiện trạng (đã bao gồm vận chuyển vật liệu đến chân công trình). Các công trình, hạng mục công trình cạnh bờ sông san lấp bằng phương pháp phun cát thì phải lập dự toán xác định chi phí san lấp công trình, hạng mục công trình;

đ) Đối với những vật kiến trúc đặc biệt có kết cấu, tính chất phức tạp khác với các kết cấu nêu trong Bộ đơn giá vật kiến trúc; kết cấu ngầm dưới đất hoặc kết cấu khó xác định bằng phương pháp đo vẽ, khảo sát thông thường, vật kiến trúc mang nhiều tính lịch sử, văn hoá ... các tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thuê cơ quan tư vấn có năng lực, đủ điều kiện tiến hành khảo sát thiết lập hiện trạng, đo bóc khối lượng, lập dự toán tại thời điểm tính toán; Đối với các công trình nhà thờ họ, đình, chùa, miếu .. nên tham khảo ý kiến của các cơ quan chuyên môn, chuyên ngành;

e) Trong thực tế, nếu có tài sản vật kiến trúc có kết cấu tương đương với vật kiến trúc quy định trong Bộ đơn giá vật kiến trúc này (không chính xác hoàn toàn

như mô tả trong Bộ đơn giá vật kiến trúc) nhưng có giá trị chênh lệch không nhiều, thì có thể áp dụng theo Bộ đơn giá vật kiến trúc này.

g) Nếu có những tài sản vật kiến trúc chưa được quy định trong Bộ đơn giá vật kiến trúc này, các tổ chức được giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ căn cứ vào kết cấu thực tế, giá vật liệu xây dựng, chế độ chính sách tại thời điểm tính toán để thiết lập hiện trạng, đo bóc khối lượng để lập dự toán xác định giá trị của tài sản vật kiến trúc đó;

h) Các đơn giá trong Bộ đơn giá vật kiến trúc này chưa bao gồm lệ phí cấp phép xây dựng công trình; các chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình theo quy định của nhà nước: khảo sát, thiết kế, giám sát công trình xây dựng,... Trong quá trình thực hiện, chủ công trình (theo quy định) xuất trình hóa đơn, chứng từ và hồ sơ (phù hợp với chế độ, chính sách của Nhà nước tại thời điểm xây dựng công trình) chứng minh công trình có các chi phí trên để các tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ xem xét tổng hợp vào phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ.

II. Nội dung và kết cấu Bộ đơn giá:

Bộ đơn giá vật kiến trúc bao gồm: các bảng Phụ lục 1, 2, 3 được đánh số và mã hoá, cụ thể như sau:

1. Phụ lục 1:

a) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.11511 đến VKT.14110 đã tính gia cố nền móng nhà bằng cọc tre; đã tính đầy đủ các hạng mục: móng nhà, thân nhà, mái nhà; phần hoàn thiện: đã tính trát tường trong và ngoài nhà, quét vôi, ve; phần điện nước trong nhà: đã tính dây dẫn điện, đường ống cấp thoát nước, công tắc, bảng điện, áttômát.

b) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.11001 đến VKT.11265 đã tính đầy đủ các hạng mục: móng nhà, thân nhà, mái nhà; phần hoàn thiện: đã tính trát tường trong và ngoài nhà, quét vôi, ve; phần điện nước trong nhà: đã tính dây dẫn điện, đường ống cấp thoát nước, công tắc, bảng điện, áttômát.

c) Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.11001 đến VKT.11265; VKT.11511 đến VKT.15211 chưa bao gồm: Cửa các loại; lan can, tay vịn cầu thang, ban công, lô gia; ốp tường, cột, trụ; lát: nền nhà, cầu thang, tam cấp, khu nhà vệ sinh, bếp, ...; đóng trần các loại; sơn, bả tường, trần ...; các thiết bị: quạt trần, đèn chùm, đèn trang trí, bệ xí, tiểu treo, bồn tắm, lavabo, bình nóng lạnh,...; bể chứa nước ăn, sinh hoạt; các chi tiết phù điêu, phào chỉ và các chi tiết trang trí đặc biệt khác của công trình.

d) Trong bảng Phụ lục 1 diện tích sàn xây dựng được xác định như sau: Tầng 1 tính diện tích nhà (phủ bì); các tầng còn lại tính theo diện tích sàn xây dựng thực tế của tầng đó.

2. Phụ lục 2: Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.20001 đến mã hiệu VKT.20150 bao gồm: san lấp mặt bằng, xây, bê tông, bê tông cốt thép, đơn giá công tác hoàn thiện (láng nền, granitô, lát nền, ốp, trát, làm trần các loại, sàn gỗ...), làm mái, bể nước, ...

3. Phụ lục 3: Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.30001 đến VKT.30151 bao gồm: trụ cầu thang, lan can, tay vịn các loại; cửa và cổng các loại bằng sắt và hợp kim, hàng rào; đường ống cấp và thoát nước; thiết bị vệ sinh; thiết bị điện và một số đơn giá tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt vị trí mới.

4. Các đơn giá có mã hiệu từ VKT.11001 đến VKT.30151 trong các bảng Phụ lục 1, 2, 3 đã bao gồm các chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, chi phí xây nhà tạm tại hiện trường để ở và điều hành thi công./.

