

Số: 05 /2015/QĐ-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 05 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Bảng đơn giá đo đạc và bản đồ địa chính trên
địa bàn tỉnh Bình Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số 49/2013/NĐ-CP ngày 14/5/2013 của Chính phủ ban quy định chi tiết thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về tiền lương;

Căn cứ Nghị định số 66/2013/NĐ-CP ngày 27/6/2013 của Chính Phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Thông tư số 03/2005/TT-BLĐTĐ ngày 05/01/2005 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp trách nhiệm công việc trong các công ty Nhà nước theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 04/2005/TT-BLĐTĐ ngày 05/01/2005 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại, nguy hiểm trong các công ty Nhà nước theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/2005/TT-BLĐTĐ ngày 05/01/2005 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động trong các công ty Nhà nước theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc và bản đồ về quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 87/TT-STNMT ngày 04/02/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc và bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương (Có Phụ lục kèm theo).

Điều 2.

1. Bảng đơn giá đo đạc bản đồ là cơ sở để lập dự toán kinh phí từ ngân sách nhà nước cho các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính, đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Các tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ áp dụng đơn giá để thực hiện trích đo, trích lục địa chính theo yêu cầu của người sử dụng đất; Cơ quan tài nguyên và môi trường (Chi cục Quản lý Đất đai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, thị, thành phố) lập dự toán kinh phí hàng năm để phục vụ công tác thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập và là đơn giá thu dịch vụ đối với các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có chức năng thẩm định bản đồ địa chính đối với các tổ chức tư nhân.

2. Các chi phí phát sinh ngoài đơn giá được thực hiện theo Thông tư Liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/2/2007 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính.

3. Chi phí khấu hao sẽ không được tính trong đơn giá khi áp dụng đối với các đơn vị được Nhà nước trang bị tài sản cố định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 10/2011/QĐ-UBND ngày 03/6/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đo đạc bản đồ và dịch vụ kỹ thuật vẽ đo đạc bản đồ trên địa bàn tỉnh Bình Dương.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Bình Dương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ TN&MT, Tài chính;
- Cục KTVB - Bộ Tư pháp;
- TT.TU, TT.HĐND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Trúc, Lượng), Phong, Lâm, TH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Nam




Phụ lục I
LƯỚI ĐẠ CHÍNH

"Kèm theo Quyết định số 05 /2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

ĐVT: Đồng

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
1	Chọn điem, đồ và chôn mốc bê tông	Điểm	1	1.098.776	257.580	3.696	19.440	167.328	1.546.820	386.705	1.933.525
		Điểm	2	1.460.018	343.440	4.620	24.840	167.328	2.000.246	500.061	2.500.307
		Điểm	3	1.888.992	429.300	6.160	29.160	167.328	2.520.940	630.235	3.151.175
		Điểm	4	2.498.587	558.620	8.008	36.720	167.328	3.269.263	817.316	4.086.579
		Điểm	5	3.168.389	730.340	10.164	38.880	167.328	4.115.101	1.028.775	5.143.877
2	Chọn điem, cắm mốc bằng cọc gỗ	Điểm	1	428.974	60.420	1.109	8.640	16.733	515.876	128.969	644.845
		Điểm	2	496.707	69.960	1.386	8.640	16.733	593.426	148.356	741.782
		Điểm	3	609.595	85.860	1.848	9.720	16.733	723.756	180.939	904.695
		Điểm	4	722.483	101.760	2.402	11.880	16.733	855.258	213.815	1.069.073
		Điểm	5	835.371	117.660	3.049	15.120	16.733	987.933	246.983	1.234.916
3	Xây tường vây	Điểm	1	954.728	508.800	2.652	19.440	367.895	1.853.515	463.379	2.316.894
		Điểm	2	954.728	667.800	3.467	19.440	367.895	2.013.331	503.333	2.516.663
		Điểm	3	1.145.673	890.400	4.079	23.760	367.895	2.431.808	607.952	3.039.760
		Điểm	4	1.336.619	1.526.400	5.303	28.080	367.895	3.264.298	816.074	4.080.372
		Điểm	5	1.527.564	1.780.800	6.731	31.320	367.895	3.714.311	928.578	4.642.889
4	Tiếp điem có tường vây	Điểm	1	203.198	38.160	522	19.440	83.586	344.907	86.227	431.134
		Điểm	2	255.879	38.160	683	24.840	83.586	403.149	100.787	503.936
		Điểm	3	308.560	57.240	804	29.160	83.586	479.351	119.838	599.188

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Điểm	4	383.819	72.080	1.005	36.720	83.586	577.210	144.303	721.513
		Điểm	5	511.759	72.080	1.326	38.880	83.586	707.631	176.908	884.539
5	Tiếp điểm không tương vảy	Điểm	1	253.998	47.700	261			301.959	75.490	377.449
		Điểm	2	319.849	47.700	342			367.891	91.973	459.864
		Điểm	3	385.701	71.550	402			457.652	114.413	572.066
		Điểm	4	479.774	90.100	502			570.376	142.594	712.970
		Điểm	5	639.699	90.100	663			730.462	182.615	913.077
6	Đo ngầm theo phương pháp đường chuyên	Điểm	1	357.113	36.040	1.569	13.404	6.307	414.434	103.608	518.042
		Điểm	2	527.168	72.080	2.282	20.309	6.307	628.146	157.036	785.182
		Điểm	3	637.703	72.080	2.853	24.371	6.307	743.313	185.828	929.142
		Điểm	4	875.778	107.060	3.851	33.307	6.307	1.026.303	256.576	1.282.879
		Điểm	5	1.164.870	143.100	5.135	44.274	6.307	1.363.686	340.921	1.704.607
7	Đo ngầm theo công nghệ GPS	Điểm	1	631.691	47.700	2.568	32.051	67.386	781.397	195.349	976.746
		Điểm	2	763.687	66.780	2.935	38.551	67.386	939.339	234.835	1.174.174
		Điểm	3	923.967	133.560	3.669	47.414	67.386	1.175.997	293.999	1.469.996
		Điểm	4	1.150.244	238.500	4.586	58.051	67.386	1.518.768	379.692	1.898.460
		Điểm	5	1.791.364	296.800	7.155	90.551	67.386	2.253.256	563.314	2.816.570
8	Tính toán khi đo GPS	Điểm	1-5	270.816		1.140	1.360	5.655	278.971	55.794	334.765
9	Tính toán khi đo đường chuyên	Điểm	1-5	243.735		1.136	1.360	8.637	254.868	50.974	305.841



	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Dụng cụ	Thiết bị	Vật liệu	- Chi phí trực tiếp A1	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
10	Phục vụ KTNT khi đo đường chuyên	Điểm	1-5	153.049					153.049	38.262	191.311
11	Phục vụ KTNT khi đo GPS	Điểm	1-5	169.708					169.708	42.427	212.135

Ghi chú:

- (1) Trường hợp đo độ cao lượng giác mức đo ngầm tính bằng 0,10 mức số 5, mức tính toán là 0,05 công nhóm (1KS2, 1KS3) cho 1 điểm;
 (2) Trường hợp chọn điểm, chôn mốc địa chính trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy) mức được tính bằng 1,20 mức số 1




Phụ lục II
ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP
ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP

"Kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

ĐVT: Đồng

TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
Tỷ lệ 1/200											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	14.444.495	2.019.300	39.749	240.293	214.742	16.958.578	4.239.645	21.198.223
		Ha	2	16.839.529	2.418.920	47.726	278.474	214.742	19.799.391	4.949.848	24.749.238
		Ha	3	19.489.862	2.852.460	55.703	338.183	214.742	22.950.950	5.737.737	28.688.687
		Ha	4	22.546.102	3.322.040	66.465	400.329	214.742	26.549.677	6.637.419	33.187.097
	Nội nghiệp	Ha	1	1.664.739	-	12.648	142.572	522.912	2.342.871	468.574	2.811.445
		Ha	2	1.807.478	-	13.476	158.016	522.912	2.501.883	500.377	3.002.259
		Ha	3	1.936.939	-	14.304	172.432	522.912	2.646.588	529.318	3.175.906
		Ha	4	2.162.667	-	15.685	197.536	522.912	2.898.801	579.760	3.478.561
Tỷ lệ 1/500											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	3.989.851	611.408	7.380	48.767	65.308	4.722.714	1.180.678	5.903.392
		Ha	2	4.639.596	736.403	9.315	60.270	65.308	5.510.892	1.377.723	6.888.615
		Ha	3	5.430.398	886.669	12.300	80.677	65.308	6.475.351	1.618.838	8.094.189
		Ha	4	6.384.885	1.069.158	15.718	104.138	65.308	7.639.208	1.909.802	9.549.009
		Ha	5	7.518.339	1.284.550	20.186	129.874	65.308	9.018.256	2.254.564	11.272.821
	Nội nghiệp	Ha	1	769.597	-	5.655	73.142	171.153	1.019.548	203.910	1.223.458
		Ha	2	823.772	-	5.964	83.949	171.153	1.084.838	216.968	1.301.806
		Ha	3	877.946	-	6.273	90.991	171.153	1.146.364	229.273	1.375.637
		Ha	4	950.179	-	6.686	97.839	171.153	1.225.857	245.171	1.471.029
		Ha	5	1.036.221	-	7.201	107.181	171.153	1.321.756	264.351	1.586.107
Tỷ lệ 1/1000											

TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.274.716	164.851	3.607	22.040	19.245	1.484.460	371.117	1.855.576
		Ha	2	1.478.735	195.803	4.343	25.948	19.245	1.724.074	431.022	2.155.096
		Ha	3	1.848.496	269.240	5.110	30.665	19.245	2.172.756	543.194	2.715.950
		Ha	4	2.476.935	429.682	6.387	39.037	19.245	2.971.286	742.829	3.714.115
		Ha	5	3.051.009	551.412	7.971	49.387	19.245	3.679.024	919.765	4.598.788
	Nội nghiệp	Ha	1	369.330	-	2.527	32.467	75.882	480.206	96.041	576.247
		Ha	2	395.753	-	2.677	34.714	75.882	509.026	101.806	610.832
		Ha	3	428.815	-	2.864	38.987	75.882	546.549	109.310	655.859
		Ha	4	470.110	-	3.099	43.509	75.882	592.600	118.521	711.121
		Ha	5	521.762	-	3.389	49.168	75.882	650.201	130.041	780.242
Tỷ lệ 1/2000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	495.125	63.950	1.378	6.745	5.828	573.026	143.257	716.283
		Ha	2	570.852	75.546	1.673	7.932	5.828	661.832	165.458	827.290
		Ha	3	668.967	93.619	1.969	9.379	5.828	779.763	194.941	974.704
		Ha	4	850.781	133.952	2.559	12.472	5.828	1.005.593	251.398	1.256.991
		Ha	5	1.095.298	180.380	3.347	16.910	5.828	1.301.763	325.441	1.627.204
	Nội nghiệp	Ha	1	156.366	-	1.418	13.547	17.653	188.983	37.797	226.780
		Ha	2	168.349	-	1.501	15.058	17.653	202.561	40.512	243.073
		Ha	3	182.756	-	1.612	16.929	17.653	218.950	43.790	262.740
		Ha	4	165.594	-	1.486	14.763	17.653	199.496	39.899	239.396
		Ha	5	182.922	-	1.612	16.953	17.653	219.140	43.828	262.968
Tỷ lệ 1/5000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	173.165	19.642	520	2.719	887	196.932	49.233	246.165
		Ha	2	198.529	23.279	622	3.260	887	226.577	56.644	283.221
		Ha	3	228.971	27.642	681	3.531	887	261.713	65.428	327.141
		Ha	4	265.515	32.878	754	3.802	887	303.836	75.959	379.795

 Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
Nội nghiệp	Ha	1	21.088	-	244	2.410	5.207	28.950	5.790	34.740
	Ha	2	23.961	-	262	2.725	5.207	32.155	6.431	38.586
	Ha	3	27.838	-	285	3.812	5.207	37.143	7.429	44.571
	Ha	4	33.072	-	317	5.280	5.207	43.876	8.775	52.651
Tỷ lệ 1/10000										
Ngoại nghiệp	Ha	1	91.015	11.066	259	1.359	332	104.032	26.008	130.040
	Ha	2	104.588	13.133	310	1.630	332	119.993	29.998	149.991
	Ha	3	120.876	15.614	340	1.766	332	138.928	34.732	173.660
	Ha	4	140.421	18.591	377	1.901	332	161.622	40.405	202.027
Nội nghiệp	Ha	1	6.585	-	89	971	1.302	8.947	1.789	10.736
	Ha	2	7.519	-	94	1.074	1.302	9.989	1.998	11.987
	Ha	3	8.779	-	101	1.428	1.302	11.610	2.322	13.932
	Ha	4	10.480	-	115	1.906	1.302	13.802	2.760	16.563

- Trường hợp phải đo vẽ địa hình cho BĐDC, mức tính bằng 0,1 mức đo vẽ ngoại nghiệp và nội nghiệp

- Trường hợp đo phục vụ công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 nội nghiệp được tính thêm 0,1 mức theo đơn giá đo đạc thành lập bản đồ địa chính bằng phương pháp đo đạc trực tiếp.

II.2. ĐƠN GIÁ ĐO VẼ ĐỊA HÌNH CHO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
Tỷ lệ 1/200											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	15.888.944	2.221.230	43.724	264.322	236.216	18.654.436	4.663.609	23.318.045
		Ha	2	18.523.482	2.660.812	52.498	306.322	236.216	21.779.330	5.444.832	27.224.162
		Ha	3	21.438.848	3.137.706	61.273	372.001	236.216	25.246.044	6.311.511	31.557.556
		Ha	4	24.800.712	3.654.244	73.112	440.362	236.216	29.204.645	7.301.161	36.505.807
	Nội nghiệp										
		Ha	1	1.831.213		13.912	156.829	575.204	2.577.158	515.432	3.092.589
		Ha	2	1.988.226		14.824	173.818	575.204	2.752.071	550.414	3.302.485
		Ha	3	2.130.633		15.735	189.675	575.204	2.911.247	582.249	3.493.496
		Ha	4	2.378.933		17.254	217.290	575.204	3.188.681	637.736	3.826.417
Tỷ lệ 1/500											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	4.388.836	672.549	8.118	53.644	71.838	5.194.985	1.298.746	6.493.731
		Ha	2	5.103.555	810.044	10.247	66.297	71.838	6.061.982	1.515.495	7.577.477
		Ha	3	5.973.438	975.336	13.530	88.745	71.838	7.122.886	1.780.722	8.903.608
		Ha	4	7.023.374	1.176.074	17.290	114.552	71.838	8.403.128	2.100.782	10.503.910
		Ha	5	8.270.173	1.413.005	22.205	142.861	71.838	9.920.082	2.480.021	12.400.103
	Nội nghiệp										
		Ha	1	846.557		6.221	80.456	188.269	1.121.503	224.301	1.345.803
		Ha	2	906.149		6.561	92.344	188.269	1.193.322	238.664	1.431.987
		Ha	3	965.741		6.901	100.090	188.269	1.261.001	252.200	1.513.201
		Ha	4	1.045.197		7.354	107.623	188.269	1.348.443	269.689	1.618.132
		Ha	5	1.139.843		7.921	117.899	188.269	1.453.932	290.786	1.744.718
Tỷ lệ 1/1000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.402.188	181.336	3.967	24.244	21.170	1.632.906	408.226	2.041.132
		Ha	2	1.626.609	215.384	4.777	28.543	21.170	1.896.482	474.120	2.370.602
		Ha	3	2.033.346	296.164	5.621	33.732	21.170	2.390.032	597.508	2.987.540

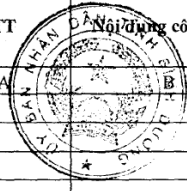


TT	Nội dung công việc	Dvt	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
		C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Ha	4	2.724.629	472.650	7.026	42.941	21.170	3.268.415	817.104	4.085.519
		Ha	5	3.356.110	606.553	8.768	54.325	21.170	4.046.926	1.011.732	5.058.658
	Nội nghiệp	Ha	1	406.263		2.780	35.714	83.470	528.227	105.645	633.872
		Ha	2	435.328		2.945	38.186	83.470	559.929	111.986	671.914
		Ha	3	471.697		3.151	42.886	83.470	601.204	120.241	721.445
		Ha	4	517.121		3.409	47.860	83.470	651.860	130.372	782.232
		Ha	5	573.938		3.728	54.085	83.470	715.221	143.044	858.266
	Tỷ lệ 1/2000										
	Ngoại nghiệp	Ha	1	544.638	70.345	1.516	7.419	6.411	630.329	157.582	787.911
		Ha	2	627.937	83.101	1.841	8.725	6.411	728.015	182.004	910.019
		Ha	3	735.864	102.981	2.166	10.317	6.411	857.739	214.435	1.072.174
		Ha	4	935.859	147.347	2.815	13.719	6.411	1.106.152	276.538	1.382.690
		Ha	5	1.204.828	198.418	3.682	18.601	6.411	1.431.940	357.985	1.789.925
	Nội nghiệp	Ha	1	172.003		1.560	14.901	19.418	207.882	41.576	249.458
		Ha	2	185.184		1.651	16.564	19.418	222.817	44.563	267.380
		Ha	3	201.032		1.774	18.622	19.418	240.845	48.169	289.014
		Ha	4	182.154		1.635	16.240	19.418	219.446	43.889	263.335
		Ha	5	201.214		1.774	18.648	19.418	241.054	48.211	289.265
	Tỷ lệ 1/5000										
	Ngoại nghiệp	Ha	1	190.481	21.606	572	2.991	975	216.625	54.156	270.781
		Ha	2	218.382	25.607	684	3.586	975	249.234	62.309	311.543
		Ha	3	251.869	30.407	749	3.885	975	287.884	71.971	359.855
		Ha	4	292.067	36.165	830	4.182	975	334.220	83.555	417.774

TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
	Nội nghiệp	Ha	1	23.197		269	2.651	5.728	31.845	6.369	38.214
		Ha	2	26.358		288	2.998	5.728	35.371	7.074	42.445
		Ha	3	30.622		314	4.194	5.728	40.857	8.171	49.028
		Ha	4	36.379		349	5.808	5.728	48.264	9.653	57.917
Tỷ lệ 1/10000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	100.116	12.172	285	1.495	366	114.435	28.609	143.044
		Ha	2	115.046	14.446	341	1.793	366	131.992	32.998	164.990
		Ha	3	132.964	17.175	374	1.942	366	152.821	38.205	191.026
		Ha	4	154.463	20.450	414	2.091	366	177.784	44.446	222.230
	Nội nghiệp	Ha	1	7.243		98	1.068	1.432	9.842	1.968	11.810
		Ha	2	8.271		104	1.181	1.432	10.988	2.198	13.186
		Ha	3	9.657		111	1.570	1.432	12.771	2.554	15.326
		Ha	4	11.527		126	2.096	1.432	15.183	3.037	18.219

II.3. ĐƠN GIÁ ĐO BÀN ĐÒ ĐỊA CHÍNH PHỤC VỤ CÔNG TÁC ĐÈN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, KHU CÔNG NGHIỆP, CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, THỦY LỢI, CÔNG TRÌNH ĐIỆN NĂNG

TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
Tỷ lệ 1/200											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	16.611.169	2.322.195	45.711	276.337	246.953	19.502.365	4.875.591	24.377.956
		Ha	2	19.365.458	2.781.758	54.885	320.245	246.953	22.769.299	5.692.325	28.461.624
		Ha	3	22.413.341	3.280.329	64.058	388.910	246.953	26.393.592	6.598.398	32.991.990
		Ha	4	25.928.017	3.820.346	76.435	460.378	246.953	30.532.129	7.633.032	38.165.161
	Nội nghiệp										



TT	Nội dung công việc	Đvt	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Ha	1	1.831.213		13.912	156.829	575.204	2.577.158	515.432	3.092.589
		Ha	2	1.988.226		14.824	173.818	575.204	2.752.071	550.414	3.302.485
		Ha	3	2.130.633		15.735	189.675	575.204	2.911.247	582.249	3.493.496
		Ha	4	2.378.933		17.254	217.290	575.204	3.188.681	637.736	3.826.417
Tỷ lệ 1/500											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	4.588.328	703.119	8.487	56.082	75.104	5.431.121	1.357.780	6.788.901
		Ha	2	5.335.535	846.864	10.713	69.311	75.104	6.337.526	1.584.382	7.921.908
		Ha	3	6.244.957	1.019.669	14.145	92.779	75.104	7.446.654	1.861.663	9.308.317
		Ha	4	7.342.618	1.229.532	18.076	119.759	75.104	8.785.089	2.196.272	10.981.361
		Ha	5	8.646.089	1.477.233	23.214	149.355	75.104	10.370.995	2.592.749	12.963.744
	Nội nghiệp	Ha	1	846.557		6.221	80.456	188.269	1.121.503	224.301	1.345.803
		Ha	2	906.149		6.561	92.344	188.269	1.193.322	238.664	1.431.987
		Ha	3	965.741		6.901	100.090	188.269	1.261.001	252.200	1.513.201
		Ha	4	1.045.197		7.354	107.623	188.269	1.348.443	269.689	1.618.132
		Ha	5	1.139.843		7.921	117.899	188.269	1.453.932	290.786	1.744.718
Tỷ lệ 1/1000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	1.465.924	189.579	4.148	25.346	22.132	1.707.129	426.782	2.133.911
		Ha	2	1.700.545	225.174	4.995	29.840	22.132	1.982.686	495.671	2.478.357
		Ha	3	2.125.770	309.626	5.876	35.265	22.132	2.498.670	624.667	3.123.337
		Ha	4	2.848.476	494.134	7.345	44.893	22.132	3.416.979	854.245	4.271.224
		Ha	5	3.508.660	634.124	9.167	56.795	22.132	4.230.877	1.057.719	5.288.597
	Nội nghiệp	Ha	1	406.263		2.780	35.714	83.470	528.227	105.645	633.872
		Ha	2	435.328		2.945	38.186	83.470	559.929	111.986	671.914
		Ha	3	471.697		3.151	42.886	83.470	601.204	120.241	721.445
		Ha	4	517.121		3.409	47.860	83.470	651.860	130.372	782.232
		Ha	5	573.938		3.728	54.085	83.470	715.221	143.044	858.266
Tỷ lệ 1/2000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	569.394	73.542	1.585	7.756	6.703	658.980	164.745	823.725
		Ha	2	656.480	86.878	1.924	9.122	6.703	761.107	190.277	951.384
		Ha	3	769.313	107.662	2.264	10.786	6.703	896.727	224.182	1.120.909

TT	Nội dung công việc	Dvt	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (1)	CP chung (2) (25% - 20%)	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Ha	4	978.398	154.045	2.943	14.343	6.703	1.156.432	289.108	1.445.539
		Ha	5	1.259.593	207.437	3.849	19.446	6.703	1.497.028	374.257	1.871.285
	Nội nghiệp	Ha	1	172.003		1.560	14.901	19.418	207.882	41.576	249.458
		Ha	2	185.184		1.651	16.564	19.418	222.817	44.563	267.380
		Ha	3	201.032		1.774	18.622	19.418	240.845	48.169	289.014
		Ha	4	182.154		1.635	16.240	19.418	219.446	43.889	263.335
		Ha	5	201.214		1.774	18.648	19.418	241.054	48.211	289.265
Tỷ lệ 1/5000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	199.140	22.588	598	3.126	1.020	226.472	56.618	283.090
		Ha	2	228.309	26.771	715	3.749	1.020	260.563	65.141	325.704
		Ha	3	263.317	31.789	783	4.061	1.020	300.970	75.242	376.212
		Ha	4	305.343	37.809	867	4.373	1.020	349.411	87.353	436.764
	Nội nghiệp	Ha	1	23.197		269	2.651	5.728	31.845	6.369	38.214
		Ha	2	26.358		288	2.998	5.728	35.371	7.074	42.445
		Ha	3	30.622		314	4.194	5.728	40.857	8.171	49.028
		Ha	4	36.379		349	5.808	5.728	48.264	9.653	57.917
Tỷ lệ 1/10000											
	Ngoại nghiệp	Ha	1	104.667	12.725	298	1.563	382	119.636	29.909	149.546
		Ha	2	120.276	15.103	357	1.875	382	137.992	34.498	172.490
		Ha	3	139.008	17.956	391	2.031	382	159.767	39.942	199.709
		Ha	4	161.484	21.379	433	2.186	382	185.865	46.466	232.332
	Nội nghiệp	Ha	1	7.243		98	1.068	1.432	9.842	1.968	11.810
		Ha	2	8.271		104	1.181	1.432	10.988	2.198	13.186
		Ha	3	9.657		111	1.570	1.432	12.771	2.554	15.326
		Ha	4	11.527		126	2.096	1.432	15.183	3.037	18.219



Phụ lục III
ĐƠN GIÁ SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TỌA ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 *Kèm theo Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"


ĐVT: Đồng

STT		KK	Đvt	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí KH-NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP-chung 15%	Đơn giá
A	B		C	1	2	3		4=1+2+3	5=4*15%	6=5+4
	Tỷ lệ 1/500									
	Tổng hợp tỷ lệ 1/500									
1	Số hóa BĐDC	1	Ha	160.665	3.110	17.338	33.526	214.639	32.196	246.835
		2	Ha	174.474	3.561	19.882	33.526	231.442	34.716	266.158
		3	Ha	190.673	4.093	23.029	33.526	251.321	37.698	289.019
		4	Ha	209.262	4.707	26.752	33.526	274.246	41.137	315.383
		5	Ha	230.507	5.402	31.125	33.526	300.561	45.084	345.645
2	Xác định tọa độ phục vụ nân chuyên	1-5	Điểm	338.520		12.185	4.730	355.436	53.315	408.752
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	127.735	117	15.546	20.788	164.186	24.628	188.814
		2	Ha	136.233	131	17.387	20.788	174.539	26.181	200.720
		3	Ha	144.731	146	19.101	20.788	184.766	27.715	212.481
		4	Ha	153.229	161	20.926	20.788	195.104	29.266	224.369
		5	Ha	165.976	190	21.888	20.788	208.842	31.326	240.168
	Tỷ lệ 1/1000									
	Tổng hợp tỷ lệ 1/1000									
1	Số hóa BĐDC	1	Ha	63.071	1.370	8.262	8.382	81.085	12.163	93.247
		2	Ha	69.710	1.568	8.719	8.382	88.379	13.257	101.636
		3	Ha	77.345	1.803	9.828	8.382	97.358	14.604	111.962
		4	Ha	86.108	2.073	11.308	8.382	107.872	16.181	124.053
		5	Ha	96.200	2.380	16.116	8.382	123.077	18.462	141.539
2	Xác định tọa độ phục vụ nân chuyên	1-5	Điểm	338.520		12.185	4.730	355.436	53.315	408.752
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	38.838	144	4.805	5.197	48.984	7.348	56.331
		2	Ha	41.494	162	5.164	5.197	52.017	7.802	59.819
		3	Ha	44.150	180	5.785	5.197	55.311	8.297	63.608
		4	Ha	46.805	198	6.338	5.197	58.537	8.781	67.318
		5	Ha	50.789	234	6.642	5.197	62.861	9.429	72.291
	Tỷ lệ 1/2000									
	Tổng hợp tỷ lệ 1/2000									
1	Số hóa BĐDC	1	Ha	22.210	458	2.666	2.145	27.479	4.122	31.601
		2	Ha	29.809	524	3.279	2.145	35.757	5.364	41.120

