

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bảng đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định đơn giá làm cơ sở để lập dự toán, thẩm tra, xét duyệt giá trị, quản lý và thanh quyết toán kinh phí thực hiện các công trình, hạng mục sau:

- Dự án Xây dựng hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Sóc Trăng, các dự án đo đạc địa chính;

- Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác đo đạc địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; lập hồ sơ địa chính; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn thực hiện Quyết định này.

2. Hàng năm, cập nhật chính sách, quy định có liên quan để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét bổ sung, điều chỉnh Bảng đơn giá cho phù hợp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 53/2012/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Thủ trưởng các sở, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- VP Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản (Bộ Tư pháp);
- TT.TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công Thông tin Điện tử tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: HC, KT, TH, XD, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thành Trí



BẢNG ĐƠN GIÁ
ĐO ĐẶC ĐỊA CHÍNH, ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH, CẤP GIẤY CHỨNG
NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07 /2015/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

PHẦN I: ĐO ĐẶC ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: Đồng

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
A. LƯỚI ĐỊA CHÍNH												
I	Chọn điểm, chôn mốc											
1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Điểm	1	1.061.419	243.000	18.245	226.212	61.200		1.610.075	402.519	2.012.594
		Điểm	2	1.762.973	324.000	22.806	226.212	78.200		2.414.190	603.548	3.017.738
		Điểm	3	2.280.959	405.000	30.408	226.212	91.800		3.034.379	758.595	3.792.974
		Điểm	4	3.017.046	527.000	39.530	226.212	115.600		3.925.388	981.347	4.906.735
		Điểm	5	3.825.832	689.000	50.173	226.212	122.400		4.913.617	1.228.404	6.142.022
2	Chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hồ, nắp dẫy)	Điểm	1	1.273.702	291.600	21.894	271.454	73.440		1.932.090	483.023	2.415.113
		Điểm	2	2.115.567	388.800	27.367	271.454	93.840		2.897.029	724.257	3.621.286
		Điểm	3	2.737.151	486.000	36.489	271.454	110.160		3.641.255	910.314	4.551.569
		Điểm	4	3.620.455	632.400	47.436	271.454	138.720		4.710.466	1.177.616	5.888.082
		Điểm	5	4.590.999	826.800	60.207	271.454	146.880		5.896.341	1.474.085	7.370.426
3	Chọn điểm, đóng cọc gỗ	Điểm	1	517.987	57.000	5.473	22.621	27.200		630.281	157.570	787.852
		Điểm	2	599.774	66.000	6.842	22.621	27.200		722.437	180.609	903.046
		Điểm	3	736.087	81.000	9.122	22.621	30.600		879.430	219.858	1.099.288
		Điểm	4	872.399	96.000	11.859	22.621	37.400		1.040.279	260.070	1.300.349
		Điểm	5	1.008.711	111.000	15.052	22.621	47.600		1.204.984	301.246	1.506.230

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
II	Xây tường vữa	Điểm	1	916.960	480.000	13.923	542.480	61.200		2.014.564	503.641	2.518.204
		Điểm	2	916.960	630.000	18.207	542.480	61.200		2.168.848	542.212	2.711.060
		Điểm	3	1.100.352	840.000	21.420	542.480	74.800		2.579.053	644.763	3.223.816
		Điểm	4	1.283.744	1.440.000	27.847	542.480	88.400		3.382.471	845.618	4.228.089
		Điểm	5	1.467.136	1.680.000	35.344	542.480	98.600		3.823.560	955.890	4.779.450
III	Tiếp điểm											
1	Tiếp điểm có tường vữa	Điểm	1	245.362	36.000	2.635	111.440	61.200		456.637	114.159	570.796
		Điểm	2	247.180	36.000	3.446	111.440	78.200		476.265	119.066	595.332
		Điểm	3	372.587	54.000	4.054	111.440	91.800		633.881	158.470	792.351
		Điểm	4	463.462	68.000	5.067	111.440	115.600		763.569	190.892	954.461
		Điểm	5	617.949	68.000	6.689	111.440	122.400		926.478	231.619	1.158.097
2	Tiếp điểm không có tường vữa	Điểm	1	306.703	45.000	1.976	83.580	61.200		498.459	124.615	623.074
		Điểm	2	308.975	45.000	2.584	83.580	78.200		518.339	129.585	647.924
		Điểm	3	465.734	67.500	3.040	83.580	91.800		711.654	177.914	889.568
		Điểm	4	579.327	85.000	3.800	83.580	115.600		867.308	216.827	1.084.135
		Điểm	5	772.436	85.000	5.017	83.580	122.400		1.068.433	267.108	1.335.541
IV	Đo ngắm											
1	Đo ngắm GPS	Điểm	1	611.362	45.000	79.401	83.575	47.608		866.946	216.736	1.083.682
		Điểm	2	739.109	63.000	90.744	83.575	57.288		1.033.716	258.429	1.292.145
		Điểm	3	1.117.789	126.000	113.430	83.575	70.488		1.511.282	377.820	1.889.102
		Điểm	4	1.391.533	225.000	141.787	83.575	86.328		1.928.223	482.056	2.410.279
		Điểm	5	2.167.142	280.000	221.188	83.575	134.728		2.886.633	721.658	3.608.291
2	Đo ngắm đường chuyền	Điểm	1	457.108	34.000	8.358	11.674	14.322		525.463	131.366	656.828
		Điểm	2	674.779	68.000	12.158	11.674	21.700		788.311	197.078	985.388
		Điểm	3	816.265	68.000	15.197	11.674	26.040		937.176	234.294	1.171.470
		Điểm	4	1.121.004	101.000	20.516	11.674	35.588		1.289.782	322.445	1.612.227
		Điểm	5	1.491.044	135.000	27.355	11.674	47.306		1.712.379	428.095	2.140.473