PHỤ LỤC 1

(Ban hành kèm theo Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
1	Nhà một mái tường trình vôi xỉ cao ≤ 3,0m; Mái ngói 22v/m² sườn tre		
VKT.11001	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.174.250
VKT.11002	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.283.500
VKT.11003	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.116.680
2	Nhà hai mái tường trình vôi xỉ cao ≤ 3,0m		
2.1	Mái ngói 22v/m² sườn tre		
VKT.11111	+ nền đất	m ² sàn XD	1.148.650
VKT.11112	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.170.450
VKT.11113	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.337.270
2.2	Mái rạ, mái lá, phên nứa sườn tre:		
VKT.11121	+ nền đất	m ² sàn XD	960.770
VKT.11122	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	982.600
VKT.11123	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.149.470
3	Nhà một mái tường gạch papanh cao ≤ 3,0m		
3.1	Mái ngói 22v/m² sườn gỗ:		
VKT.11211	+ nền đất	m ² sàn XD	1.554.870
VKT.11212	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.576.690
VKT.11213	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.634.250
VKT.11214	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.743.510
3.2	Mái fibrôximăng sườn gỗ:		
VKT.11221	+ nền đất	m ² sàn XD	1.542.370
VKT.11222	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.564.190
VKT.11223	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.621.750
VKT.11224	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.731.010
3.3	Mái ngói 22v/m² sườn tre:		
VKT.11231	+ nền đất	m ² sàn XD	1.423.924
VKT.11232	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.445.749
VKT.11233	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.503.311
VKT.11234	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.612.563
3.4	Mái rơm rạ, mái lá, phên nứa:		
VKT.11241	+ nền đất	m ² sàn XD	1.289.838
VKT.11242	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.311.664
VKT.11243	+ nền xi măng	m ² sàn XD	1.369.226
VKT.11244	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.478.478
3.5	Mái vôi xỉ:		
VKT.11251	+ nền đất	m ² sàn XD	1.524.535
VKT.11252	+ nền vôi xỉ	m ² sàn XD	1.546.361
VKT.11253	+ nền gạch chỉ đặc	m ² sàn XD	1.713.175
VKT.11261	Nhà một mái tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái tôn fibrociment, nền láng xi măng	m ² sàn XD	1.457.910
VKT.11262	Nhà một mái tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái ngói 22v/m ² , nền láng xi măng	m ² sàn XD	1.470.412

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11263	Nhà tắm độc lập/ nhà kho tường gạch chỉ 110 cao 2,5m mái bằng BTCT, nền láng xi măng	m2 sàn XD	2.205.256
VKT.11264	Nhà vệ sinh (hố xí 02 ngăn) tường gạch chỉ 110 cao 2,3m mái vôi xi sang gạch chỉ đặc	cái	12.139.034
VKT.11265	Nhà vệ sinh (hố xí 01 ngăn) tường gạch chỉ 110 cao 2,3m mái vôi xi sang gạch chỉ đặc	cái	6.010.924
4	Chuồng lợn (hoặc kết cấu tương tự) tường gạch chỉ 110 cao 2,0m loại một mái		
4.1	Mái ngói 22v/m² sườn tre:		
VKT.11311	+ nền vôi xi	m2 sàn XD	835.292
VKT.11312	+ nền xi măng	m2 sàn XD	890.114
VKT.11313	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	994.162
4.2	Mái rom rạ, mái lá, phen nứa sườn tre:		
VKT.11321	+ nền vôi xi	m2 sàn XD	707.591
VKT.11322	+ nền xi măng	m2 sàn XD	762.412
VKT.11323	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	866.461
5	Chuồng lợn (hoặc kết cấu tương tự) tường gạch chỉ 110 cao 2,0m loại một mái		
5.1	Mái ngói 22v/m² sườn tre:		
VKT.11411	+ nền vôi xi	m2 sàn XD	835.292
VKT.11412	+ nền xi măng	m2 sàn XD	890.114
VKT.11413	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	994.162
5.2	Mái rom rạ, mái lá, phen nứa sườn tre:		
VKT.11421	+ nền vôi xi	m2 sàn XD	707.591
VKT.11422	+ nền xi măng	m2 sàn XD	762.412
VKT.11423	+ nền gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	866.461
6	Nhà 1 tầng tường chịu lực; cao 3,5m; không khu phụ		
6.1	Tường xây gạch chỉ 220		
VKT.11511	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.161.741
VKT.11512	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.658.432
VKT.11513	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.593.892
VKT.11514	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.074.334
VKT.11517	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.605.823
VKT.11515	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.555.503
VKT.11516	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.975.435
VKT.11518	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.926.775
6.2	Tường xây gạch chỉ 110		
VKT.11521	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.735.018
VKT.11522	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.270.456
VKT.11523	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.205.917
VKT.11524	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.686.359
VKT.11525	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.221.797
VKT.11526	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.160.327
VKT.11527	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.826.129
VKT.11528	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.777.469
6.3	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nằm 150		
VKT.11531	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.647.680
VKT.11532	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.183.118

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11533	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.118.578
VKT.11534	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.599.020
VKT.11535	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.134.458
VKT.11536	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.072.988
VKT.11537	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.739.335
VKT.11538	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.690.088
6.4	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nghiêng 100		
VKT.11541	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.535.235
VKT.11542	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.070.623
VKT.11543	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.003.053
VKT.11544	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.486.575
VKT.11545	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.022.013
VKT.11546	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.960.543
VKT.11547	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.638.902
VKT.11548	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.590.242
6.5	Tường xây đá hộc		
VKT.11551	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.069.671
VKT.11552	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.605.109
VKT.11553	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.540.569
VKT.11554	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.963.105
6.6	Tường xây gạch Papanh 220		
VKT.11561	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.647.906
VKT.11562	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.144.509
VKT.11563	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.080.095
VKT.11564	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.560.367
VKT.11565	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.095.607
VKT.11566	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.031.303
VKT.11567	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.526.200
VKT.11568	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.477.968
7	Nhà 1 tầng khung BTCT; mái bằng BTCT; cao 4,5m; không khu phụ		
VKT.11601	Tường xây gạch chỉ 220, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.222.090
VKT.11602	Tường xây gạch chỉ 110, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	5.745.831
VKT.11603	Tường xây gạch 6 lỗ nằm 150, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	5.719.069
VKT.11604	Tường xây gạch 6 lỗ nghiêng 110, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	5.604.245
VKT.11605	Tường xây đá hộc 220, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.083.373
8	Nhà 1 tầng tường chịu lực; cao 3,5m; có khu phụ		
8.1	Tường xây gạch chỉ 220		
VKT.11711	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.752.275
VKT.11712	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.248.965
VKT.11713	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.184.425
VKT.11714	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.664.867
VKT.11715	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.196.356
VKT.11716	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.135.766
VKT.11717	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.565.968
VKT.11718	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.517.309
8.2	Tường xây gạch chỉ 110		
VKT.11721	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.328.333
VKT.11722	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.863.573