STT	Danh mục	KK	Đvt	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí KH-NL	Chi phí vật liệu	Chi phí trực tiếp A1	CP-chung 15%	Đơn giá
A	B		C	1	2	3		4=1+2+3	5=4*15%	6=5+4
		3	Ha	33.444	602	4.276	2.145	40.467	6.070	46.537
		4	Ha	37.627	692	4.969	2.145	45.433	6.815	52.248
		5	Ha	37.627	795	6.150	2.145	46.717	7.008	53.724
2	Xác định tọa độ phục vụ nân chuyên	1-5	Điểm	338.520		12.185	4.730	355.436	53.315	408.752
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	11.983	180	1.498	1.856	15.517	2.328	17.845
		2	Ha	12.813	202	1.635	1.856	16.507	2.476	18.983
		3	Ha	13.643	225	1.807	1.856	17.531	2.630	20.161
		4	Ha	14.473	247	1.979	1.856	18.555	2.783	21.339
		5	Ha	15.718	292	2.077	1.856	19.943	2.991	22.935
	Tỷ lệ 1/5000									
	Tổng hợp tỷ lệ 1/5000									
1	Số hóa BĐDC	1	Ha	5.090	80	499	158	5.827	874	6.701
		2	Ha	5.732	92	648	158	6.630	994	7.624
		3	Ha	6.471	106	772	158	7.506	1.126	8.632
		4	Ha	7.321	121	920	158	8.521	1.278	9.799
		5	Ha	806			158	964	145	1.108
2	Xác định tọa độ phục vụ nân chuyên	1-5	Điểm	338.520		12.185	4.730	355.436	53.315	408.752
3	Chuyển đổi bản đồ số	1	Ha	1.920	32	225	207	2.384	358	2.742
		2	Ha	2.012	36	255	207	2.510	377	2.887
		3	Ha	2.104	36	275	207	2.621	393	3.015
		4	Ha	2.196	40	294	207	2.736	410	3.147
		5	Ha	905			207	1.112	167	1.279

Ghi chú: Trường hợp đồng thời thực hiện số hóa và chuyển hệ tọa độ BĐDC thì không tính mức 2.2.3 của Bảng 3


Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.1	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần										
2.1.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	19.319		150	654	3.732	23.855	4.771	28.626
		Thửa	2	23.168		187	736	3.732	27.824	5.565	33.388
		Thửa	3	27.017		249	873	3.732	31.872	6.374	38.246
		Thửa	4	30.941		299	983	3.732	35.956	7.191	43.147
		Thửa	5								
2.1.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.2	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	4.315		121	64	794	5.293	1.059	6.352
2.3	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	84.648		3.273	7.424	134.589	229.933	45.987	275.920
2.4	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	66.390					66.390	13.278	79.668
2.5	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	33.195					33.195	6.639	39.834
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/200										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	1.016.706		5.973		157.250	1.179.930	294.982	1.474.912
		Ha	2	1.319.995		7.467		157.250	1.484.712	371.178	1.855.890
		Ha	3	1.716.338		9.956		157.250	1.883.544	470.886	2.354.430
		Ha	4	2.229.861		11.947		157.250	2.399.058	599.764	2.998.822
		Ha	5								
	Thửa	Thửa	1	237.208	17.713	686	6.335	1.652	263.593	65.898	329.491
		Thửa	2	285.604	21.264	857	7.917	1.652	317.294	79.323	396.617
		Thửa	3	345.664	25.514	1.143	10.557	1.652	384.530	96.132	480.662
		Thửa	4	414.723	30.613	1.371	12.668	1.652	461.028	115.257	576.284
		Thửa	5								
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	184.233		3.273	7.424	134.589	329.519	65.904	395.423

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	2	184.233		3.273	7.424	134.589	329.519	65.904	395.423
		Ha	3	184.233		3.273	7.424	134.589	329.519	65.904	395.423
		Ha	4	184.233		3.273	7.424	134.589	329.519	65.904	395.423
		Ha	5	184.233		3.273	7.424	134.589	329.519	65.904	395.423
		Thửa	1	28.614		270	717	4.526	34.128	6.826	40.953
		Thửa	2	32.463		308	800	4.526	38.096	7.619	45.716
		Thửa	3	36.312		370	937	4.526	42.145	8.429	50.574
		Thửa	4	40.236		420	1.046	4.526	46.228	9.246	55.474
		Thửa	5	9.295		121	64	794	10.273	2.055	12.327
II	Tỷ lệ 1/500										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	243.734		1.434		25.160	270.327	67.582	337.909
		Ha	2	316.523		1.792		25.160	343.475	85.869	429.344
		Ha	3	411.921		2.389		25.160	439.470	109.868	549.338
		Ha	4	535.442		3.226		25.160	563.828	140.957	704.785
		Ha	5	695.910		4.181		25.160	725.251	181.313	906.564
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	12.122		50	300	59,3	12.531	3.133	15.664
		Thửa	2	15.153		62	375	59,3	15.650	3.912	19.562
		Thửa	3	20.204		83	500	59,3	20.847	5.212	26.058
		Thửa	4	27.275		112	675	59,3	28.122	7.030	35.152
		Thửa	5	34.346		146	850	59,3	35.401	8.850	44.251
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	153.179	12.360	428	4.137	1.186	171.290	42.822	214.112
		Thửa	2	183.852	14.840	534	5.170	1.186	205.582	51.396	256.978
		Thửa	3	220.586	17.808	713	6.893	1.186	247.185	61.796	308.981
		Thửa	4	264.666	21.359	962	9.305	1.186	297.478	74.370	371.848
		Thửa	5	317.654	25.641	1.247	11.718	1.186	357.447	89.362	446.808
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	160.665		3.110	17.338	33.526	214.639	32.196	246.835


Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	2	174.474		3.561	19.882	33.526	231.442	34.716	266.158
		Ha	3	190.673		4.093	23.029	33.526	251.321	37.698	289.019
		Ha	4	209.262		4.707	26.752	33.526	274.246	41.137	315.383
		Ha	5	230.507		5.402	31.125	33.526	300.561	45.084	345.645
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	6.151		103	499	3.732	10.485	2.097	12.582
		Thửa	2	7.660		129	540	3.732	12.061	2.412	14.474
		Thửa	3	8.188		172	615	3.732	12.708	2.542	15.249
		Thửa	4	13.810		232	716	3.732	18.491	3.698	22.189
		Thửa	5	17.395		301	818	3.732	22.247	4.449	26.696
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kế (công/100 thửa)	Thửa	1-5	4.315		121	280	794	5.510	1.102	6.612
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	15.934		945	1.334	18.020	36.233	7.247	43.479
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	15.934					15.934	3.187	19.120
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	33.461					33.461	6.692	40.153
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/500										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	243.734		1.434		25.160	270.327	67.582	337.909
		Ha	2	316.523		1.792		25.160	343.475	85.869	429.344
		Ha	3	411.921		2.389		25.160	439.470	109.868	549.338
		Ha	4	535.442		3.226		25.160	563.828	140.957	704.785
		Ha	5	695.910		4.181		25.160	725.251	181.313	906.564
	Thửa	Thửa	1	165.301	12.360	478	4.437	1.245	183.821	45.955	229.776
		Thửa	2	199.005	14.840	597	5.545	1.245	221.232	55.308	276.540

Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá		
Thửa	3	240.789	17.808	796	7.393	1.245	268.032	67.008	335.039		
	4	291.941	21.359	1.074	9.981	1.245	325.600	81.400	407.000		
	5	352.000	25.641	1.393	12.568	1.245	392.847	98.212	491.059		
Ha	1	225.993		4.055	18.673	51.546	300.266	49.321	349.588		
	2	239.802		4.505	21.216	51.546	317.069	51.842	368.911		
	3	256.001		5.037	24.364	51.546	336.948	54.824	391.772		
	4	274.591		5.651	28.086	51.546	359.874	58.262	418.136		
	5	295.836		6.347	32.460	51.546	386.188	62.210	448.398		
Thửa	1	15.445		224	779	4.526	20.974	4.195	25.169		
	2	16.955		249	820	4.526	22.550	4.510	27.061		
	3	17.483		292	895	4.526	23.196	4.639	27.836		
	4	23.105		352	996	4.526	28.980	5.796	34.776		
	5	26.690		421	1.098	4.526	32.736	6.547	39.283		
III	Tỷ lệ 1/1000										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	91.400		541		6.290	98.231	24.558	122.788
		Ha	2	118.834		676		6.290	125.800	31.450	157.250
		Ha	3	154.401		901		6.290	161.592	40.398	201.991
		Ha	4	200.722		1.216		6.290	208.228	52.057	260.285
		Ha	5	260.966		1.577			262.543	65.636	328.179
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	3.306		14	84	56,3	3.460	865	4.325
		Thửa	2	4.133		17	102	56,3	4.308	1.077	5.385
		Thửa	3	5.510		23	137	56,3	5.726	1.431	7.157
		Thửa	4	7.439		31	186	56,3	7.711	1.928	9.639
		Thửa	5	9.551		40	235	56,3	9.882	2.470	12.352
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	55.927	4.505	172	1.669	1.127	63.400	15.850	79.250
		Thửa	2	67.131	5.417	215	2.086	1.127	75.976	18.994	94.970