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
3	Đo cao lượng giác	Điểm	1	45.711	3.400	836	1.167	1.432		52.546	13.137	65.683
		Điểm	2	67.478	6.800	1.216	1.167	2.170		78.831	19.708	98.539
		Điểm	3	81.627	6.800	1.520	1.167	2.604		93.718	23.429	117.147
		Điểm	4	112.100	10.100	2.052	1.167	3.559		128.978	32.245	161.223
		Điểm	5	149.104	13.500	2.735	1.167	4.731		171.238	42.809	214.047
4	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu đo GPS	Điểm	1-5	164.247						164.247	41.062	205.308
5	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu đo đường chuyên	Điểm		195.904						195.904	48.976	244.880
6	Tính toán đo GPS	Điểm	1-5	299.159		3.356	5.940	968		309.423	61.885	371.308
7	Tính toán đo đường chuyên	Điểm		269.243		3.519	9.979	968		283.710	56.742	340.452
8	Tính toán đo cao lượng giác	Điểm		26.924		352	998	97		28.371	5.674	34.045

B. ĐO ĐẶC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (BẢNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẶC TRỰC TIẾP)

I Tỷ lệ 1/500												
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	4.094.210	576.800	23.916	208.905	51.956	700	4.956.488	1.239.122	6.195.610
		Ha	2	4.760.932	694.720	30.204	208.905	64.247	700	5.759.708	1.439.927	7.199.635
		Ha	3	5.572.396	836.480	39.861	208.905	86.051	700	6.744.394	1.686.098	8.430.492
		Ha	4	6.551.823	1.008.640	50.894	208.905	111.119	700	7.932.081	1.983.020	9.915.102
		Ha	5	7.714.893	1.211.840	65.296	208.905	138.617	700	9.340.251	2.335.063	11.675.314
2	Nội nghiệp	Ha	1	868.357		7.972	113.291	14.572	43.715	1.047.907	209.581	1.257.488
		Ha	2	924.098		8.528	113.291	15.720	52.611	1.114.248	222.850	1.337.098
		Ha	3	979.839		9.084	113.291	16.853	57.411	1.176.478	235.296	1.411.774
		Ha	4	1.054.160		9.826	113.291	18.383	60.982	1.256.642	251.328	1.507.970
		Ha	5	1.142.690		10.752	113.291	20.184	66.576	1.353.493	270.699	1.624.192
II Tỷ lệ 1/1000												

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.308.077	155.520	12.475	47.844	23.409	1.460	1.548.786	387.196	1.935.982
		Ha	2	1.517.427	184.720	15.032	47.844	27.572	1.460	1.794.054	448.513	2.242.567
		Ha	3	1.896.849	254.000	17.684	47.844	32.597	1.460	2.250.434	562.608	2.813.042
		Ha	4	2.541.709	405.360	22.491	47.844	41.499	1.460	3.060.363	765.091	3.825.454
		Ha	5	3.130.782	520.200	28.244	47.844	52.508	1.460	3.781.038	945.259	4.726.297
2	Nội nghiệp	Ha	1	380.009		3.549	52.877	6.074	19.966	462.475	92.495	554.970
		Ha	2	577.834		3.821	52.877	6.506	21.318	662.356	132.471	794.827
		Ha	3	633.575		4.160	52.877	7.326	23.890	721.829	144.366	866.195
		Ha	4	707.897		4.585	52.877	8.197		773.556	154.711	928.267
		Ha	5	796.426		5.111	52.877	9.284	30.008	893.706	178.741	1.072.447
III	Tỷ lệ 1/2000											
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	508.090	60.330	4.275	6.969	7.162	1.980	588.805	147.201	736.006
		Ha	2	585.795	71.270	5.191	6.969	8.427	1.980	679.632	169.908	849.539
		Ha	3	686.474	88.320	6.107	6.969	9.968	1.980	799.818	199.955	999.773
		Ha	4	873.038	126.370	8.085	6.969	13.257	1.980	1.029.698	257.425	1.287.123
		Ha	5	1.123.944	170.170	10.819	6.969	17.971	1.980	1.331.853	332.963	1.664.816
2	Nội nghiệp	Ha	1	158.496		2.012	19.442	2.561	8.219	190.730	38.146	228.876
		Ha	2	170.826		2.160	19.442	2.828	9.217	204.473	40.895	245.368
		Ha	3	185.650		2.360	19.442	3.151	10.477	221.080	44.216	265.296
		Ha	4	167.991		2.134	19.442	2.773	9.037	201.377	40.275	241.653
		Ha	5	185.820		2.360	19.442	3.159	10.484	221.267	44.253	265.520
IV	Tỷ lệ 1/5000											
1	Ngoại nghiệp	Ha	1	177.703	18.530	2.004	950	2.893	3.780	205.859	51.465	257.324
		Ha	2	203.730	21.961	1.712	950	3.470	3.780	235.603	58.901	294.503
		Ha	3	234.968	26.078	1.991	950	3.759	3.780	271.525	67.881	339.406
		Ha	4	272.466	31.017	2.188	950	4.048	3.780	314.448	78.612	393.061

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
2	Nội nghiệp	Ha	1	27.734		385	3.787	447	1.487	33.840	6.768	40.608
		Ha	2	30.690		430	3.787	507	1.676	37.090	7.418	44.508
		Ha	3	34.679		491	3.787	589	2.661	42.206	8.441	50.647
		Ha	4	40.064		573	3.787	699	3.990	49.113	9.823	58.935