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.11723	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.804.760
VKT.11724	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.279.545
VKT.11725	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.814.785
VKT.11726	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.753.553
VKT.11727	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.418.656
VKT.11728	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.369.868
8.3	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nằm 150		
VKT.11731	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.240.222
VKT.11732	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.775.461
VKT.11733	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.711.161
VKT.11734	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.191.436
VKT.11735	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.726.670
VKT.11736	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.665.441
VKT.11737	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.330.997
VKT.11738	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.281.611
8.4	Tường xây gạch 6 lỗ (10x15x22) nghiêng 100		
VKT.11741	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.128.574
VKT.11742	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.663.818
VKT.11743	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.599.510
VKT.11744	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.035.213
VKT.11745	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.509.221
VKT.11746	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.509.221
VKT.11747	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.231.417
VKT.11748	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.138.056
8.5	Tường xây đá hộc		
VKT.11751	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.662.072
VKT.11752	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.197.372
VKT.11753	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.133.008
VKT.11754	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.554.982
8.6	Tường xây gạch Papanh 220		
VKT.11761	Mái ngói, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.239.599
VKT.11762	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.736.091
VKT.11763	Mái froximang, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	4.671.788
VKT.11764	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.152.063
VKT.11765	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.687.303
VKT.11766	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.622.999
VKT.11767	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ đặc	m2 sàn XD	5.118.453
VKT.11768	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	5.069.664
9	Nhà 1 tầng khung BTCT; mái bằng BTCT; cao 4,5m; có khu phụ		
VKT.11801	Tường xây đá hộc 220, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.746.779
VKT.11802	Tường xây gạch chỉ 220, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.906.278
VKT.11803	Tường xây gạch chỉ 110, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.434.453
VKT.11804	Tường xây gạch 6 lỗ nằm 150, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.387.582
VKT.11805	Tường xây gạch 6 lỗ nghiêng 110, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	6.272.520
10	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,5m; có khu phụ		
10.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220		
VKT.12011	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.913.247

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.12012	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.699.835
VKT.12013	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.644.118
VKT.12014	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.867.965
VKT.12015	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.658.859
VKT.12016	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.603.153
VKT.12017	Mái ngói, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.240.941
VKT.12018	Mái tôn kim loại, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.027.548
VKT.12019	Mái froximang, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	3.973.057
10.2	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110		
VKT.12021	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.897.842
VKT.12022	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.684.388
VKT.12023	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.629.518
VKT.12024	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.852.548
VKT.12025	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.643.412
VKT.12026	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.597.471
10.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150		
VKT.12031	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.749.118
VKT.12032	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.536.294
VKT.12033	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.480.598
VKT.12034	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.704.484
VKT.12035	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.495.318
VKT.12036	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.439.642
10.4	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110		
VKT.12041	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.671.624
VKT.12042	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.411.118
VKT.12043	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.597.471
VKT.12044	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.626.341
VKT.12045	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.417.235
VKT.12046	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.361.529
11	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 3,5m ; có khu phụ		
11.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220		
VKT.12111	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	4.188.322
VKT.12112	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	4.219.342
VKT.12113	Mái bằng BTCT, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.384.611
11.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT		
VKT.12121	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.566.953
VKT.12122	Tầng 1 tường gạch chỉ 110; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.275.134
VKT.12123	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.340.946
VKT.12124	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.216.933
VKT.12125	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 110; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.158.289
VKT.12126	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.195.550
VKT.12127	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.331.295
VKT.12128	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.285.644

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
12	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,5m; không có khu phụ		
12.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220		
VKT.12211	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.725.682
VKT.12212	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.512.259
VKT.12213	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.456.847
VKT.12214	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.680.388
VKT.12215	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.471.282
VKT.12216	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.415.871
VKT.12217	Mái ngói, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.053.365
VKT.12218	Mái tôn kim loại, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	3.839.953
VKT.12219	Mái froximang, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	3.785.776
12.2	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110		
VKT.12221	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.710.235
VKT.12222	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.496.824
VKT.12223	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.442.247
VKT.12224	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.664.953
VKT.12225	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.455.847
VKT.12226	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.410.188
12.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150		
VKT.12231	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.588.588
VKT.12232	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.375.165
VKT.12233	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.319.753
VKT.12234	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.543.294
VKT.12235	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.334.188
VKT.12236	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.278.776
12.4	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110		
VKT.12241	Mái ngói, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.510.494
VKT.12242	Mái tôn kim loại, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.249.988
VKT.12243	Mái froximang, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.241.659
VKT.12244	Mái ngói, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.465.212
VKT.12245	Mái tôn kim loại, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.256.106
VKT.12246	Mái froximang, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.200.694
13	Nhà 2 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 3,5m ; không có khu phụ		
13.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220		
VKT.12311	Mái bằng BTCT, móng xây gạch chỉ	m2 sàn XD	3.917.651
VKT.12312	Mái bằng BTCT, móng xây đá hộc	m2 sàn XD	3.948.671
VKT.12313	Mái bằng BTCT, móng bằng BTCT	m2 sàn XD	4.125.336
13.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT		
VKT.12321	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.310.101
VKT.12322	Tầng 1 tường gạch chỉ 110; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.049.282
VKT.12323	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.104.242
VKT.12324	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.003.107

