

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **798** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **12** tháng **02** năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố một số đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn  
Thành phố Hà Nội - Phần xây dựng và Lắp đặt**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng (bổ sung);

Quyết định số 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức dự toán xây dựng công trình phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 02/2011/QĐ-UBND ngày 10/01/2011 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn nhà nước do UBND Thành phố Hà Nội quản lý;

Theo đề nghị của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính - Lao động Thương binh và Xã hội tại tờ trình số 11008/TTrLS:XD-TC-LĐTB&XH ngày 26/12/2014,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố một số đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội - Phần xây dựng và lắp đặt để các tổ chức, cá nhân có liên quan, tham khảo lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội sử dụng nguồn vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội quản lý.

**Điều 2.** Nội dung cơ bản gồm: Thuyết minh và hướng dẫn áp dụng; Chi tiết đơn giá;

Bảng giá vật liệu đến chân công trình chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; Bảng giá ca máy và nhân công (chi tiết trong phụ lục kèm theo Quyết định này). Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP; | (đề b/c)
- Bộ Xây dựng;
- Các Đ/c PCT UBND TP;
- VPUB: CPVP, các phòng CV, TH;
- Lưu: VT, SXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**MỘT SỐ ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI - PHẦN XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT**  
(Kèm theo Quyết định số **798** /QĐ-UBND ngày **12** /**12**/2015

của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội)

**PHẦN THU ĐƠN GIÁ VÀ HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

**I. NỘI DUNG ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG**

Đơn giá công trình xây dựng Thành phố Hà Nội là chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật tổng hợp, bao gồm toàn bộ chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công và máy thi công để hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng như 1m<sup>3</sup> tường gạch, 1m<sup>2</sup> sơn bả, 100m<sup>2</sup> ván khuôn... từ khâu chuẩn bị đến khâu kết thúc công tác xây dựng (kể cả những hao phí cần thiết do yêu cầu kỹ thuật và tổ chức sản xuất nhằm đảm bảo thi công xây dựng liên tục, đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật).

**1. Đơn giá xây dựng công trình gồm các chi phí sau**

**1.1. Chi phí vật liệu**

Là giá trị vật liệu chính, vật liệu phụ, các cấu kiện hoặc các bộ phận rời lẻ, vật liệu luân chuyển cần cho việc thực hiện và hoàn thành một đơn vị khối lượng công tác xây dựng (không kể vật liệu phụ cần dùng cho máy móc, phương tiện vận chuyển và những vật liệu tính trong chi phí chung).

Chi phí vật liệu quy định trong tập đơn giá bao gồm chi phí hao hụt vật liệu ở khâu thi công.

Giá vật liệu xây dựng trong đơn giá tính theo Bảng giá vật liệu đến chân công trình trên địa bàn Hà Nội theo mặt bằng giá quý IV năm 2014 và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Cụ thể:

- Giá vật liệu đối với các mã sơn theo định mức đã công bố tại Quyết định số 1172/QĐ-BXD:

+ Đối với các vật liệu đã có tại công bố giá vật liệu liên sở: Vận dụng lấy theo giá các mã với đặc điểm tương đồng về kích thước và đặc điểm kỹ thuật theo công bố giá số 04/2014/CBGVL-LS ngày 01/12/2014.

+ Đối với các vật liệu chưa có tại công bố giá vật liệu liên sở: Lấy theo giá khảo sát tại nhà cung cấp và một số cơ sở cung cấp vật liệu.

+ Công bố đơn giá theo định mức từng loại sơn đã được công bố tại quyết định số 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng.

- Đối với các mã đơn giá thuộc định mức công bố tại Quyết định số 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng: Trong đơn giá chỉ bao gồm: chi phí nhân công lắp đặt, chi phí máy (theo từng mã đơn giá) chưa bao gồm đơn giá vật liệu, khi sử dụng các mã đơn giá trên để lập dự toán, chủ đầu tư căn cứ mục tiêu đầu tư, yêu cầu về thiết

kế, kỹ thuật và mặt bằng giá tại thời điểm lập để tổ chức xác định chi phí vật liệu theo quy định.

**1.2. Chi phí nhân công:** Áp dụng đơn giá nhân công tại Quyết định 3796/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 của UBND Thành phố về việc công bố giá nhân công thị trường và hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công, đối với các công trình sử dụng ngân sách trên địa bàn thành phố Hà Nội.