C. SỐ HÓA VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH DẠNG VÉCTƠ TỬ HỆ VN-72 SANG HỆ VN-2000

I Số hóa bản đồ địa chính												
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.043.893		19.394	110.406	20.313	44.600	1.238.606	247.721	1.486.327
		Mảnh	2	1.133.616		22.201	113.213	24.177	50.600	1.343.807	268.761	1.612.568
		Mảnh	3	1.238.868		25.519	116.531	28.953	58.200	1.468.070	293.614	1.761.684
		Mảnh	4	1.359.649		29.347	120.358	34.641	67.200	1.611.194	322.239	1.933.433
		Mảnh	5	1.497.684		33.685	124.697	41.187	77.800	1.775.052	355.010	2.130.063
2	Bản đồ tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	1.639.170		34.160	125.172	44.193	82.400	1.925.095	385.019	2.310.115
		Mảnh	2	1.811.714		39.105	130.116	46.929	86.800	2.114.664	422.933	2.537.597
		Mảnh	3	2.010.140		44.948	135.959	53.745	97.400	2.342.192	468.438	2.810.631
		Mảnh	4	2.237.899		51.690	142.702	62.625	111.800	2.606.715	521.343	3.128.058
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000	Mảnh	5	2.500.166		59.331	150.343	91.953	158.000	2.959.793	591.959	3.551.751
		Mảnh	1	2.769.335		45.622	139.095	59.451	111.540	3.125.043	625.009	3.750.051
		Mảnh	2	3.098.894		52.225	145.698	73.989	138.380	3.509.187	701.837	4.211.024
		Mảnh	3	3.476.766		60.029	153.502	96.897	182.560	3.969.754	793.951	4.763.705
		Mảnh	4	3.911.578		69.033	162.506	114.177	211.460	4.468.754	893.751	5.362.505
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000	Mảnh	5	4.411.956		79.238	172.711	142.803	261.700	5.068.408	1.013.682	6.082.090
		Mảnh	1	4.762.221		72.040	170.212	101.541	191.680	5.297.694	1.059.539	6.357.232
		Mảnh	2	5.362.675		82.466	180.639	130.737	253.200	6.009.717	1.201.943	7.211.661
		Mảnh	3	6.054.577		94.789	192.962	156.615	301.640	6.800.583	1.360.117	8.160.699
		Mảnh	4	6.850.006		109.007	207.180	187.821	359.680	7.713.694	1.542.739	9.256.433

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
II Chuyển đổi Bản đồ địa chính số dạng Véc-tơ từ hệ HN-72 sang hệ VN -2000												
1	Bản đồ tỷ lệ 1/500	Mảnh	1	1.203.887		13.419	94.051	15.162	22.540	1.349.059	269.812	1.618.871
		Mảnh	2	1.259.101		15.097	95.728	16.770	25.120	1.411.816	282.363	1.694.179
		Mảnh	3	1.314.315		16.774	97.406	18.192	27.440	1.474.127	294.825	1.768.952
		Mảnh	4	1.369.529		18.452	99.083	19.638	30.120	1.536.822	307.364	1.844.186
		Mảnh	5	1.452.350		21.806	102.438	20.550	31.520	1.628.665	325.733	1.954.398
2	Bản đồ tỷ lệ 1/1000	Mảnh	1	1.383.333		16.516	97.148	19.086	26.520	1.542.603	308.521	1.851.123
		Mảnh	2	1.452.350		18.581	99.212	20.508	27.720	1.618.371	323.674	1.942.046
		Mảnh	3	1.521.368		20.645	101.277	22.548	31.880	1.697.718	339.544	2.037.262
		Mảnh	4	1.590.386		22.710	103.341	24.588	34.940	1.775.965	355.193	2.131.158
		Mảnh	5	1.693.912		26.839	107.470	25.632	36.840	1.890.693	378.139	2.268.832
3	Bản đồ tỷ lệ 1/2000	Mảnh	1	1.619.718		20.645	101.277	23.796	33.000	1.798.436	359.687	2.158.124
		Mảnh	2	1.705.991		23.226	103.857	25.836	36.000	1.894.910	378.982	2.273.892
		Mảnh	3	1.792.263		25.806	106.438	28.224	39.800	1.992.531	398.506	2.391.037
		Mảnh	4	1.878.535		28.387	109.019	30.612	43.600	2.090.152	418.030	2.508.183
		Mảnh	5	2.007.943		33.548	114.180	32.166	46.100	2.233.937	446.787	2.680.725
4	Bản đồ tỷ lệ 1/5000	Mảnh	1	2.170.134		33.936	115.727	32.172	45.800	2.397.769	479.554	2.877.323
		Mảnh	2	2.256.407		37.706	119.498	37.266	52.000	2.502.877	500.575	3.003.452
		Mảnh	3	2.342.679		37.706	119.498	39.654	55.800	2.595.337	519.067	3.114.404
		Mảnh	4	2.428.951		37.706	119.498	42.042	59.600	2.687.797	537.559	3.225.356
D. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH												
I	Tỷ lệ 1/500 (Mức biến động từ 25% - 40 % (hoặc trên 40% Bản đồ không tập trung))											
1	Ngoại nghiệp											