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.12325	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 110; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.945.591
VKT.12326	Tầng 1 tường gạch 6 lỗ 150; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.983.336
VKT.12327	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	4.100.148
VKT.12328	Tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	4.053.980
14	Nhà 3 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4,1m ; tầng 3 cao 3,5m; có khu phụ		
14.1	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220; móng gạch chỉ		
VKT.13101	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.803.637
VKT.13102	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.550.699
VKT.13103	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.669.791
VKT.13104	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.653.752
VKT.13105	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.656.463
VKT.13106	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.555.765
VKT.13107	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.554.894
VKT.13108	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.504.872
VKT.13109	Mái froximang, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.637.611
VKT.13110	Mái froximang, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.538.379
VKT.13111	Mái froximang, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.508.336
VKT.13112	Mái froximang, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.487.425
VKT.13113	Mái bằng BTCT, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.858.606
14.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bằng BTCT		
VKT.13201	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.257.965
VKT.13202	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.960.378
VKT.13203	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	3.911.863
VKT.13204	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.839.721
VKT.13205	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.100.324
VKT.13206	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.055.819
VKT.13207	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.881.476
VKT.13208	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.853.553
14.3	Tường xây chịu lực; tầng 1 tường gạch chỉ 220; tầng 2 tường gạch chỉ 220; móng bê BTCT gia cố cọc tre		
VKT.13301	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.080.810
VKT.13302	Mái ngói, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.976.996
VKT.13303	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.946.938
VKT.13304	Mái ngói, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.930.925
VKT.13305	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.933.535
VKT.13306	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.921.434
VKT.13307	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.832.071
VKT.13308	Mái tôn kim loại, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.782.044
VKT.13309	Mái froximang, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.914.783
VKT.13310	Mái froximang, tầng 3 tường gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.815.496
VKT.13311	Mái froximang, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 150	m2 sàn XD	3.785.509
VKT.13312	Mái froximang, tầng 3 tường gạch 6 lỗ 110	m2 sàn XD	3.764.602
VKT.13313	Mái bằng BTCT, tầng 3 tường gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.135.779

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
14.4	Khung BTCT; mái bằng BTCT; móng bè BTCT gia cố cọc tre		
VKT.13401	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.370.863
VKT.13402	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.073.416
VKT.13403	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.024.761
VKT.13404	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.952.619
VKT.13405	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.213.212
VKT.13406	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.168.717
VKT.13407	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.994.310
VKT.13408	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.966.451
15	Nhà 4 tầng; tầng 1 cao 4,5m; tầng 2 cao 4,0m ; tầng 3 cao 3,4m; tầng 4 cao 3,1m; có khu phụ		
15.1	Khung BTCT; mái bằng BTCT; Móng bè BTCT, gia cố cọc tre		
VKT.14101	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	3.864.201
VKT.14102	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.571.631
VKT.14103	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	3.539.411
VKT.14104	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.452.896
VKT.14105	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.757.930
VKT.14106	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	3.594.745
VKT.14107	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.495.136
VKT.14108	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.481.927
VKT.14109	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	3.819.370
VKT.14110	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	3.539.074
15.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; Móng cọc ép BTCT <=25cmx25cm, chiều sâu <=30m		
VKT.14201	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.959.710
VKT.14202	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.667.145
VKT.14203	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.634.920
VKT.14204	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.548.404
VKT.14205	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.853.438
VKT.14206	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.690.254
VKT.14207	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.581.824
VKT.14208	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.577.435
VKT.14209	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.914.879
VKT.14210	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.634.582
15.3	Khung BTCT; mái bằng BTCT; Móng cọc khoan nhồi BTCT đường kính <=40cm, chiều sâu <=40m		
VKT.14301	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.397.680
VKT.14302	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.105.116
VKT.14303	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.072.890
VKT.14304	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	3.986.374
VKT.14305	Tầng 1,2,3 xây gạch chỉ 220; tầng 4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.291.408

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.14306	Tầng 1 xây gạch chỉ 220; tầng 2,3,4 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.128.224
VKT.14307	Tầng 1,2,3 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.028.615
VKT.14308	Tầng 1 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 2,3,4 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.015.405
VKT.14309	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.352.849
VKT.14310	Tầng 1,2,3,4 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.072.552
16	Nhà 5 tầng; tầng 1 cao 4,2m; tầng 2 cao 3,9m ; tầng 3 cao 3,6m; tầng 4 cao 3,3m; tầng 5 cao 3m; có khu phụ		
16.1	Khung BTCT; mái bằng BTCT; Móng cọc ép BTCT <=30cmx30cm, chiều sâu <=30m		
VKT.15101	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.866.468
VKT.15102	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.592.408
VKT.15103	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.558.468
VKT.15104	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.479.808
VKT.15105	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220; tầng 5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.827.131
VKT.15106	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.743.698
VKT.15107	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.546.648
VKT.15108	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.519.087
VKT.15109	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.824.139
VKT.15110	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.568.526
VKT.15111	Tầng 1,2 xây gạch không nung 220; tầng 3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.714.542
16.2	Khung BTCT; mái bằng BTCT; Móng cọc khoan nhồi BTCT đường kính D<=600, chiều sâu cọc <=40m		
VKT.15201	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 220	m2 sàn XD	4.818.042
VKT.15202	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.543.979
VKT.15203	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nằm 150	m2 sàn XD	4.510.037
VKT.15204	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.431.379
VKT.15205	Tầng 1,2,3,4 xây gạch chỉ 220; tầng 5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.778.695
VKT.15206	Tầng 1,2 xây gạch chỉ 220; tầng 3,4,5 xây gạch chỉ 110	m2 sàn XD	4.695.182
VKT.15207	Tầng 1,2,3,4 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.498.216
VKT.15208	Tầng 1,2 xây gạch 6 lỗ nằm 150; tầng 3,4,5 xây gạch 6 lỗ nghiêng 110	m2 sàn XD	4.470.663
VKT.15209	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 220	m2 sàn XD	4.775.711
VKT.15210	Tầng 1,2,3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.520.100
VKT.15211	Tầng 1,2 xây gạch không nung 220; tầng 3,4,5 xây gạch không nung 110	m2 sàn XD	4.666.118