### **1.3. Giá ca máy thi công**

Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng được xây dựng theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng và quyết định số 5477/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND Thành phố về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Giá ca máy được xác định cụ thể như sau:

**a. Đơn giá nhiên liệu, năng lượng** (chưa bao gồm VAT): Giá điện: 1.388 đ/1kwh theo Quyết định 4887/QĐ-BCT ngày 30/5/2014 của Bộ Công Thương (lấy theo mức giá bán điện giờ bình bình thường bán cho các ngành sản xuất với cấp điện áp dưới 6KV).

**b. Tiền lương và phụ cấp:** Tiền lương thợ điều khiển máy được tính theo nguyên tắc được nêu tại mục 1.2 nêu trên.

### **c. Tỷ lệ khấu hao:**

- Đối với các loại máy, thiết bị thi công xây dựng công trình được xác định là tài sản cố định, tỷ lệ khấu hao được xác định theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

- Đối với các loại máy, thiết bị thi công xây dựng công trình không được xác định là tài sản cố định (không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 3 Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013), tỷ lệ khấu hao được xác định theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng.

## **2. Kết cấu đơn giá xây dựng**

Đơn giá được trình bày theo nhóm, loại công tác và được mã hóa thống nhất. Mỗi đơn giá được trình bày tóm tắt thành phần công việc, điều kiện kỹ thuật, điều kiện và biện pháp thi công, được xác định theo đơn vị tính phù hợp để thực hiện công tác xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Đơn giá được chia làm 6 phần như sau:

**Phần I.** Thuyết minh và hướng dẫn áp dụng

**Phần II.** Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (phần công bố mới) gồm:

**Chương 1. Công tác sơn (12 mã).**

**Chương 2. Lắp đặt hệ thống điện công trình (01 mã).**

**Phần III:** Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội (phần sửa đổi) gồm:

**Chương 3. Lắp đặt hệ thống điện công trình (63 mã).**

**Chương 4. Lắp đặt các loại ống và phụ tùng (14 mã).**

**Phần IV.** Bảng giá vật liệu đến chân công trình chưa bao gồm VAT chọn để tính đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**Phần V.** Bảng giá nhân công chọn để tính đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

**Phần VI.** Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình sử dụng xây dựng đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Mỗi loại đơn giá công tác xây dựng được trình bày tóm tắt thành phần công việc, điều kiện thi công, biện pháp thi công và được xác định theo đơn vị tính phù hợp để thực hiện công tác đó.

- Các thành phần hao phí trong đơn giá được xác định theo nguyên tắc sau:

+ Hao phí vật liệu chính được xác định trên cơ sở định mức theo quy định của Nhà nước và giá vật liệu, vật tư đến chân công trình chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

+ Hao phí vật liệu phụ khác được tính bằng tỷ lệ % của vật liệu chính.

+ Hao phí nhân công là hao phí bình quân của lao động chính và phụ được xác định trên cơ sở giá nhân công thị trường đã được công bố tại Quyết định 3796/QĐ-UBND ngày 16/7/2014 của UBND Thành. Trên cơ sở giá nhân công do các chủ đầu tư khảo sát, căn cứ vào tính chất công trình, trình độ các loại thợ trong công trình xây dựng, chủ đầu tư lập hoặc điều chỉnh giá nhân công trong dự toán, đảm bảo quyền lợi người lao động và chống thất thoát, lãng phí.

+ Hao phí máy và thiết bị thi công chính được tính bằng số lượng cả máy sử dụng và giá ca máy và thiết bị thi công của UBND Thành phố Hà Nội công bố có điều chỉnh chi phí nhiên liệu, chi phí nhân công. Hao phí máy và thiết bị thi công khác được tính bằng tỷ lệ % của chi phí máy và thiết bị thi công chính.

**II. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG**

1. Đơn giá xây dựng công trình do UBND Thành phố Hà Nội công bố để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo lập dự toán công trình xây dựng, giá gói thầu và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn nhà nước do UBND Thành phố Hà Nội quản lý theo quy định.