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
1.1	Đổi soát thực địa	Thửa	1	6.658		166	540			7.363	1.841	9.204
		Thửa	2	6.826		155	540			7.521	1.880	9.401
		Thửa	3	6.889		166	540			7.594	1.899	9.493
		Thửa	4	7.313		186	540			8.039	2.010	10.049
		Thửa	5	8.147		207	540			8.894	2.223	11.117
1.2	Lưới đo vẽ (Công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	Thửa	1	9.951		243	67	277	3	10.541	2.635	13.176
		Thửa	2	12.439		304	67	347	4	13.159	3.290	16.449
		Thửa	3	16.585		405	67	462	5	17.524	4.381	21.905
		Thửa	4	22.390		546	67	623	7	23.633	5.908	29.542
		Thửa	5	28.195		708	67	784	9	29.763	7.441	37.204
1.3	Đo vẽ chi tiết (Công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)	Thửa	1	125.745	8.395	1.520	1.333	3.387	40	140.421	35.105	175.526
		Thửa	2	150.925	10.080	1.900	1.333	4.233	50	168.521	42.130	210.651
		Thửa	3	181.079	12.096	2.534	1.333	5.645	66	202.752	50.688	253.440
		Thửa	4	217.265	14.508	3.420	1.333	7.621	88	244.236	61.059	305.295
		Thửa	5	260.763	17.417	4.434	1.333	9.597	110	293.655	73.414	367.068
2	Nội nghiệp											
2.1	Số hóa Bản đồ địa chính	Áp dụng theo định mức quy định tại Mục C, Phần I										
2.2	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính (Công nhóm/100 thửa có biến động cân chỉnh lý)											
2.2.1	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính	Thửa	1	5.538		106	2.149	103	351	8.247	1.649	9.896
		Thửa	2	6.897		132	2.149	112	380	9.670	1.934	11.604
		Thửa	3	7.373		176	2.149	127	432	10.258	2.052	12.309
		Thửa	4	12.435		238	2.149	149	503	15.474	3.095	18.569
		Thửa	5	15.663		308	2.149	170	575	18.865	3.773	22.638
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên Bản đồ địa chính gốc	Thửa	1-5	4.523						4.523	905	5.428
2.3	Bổ sung số Mục kê (Công nhóm/100 thửa)	Thửa	1-5	3.920		79	752	52	197	5.000	1.000	6.000

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
								Khấu hao	Năng lượng				
2.4	<i>Biên tập bản đồ và in (Công nhóm/mảnh)</i>	Thừa	1-5	289		3	90	455	1.600	2.438	488	2.925	
2.5	<i>Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)</i>	Thừa	1-5	289		3	90	455	1.600	2.438	488	2.925	
2.6	<i>Giao nộp sản phẩm (Công nhóm/mảnh)</i>	Thừa	1-5	304		3	90	455	1.600	2.452	490	2.942	
Đơn giá tổng hợp		Thừa	1									228.023	
			2									268.326	
			3										317.368
			4										383.674
II	Tỷ lệ 1/1000 (Mức biến động từ 25%-40 % (hoặc trên 40% Bản đồ không tập trung)												
1	Ngoại nghiệp												
1.1	<i>Đổi soát thực địa</i>	Thừa	1	2.497		62	153			2.712	678	3.390	
		Thừa	2	2.563		61	153			2.777	694	3.472	
		Thừa	3	2.692		66	153			2.912	728	3.639	
		Thừa	4	3.290		84	153			3.527	882	4.409	
		Thừa	5	3.888		99	153			4.141	1.035	5.176	
1.2	<i>Lưới đo vẽ (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)</i>	Thừa	1	2.714		243	64	77	1	3.099	775	3.874	
		Thừa	2	3.392		304	64	94	1	3.855	964	4.819	
		Thừa	3	4.523		405	64	126	1	5.119	1.280	6.399	
		Thừa	4	6.106		546	64	172	2	6.890	1.723	8.613	
		Thừa	5	7.840		708	64	217	2	8.832	2.208	11.040	
1.3	<i>Đo vẽ chi tiết (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)</i>	Thừa	1	45.911	3.060	1.520	1.279	1.367	15	53.153	13.288	66.441	
		Thừa	2	55.108	3.679	1.900	1.279	1.709	20	63.695	15.924	79.619	
		Thừa	3	66.039	4.406	2.534	1.279	2.275	26	76.559	19.140	95.698	
		Thừa	4	79.307	5.292	3.420	1.279	3.076	35	92.410	23.102	115.512	
		Thừa	5	95.138	6.350	4.434	1.279	3.983	45	111.231	27.808	139.038	
2	Nội nghiệp												

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
								Khấu hao	Năng lượng				
2.1	Số hóa Bản đồ địa chính	Áp dụng theo định mức quy định tại Mục C, Phần I											
2.2	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)												
2.2.1	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính	Thửa	1	2.336		85	2.686	99	336	5.542	1.108	6.651	
		Thửa	2	2.930		106	2.686	103	348	6.174	1.235	7.408	
		Thửa	3	3.907		141	2.686	109	370	7.215	1.443	8.658	
		Thửa	4	5.266		191	2.686	118	400	8.662	1.732	10.394	
		Thửa	5	6.838		247	2.686	129	437	10.337	2.067	12.404	
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên Bản đồ địa chính gốc	Thửa	1-5	5.654					5.654	1.131	6.785		
2.3	Bổ sung số mục kê (Công nhóm/100 thửa)	Thửa	1-5	4.900		94	940	65	246	6.245	1.249	7.494	
2.4	Biên tập bản đồ và in (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	117		1	26	644	2.267	3.054	611	3.665	
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	137		1	26	644	2.267	3.075	615	3.690	
2.6	Giao nộp sản phẩm (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	146		1	26	644	2.267	3.083	617	3.700	
	Đơn giá tổng hợp	Thửa	1									99.292	
			2									114.103	
			3										132.930
			4										157.116
III	Tỷ lệ 1/2000 (Mức biến động từ 25% - 40 % (hoặc trên 40% Bản đồ không tập trung)												
1	Ngoại nghiệp												
1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh	1	2.196		47	112			2.354	589	2.943	
		Mảnh	2	2.636		58	112			2.807	702	3.508	
		Mảnh	3	3.163		78	112			3.353	838	4.192	
		Mảnh	4	3.796		105	112			4.013	1.003	5.017	
		Mảnh	5	4.555		136	112			4.803	1.201	6.004	