PHỤ LỤC 2

(Ban hành kèm theo Quyết định số 321/2015/QĐ-UBND ngày 15/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng/m ³)
	San lấp mặt bằng		
VKT.20001	San lấp mặt bằng bằng đất, vôi thau gạch vỡ	m ³	121.37
VKT.20002	San lấp mặt bằng bằng đất đồi	m ³	209.27
VKT.20003	San lấp mặt bằng bằng cát đen < 2000m ³	m ³	149.45
VKT.20004	San lấp mặt bằng bằng cát đen > 2000m ³	m ³	127.98
	Xây các loại		
VKT.20005	Xây móng đá hộc	m ³	1.198.93
VKT.20006	Xây tường đá hộc	m ³	1.278.04
VKT.20007	Xây móng gạch chỉ ≤ 33cm	m ³	1.523.36
VKT.20008	Xây móng gạch chỉ > 33cm	m ³	1.456.83
VKT.20009	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày 11cm, cao ≤ 4m	m ³	1.881.36
VKT.20010	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày 11cm, cao > 4m	m ³	1.966.84
VKT.20011	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày ≤ 33cm, cao ≤ 4m	m ³	1.665.10
VKT.20012	Xây tường gạch chỉ, Chiều dày ≤ 33cm, cao > 4m	m ³	1.713.06
VKT.20013	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày 11cm, cao ≤ 4m	m ³	1.422.38
VKT.20014	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày 11cm, cao > 4m	m ³	1.481.67
VKT.20015	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày > 11cm, cao ≤ 4m	m ³	1.328.70
VKT.20016	Xây tường gạch rỗng 6 lỗ, Chiều dày > 11cm, cao > 4m	m ³	1.371.94
VKT.20017	Xây tường bằng gạch papanh	m ³	900.35
VKT.20018	Kè đá hộc có chít mạch	m ³	704.54
VKT.20019	Kè đá hộc không chít mạch	m ³	876.61
	Bê tông các loại		
VKT.20020	Bê tông gạch vỡ	m ³	677.397
VKT.20021	Bê tông sân, lối đi (mác 100)	m ³	1.277.568
VKT.20022	Bê tông sân, lối đi (mác 150)	m ³	1.356.421
VKT.20023	Bê tông nền (mác 150)	m ³	1.411.724
VKT.20024	Bê tông nền (mác 200)	m ³	1.490.177
VKT.20025	Bê tông móng, Đá 1x2 (mác 200)	m ³	2.145.251
VKT.20026	Bê tông móng, Đá 2x4 (mác 200)	m ³	2.115.921
VKT.20027	Bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan... (mác 200)	m ³	4.322.767
	Bê tông cốt thép các loại		
VKT.20028	Bê tông cốt thép sàn (bản BTCT nằm ngang)	m ³	4.563.714
VKT.20029	Bê tông cốt thép dầm, giằng	m ³	6.718.428
VKT.20030	Bê tông cốt thép cột	m ³	7.261.439
VKT.20031	Bê tông cốt thép móng nhà	m ³	3.563.447
VKT.20032	Bê tông cốt thép lanh tô, tấm đan	m ³	5.287.625

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng/m3)
VKT.20033	Tay vịn BTCT	md	197.818
VKT.20034	Lan can con tiện sứ, tay vịn BTCT	md	258.934
	Láng nền, granitô, lát nền		
VKT.20035	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 200x200mm	m2	217.889
VKT.20036	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 250x250mm	m2	217.141
VKT.20037	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 300x300mm	m2	251.062
VKT.20038	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 400x400mm	m2	215.833
VKT.20039	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 600x600mm	m2	322.254
VKT.20040	Lát nền, sàn bằng gạch Ceramic 800x800mm	m2	449.366
VKT.20041	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 300x300mm	m2	252.259
VKT.20042	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 400x400mm	m2	256.452
VKT.20043	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 500x500mm	m2	264.039
VKT.20044	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 600x600mm	m2	354.607
VKT.20045	Lát nền, sàn bằng gạch Granit nhân tạo 800x800mm	m2	491.303
VKT.20046	Láng nền sàn có đánh màu	m2	52.536
VKT.20047	Láng granitô nền sàn	m2	270.069
VKT.20048	Láng granitô cầu thang, tam cấp	m2	470.870
VKT.20049	Lát đá cầu thang, đá Granit kim sa	m2	2.224.961
VKT.20050	Lát đá bậc tam cấp, đá Granit kim sa	m2	2.214.712
VKT.20051	Lát đá mặt bệ các loại, đá Granit kim sa	m2	2.304.544
VKT.20052	Lát gạch chỉ (nằm)	m2	134.490
VKT.20053	Lát gạch 6 lỗ chống nóng	m2	161.436
VKT.20054	Lát gạch đất nung 300x300	m2	184.699
VKT.20055	Lát gạch đất nung 400x400	m2	181.859
VKT.20056	Dán gạch vi, thể	m2	738.027
	Ốp tường, trụ, cột		
VKT.20057	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 60x240 mm	m2	362.023
VKT.20058	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 110x110 mm	m2	422.832
VKT.20059	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 150x150 mm	m2	384.299
VKT.20060	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 150x200 mm	m2	384.299
VKT.20061	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x200 mm	m2	384.299
VKT.20062	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 200x250 mm	m2	384.299
VKT.20063	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x300 mm	m2	354.848
VKT.20064	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x450 mm	m2	395.790
VKT.20065	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 250x400 mm	m2	344.773
VKT.20066	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 300x600 mm	m2	463.220
VKT.20067	Ốp gạch vào tường, trụ, cột, gạch 400x900 mm	m2	393.420
VKT.20068	Ốp đá granit tự nhiên vào tường, cột, đá Granit kim sa	m2	2.622.722
VKT.20069	Ốp tường bằng tấm nhựa	m2	223.433
VKT.20070	Ốp tường bằng tấm Aluminium	m2	509.304