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Thửa	3	80.447	6.487	287	2.777	1.127	91.124	22.781	113.906
		Thửa	4	96.610	7.791	388	3.755	1.127	109.670	27.417	137.087
		Thửa	5	115.895	9.349	503	4.863	1.127	131.736	32.934	164.670
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	63.071		1.370	8.262	8.382	81.085	12.163	93.247
		Ha	2	69.710		1.568	8.719	8.382	88.379	13.257	101.636
		Ha	3	77.345		1.803	9.828	8.382	97.358	14.604	111.962
		Ha	4	86.108		2.073	11.308	8.382	107.872	16.181	124.053
		Ha	5	96.200		2.380	16.116	8.382	123.077	18.462	141.539
2.2	Lập bản vẽ BDDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BDDC	Thửa	1	2.075		68	382,6	3.732	6.259	1.565	7.823
		Thửa	2	2.604		85	396,4	3.732	6.818	1.704	8.522
		Thửa	3	3.471		114	421,7	3.732	7.739	1.935	9.674
		Thửa	4	4.679		154	455,8	3.732	9.021	2.255	11.276
		Thửa	5	6.075		199	497,0	3.732	10.504	2.626	13.129
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BDDC gốc	Thửa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	4.315		121	280,0	794	5.510	1.102	6.612
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	4.515		298	369,7	3.487	8.669	1.734	10.403
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	5.311					5.311	1.062	6.373
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	11.286					11.286	2.257	13.544
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	91.400		541		6.290	98.231	24.558	122.788
		Ha	2	118.834		676		6.290	125.800	31.450	157.250

Tên sản phẩm		Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	3	154.401		901		6.290	161.592	40.398	201.991
		Ha	4	200.722		1.216		6.290	208.228	52.057	260.285
		Ha	5	260.966		1.577			262.543	65.636	328.179
	Thừa	Thừa	1	59.233	4.505	186	1.752	1.183	66.859	16.715	83.574
		Thừa	2	71.263	5.417	232	2.188	1.183	80.284	20.071	100.355
		Thừa	3	85.957	6.487	310	2.913	1.183	96.850	24.213	121.063
		Thừa	4	104.048	7.791	418	3.941	1.183	117.381	29.345	146.727
		Thừa	5	125.445	9.349	542	5.098	1.183	141.618	35.405	177.023
Nội nghiệp											
Ha	Ha	1	84.183		1.668	8.631	11.869	106.351	17.216	123.568	
	Ha	2	90.822		1.867	9.089	11.869	113.646	18.310	131.956	
	Ha	3	98.457		2.101	10.198	11.869	122.625	19.657	142.282	
	Ha	4	107.220		2.371	11.678	11.869	133.138	21.234	154.373	
	Ha	5	117.312		2.678	16.486	11.869	148.344	23.515	171.859	
Thừa	Thừa	1	11.370		189	663	4.526	16.748	3.350	20.410	
	Thừa	2	11.898		206	676	4.526	17.307	3.461	21.109	
	Thừa	3	12.766		234	702	4.526	18.228	3.646	22.261	
	Thừa	4	13.974		274	736	4.526	19.510	3.902	23.863	
	Thừa	5	15.370		320	777	4.526	20.993	4.199	25.716	
IV Tỷ lệ 1/2000											
I Ngoại nghiệp											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	40.186		204		1.573	41.962	10.491	52.453
		Ha	2	48.250		255		1.573	50.078	12.519	62.597
		Ha	3	57.901		340		1.573	59.813	14.953	74.766
		Ha	4	69.481		459		1.573	71.512	17.878	89.390
		Ha	5	83.370		595		1.573	85.537	21.384	106.922
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	2.847		12	73	20,0	2.951	738	3.689
		Thừa	2	3.857		15	95	20,0	3.987	997	4.984
		Thừa	3	4.775		20	118	20,0	4.933	1.233	6.166

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Thừa	4	5.969		25	148	20,0	6.162	1.540	7.702
		Thừa	5	8.357		34	208	20,0	8.619	2.155	10.774
1.3	Đồ vẽ chi tiết (công nhóm/100thừa)	Thừa	1	78.335	6.318	179	1.732	400	86.964	21.741	108.705
		Thừa	2	94.038	7.590	224	2.310	400	104.561	26.140	130.702
		Thừa	3	112.772	9.105	298	2.885	400	125.461	31.365	156.827
		Thừa	4	135.364	10.929	402	3.608	400	150.703	37.676	188.378
		Thừa	5	162.455	13.112	522	4.964	400	181.452	45.363	226.815
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	22.210		458	2.666	2.145	27.479	4.122	31.601
		Ha	2	29.809		524	3.279	2.145	35.757	5.364	41.120
		Ha	3	33.444		602	4.276	2.145	40.467	6.070	46.537
		Ha	4	37.627		692	4.969	2.145	45.433	6.815	52.248
		Ha	5	37.627		795	6.150	2.145	46.717	7.008	53.724
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thừa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thừa	1	2.528		72	394,3	3.732	6.727	1.345	8.072
		Thừa	2	3.358		90	418,9	3.732	7.600	1.520	9.120
		Thừa	3	4.188		120	421,7	3.732	8.463	1.693	10.155
		Thừa	4	5.245		162	471,8	3.732	9.611	1.922	11.533
		Thừa	5	7.320		210	505,7	3.732	11.768	2.354	14.122
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thừa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thừa)	Ha	1-5	4.315		121	280,0	794	5.510	1.102	6.612
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	1.278		100	101,5	737	2.217	443	2.660
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	1.826					1.826	365	2.191

	phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
	Giấy nền sần rỗng (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	4.216					4.216	843	5.059
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/2000										
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	40.186		204		1.573	41.962	10.491	52.453
		Ha	2	48.250		255		1.573	50.078	12.519	62.597
		Ha	3	57.901		340		1.573	59.813	14.953	74.766
		Ha	4	69.481		459		1.573	71.512	17.878	89.390
		Ha	5	83.370		595		1.573	85.537	21.384	106.922
	Thửa	Thửa	1	81.181	6.318	191	1.805	420	89.915	22.479	112.394
		Thửa	2	97.895	7.590	238	2.405	420	108.548	27.137	135.685
		Thửa	3	117.548	9.105	318	3.003	420	130.394	32.599	162.993
		Thửa	4	141.333	10.929	427	3.756	420	156.864	39.216	196.080
		Thửa	5	170.811	13.112	556	5.171	420	190.071	47.518	237.589
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	33.845		678	3.048	3.676	41.247	6.875	48.123
		Ha	2	41.444		745	3.660	3.676	49.525	8.117	57.642
		Ha	3	45.079		823	4.657	3.676	54.235	8.824	63.059
		Ha	4	49.262		913	5.350	3.676	59.201	9.569	68.770
		Ha	5	49.262		1.016	6.532	3.676	60.485	9.761	70.246
	Thửa	Thửa	1	7.507		72	394	3.732	11.706	2.341	14.047
		Thửa	2	8.338		90	419	3.732	12.579	2.516	15.095
		Thửa	3	9.168		120	422	3.732	13.442	2.688	16.130
		Thửa	4	10.224		162	472	3.732	14.590	2.918	17.508
		Thửa	5	12.300		210	506	3.732	16.748	3.350	20.097
V	Tỷ lệ 1/5000										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	8.934		45		174,7	9.154	2.288	11.442
		Ha	2	10.722		56		174,7	10.953	2.738	13.691
		Ha	3	12.867		75		174,7	13.116	3.279	16.395

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	4	15.440		82		174,7	15.697	3.924	19.621
		Ha	5					174,7	175	44	218
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	7.439		28	186	25,2	7.678	1.919	9.597
		Thửa	2	8.541		35	213	25,2	8.814	2.203	11.017
		Thửa	3	11.387		47	280	25,2	11.740	2.935	14.675
		Thửa	4	12.489		52	311	25,2	12.878	3.219	16.097
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	109.742	8.862	272	2.480	504	121.860	30.465	152.325
		Thửa	2	131.690	10.632	340	2.860	504	146.026	36.507	182.533
		Thửa	3	158.047	12.752	454	3.815	504	175.571	43.893	219.464
		Thửa	4	189.637	15.306	499	4.199	504	210.146	52.536	262.682
		Thửa	5								
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	5.090		80	499	158	5.827	874	6.701
		Ha	2	5.732		92	648	158	6.630	994	7.624
		Ha	3	6.471		106	772	158	7.506	1.126	8.632
		Ha	4	7.321		121	920	158	8.521	1.278	9.799
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	5.283		92	473,7	3.687	9.536	1.907	11.443
		Thửa	2	6.113		115	496,8	3.687	10.412	2.082	12.495
		Thửa	3	8.150		154	556,1	3.687	12.548	2.510	15.057
		Thửa	4	8.981		169	578,9	3.687	13.416	2.683	16.099
		Thửa	5								
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên	Thửa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kế (công/100	Thửa	1-5	4.315		121	280,0	794	5.510	1.102	6.612