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
								Khấu hao	Năng lượng			
1.2	Lưới đo vẽ (Công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	2.337		243	15	67	1	2.663	666	3.328
		Thửa	2	3.166		304	15	88	1	3.574	893	4.467
		Thửa	3	3.920		405	15	109	1	4.450	1.113	5.563
		Thửa	4	4.900		546	15	136	2	5.600	1.400	7.000
		Thửa	5	6.860		708	15	192	2	7.778	1.944	9.722
1.3	Đo vẽ chi tiết (Công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)	Thửa	1	64.305	4.291	1.520	301	1.418	17	71.852	17.963	89.815
		Thửa	2	77.196	5.155	1.900	301	1.892	22	86.466	21.616	108.082
		Thửa	3	92.575	6.185	2.534	301	2.362	28	103.984	25.996	129.980
		Thửa	4	111.120	7.423	3.420	301	2.954	35	125.254	31.313	156.567
		Thửa	5	133.359	8.906	4.434	301	4.086		151.087	37.772	188.858
2	Nội nghiệp											
2.1	Số hóa Bản đồ địa chính	Áp dụng theo định mức quy định tại Mục C, Phần I										
2.2	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính (Công nhóm/ 100 thửa có biến động cần chỉnh lý)											
2.2.1	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính	Thửa	1	2.846		90	2.686	102	346	6.071	1.214	7.285
		Thửa	2	3.780		113	2.686	108	368	7.056	1.411	8.467
		Thửa	3	4.714		151	2.686	115	388	8.054	1.611	9.665
		Thửa	4	5.903		188	2.686	122	414	9.315	1.863	11.178
		Thửa	5	8.239		264	2.686	137	439	11.766	2.353	14.119
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên Bản đồ địa chính gốc	Thửa	1-5	5.654					5.654	1.131	6.785	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công nhóm/100 thửa)	Thửa	1-5	4.900		94	940	65	246	6.245	1.249	7.494
2.4	Biên tập bản đồ và in (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	97		1	15	719	2.533	3.365	673	4.038
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (Công/mảnh)	Thửa	1-5	138		1	15	719	2.533	3.407	681	4.088
2.6	Giao nộp sản phẩm (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	160		1	15	719	2.533	3.428	686	4.114

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
								Khấu hao	Năng lượng				
Đơn giá tổng hợp		Thừa	1									123.130	
			2									144.047	
			3										164.491
			4										198.741
IV	Tỷ lệ 1/5000 (Mức biến động từ 25% - 40 % (hoặc trên 40% Bản đồ không tập trung)												
1	Ngoại nghiệp												
1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh	1	4.576		78	99			4.752	1.188	5.940	
		Mảnh	2	4.882		86	99			5.067	1.267	6.333	
		Mảnh	3	5.272		104	99			5.474	1.369	6.843	
		Mảnh	4	5.501		99	99			5.699	1.425	7.124	
		Mảnh	5				99			99	25	123	
1.2	Lưới đo vẽ (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	Thừa	1	6.106		243	18		6.368	1.592	7.959		
		Thừa	2	7.011		304	18		7.333	1.833	9.166		
		Thừa	3	9.348		405	18		9.771	2.443	12.214		
		Thừa	4	10.253		546	18		10.817	2.704	13.522		
		Thừa	5				18		18	5	23		
1.3	Đo vẽ chi tiết (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)	Thừa	1	90.087	6.019	1.520	366	2.030	24	100.047	25.012	125.059	
		Thừa	2	108.105	7.222	1.900	366	2.342	27	119.962	29.990	149.952	
		Thừa	3	129.741	8.662	2.534	366	3.123	37	144.462	36.116	180.578	
		Thừa	4	155.674	10.397	3.420	366	3.438	40	173.335	43.334	216.669	
		Thừa	5					365,80			365,80	91,45	457,25
2	Nội nghiệp												
2.1	Số hóa Bản đồ địa chính	Áp dụng theo định mức quy định tại Mục C, Phần I											
2.2	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính (Công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)												

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm	
								Khấu hao	Năng lượng				
2.2.1	Lập bản vẽ Bản đồ địa chính	Thửa	1	4.757		96	2.153	98	333	7.437	1.487	8.924	
		Thửa	2	5.504		120	2.153	103	349	8.229	1.646	9.875	
		Thửa	3	7.339		160	2.153	115	391	10.158	2.032	12.190	
		Thửa	4	8.086		176	2.153	120	407	10.942	2.188	13.131	
		Thửa	5				2.153				2.153	431	2.584
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên Bản đồ địa chính gốc	Thửa	1-5	4.523						4.523	905	5.428	
2.3	Bổ sung số mục kê (Công nhóm/100 thửa)	Thửa	1-5	3.920		75	752	52	197	4.996	999	5.995	
2.4	Biên tập bản đồ và in (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	75		1	8	641	2.240	2.966	593	3.559	
2.5	Xác nhận hồ sơ các ấp (Công/mảnh)	Thửa	1-5	150		1	8	641	2.240	3.041	608	3.649	
2.6	Giao nộp sản phẩm (Công nhóm/mảnh)	Thửa	1-5	150		1	8	641	2.240	3.041	608	3.649	
Đơn giá tổng hợp		Thửa	1									1170.162	
			2									197.606	
			3										234.103
			4										272.725

E. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ, vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá sản phẩm
						Khấu hao	Năng lượng			
I	ĐẤT ĐÔ THỊ									
1	<100	m ²		1.299.642	2.237	2.187	1.234	1.305.299	313.171	1.618.470
2	100-300	m ²		1.543.324	2.656	2.597	1.465	1.550.043	371.890	1.921.933
3	>300-500	m ²		1.635.382	2.802	2.753	1.542	1.642.480	394.178	2.036.658
4	>500-1000	m ²		2.003.614	3.448	3.372	1.902	2.012.336	482.805	2.495.141
5	>1000-3000	m ²		2.750.908	4.746	4.441	2.621	2.762.716	662.736	3.425.452
6	>3000-10000	m ²		4.223.835	7.269	7.108	4.009	4.242.222	1.017.805	5.260.027
II	ĐẤT NGOÀI KHU VỰC ĐÔ THỊ									
1	<100	m ²		866.428	2.237	2.187	1.234	872.085	209.199	1.081.285
2	100-300	m ²		1.028.883	2.656	2.597	1.465	1.035.601	248.424	1.284.025
3	>300-500	m ²		1.093.865	2.806	2.763	1.542	1.100.976	264.217	1.365.193
4	>500-1000	m ²		1.332.133	3.430	3.364	1.889	1.340.815	321.695	1.662.510
5	>1000-3000	m ²		1.824.913	4.693	4.609	2.583	1.836.798	440.729	2.277.526
6	>3000-10000	m ²		2.815.890	7.269	7.108	4.009	2.834.277	679.898	3.514.175

PHẦN II. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Đơn vị tính: Đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
A. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CÓ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU												
I	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	164.460	11.419	2.268	15.874	763	2.472	197.256	29.588	226.844
		Hồ sơ	2	172.203	12.859	2.339	15.874	763	2.472	206.509	30.976	237.485
		Hồ sơ	3	180.979	14.501	2.479	15.874	763	2.472	217.068	32.560	249.628

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	101.520	11.419	1.195	4.065	50	185	118.434	17.765	136.199
		Hồ sơ	2	109.263	12.859	1.266	4.065	50	185	127.687	19.153	146.840
		Hồ sơ	3	118.039	14.501	1.406	4.065	50	185	138.246	20.737	158.983
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	62.940		1.073	11.808	713	2.287	78.822	11.823	90.645
2.1	Công việc tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	59.098		1.019	11.218	677	2.173	74.185	11.128	85.313
2.2	Công việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	1-3	3.842		54	590	36	114	4.637	695	5.332
II	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	252.744	20.520	3.147	19.823	984	4.552	301.770	45.266	347.036
		Hồ sơ	3	265.133	22.500	3.323	19.823	984	4.552	316.315	47.447	363.763
		Hồ sơ	4	278.729	24.660	3.500	19.823	984	4.552	332.248	49.837	382.085
		Hồ sơ	5	293.723	27.054	3.676	19.823	984	4.552	349.812	52.472	402.284
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	138.640	19.800	1.586	10.221	29	115	170.392	25.559	195.950
		Hồ sơ	3	151.029	21.780	1.763	10.221	29	115	184.937	27.741	212.677
		Hồ sơ	4	164.625	23.940	1.939	10.221	29	115	200.869	30.130	231.000
		Hồ sơ	5	179.619	26.334	2.115	10.221	29	115	218.433	32.765	251.198
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2-5	114.104	720	1.561	9.603	955	4.436	131.378	19.707	151.085
III	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	103.302	10.575	1.487	13.912	551	2.143	131.970	19.795	151.765
		Hồ sơ	2	110.449	12.600	1.532	13.912	551	2.143	141.187	21.178	162.365
		Hồ sơ	3	119.026	15.030	1.576	13.912	551	2.143	152.239	22.836	175.074

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	59.257	10.575	802	4.028	8	25	74.694	11.204	85.899
		Hồ sơ	2	66.404	12.600	846	4.028	8	25	83.911	12.587	96.498
		Hồ sơ	3	74.981	15.030	891	4.028	8	25	94.963	14.244	109.207
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	44.045		685	9.884	542	2.119	57.276	8.591	65.867
IV	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đăng ký quyền sử dụng đất tại phường	Hồ sơ	2	124.529	14.220	2.208	42.337	802	3.022	187.118	28.068	215.186
		Hồ sơ	3	134.059	16.920	2.208	42.337	802	3.022	199.348	29.902	229.251
		Hồ sơ	4	145.495	20.160	2.429	42.337	802	3.022	214.245	32.137	246.382
		Hồ sơ	5	159.218	24.048	2.208	42.337	802	3.022	231.635	34.745	266.381
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	235						235	35	270
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2	124.294	14.220	2.208	42.337	802	3.022	186.883	28.033	214.916
		Hồ sơ	3	133.824	16.920	2.208	42.337	802	3.022	199.113	29.867	228.980
		Hồ sơ	4	145.260	20.160	2.429	42.337	802	3.022	214.010	32.102	246.112
		Hồ sơ	5	158.983	24.048	2.208	42.337	802	3.022	231.400	34.710	266.111
B. ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN NHƯNG KHÔNG XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU												
I	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đăng ký quyền sử dụng đất với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	178.362	11.419	2.520	19.384	1.077	3.628	216.389	32.458	248.847
		Hồ sơ	2	186.105	12.859	2.590	19.384	1.077	3.628	225.642	33.846	259.489
		Hồ sơ	3	194.880	14.501	2.731	19.384	1.077	3.628	236.201	35.430	271.631
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	101.520	11.419	1.195	4.065	50	185	118.434	17.765	136.199
		Hồ sơ	2	109.263	12.859	1.266	4.065	50	185	127.687	19.153	146.840
		Hồ sơ	3	118.039	14.501	1.406	4.065	50	185	138.246	20.737	158.983