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng/m3)
	Công tác trát, làm trần, vách ngăn, sàn gỗ		
VKT.20071	Trát tường vữa TH	m2	92.971
VKT.20072	Trát tường, Vữa XM	m2	88.973
VKT.20073	Trát cột Vữa TH	m2	191.876
VKT.20074	Trát cột Vữa XM	m2	188.747
VKT.20075	Trát dầm Vữa TH	m2	133.789
VKT.20076	Trát dầm Vữa XM	m2	130.660
VKT.20077	Trát trần Vữa TH	m2	185.047
VKT.20078	Trát trần Vữa XM	m2	181.912
VKT.20079	Trát đá rửa trụ cột, Vữa XM	m2	376.577
VKT.20080	Trát đá rửa tường, Vữa XM	m2	256.982
VKT.20081	Trát vẩy tường chống vang vữa XM	m2	138.035
VKT.20082	Trát granitô tay vịn cầu thang, Vữa XM	m2	501.150
VKT.20083	Trát granitô tường, Vữa XM	m2	349.074
VKT.20084	Trát granitô trụ cột, Vữa XM	m2	701.013
VKT.20085	Trát gờ chỉ	md	47.246
VKT.20086	Trát phào đơn	md	82.134
VKT.20087	Trát phào kép	md	102.866
VKT.20088	Sơn tường ngoài nhà không bả	m2	54.178
VKT.20089	Sơn tường, trần trong nhà không bả	m2	53.417
VKT.20090	Bả tường ngoài nhà	m2	37.125
VKT.20091	Bả tường, trần trong nhà	m2	43.459
VKT.20092	Sơn tường ngoài nhà đã bả	m2	45.672
VKT.20093	Sơn tường, trần trong nhà đã bả	m2	46.574
VKT.20094	Trần ván ép, gỗ dán + khung xương (chưa sơn)	m2	219.085
VKT.20095	Trần cốt ép + khung xương (chưa sơn)	m2	182.671
VKT.20096	Trần xốp + khung xương	m2	31.832
VKT.20097	Trần làm bằng tấm nhựa + khung xương	m2	223.433
VKT.20098	Trần phẳng làm bằng tấm thạch cao + khung xương (chưa sơn bả)	m2	648.661
VKT.20099	Trần giạt cấp làm bằng tấm thạch cao + khung xương (chưa sơn bả)	m2	708.929
VKT.20100	Vách ngăn bằng ván ép + khung xương	m2	229.451
VKT.20101	Vách ngăn gỗ ghép khít + khung xương	m2	308.989
VKT.20102	Vách bằng tấm thạch cao + khung xương	m2	359.874
VKT.20103	Pa ghết chân tường bằng gỗ, kích thước 2x10cm	md	71.572
VKT.20104	Pa ghết chân tường bằng gỗ, kích thước 2x20cm	md	100.797
VKT.20105	Sàn nhà gỗ công nghiệp	m2	394.709
VKT.20106	Sàn nhà gỗ lim Lào	m2	1.591.572
VKT.20107	Ván ốp cầu thang gỗ công nghiệp	m2	1.082.270
VKT.20108	Mặt bậc cầu thang gỗ lim Lào	m2	4.278.146
VKT.20109	Vai bậc cầu thang gỗ lim Lào	m2	3.361.400

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng/m3)
VKT.20110	Mặt bậc cầu thang gỗ dổi Lào, lim Nam Phi	m2	2.801.166
VKT.20111	Vai bậc cầu thang gỗ dổi Lào, lim Nam Phi	m2	2.164.538
VKT.20112	Mặt bậc cầu thang gỗ dầu Lào, chò chỉ, de, sao, căm xe Indo, sú, gôi nếp, huych	m2	2.164.538
VKT.20113	Vai bậc cầu thang gỗ dầu Lào, chò chỉ, de, sao, căm xe Indo, sú, gôi nếp, huych	m2	1.782.561
VKT.20114	Mặt sàn gỗ, gỗ hồng sắc dày 2cm	m2	409.547
VKT.20115	Mặt sàn gỗ, gỗ trò nâu, phay, dẻ dày 2cm	m2	438.831
VKT.20116	Khung gỗ, dầm gỗ, dầm sàn, gỗ hồng sắc	m3	9.761.666
VKT.20117	Khung gỗ, dầm gỗ, dầm sàn, gỗ trò nâu, phay, dẻ	m3	11.187.714
VKT.20118	Dán foocmica vào kết cấu dạng tấm	m2	150.365
VKT.20119	Dán giấy trang trí vào tường gỗ ván	m2	103.786
VKT.20120	Dán giấy trang trí vào tường trát vữa	m2	116.509
VKT.20121	Dán giấy trang trí vào trần gỗ	m2	106.615
VKT.20122	Dán giấy trang trí vào trần trát vữa	m2	123.342
	Tường bao (bao gồm cả trát + vôi ve)		
VKT.20123	- xây gạch papanh 150	m2	364.395
VKT.20124	- xây gạch chỉ 110 có bổ trụ	m2	453.250
VKT.20125	- xây gạch chỉ 220	m2	649.610
	Sân và lối đi		
VKT.20126	- sân đất	m2	10.760
VKT.20127	- sân vôi xi dày 12 cm	m2	62.533
VKT.20128	- sân gạch chỉ đặc	m2	74.242
VKT.20129	- sân xi măng	m2	82.896
VKT.20130	- sân lát gạch xi măng tự chèn	m2	270.451
	Bể các loại		
VKT.20131	- Bể chứa không nắp tường 110	m3	600.952
VKT.20132	- Bể chứa không nắp tường 220	m3	1.123.240
VKT.20133	- Bể nước có thể tích $\leq 5m^3$ tường 220	m3	2.038.858
VKT.20134	- Bể nước có thể tích $\leq 9m^3$ tường 220	m3	1.768.900
VKT.20135	- Bể nước có thể tích $\leq 15m^3$ tường 220	m3	1.608.388
	Mái nhà		
VKT.20136	- Lợp tôn Fibrôximăng sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	428.165
VKT.20137	- Lợp tôn Fibrôximăng sườn gỗ, không kèo gỗ	m2	298.005
VKT.20138	- Lợp tôn Fibrôximăng sườn tre, vì kèo gỗ	m2	344.911
VKT.20139	- Lợp tôn Fibrôximăng sườn tre, không kèo gỗ	m2	214.752
VKT.20140	- Lợp tôn Fibrôximăng sườn sắt	m2	581.038
VKT.20141	- Lợp tôn kim loại sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	533.932
VKT.20142	- Lợp tôn kim loại sườn gỗ, không kèo gỗ	m2	429.772
VKT.20143	- Lợp tôn kim loại sườn tre, vì kèo gỗ	m2	450.678

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng/m3)
VKT.20144	- Lợp tôn kim loại sườn tre, không kèo gỗ	m2	346.518
VKT.20145	- Lợp tôn kim loại sườn sắt	m2	686.604
VKT.20146	- Lợp tôn nhựa sườn gỗ, vì kèo gỗ	m2	433.864
VKT.20147	- Lợp tôn nhựa sườn gỗ, không kèo gỗ	m2	329.704
VKT.20148	- Lợp tôn nhựa sườn tre, vì kèo gỗ	m2	350.616
VKT.20149	- Lợp tôn nhựa sườn tre, không kèo gỗ	m2	246.45
VKT.20150	- Lợp tôn nhựa sườn sắt	m2	586.53