	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.4. Sản phẩm										
2.4.1. Biên tập bản đồ in (công/mảnh)	Ha	1-5	157		15	12,3	67	251	50	301
2.5. Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	314					314	63	376
2.6. Giao nộp sản phẩm (công)	Ha	1-5	627					627	125	752
Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000										
Ngoại nghiệp										
Ha	Ha	1	8.934		45		174,7	9.154	2.288	11.442
	Ha	2	10.722		56		174,7	10.953	2.738	13.691
	Ha	3	12.867		75		174,7	13.116	3.279	16.395
	Ha	4	15.440		82		174,7	15.697	3.924	19.621
	Ha	5					174,7	175	44	218
Thửa	Thửa	1	117.180	8.862	300	2.666	529	129.537	32.384	161.922
	Thửa	2	140.231	10.632	376	3.072	529	154.840	38.710	193.550
	Thửa	3	169.434	12.752	501	4.095	529	187.311	46.828	234.139
	Thửa	4	202.127	15.306	551	4.510	529	223.023	55.756	278.779
Nội nghiệp										
Ha	Ha	1	6.187		95	511	225	7.019	1.112	8.131
	Ha	2	6.829		107	660	225	7.821	1.233	9.054
	Ha	3	7.569		121	784	225	8.698	1.364	10.062
	Ha	4	8.419		137	932	225	9.712	1.516	11.229
	Ha	5	1.097		15	12	67	1.192	238	1.430
Thửa	Thửa	1	14.577		213	754	4.481	20.025	4.005	24.030
	Thửa	2	15.407		236	777	4.481	20.901	4.180	25.082
	Thửa	3	17.445		274	836	4.481	23.037	4.607	27.644
	Thửa	4	18.275		290	859	4.481	23.905	4.781	28.686
	Thửa	5	9.295		121	280	794	10.489	2.098	12.587

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.1	Chuẩn nội dung hình lý lên	Thửa	1-5	4.979					4.979	996	5.975
2.3	Bổ sung Sổ Mạ Kê (công/100)	Thửa	1-5	4.315		121	280,0	794	5.510	1.102	6.612
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	46		7	4	17	74	15	88
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp	Ha	1-5	92					92	18	111
2.6	Giao nộp sản phẩm (công)	Ha	1-5	184					184	37	221
Tổng hợp Tỷ lệ 1/10000											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	3.351		17		44	3.411	853	4.264
		Ha	2	4.021		21		44	4.086	1.021	5.107
		Ha	3	4.825		28		44	4.897	1.224	6.121
		Ha	4	5.790		31		44	5.865	1.466	7.331
	Thửa	Thửa	1	234.361	17.723	601	3.994	1.324	258.003	64.501	322.504
		Thửa	2	280.461	21.253	751	4.602	1.324	308.392	77.098	385.490
		Thửa	3	338.776	25.504	1.001	6.136	1.324	372.741	93.185	465.926
		Thửa	4	404.254	30.613	1.101	6.755	1.324	444.047	111.012	555.059
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	323		7	4	17	350	70	420
		Ha	2	323		7	4	17	350	70	420
		Ha	3	323		7	4	17	350	70	420
		Ha	4	323		7	4	17	350	70	420
		Ha	5	323		7	4	17	350	70	420
	Thửa	Thửa	1	17.596		305	991	4.481	23.373	4.675	28.048

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Thừa	2	18.426		351	1.026	4.481	24.285	4.857	29.142
		Thừa	3	20.464		428	1.114	4.481	26.487	5.297	31.785
		Thừa	4	21.294		459	1.149	4.481	27.383	5.477	32.859
		Thừa	5	9.295		121	280	794	10.489	2.098	12.587

IV.2. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU VỰC BIẾN ĐỘNG TRÊN 15% ĐẾN 25%

STT	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá	
A	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7	
I Tỷ lệ 1/200											
1 Ngoại nghiệp											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	915.036		5.376		141.525	1.061.937	265.484	1.327.421
		Ha	2	1.187.995		6.720		141.525	1.336.240	334.060	1.670.301
		Ha	3	1.544.704		8.960		141.525	1.695.189	423.797	2.118.987
		Ha	4	2.006.875		10.752		141.525	2.159.152	539.788	2.698.940
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	15.952		66	369	71	16.457	4.114	20.571
		Thửa	2	20.001		82	461	71	20.615	5.154	25.769
		Thửa	3	26.614		110	612	71	27.406	6.852	34.258
		Thửa	4	31.903		132	736	71	32.841	8.210	41.052
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	197.535	15.941	551	5.333	1.416	220.777	55.194	275.971
		Thửa	2	237.042	19.137	689	6.664	1.416	264.949	66.237	331.187
		Thửa	3	284.484	22.963	919	8.889	1.416	318.671	79.668	398.338
		Thửa	4	341.347	27.552	1.103	10.665	1.416	382.083	95.521	477.604
		Thửa	5								
2 Nội nghiệp											
2.1	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.1.1	Lập bản vẽ BĐĐC	Thửa	1	17.387		135	588	3.359	21.470	4.294	25.764
		Thửa	2	20.851		168	662	3.359	25.041	5.008	30.050
		Thửa	3	24.315		224	786	3.359	28.685	5.737	34.422
		Thửa	4	27.847		269	884	3.359	32.360	6.472	38.832
		Thửa	5								
2.1.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐĐC gốc	Thửa	1-5	4.481					4.481	896	5.378

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.2	Bổ sung Sổ Mục Kế (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.884		109	57	714	4.764	953	5.717
2.3	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	76.183		2.946	6.681	121.130	206.940	41.388	248.328
2.4	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	59.751					59.751	11.950	71.702
2.5	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	29.876					29.876	5.975	35.851
Tổng hợp Tỷ lệ 1/200											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	915.036		5.376		141.525	1.061.937	265.484	1.327.421
		Ha	2	1.187.995		6.720		141.525	1.336.240	334.060	1.670.301
		Ha	3	1.544.704		8.960		141.525	1.695.189	423.797	2.118.987
		Ha	4	2.006.875		10.752		141.525	2.159.152	539.788	2.698.940
		Ha	5								
	Thửa	Thửa	1	213.487	15.941	617	5.701	1.487	237.234	59.308	296.542
		Thửa	2	257.044	19.137	771	7.125	1.487	285.564	71.391	356.956
		Thửa	3	311.097	22.963	1.028	9.501	1.487	346.077	86.519	432.596
		Thửa	4	373.251	27.552	1.234	11.401	1.487	414.925	103.731	518.656
		Thửa	5								
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	165.810		2.946	6.681	121.130	296.567	59.313	355.880
		Ha	2	165.810		2.946	6.681	121.130	296.567	59.313	355.880
		Ha	3	165.810		2.946	6.681	121.130	296.567	59.313	355.880
		Ha	4	165.810		2.946	6.681	121.130	296.567	59.313	355.880
	thửa	Ha	5	165.810		2.946	6.681	121.130	296.567	59.313	355.880
	Thửa	Thửa	1	25.753		243	646	4.074	30.715	6.143	36.858
		Thửa	2	29.217		277	720	4.074	34.287	6.857	41.144
		Thửa	3	32.681		333	843	4.074	37.930	7.586	45.516
		Thửa	4	36.212		378	942	4.074	41.605	8.321	49.926
		Thửa	5	8.365		109	57	714	9.245	1.849	11.094
II	Tỷ lệ 1/500										
I	Ngoại nghiệp										



STT	Tên Sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VLDC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
1.1	Đối soát thực địa	Ha	1	219.360		1.290		22.644	243.295	60.824	304.118
		Ha	2	284.871		1.613		22.644	309.128	77.282	386.409
		Ha	3	370.729		2.150		22.644	395.523	98.881	494.404
		Ha	4	481.898		2.903		22.644	507.445	126.861	634.306
		Ha	5	626.319		3.763		22.644	652.726	163.181	815.907
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	10.910		45	270	53	11.278	2.820	14.098
		Thửa	2	13.637		56	338	53	14.085	3.521	17.606
		Thửa	3	18.183		75	450	53	18.762	4.690	23.452
		Thửa	4	24.547		101	608	53	25.309	6.327	31.637
		Thửa	5	30.911		131	765	53	31.861	7.965	39.826
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	137.861	11.124	385	3.723	1.067	154.161	38.540	192.701
		Thửa	2	165.467	13.356	481	4.653	1.067	185.024	46.256	231.280
		Thửa	3	198.527	16.027	641	6.203	1.067	222.466	55.617	278.083
		Thửa	4	238.199	19.223	866	8.375	1.067	267.731	66.933	334.663
		Thửa	5	285.889	23.077	1.122	10.546	1.067	321.702	80.425	402.127
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	144.598		2.799	15.604	30.173	193.175	28.976	222.151
		Ha	2	157.027		3.205	17.893	30.173	208.298	31.245	239.542
		Ha	3	171.606		3.683	20.726	30.173	226.189	33.928	260.117
		Ha	4	188.336		4.236	24.076	30.173	246.822	37.023	283.845
		Ha	5	207.457		4.862	28.013	30.173	270.505	40.576	311.081
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	5.535		93	449	3.359	9.437	1.887	11.324
		Thửa	2	6.894		116	486	3.359	10.855	2.171	13.026
		Thửa	3	7.369		155	554	3.359	11.437	2.287	13.724
		Thửa	4	12.429		209	644	3.359	16.642	3.328	19.970
		Thửa	5	15.656		271	737	3.359	20.022	4.004	24.026
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	4.481					4.481	896	5.378
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kế (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.884		109	252	714	4.959	992	5.950