2. Đối với những công tác xây dựng sử dụng loại vật liệu khác với loại vật liệu được chọn để tính trong đơn giá hoặc chưa có trong tập đơn giá này thì Chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây lắp căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công, điều kiện thi công và phương pháp xây dựng đơn giá, định mức theo quy định, hướng dẫn của Bộ Xây dựng và UBND Thành phố Hà Nội để tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành.

3. Khi lập dự toán trên cơ sở tập đơn giá này thì tại thời điểm lập dự toán được bổ sung, điều chỉnh các khoản chi phí sau:

- Chi phí vật liệu được tính bổ sung phân chênh lệch giữa giá vật liệu tại thời điểm lập dự toán và giá vật liệu được chọn tính trong tập đơn giá.

- Chi phí nhân công được điều chỉnh khi giá nhân công tăng hoặc giảm so với đơn giá nhân công tính toán tại tập đơn giá này. Khi lập dự toán cần căn cứ về mặt điều kiện mặt bằng giá nhân công thực tế trên thị trường tại từng khu vực và các quy định hiện hành của nhà nước để điều chỉnh chi phí nhân công cho phù hợp.

- Chi phí máy thi công được điều chỉnh các khoản chi phí sau:

- + Chi phí lương nhân công điều khiển máy, thiết bị: Điều chỉnh tương tự như điều chỉnh chi phí nhân công đã hướng dẫn trên.

- + Chi phí nhiên liệu: Điều chỉnh bổ sung phân chênh lệch giữa giá nhiên liệu tại thời điểm lập dự toán và giá nhiên liệu được chọn tính trong bảng giá ca máy và thiết bị thi công do UBND Thành phố Hà Nội công bố.

#### 4. Xử lý chuyên tiếp

- Các mã đơn giá được công bố tại Phần II của tập đơn giá này là các đơn giá công bố mới. Các mã đơn giá được công bố tại Phần III của tập đơn giá này thay thế các mã đơn giá tương ứng tại Quyết định số 5479/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Đối với các công trình xây dựng trên địa bàn Hà Nội chưa lập dự toán hoặc đã lập dự toán (đối với các công tác xây dựng công bố trong tập đơn giá này) theo các tập định mức do Bộ Xây dựng công bố kèm theo các văn bản số 1172/QĐ-BXD, số 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 nhưng đến thời điểm tập đơn giá này được công bố có hiệu lực chưa tổ chức mở thầu hoặc chỉ định thầu thì Chủ đầu tư quyết định lập và điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo tập đơn giá này.

- Đối với công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã mở thầu hoặc chỉ định thầu trước thời điểm Quyết định này có hiệu lực thì tiến hành theo các nội dung đã được phê duyệt. Việc điều chỉnh được thực hiện theo các nội dung quy định tại hợp đồng và các quy định hiện hành của nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**PHẦN II**  
**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**(PHẦN CÔNG BỐ MỚI)**

**CHƯƠNG 1: CÔNG TÁC SƠN**

*Thành phần công việc:* Chuẩn bị, cạo rửa, vận chuyển vật liệu trong phạm vi 30m, sơn theo đúng yêu cầu kỹ thuật.

1. SƠN DẦM, TRẦN, CỘT, TƯỜNG TRONG NHÀ, TƯỜNG NGOÀI NHÀ ĐÃ BẢ BẰNG SƠN JOTUN

*Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>*

Mã đơn giá	Tên công tác	Đơn vị	Đơn giá			
			Vật liệu	Nhân Công	Máy Thi công	Tổng cộng
AK.84931	Công tác sơn, sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	19.644	7.504		27.148
AK.84932	Công tác sơn, sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	32.223	10.720		42.943
AK.84933	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	30.130	8.219		38.349
AK.84934	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	46.388	11.792		58.180

*88*

2. SƠN DÂM, TRẦN, CỘT, TƯỜNG TRONG NHÀ, TƯỜNG NGOÀI NHÀ KHÔNG BẢ BẰNG SƠN JOTUN (CHỐNG NÓNG)

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Mã đơn giá	Công việc	Đơn vị	Đơn giá			
			Vật liệu	NC	Máy	Tổng cộng
AK.84941	Công tác sơn, sơn dâm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	21.111	8.219		29.330
AK.84942	Công tác sơn, sơn dâm, trần, cột, tường trong nhà không bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	34.236	11.792		46.029
AK.84943	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	32.706	9.112		41.818
AK.84944	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà không bả bằng sơn Jotun (chống nóng), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	49.666	13.043		62.709