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	62.940		1.073	11.808	713	2.287	78.822	11.823	90.645
2.1	Công việc tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	59.098		1.019	11.218	677	2.173	74.185	11.128	85.313
2.2	Công việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	1-3	3.842		54	590	36	114	4.637	695	5.332
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	13.901		251	3.510	314	1.157	19.133	2.870	22.003
II	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	273.959	20.520	3.394	23.598	1.379	6.310	329.160	49.374	378.534
		Hồ sơ	3	286.348	22.500	3.570	23.598	1.379	6.310	343.705	51.556	395.261
		Hồ sơ	4	299.944	24.660	3.747	23.598	1.379	6.310	359.637	53.946	413.583
		Hồ sơ	5	314.938	27.054	3.923	23.598	1.379	6.310	377.201	56.580	433.782
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	138.640	19.800	1.586	10.221	29	115	170.392	25.559	195.950
		Hồ sơ	3	151.029	21.780	1.763	10.221	29	115	184.937	27.741	212.677
		Hồ sơ	4	164.625	23.940	1.939	10.221	29	115	200.869	30.130	231.000
		Hồ sơ	5	179.619	26.334	2.115	10.221	29	115	218.433	32.765	251.198
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2-5	114.104	720	1.561	9.603	955	4.436	131.378	19.707	151.085
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	21.215		247	3.774	395	1.758	27.390	4.108	31.498
III	Đăng ký cấp mới Giấy chứng nhận đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.128.822		10.609	41.038	8.081	30.060	1.218.609	182.791	1.401.401
		Hồ sơ	2	1.160.588		10.609	41.038	8.081	30.060	1.250.376	187.556	1.437.932
		Hồ sơ	3	1.195.531		10.609	41.038	8.081	30.060	1.285.319	192.798	1.478.117
		Hồ sơ	4	1.233.651		10.609	41.038	8.081	30.060	1.323.439	198.516	1.521.955
		Hồ sơ	5	1.274.948		10.609	41.038	8.081	30.060	1.364.735	204.710	1.569.446

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-3	3.085		54	1.204			4.343	651	4.994
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.125.737		10.554	39.834	8.081	30.060	1.214.266	182.140	1.396.406
		Hồ sơ	2	1.157.503		10.554	39.834	8.081	30.060	1.246.033	186.905	1.432.938
		Hồ sơ	3	1.192.447		10.554	39.834	8.081	30.060	1.280.976	192.146	1.473.122
		Hồ sơ	4	1.230.566		10.554	39.834	8.081	30.060	1.319.096	197.864	1.516.960
		Hồ sơ	5	1.271.863		10.554	39.834	8.081	30.060	1.360.392	204.059	1.564.451
IV	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đăng loạt tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	119.024	10.575	1.710	17.031	858	3.346	152.544	22.882	175.425
		Hồ sơ	2	126.172	12.600	1.754	17.031	858	3.346	161.761	24.264	186.025
		Hồ sơ	3	134.748	15.030	1.799	17.031	858	3.346	172.812	25.922	198.734
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	59.257	10.575	802	4.028	8	25	74.694	11.204	85.899
		Hồ sơ	2	66.404	12.600	846	4.028	8	25	83.911	12.587	96.498
		Hồ sơ	3	74.981	15.030	891	4.028	8	25	94.963	14.244	109.207
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	44.045		685	9.884	542	2.119	57.276	8.591	65.867
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	15.722		222	3.118	307	1.203	20.574	3.086	23.660
V	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đăng loạt tại phường	Hồ sơ	2	139.236	14.220	2.480	48.882	1.293	5.066	211.177	31.677	242.853
		Hồ sơ	3	148.766	16.920	2.480	48.882	1.293	5.066	223.407	33.511	256.918
		Hồ sơ	4	160.202	20.160	2.700	48.882	1.293	5.066	238.303	35.746	274.049
		Hồ sơ	5	173.925	24.048	2.480	48.882	1.293	5.066	255.694	38.354	294.048
Chi tiết công việc tại các cấp												

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	235						235	35	270
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2	124.294	14.220	2.208	42.337	802	3.022	186.883	28.033	214.916
		Hồ sơ	3	133.824	16.920	2.208	42.337	802	3.022	199.113	29.867	228.980
		Hồ sơ	4	145.260	20.160	2.429	42.337	802	3.022	214.010	32.102	246.112
		Hồ sơ	5	158.983	24.048	2.208	42.337	802	3.022	231.400	34.710	266.111
3	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	14.706		272	6.545	492	2.043	24.058	3.609	27.667
VI	Đăng ký biến động đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1-5	1.183.895		8.291	27.259	4.755	15.996	1.240.196	186.029	1.426.225
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.203		41				2.244	337	2.581
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1.181.691		8.250	27.259	4.755	15.996	1.237.952	185.693	1.423.644
C. ĐĂNG KÝ NHƯNG KHÔNG CÓ NHU CẦU HOẶC KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN												
1	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	148.014	10.277	2.268	14.286	687	2.224	177.757	26.664	204.420
		Hồ sơ	2	154.983	11.573	2.339	14.286	687	2.224	186.092	27.914	214.006
		Hồ sơ	3	162.881	13.051	2.479	14.286	687	2.224	195.609	29.341	224.950
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	91.368	10.277	1.195	3.659	45	166	106.710	16.007	122.717
		Hồ sơ	2	98.337	11.573	1.266	3.659	45	166	115.045	17.257	132.302
		Hồ sơ	3	106.235	13.051	1.406	3.659	45	166	124.562	18.684	143.246
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	56.646		1.073	10.628	642	2.058	71.047	10.657	81.704