PHỤ LỤC 3

(Ban hành kèm theo Quyết định số 324/2015/QĐ-UBND ngày 05/02/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
	Trụ cầu thang cao tới 0,85m bằng gỗ tiết diện 200x200		
VKT.30001	Gỗ hồng sắc	cái	2.200.000
VKT.30002	Gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	cái	3.300.000
VKT.30003	Gỗ dổi	cái	3.850.000
VKT.30004	Gỗ lim	cái	8.580.000
	Lan can gỗ (tay vịn thẳng, con tiện)		
VKT.30005	Gỗ hồng sắc	md	1.320.000
VKT.30006	Gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	1.870.000
VKT.30007	Gỗ dổi	md	2.090.000
VKT.30008	Gỗ lim	md	4.224.000
	Lan can gỗ (tay cong, con tiện)		
VKT.30009	Gỗ hồng sắc	md	1.980.000
VKT.30010	Gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	2.805.000
VKT.30011	Gỗ dổi	md	3.135.000
VKT.30012	Gỗ lim	md	6.336.000
	Tay vịn bằng gỗ (tay thẳng)		
VKT.30013	Gỗ hồng sắc	md	275.000
VKT.30014	Gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	363.000
VKT.30015	Gỗ dổi	md	462.000
	Tay vịn bằng gỗ (tay cong)		
VKT.30016	Gỗ hồng sắc	md	412.500
VKT.30017	Gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	544.500
VKT.30018	Gỗ dổi	md	693.000
	Cửa các loại		
VKT.30019	Song gỗ cửa sổ, gỗ hồng sắc	m2	286.440
VKT.30020	Cửa ván ghép, gỗ tạp	m2	265.980
VKT.30021	Cửa gỗ Panô tạp	m2	613.800
VKT.30022	Cửa gỗ giẻ, phay	m2	1.636.800
VKT.30023	Cửa panô gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh		1.870.000
VKT.30024	Cửa panô gỗ dổi	m2	2.640.000
VKT.30025	Cửa gỗ lim	m2	4.180.000
VKT.30026	Cửa xếp nhựa	m2	262.900
VKT.30027	Cửa nhựa	m2	856.900
VKT.30028	Cửa nhựa lõi thép	m2	1.650.000
VKT.30029	Vách nhựa lõi thép	m2	1.100.000
VKT.30030	Cửa kính cường lực	m2	1.500.000
VKT.30031	Khuôn cửa đơn, gỗ giẻ	md	245.520
VKT.30032	Khuôn cửa đơn, gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	445.500
VKT.30033	Khuôn cửa đơn, gỗ dổi	md	544.500
VKT.30034	Khuôn cửa đơn, gỗ lim	md	792.000
VKT.30035	Khuôn cửa kép, gỗ giẻ	md	511.500
VKT.30036	Khuôn cửa kép, gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, căm xe, sú, gỏi nếp, huỳnh	md	742.500
VKT.30037	Khuôn cửa kép, gỗ dổi	md	907.500
VKT.30038	Khuôn cửa kép, gỗ lim	md	1.320.000

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30039	Nẹp khuôn cửa gỗ dẫu, chò chỉ, de, sao, cãm xe, sú, gỏi nẹp, huych	md	49.500
VKT.30040	Nẹp khuôn cửa gỗ dổi	md	60.500
VKT.30041	Nẹp khuôn cửa gỗ lim	md	88.000
VKT.30042	Kính loại thường dày 5mm	m2	125.000
VKT.30043	Vách khung nhôm kính	m2	715.000
VKT.30044	Cửa đi khung nhôm kính	m2	770.000
VKT.30045	Cửa đi Panô nhôm kính	m2	880.000
VKT.30046	Cửa sổ khung nhôm kính	m2	770.000
VKT.30047	Cửa sổ khung nhôm kính sơn tĩnh điện	m2	900.000
VKT.30048	Cửa cuốn nhôm chạy điện (bao gồm mô tơ + điều khiển)	m2	1.760.000
VKT.30049	Cửa cuốn inox chạy cốt	m2	1.540.000
VKT.30050	Cửa cuốn nhôm chạy cốt	m2	1.287.000
VKT.30051	Cửa cuốn thép sơn dày 0,6mm chạy cốt	m2	1.144.000
	Cánh cổng sắt có bít tôn dưới panô		
VKT.30052	-Trên hoa sắt 10	m2	520.000
VKT.30053	-Trên hoa sắt 12	m2	565.000
VKT.30054	-Trên hoa sắt 14	m2	610.000
VKT.30055	-Trên hoa sắt 16	m2	665.000
	Cửa hoa sắt, lan can		
VKT.30056	Cửa sắt xếp không áo tôn	m2	715.000
VKT.30057	Cửa sắt xếp có áo tôn	m2	780.000
VKT.30058	Cửa sổ song sắt	m2	225.000
VKT.30059	Cửa hoa sắt lập là thoáng (sắt dẹt)	m2	148.500
VKT.30060	Cửa hoa sắt (sắt tiết diện 10x10)	m2	276.000
VKT.30061	Cửa hoa sắt (sắt tiết diện 12x12)	m2	345.000
VKT.30062	Cửa hoa sắt (sắt tiết diện 14x14)	m2	460.000
VKT.30063	Cửa hoa sắt (sắt tiết diện 16x16)	m2	575.000
VKT.30064	Cửa hoa sắt, kính chớp lật	m2	550.000
VKT.30065	Lan can sắt (sắt tiết diện 12x12)	m2	476.000
VKT.30066	Lan can sắt (sắt tiết diện 14x14)	m2	594.000
VKT.30067	Lan can sắt vuông, tay vịn ống kẽm	m2	679.000
VKT.30068	Lan can inox	m2	990.000
VKT.30069	Lan can kính (bao gồm cả lắp đặt và phụ kiện)	md	1.500.000
VKT.30070	Trụ cầu thang bằng inox	cái	1.300.000
VKT.30071	Con tiện xi măng cao 0,8m	con	27.900
VKT.30072	Cấu kiện bằng sắt thép	kg	25.300
VKT.30073	Hàng rào thép gai	m2	59.050
VKT.30074	Lưới B40 không khung thép	m2	56.000
VKT.30075	Lưới B40 có khung thép	m2	158.000
VKT.30076	Xây tường bằng gạch hoa thoáng	m2	420.000
VKT.30077	Cọc tre kê bờ ao	m	3.400
VKT.30078	Đóng cọc tre gia cố nền	m	11.000
VKT.30079	Bờ rào róc cao 2,0m	md	30.000
	Ống các loại		
VKT.30080	Ống thoát nước xi măng D200	md	132.000
VKT.30081	Ống thoát nước (xi măng D300 không cốt thép)	md	222.200
VKT.30082	Ống thoát nước (ống xi măng D300 có cốt thép)	md	338.800
VKT.30083	Cống bi chứa nước D600 loại 1m (không cốt thép)	md	469.700