3. SƠN DÂM, TRẦN, CỘT, TƯỜNG TRONG NHÀ, TƯỜNG NGOÀI NHÀ ĐÃ BẢ BẰNG SƠN KOVA (CHỐNG THẨM)

Đơn vị: đồng/m<sup>2</sup>

Mã đơn giá	Công việc	Đơn vị	Đơn giá			
			Vật liệu	NC	Máy	Tổng cộng
AK.86131	Công tác sơn, sơn dâm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Kova (chống thấm), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	14.634	7.504		22.138
AK.86132	Công tác sơn, sơn dâm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn Kova (chống thấm), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	20.094	10.720		30.815
AK.86133	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Kova (chống thấm), sơn 1 nước lót, 1 nước phủ	1m <sup>2</sup>	17.085	8.219		25.304
AK.86134	Công tác sơn, sơn tường ngoài nhà đã bả bằng sơn Kova (chống thấm), sơn 1 nước lót, 2 nước phủ	1m <sup>2</sup>	25.415	11.792		37.207



## CHƯƠNG 2: LẮP ĐẶT HỆ THỐNG ĐIỆN CÔNG TRÌNH

### 1. LẮP ĐẶT QUẠT CÁC LOẠI

#### a. Thành phần công việc:

- Vận chuyển quạt vào vị trí lắp đặt trong phạm vi 30m, kiểm tra, lau chùi, lắp cánh, đấu dây, khoan lỗ, lắp quạt, lắp hộp số tại vị trí thiết kế theo đúng yêu cầu kỹ thuật, chạy thử và bàn giao.

#### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/cái

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BA.11140	Lắp đặt quạt điện, quạt thông gió trên tường	cái		26.801	10.580	37.380

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

*BB*

**PHẦN III**  
**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
**(PHẦN BỔ SUNG SỬA ĐỔI)**

**Chương 3. Lắp đặt hệ thống điện công trình**

**1. LẮP ĐẶT QUẠT CÁC LOẠI**

*a. Thành phần công việc:*

- Vận chuyển quạt vào vị trí lắp đặt trong phạm vi 30m, kiểm tra, lau chùi, lắp cánh, đấu dây, khoan lỗ, lắp quạt, lắp hộp số tại vị trí thiết kế theo đúng yêu cầu kỹ thuật, chạy thử và bàn giao.

*b. Đơn giá:*

*Đơn vị: đồng/cái*

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.11100</b>	<b>Lắp đặt quạt điện</b>					
BA.11101	Lắp đặt quạt điện, quạt trần	cái		35.735	22.671	58.405
BA.11102	Lắp đặt quạt điện, quạt treo tường	cái		26.801	15.114	41.915
<b>BA.11200</b>	<b>Lắp đặt trên đường ống thông gió</b>					
BA.11201	Lắp đặt quạt trên đường ống thông gió, Quạt có công suất $0,2 \div \leq 1,5$ (kW)	cái		173.313	1.663	174.975

**2. LẮP ĐẶT MÁY ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ HAI CỤC**

*a. Thành phần công việc:*

- Vận chuyển máy vào vị trí lắp đặt trong phạm vi 30m, kiểm tra thiết bị, xác định vị trí đặt máy theo thiết kế, khoan bắt giá đỡ, lắp đặt máy, đấu dây, kiểm tra, chạy thử, chèn trát và bàn giao theo yêu cầu kỹ thuật.

*b. Đơn giá:*

*Đơn vị: đồng/máy*

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.12200</b>	<b>Lắp đặt máy điều hòa hai cục</b>					
BA.12201	Lắp đặt máy điều hòa không khí (điều hòa cục bộ), lắp đặt máy điều hòa 2 cục, loại treo tường	cái		139.365	45.341	184.706

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BA.12202	Lắp đặt máy điều hòa không khí (điều hòa cục bộ), lắp đặt máy điều hòa 2 cục, loại ốp trần	máy		180.459	49.875	230.335
BA.12203	Lắp đặt máy điều hòa không khí (điều hòa cục bộ), lắp đặt máy điều hòa 2 cục, loại âm trần	máy		234.061	54.409	288.471
BA.12204	Lắp đặt máy điều hòa không khí (điều hòa cục bộ), lắp đặt máy điều hòa 2 cục, loại tủ đứng	máy		307.317	60.455	367.772

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

### 3. LẮP ĐẶT CÁC LOẠI ĐÈN

#### a. Thành phần công việc:

- Chuẩn bị vật liệu, đo lấy dấu, cắt và đấu dây vào hệ thống, bắt vít cố định, lắp các phụ kiện, thử và hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu kỹ thuật, kiểm tra bàn giao.

#### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/bộ

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.13100</b>	<b>Lắp đặt các loại đèn có chao chụp</b>					
BA.13101	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp, loại đèn thường có chụp	bộ		17.867		17.867
BA.13102	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp, loại đèn sát trần có chụp	bộ		21.441		21.441

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

### 4. LẮP ĐẶT PHỤ KIỆN ĐƯỜNG DÂY

#### a. Thành phần công việc:

- Lấy dấu, khoan lỗ xuyên tường, gắn ống, chèn trát theo đúng yêu cầu kỹ thuật, kiểm tra và bàn giao.

b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/hộp

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.15000</b>	<b>Lắp đặt phụ kiện đường dây</b>					
BA.15401	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 40 \times 50$ mm	hộp		33.948	3.023	36.971
BA.15402	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 40 \times 60$ mm	hộp		33.948	3.023	36.971
BA.15403	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 60 \times 60$ mm	hộp		33.948	3.023	36.971
BA.15404	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 50 \times 80$ mm	hộp		35.735	3.023	38.757
BA.15405	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 60 \times 80$ mm	hộp		35.735	3.023	38.757
BA.15406	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 100 \times 100$ mm	hộp		37.521	3.023	40.544
BA.15407	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 150 \times 150$ mm	hộp		41.095	3.023	44.117
BA.15408	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 150 \times 200$ mm	hộp		41.095	3.023	44.117
BA.15409	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $\leq 200 \times 200$ mm	hộp		48.242	3.023	51.264
BA.15410	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp $< 250 \times 200$ mm	hộp		48.242	3.023	51.264

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BA.15411	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp ≤300x300 mm	hộp		53.602	3.023	56.625
BA.15412	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp ≤300x400 mm	hộp		53.602	3.023	56.625
BA.15413	Lắp đặt hộp nối, hộp phân dây, hộp công tắc, hộp cầu chì, hộp automat, kích thước hộp ≤400x400 mm	hộp		53.602	3.023	56.625

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

#### 5. KÉO RẢI CÁC LOẠI DÂY DẪN

##### a. Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, ra dây, vuốt thẳng, kéo rải, cắt nối, cố định dây dẫn vào vị trí, hoàn thiện công tác theo đúng yêu cầu kỹ thuật, kiểm tra và bàn giao.

##### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/m

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.16000</b>	<b>Lắp đặt dây đơn</b>					
BA.16107	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm <sup>2</sup>	m		4.288		4.288
BA.16109	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x2,5mm <sup>2</sup>	m		4.288		4.288
BA.16111	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x4mm <sup>2</sup>	m		5.003		5.003
BA.16112	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x6mm <sup>2</sup>	m		5.182		5.182
<b>BA.16200</b>	<b>Lắp đặt dây dẫn 2 ruột</b>					
BA.16204	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột, loại dây 2x1,5mm <sup>2</sup>	m		4.645		4.645
BA.16205	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột, loại dây 2x2,5mm <sup>2</sup>	m		5.003		5.003
BA.16206	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột, loại dây 2x4mm <sup>2</sup>	m		5.182		5.182
BA.16207	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột, loại dây 2x6mm <sup>2</sup>	m		5.360		5.360

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.16300</b>	<b>Lắp đặt dây dẫn 3 ruột</b>					
BA.16306	Lắp đặt dây dẫn 3 ruột, loại dây 3x2,5mm <sup>2</sup>	m		5.360		5.360
BA.16307	Lắp đặt dây dẫn 3 ruột, loại dây 3x2,75mm <sup>2</sup>	m		5.718		5.718
BA.16308	Lắp đặt dây dẫn 3 ruột, loại dây 3x3,0mm <sup>2</sup>	m		6.075		6.075
BA.16309	Lắp đặt dây dẫn 3 ruột, loại dây 3x4,0mm <sup>2</sup>	m		8.219		8.219

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

## 6. LẮP ĐẶT CÁC THIẾT BỊ ĐÓNG NGẮT

### a. Thành phần công việc:

- Chuẩn bị, đấu dây, lắp công tắc, ổ cắm đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, kiểm tra và bàn giao.

### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/cái.

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.18100</b>	<b>Lắp đặt các thiết bị đóng ngắt</b>					
BA.18101	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 1 hạt	1 cái		14.294		14.294
BA.18102	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 2 hạt	1 cái		15.723		15.723
BA.18103	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 3 hạt	1 cái		17.153		17.153
BA.18104	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 4 hạt	1 cái		18.582		18.582
BA.18105	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 5 hạt	1 cái		20.011		20.011
BA.18106	Lắp đặt công tắc, số hạt trên 1 công tắc là 6 hạt	1 cái		24.299		24.299
BA.18201	Lắp đặt ổ cắm, loại ổ cắm đơn	1 cái		14.294		14.294

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BA.18202	Lắp đặt ổ cắm, loại ổ cắm đôi	1 cái		17.153		17.153

Đơn vị: đồng/bảng.

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị		Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BA.18301	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 1 công tắc, 1 ổ cắm	bảng		14.294		14.294
BA.18302	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 1 công tắc, 2 ổ cắm	bảng		15.723		15.723
BA.18303	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 1 công tắc, 3 ổ cắm	bảng		17.153		17.153
BA.18304	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 2 công tắc, 1 ổ cắm	bảng		20.011		20.011
BA.18305	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 2 công tắc, 2 ổ cắm	bảng		22.870		22.870
BA.18306	Lắp đặt công tắc ổ cắm hỗn hợp vào hộp đã chôn sẵn, loại 2 công tắc, 3 ổ cắm	bảng		25.729		25.729

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

## 7. LẮP ĐẶT CÁC THIẾT BỊ ĐO LƯỜNG BẢO VỆ

### a. Thành phần công việc:

- Kiểm tra, vệ sinh đồng hồ và phụ kiện, lắp đặt vào vị trí, đấu dây hoàn chỉnh đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, kiểm tra và bàn giao.



b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/cái

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BA.19100</b>	<b>Lắp đặt các thiết bị đo lường bảo vệ</b>					
BA.19103	Lắp đặt các thiết bị đo lường bảo vệ, lắp đặt các loại đồng hồ Oát kế/Công tơ	cái		26.801		26.801
BA.19104	Lắp đặt các thiết bị đo lường bảo vệ, lắp đặt Rơ le	cái		39.308		39.308
BA.19201	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 10$ Ampe	cái		19.654		19.654
BA.19202	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 50$ Ampe	cái		26.801		26.801
BA.19203	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 100$ Ampe	cái		41.095		41.095
BA.19301	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 10$ Ampe	cái		32.161		32.161
BA.19302	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 50$ Ampe	cái		53.602		53.602
BA.19303	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 100$ Ampe	cái		75.043		75.043
BA.19304	Lắp đặt aptomat loại 3 pha, cường độ dòng điện $\leq 150$ Ampe	cái		91.123		91.123
BA.19405	Lắp đặt linh kiện báo cháy	bộ		26.801		26.801
BA.19501	Lắp đặt công tơ điện vào bảng đã có sẵn loại 1 pha	cái		25.014	22.671	47.685
BA.19502	Lắp đặt công tơ điện vào bảng đã có sẵn loại 3 pha	cái		28.588	22.671	51.258
BA.19503	Lắp đặt công tơ điện vào bảng và lắp bảng vào tường loại 1 pha	cái		33.948	22.671	56.618
BA.19504	Lắp đặt công tơ điện vào bảng và lắp bảng vào tường loại 3 pha	cái		48.242	22.671	70.912
BA.19601	Lắp đặt chuông điện	cái		16.081	15.114	31.194

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu



## Chương 4. Lắp đặt các loại ống và phụ tùng

### 1. LẮP ĐẶT ỐNG NHỰA MIỆNG BÁT NỐI BẰNG PHƯƠNG PHÁP DÁN KEO ĐOẠN ỐNG DÀI 6 m

#### a. Thành phần công việc:

- Vận chuyên ống đến vị trí lắp đặt trong phạm vi 30m, đo và lấy dấu, cắt ống, tẩy vát mép ống, lau chùi, quét keo, lắp chỉnh dán ống, lắp giá đỡ ống.

#### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/100m.