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL ĐC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	14.340		850	1.201	16.218	32.610	6.522	39.132
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	14.340					14.340	2.868	17.208
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	30.115					30.115	6.023	36.138
Tổng hợp Tỷ lệ 1/500											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	219.360		1.290		22.644	243.295	60.824	304.118
		Ha	2	284.871		1.613		22.644	309.128	77.282	386.409
		Ha	3	370.729		2.150		22.644	395.523	98.881	494.404
		Ha	4	481.898		2.903		22.644	507.445	126.861	634.306
		Ha	5	626.319		3.763		22.644	652.726	163.181	815.907
	Thửa	Thửa	1	148.771	11.124	430	3.993	1.121	165.439	41.360	206.799
		Thửa	2	179.104	13.356	537	4.991	1.121	199.109	49.777	248.886
		Thửa	3	216.710	16.027	716	6.654	1.121	241.228	60.307	301.535
		Thửa	4	262.747	19.223	967	8.982	1.121	293.040	73.260	366.300
		Thửa	5	316.800	23.077	1.254	11.311	1.121	353.563	88.391	441.953
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	203.394		3.650	16.805	46.391	270.240	44.389	314.629
		Ha	2	215.822		4.055	19.094	46.391	285.362	46.658	332.020
		Ha	3	230.401		4.534	21.927	46.391	303.253	49.341	352.594
		Ha	4	247.132		5.086	25.277	46.391	323.886	52.436	376.323
		Ha	5	266.252		5.712	29.214	46.391	347.569	55.989	403.558
	Thửa	Thửa	1	13.901		201	701	4.074	18.877	3.775	22.652
		Thửa	2	15.259		224	738	4.074	20.295	4.059	24.354
		Thửa	3	15.734		263	806	4.074	20.877	4.175	25.052
		Thửa	4	20.795		317	896	4.074	26.082	5.216	31.298
		Thửa	5	24.021		379	989	4.074	29.462	5.892	35.354
III Tỷ lệ 1/1000											
I Ngoại nghiệp											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	82.260		487		5.661	88.408	22.102	110.510
		Ha	2	106.951		608		5.661	113.220	28.305	141.525

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL,DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	3	138.961		811		5.661	145.433	36.358	181.792
		Ha	4	180.650		1.095		5.661	187.405	46.851	234.257
		Ha	5	234.869		1.419			236.289	59.072	295.361
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	2.975		12	75	51	3.114	778	3.892
		Thửa	2	3.719		15	92	51	3.877	969	4.847
		Thửa	3	4.959		20	123	51	5.153	1.288	6.441
		Thửa	4	6.695		28	167	51	6.940	1.735	8.675
		Thửa	5	8.596		36	211	51	8.894	2.223	11.117
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	50.334	4.055	155	1.502	1.014	57.060	14.265	71.325
		Thửa	2	60.418	4.875	194	1.878	1.014	68.378	17.095	85.473
		Thửa	3	72.402	5.838	259	2.499	1.014	82.012	20.503	102.515
		Thửa	4	86.949	7.012	349	3.379	1.014	98.703	24.676	123.379
		Thửa	5	104.305	8.414	452	4.377	1.014	118.563	29.641	148.203
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	56.764		1.233	7.435	7.544	72.976	10.946	83.923
		Ha	2	62.739		1.412	7.847	7.544	79.541	11.931	91.473
		Ha	3	69.610		1.622	8.845	7.544	87.622	13.143	100.765
		Ha	4	77.497		1.866	10.177	7.544	97.085	14.563	111.647
		Ha	5	86.580		2.142	14.504	7.544	110.770	16.615	127.385
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa có biến động căn chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐĐC	Thửa	1	1.868		61	344	3.359	5.633	1.408	7.041
		Thửa	2	2.343		77	357	3.359	6.136	1.534	7.670
		Thửa	3	3.124		102	380	3.359	6.965	1.741	8.707
		Thửa	4	4.211		138	410	3.359	8.119	2.030	10.148
		Thửa	5	5.468		179	447	3.359	9.453	2.363	11.817
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐĐC gốc	Thửa	1-5	4.481					4.481	896	5.378
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kế (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.884		109	252	714	4.959	992	5.950
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	4.063		268	333	3.138	7.802	1.560	9.363
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	4.780					4.780	956	5.736

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL ĐC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	10.158					10.158	2.032	12.189
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	82.260		487		5.661	88.408	22.102	110.510
		Ha	2	106.951		608		5.661	113.220	28.305	141.525
		Ha	3	138.961		811		5.661	145.433	36.358	181.792
		Ha	4	180.650		1.095		5.661	187.405	46.851	234.257
		Ha	5	234.869		1.419			236.289	59.072	295.361
	Thửa	Thửa	1	53.310	4.055	167	1.577	1.065	60.173	15.043	75.217
		Thửa	2	64.137	4.875	209	1.970	1.065	72.255	18.064	90.319
		Thửa	3	77.361	5.838	279	2.622	1.065	87.165	21.791	108.956
		Thửa	4	93.643	7.012	377	3.547	1.065	105.643	26.411	132.054
		Thửa	5	112.901	8.414	488	4.588	1.065	127.456	31.864	159.320
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	75.765		1.502	7.768	10.682	95.716	15.494	111.211
		Ha	2	81.740		1.680	8.180	10.682	102.281	16.479	118.761
		Ha	3	88.611		1.891	9.178	10.682	110.362	17.691	128.053
		Ha	4	96.498		2.134	10.510	10.682	119.825	19.111	138.935
		Ha	5	105.581		2.410	14.837	10.682	133.510	21.163	154.673
	Thửa	Thửa	1	10.233		170	596	4.074	15.073	3.296	18.369
		Thửa	2	10.708		185	609	4.074	15.576	3.422	18.998
		Thửa	3	11.490		211	632	4.074	16.405	3.629	20.035
		Thửa	4	12.576		247	662	4.074	17.559	3.918	21.476
		Thửa	5	13.833		288	699	4.074	18.893	4.251	23.145
IV	Tỷ lệ 1/2000										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	36.167		184		1.415	37.766	9.442	47.208
		Ha	2	43.425		229		1.415	45.070	11.268	56.338
		Ha	3	52.110		306		1.415	53.832	13.458	67.290
		Ha	4	62.533		413		1.415	64.361	16.090	80.451
		Ha	5	75.033		535		1.415	76.984	19.246	96.230

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	36.167		184		1.415	37.766	9.442	47.208
		Ha	2	43.425		229		1.415	45.070	11.268	56.338
		Ha	3	52.110		306		1.415	53.832	13.458	67.290
		Ha	4	62.533		413		1.415	64.361	16.090	80.451
		Ha	5	75.033		535		1.415	76.984	19.246	96.230
	Thừa	Thừa	1	73.063	5.686	172	1.624	378	80.923	20.231	101.154
		Thừa	2	88.106	6.831	214	2.164	378	97.693	24.423	122.117
		Thừa	3	105.793	8.195	286	2.703	378	117.355	29.339	146.694
		Thừa	4	127.199	9.836	384	3.380	378	141.178	35.294	176.472
		Thừa	5	153.730	11.801	500	4.654	378	171.064	42.766	213.830
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	30.461		611	2.743	3.308	37.123	6.188	43.311
		Ha	2	37.300		670	3.294	3.308	44.573	7.305	51.878
		Ha	3	40.571		741	4.192	3.308	48.812	7.941	56.753
		Ha	4	44.335		822	4.815	3.308	53.281	8.612	61.893
		Ha	5	44.335		914	5.879	3.308	54.436	8.785	63.221
	Thừa	Thừa	1	6.757		65	355	3.359	10.536	2.107	12.643
		Thừa	2	7.504		81	377	3.359	11.321	2.264	13.585
		Thừa	3	8.251		108	380	3.359	12.098	2.420	14.517
		Thừa	4	9.202		146	425	3.359	13.131	2.626	15.758
		Thừa	5	11.070		189	455	3.359	15.073	3.015	18.087
V	Tỷ lệ 1/5000										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	8.041		40		157	8.238	2.060	10.298
		Ha	2	9.650		50		157	9.858	2.464	12.322
		Ha	3	11.580		67		157	11.805	2.951	14.756
		Ha	4	13.896		74		157	14.127	3.532	17.659
		Ha	5					157	157	39	197
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	6.695		25	167	23	6.910	1.727	8.637
		Thừa	2	7.687		32	192	23	7.932	1.983	9.916
		Thừa	3	10.249		42	252	23	10.566	2.642	13.208