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2.1	Công việc tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	53.188		1.019	10.096	610	1.955	66.869	10.030	76.899
2.2	Công việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	1-3	3.458		54	531	32	103	4.178	627	4.805
II	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	227.470	18.468	2.832	17.841	886	4.096	271.593	40.739	312.332
		Hồ sơ	3	238.620	20.250	2.991	17.841	886	4.096	284.684	42.703	327.386
		Hồ sơ	4	250.856	22.194	3.150	17.841	886	4.096	299.023	44.853	343.876
		Hồ sơ	5	264.351	24.349	3.308	17.841	886	4.096	314.831	47.225	362.055
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	124.776	17.820	1.428	9.199	26	104	153.353	23.003	176.355
		Hồ sơ	3	135.926	19.602	1.586	9.199	26	104	166.443	24.966	191.410
		Hồ sơ	4	148.163	21.546	1.745	9.199	26	104	180.782	27.117	207.900
		Hồ sơ	5	161.657	23.701	1.904	9.199	26	104	196.590	29.489	226.079
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2-5	102.694	648	1.405	8.642	859	3.993	118.241	17.736	135.977
III	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	92.971	9.518	1.339	12.521	496	1.929	118.773	17.816	136.589
		Hồ sơ	2	99.404	11.340	1.379	12.521	496	1.929	127.068	19.060	146.129
		Hồ sơ	3	107.123	13.527	1.419	12.521	496	1.929	137.015	20.552	157.567
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	53.331	9.518	722	3.625	7	22	67.225	10.084	77.309
		Hồ sơ	2	59.764	11.340	762	3.625	7	22	75.520	11.328	86.848
		Hồ sơ	3	67.483	13.527	802	3.625	7	22	85.467	12.820	98.287
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	39.640		617	8.896	488	1.907	51.548	7.732	59.280

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
IV	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	112.076	12.798	1.987	38.104	721	2.720	168.407	25.261	193.668
		Hồ sơ	3	120.653	15.228	1.987	38.104	721	2.720	179.414	26.912	206.326
		Hồ sơ	4	130.946	18.144	2.186	38.104	721	2.720	192.821	28.923	221.744
		Hồ sơ	5	143.297	21.643	1.987	38.104	721	2.720	208.472	31.271	239.743
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	212						212	32	243
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền, sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2	111.865	12.798	1.987	38.104	721	2.720	168.195	25.229	193.424
		Hồ sơ	3	120.442	15.228	1.987	38.104	721	2.720	179.202	26.880	206.082
		Hồ sơ	4	130.734	18.144	2.186	38.104	721	2.720	192.609	28.891	221.500
		Hồ sơ	5	143.085	21.643	1.987	38.104	721	2.720	208.260	31.239	239.499
D. ĐĂNG KÝ NHƯNG KHÔNG PHẢI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN												
I	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	82.230	5.709	1.134	7.937	382	1.236	98.628	14.794	113.422
		Hồ sơ	2	86.102	6.429	1.169	7.937	382	1.236	103.254	15.488	118.743
		Hồ sơ	3	90.489	7.251	1.240	7.937	382	1.236	108.534	16.280	124.814
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	50.760	5.709	598	2.033	25	92	59.217	8.883	68.100
		Hồ sơ	2	54.632	6.429	633	2.033	25	92	63.844	9.577	73.420
		Hồ sơ	3	59.019	7.251	703	2.033	25	92	69.123	10.368	79.491
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	31.470		537	5.904	356	1.143	39.411	5.912	45.322
2.1	Công việc tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	29.549		255	5.609	339	1.086	36.838	5.526	42.363
2.2	Công việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường	Hồ sơ	1-3	1.921		282	295	18	57	2.573	386	2.959

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
II	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	126.372	10.260	1.574	9.912	492	2.276	150.885	22.633	173.518
		Hồ sơ	3	132.567	11.250	1.662	9.912	492	2.276	158.158	23.724	181.881
		Hồ sơ	4	139.365	12.330	1.750	9.912	492	2.276	166.124	24.919	191.042
		Hồ sơ	5	146.862	13.527	1.838	9.912	492	2.276	174.906	26.236	201.142
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2	69.320	9.900	793	5.110	15	58	85.196	12.779	97.975
		Hồ sơ	3	75.515	10.890	881	5.110	15	58	92.468	13.870	106.338
		Hồ sơ	4	82.313	11.970	969	5.110	15	58	100.435	15.065	115.500
		Hồ sơ	5	89.810	13.167	1.058	5.110	15	58	109.217	16.383	125.599
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2-5	57.052	360	780	4.801	477	2.218	65.689	9.853	75.543
III	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	51.651	5.288	744	6.956	275	1.072	65.985	9.898	75.883
Chi tiết công việc tại các cấp												
1	Công việc thực hiện tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1	29.628	5.288	401	2.014	4	12	37.347	5.602	42.949
		Hồ sơ	2	33.202	6.300	423	2.014	4	12	41.956	6.293	48.249
		Hồ sơ	3	37.491	7.515	446	2.014	4	12	47.481	7.122	54.604
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	22.022		343	4.942	271	1.059	28.638	4.296	32.933
IV	Đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	Hồ sơ	2	62.265	7.110	1.104	21.169	401	1.511	93.559	14.034	107.593
		Hồ sơ	3	67.030	8.460	1.104	21.169	401	1.511	99.674	14.951	114.625
		Hồ sơ	4	72.748	10.080	1.214	21.169	401	1.511	107.123	16.068	123.191
		Hồ sơ	5	79.609	12.024	1.104	21.169	401	1.511	115.818	17.373	133.190
Chi tiết công việc tại các cấp												

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Công việc thực hiện tại phường	Hồ sơ	2-5	118						118	18	135
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện	Hồ sơ	2	62.147	7.110	1.104	21.169	401	1.511	93.442	14.016	107.458
		Hồ sơ	3	66.912	8.460	1.104	21.169	401	1.511	99.557	14.934	114.490
		Hồ sơ	4	72.630	10.080	1.214	21.169	401	1.511	107.005	16.051	123.056
		Hồ sơ	5	79.492	12.024	1.104	21.169	401	1.511	115.700	17.355	133.055