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
<b>BB.19100</b>	<b>Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m</b>					
BB.19101	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=20mm	100m		444.895		444.895
BB.19102	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=25mm	100m		521.724		521.724
BB.19103	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=32mm	100m		627.141		627.141
BB.19104	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=40mm	100m		782.586		782.586
BB.19105	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=50mm	100m		979.126		979.126

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BB.19106	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nổi bằng phương pháp dán keo đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=60mm	100m		1.068.463		1.068.463

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

## 2. LẮP ĐẶT ỐNG NHỰA PVC MIỆNG BÁT BẰNG PHƯƠNG PHÁP NỔI GIOĂNG ĐOẠN ỐNG DÀI 6m

### a. Thành phần công việc:

- Vận chuyển và rải ống, đo lấy dấu, cưa cắt ống, lau chùi, lắp chỉnh ống, nối ống, lắp giá đỡ ống.

### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/100m.

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BB.19200	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp nổi gioăng đoạn ống dài 6m					
BB.19201	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp nổi gioăng đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=100mm	100m		1.191.747		1.191.747
BB.19202	Lắp đặt ống nhựa PVC miệng bát bằng phương pháp nổi gioăng đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=150mm	100m		1.250.709		1.250.709

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

## 3. LẮP ĐẶT ỐNG NHỰA PVC NỔI BẰNG PHƯƠNG PHÁP HÀN ĐOẠN ỐNG DÀI 6 m

### a. Thành phần công việc:

- Vận chuyển ống đến vị trí lắp đặt trong phạm vi 30m, đo lấy dấu, cắt ống, tẩy vát mép, lau chùi ống, căn chỉnh ống, hàn ống, lắp giá đỡ.

### b. Đơn giá:

Đơn vị: đồng/100m

Mã hiệu	Công việc	Đơn vị	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Tổng cộng
BB.19300	<b>Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn đoạn ống dài 6m</b>					
BB.19301	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=20mm	100m		1.179.240	63.864	1.243.104
BB.19302	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=25mm	100m		1.281.083	72.379	1.353.462
BB.19303	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=32mm	100m		1.332.898	93.667	1.426.565
BB.19304	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=40mm	100m		1.488.343	106.440	1.594.783
BB.19305	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=50mm	100m		1.565.173	123.470	1.688.643
BB.19306	Lắp đặt ống nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đoạn ống dài 6m, đường kính ống d=60mm	100m		1.697.391	153.273	1.850.664

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm chi phí vật liệu

**PHẦN IV**

**BẢNG GIÁ VẬT LIỆU LỰA CHỌN ĐỂ TÍNH ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Đơn vị: đồng*

<b>TT</b>	<b>Loại vật liệu</b>	<b>Đơn vị tính</b>	<b>Đơn giá</b>
1	Sơn lót Majestic Primer	kg	47.914
2	Sơn phủ Majestic Royale Matt trong nhà	kg	90.248
3	Sơn lót Cito Primer 09	kg	74.237
4	Sơn phủ Jotashield Extreme ngoài nhà	kg	115.808
5	Sơn lót K-109	kg	43.251
6	Sơn lót K-209	kg	69.105
7	Sơn phủ K-5500	kg	56.909
8	Sơn lót CT-04T	kg	74.091
9	Sơn phủ K-360	kg	101.818

*EB*

**PHẦN V**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ GIÁ NHÂN CÔNG**

Đơn vị: Đồng/công

TT	Cấp bậc	Mức lương bình quân tháng (đồng/tháng)	Mức lương bình quân ngày (đồng/ngày)
1	Mức lương tương đương với thợ có bậc $\leq$ bậc 3	3.458.929	133.036
2	Mức lương tương đương với thợ có bậc 3,5		178.673
3	Mức lương tương đương với thợ có bậc 4		193.467
4	Mức lương tương đương với thợ có bậc $\geq$ bậc 4,5	6.320.294	243.088

*08*

**PHẦN VI**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ CA MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG**

*Đơn vị: Đồng/ca*

TT	Loại máy và thiết bị	Đơn giá ca máy thi công	
		Lương thợ lái máy	Tổng cộng
1	Máy hàn 14 kW	193.467	257.101
2	Máy khoan cầm tay 0,5 kW	133.036	151.137
3	Máy mài 1 kW	133.036	139.953
4	Máy hàn nhiệt	193.467	425.759

*ĐB*