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30084	Cống bi chứa nước D1000 loại 1m (có cốt thép)	md	1.270.500
VKT.30085	ống nhựa C2 D<=34 mm	md	16.600
VKT.30086	ống nhựa C2 D<=48 mm	md	25.600
VKT.30087	ống nhựa C2 D<=90 mm	md	57.100
VKT.30088	ống nhựa C1 D110	md	73.400
VKT.30089	ống nhựa C1 D125	md	90.699
VKT.30090	ống nhựa C1 D140	md	113.500
VKT.30091	ống nhựa C1 D180	md	219.000
VKT.30092	ống nhựa C1 D200	md	233.800
VKT.30093	ống PPR D<=34 mm PN10	md	54.100
VKT.30094	ống PPR D<=48 mm PN10	md	106.630
VKT.30095	ống PPR D<=90 mm PN10	md	343.000
VKT.30096	ống PPR D110 PN10	md	549.000
VKT.30097	ống PPR D125 PN10	md	680.000
VKT.30098	ống PPR D140 PN10	md	839.000
VKT.30099	ống PPR D160 PN10	md	1.145.000
VKT.30100	ống PPR D180 PN10	md	1.804.000
VKT.30101	ống PPR D200 PN10	md	2.189.000
VKT.30102	ống HDPE D<=34 mm PN10	md	17.300
VKT.30103	ống HDPE D<=48 mm PN10	md	34.400
VKT.30104	ống HDPE D<=90 mm PN10	md	112.100
VKT.30105	ống HDPE D110 PN10	md	163.000
VKT.30106	ống HDPE D125 PN10	md	208.300
VKT.30107	ống HDPE D140 PN10	md	261.201
VKT.30108	ống HDPE D160 PN10	md	340.700
VKT.30109	ống HDPE D180 PN10	md	432.100
VKT.30110	ống HDPE D200 PN10	md	536.900
VKT.30111	ống thép tráng kẽm D15	md	26.584
VKT.30112	ống thép tráng kẽm D20	md	33.733
VKT.30113	ống thép tráng kẽm D25	md	43.083
VKT.30114	ống thép tráng kẽm D32	md	54.817
VKT.30115	ống thép tráng kẽm D40	md	62.883
VKT.30116	ống thép tráng kẽm D50	md	83.692
VKT.30117	ống thép tráng kẽm D65	md	116.233
VKT.30118	ống thép tráng kẽm D80	md	136.308
VKT.30119	ống thép tráng kẽm D100	md	218.533
	Hoa trang trí		
VKT.30120	Hoa góc thạch cao	cái	40.920
VKT.30121	Hoa trần thạch cao kích cỡ 750-790	cái	153.450
VKT.30122	Hoa trần thạch cao kích cỡ 800-850	cái	173.910
VKT.30123	Hoa trần thạch cao trang trí đầu trụ D300-350	cái	204.600
VKT.30124	Hoa trần thạch cao trang trí đầu trụ D400-450	cái	265.980
	Thiết bị WC		
VKT.30125	Chậu rửa (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	675.333
VKT.30126	Xi bệt (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	2.025.994
VKT.30127	Xi xồm (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	1.090.310
VKT.30128	Chậu tiểu nam (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	1.115.523
VKT.30129	Chậu tiểu nữ (Đồng Tâm hoặc tương đương)	bộ	1.290.615

Mã hiệu	Vật kiến trúc	Đơn vị	Đơn giá (đồng)
VKT.30130	Vòi rửa 1 vòi	bộ	444.941
VKT.30131	Vòi rửa 2 vòi	bộ	1.278.653
VKT.30132	Vòi tắm hương sen, 1 vòi, 1 hương sen	bộ	838.063
VKT.30133	Vòi tắm hương sen, 2 vòi, 1 hương sen	bộ	1.227.125
VKT.30134	Gương soi + Giá treo	cái	399.586
VKT.30135	Hộp đựng xà phòng, giấy vệ sinh	cái	219.241
	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt vị trí mới		
VKT.30136	- Tắc nước INOC $\leq 1m^3$	bể	847.069
VKT.30137	- Tắc nước INOC $\leq 2m^3$	bể	1.091.693
VKT.30138	- Tắc nước INOC $\leq 3m^3$	bể	1.253.215
VKT.30139	- Tắc nước INOC $> 3m^3$	bể	1.539.616
VKT.30140	- Tắc nước nhựa $\leq 1m^3$	bể	1.022.050
VKT.30141	- Tắc nước nhựa $\leq 2m^3$	bể	1.149.923
VKT.30142	- Tắc nước nhựa $\leq 3m^3$	bể	1.217.223
VKT.30143	- Tắc nước nhựa $> 3m^3$	bể	1.277.794
VKT.30144	- Trần treo bằng nhôm kính 1,5x0,8x0,7	cái	213.900
VKT.30145	- Máy điều hoà không khí 1 cục	máy	604.277
VKT.30146	- Máy điều hoà không khí 2 cục	máy	725.132
VKT.30147	- Bình đun nước nóng 15L	bộ	1.278.272
VKT.30148	- Bình đun nước nóng 30L	bộ	1.533.926
VKT.30149	- Thuyền tắm	bộ	668.023
VKT.30150	- Chậu rửa inox đơn	bộ	204.171
VKT.30151	- Chậu rửa inox đôi	bộ	237.820