STT	Sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Thửa	4	11.240		46	280	23	11.590	2.897	14.487
		Thửa	5								
1.3	Đồ vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	98.768	7.975	245	2.232	454	109.674	27.418	137.092
		Thửa	2	118.521	9.569	306	2.574	454	131.423	32.856	164.279
		Thửa	3	142.242	11.477	408	3.433	454	158.014	39.503	197.517
		Thửa	4	170.674	13.776	449	3.779	454	189.131	47.283	236.414
		Thửa	5								
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	4.581		72	449	142	5.244	787	6.031
		Ha	2	5.159		83	583	142	5.967	895	6.862
		Ha	3	5.824		95	694	142	6.756	1.013	7.769
		Ha	4	6.589		109	828	142	7.669	1.150	8.819
		Ha	5								
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	4.754		83	426	3.319	8.582	1.716	10.299
		Thửa	2	5.502		104	447	3.319	9.371	1.874	11.245
		Thửa	3	7.335		138	500	3.319	11.293	2.259	13.551
		Thửa	4	8.082		152	521	3.319	12.074	2.415	14.489
		Thửa	5								
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	4.481					4.481	896	5.378
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.884		109	252	714	4.959	992	5.950
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	141		14	11	60	226	45	271
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	282					282	56	339
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	564					564	113	677
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	8.041		40		157	8.238	2.060	10.298
		Ha	2	9.650		50		157	9.858	2.464	12.322

STT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		Ha	3	11.580			67	157	11.805	2.951	14.756
		Ha	4	13.896			74	157	14.127	3.532	17.659
		Ha	5					157	157	39	197
	Thừa	Thừa	1	105.462	7.975	270	2.399	476	116.584	29.146	145.730
		Thừa	2	126.208	9.569	338	2.765	476	139.356	34.839	174.195
		Thừa	3	152.491	11.477	451	3.686	476	168.580	42.145	210.725
		Thừa	4	181.914	13.776	496	4.059	476	200.721	50.180	250.901
		Thừa	5								
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	5.568		86	460	202	6.317	1.001	7.318
		Ha	2	6.146		96	594	202	7.039	1.110	8.149
		Ha	3	6.812		109	706	202	7.828	1.228	9.056
		Ha	4	7.577		123	839	202	8.741	1.365	10.106
		Ha	5	988		14	11	60	1.073	215	1.287
	Thừa	Thừa	1	13.120		192	678	4.033	18.023	3.605	21.627
		Thừa	2	13.867		212	699	4.033	18.811	3.762	22.573
		Thừa	3	15.701		247	752	4.033	20.733	4.147	24.880
		Thừa	4	16.448		261	773	4.033	21.514	4.303	25.817
		Thừa	5	8.365		109	252	714	9.440	1.888	11.328
VI	Tỷ lệ 1/10000										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	3.016			15	39	3.070	768	3.838
		Ha	2	3.619			19	39	3.677	919	4.596
		Ha	3	4.343			25	39	4.407	1.102	5.509
		Ha	4	5.211			28	39	5.278	1.320	6.598
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	13.389		51	252	57	13.749	3.437	17.186
		Thừa	2	15.373		63	287	57	15.780	3.945	19.725
		Thừa	3	20.497		85	378	57	21.017	5.254	26.271
		Thừa	4	22.481		93	420	57	23.050	5.763	28.813
		Thừa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	197.535	15.951	490	3.343	1.135	218.454	54.613	273.067

STT	Tên sản phẩm	Đơn vi tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	290		7	3	15	315	63	378
		Ha	2	290		7	3	15	315	63	378
		Ha	3	290		7	3	15	315	63	378
		Ha	4	290		7	3	15	315	63	378
		Ha	5	290		7	3	15	315	63	378
	Thừa	Thừa	1	15.836		275	892	4.033	21.036	4.207	25.243
		Thừa	2	16.583		316	924	4.033	21.856	4.371	26.228
		Thừa	3	18.417		385	1.003	4.033	23.839	4.768	28.606
		Thừa	4	19.164		413	1.034	4.033	24.644	4.929	29.573
		Thừa	5	8.365		109	252	714	9.440	1.888	11.328


IV.3. ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU VỰC BIẾN ĐỘNG TRÊN 25% ĐẾN 40%

Stt	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá	
A	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7	
I											
1											
	Ngoại nghiệp										
1.1	Đo soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	813.365		4.779		125.800	943.944	235.986	1.179.930
		Ha	2	1.055.996		5.973		125.800	1.187.769	296.942	1.484.712
		Ha	3	1.373.070		7.965		125.800	1.506.835	376.709	1.883.544
		Ha	4	1.783.888		9.558		125.800	1.919.246	479.812	2.399.058
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	14.179		58	328	63	14.628	3.657	18.285
		Thửa	2	17.779		73	409	63	18.325	4.581	22.906
		Thửa	3	23.656		97	544	63	24.361	6.090	30.451
		Thửa	4	28.358		117	654	63	29.192	7.298	36.490
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	175.587	14.170	490	4.740	1.259	196.246	49.062	245.308
		Thửa	2	210.704	17.011	613	5.924	1.259	235.511	58.878	294.388
		Thửa	3	252.874	20.411	817	7.901	1.259	283.263	70.816	354.079
		Thửa	4	303.420	24.490	980	9.480	1.259	339.630	84.907	424.537
		Thửa	5								
2	Nội nghiệp										
2.1	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.1.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	15.456		120	523	2.986	19.084	3.817	22.901
		Thửa	2	18.535		150	589	2.986	22.259	4.452	26.711
		Thửa	3	21.614		200	698	2.986	25.498	5.100	30.597
		Thửa	4	24.753		239	786	2.986	28.765	5.753	34.517

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Thừa	5								
2.1.2	Chuyển nội dung chính lý lên BĐĐC gốc	Thừa	1-5	3.983					3.983	797	4.780
2.2	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thừa)	Thừa	1-5	3.452		96	51	635	4.235	847	5.082
2.3	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	67.718		2.618	5.939	107.671	183.947	36.789	220.736
2.4	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	53.112					53.112	10.622	63.735
2.5	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	26.556					26.556	5.311	31.867
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/200										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	813.365		4.779		125.800	943.944	235.986	1.179.930
		Ha	2	1.055.996		5.973		125.800	1.187.769	296.942	1.484.712
		Ha	3	1.373.070		7.965		125.800	1.506.835	376.709	1.883.544
		Ha	4	1.783.888		9.558		125.800	1.919.246	479.812	2.399.058
		Ha	5								
	Thừa	Thừa	1	189.766	14.170	549	5.068	1.322	210.874	52.719	263.593
		Thừa	2	228.483	17.011	686	6.333	1.322	253.835	63.459	317.294
		Thừa	3	276.531	20.411	914	8.445	1.322	307.624	76.906	384.530
		Thừa	4	331.778	24.490	1.097	10.134	1.322	368.822	92.206	461.028
		Thừa	5								
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	147.387		2.618	5.939	107.671	263.615	52.723	316.338
		Ha	2	147.387		2.618	5.939	107.671	263.615	52.723	316.338
		Ha	3	147.387		2.618	5.939	107.671	263.615	52.723	316.338
		Ha	4	147.387		2.618	5.939	107.671	263.615	52.723	316.338
	thừa	Ha	5	147.387		2.618	5.939	107.671	263.615	52.723	316.338
	Thừa	Thừa	1	22.891		216	574	3.621	27.302	5.460	32.763

Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Chi phí	Vật liệu	Chi phí	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá	
			LĐKT	LĐPT	VL DC	KH-NL		trực tiếp			
B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7	
	Thửa	2	25.970		246	640	3.621	30.477	6.095	36.572	
	Thửa	3	29.049		296	749	3.621	33.716	6.743	40.459	
	Thửa	4	32.189		336	837	3.621	36.983	7.397	44.379	
	Thửa	5	7.436		96	51	635	8.218	1.644	9.862	
II	Tỷ lệ 1/500										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	194.987		1.147		20.128	216.262	54.065	270.327
		Ha	2	253.218		1.434		20.128	274.780	68.695	343.475
		Ha	3	329.537		1.912		20.128	351.576	87.894	439.470
		Ha	4	428.354		2.581		20.128	451.062	112.766	563.828
		Ha	5	556.728		3.345		20.128	580.201	145.050	725.251
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	9.698		40	240	47	10.025	2.506	12.531
		Thửa	2	12.122		50	300	47	12.520	3.130	15.650
		Thửa	3	16.163		67	400	47	16.677	4.169	20.847
		Thửa	4	21.820		90	540	47	22.497	5.624	28.122
		Thửa	5	27.477		117	680	47	28.321	7.080	35.401
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	122.543	9.888	342	3.310	949	137.032	34.258	171.290
		Thửa	2	147.082	11.872	428	4.136	949	164.466	41.116	205.582
		Thửa	3	176.468	14.246	570	5.514	949	197.748	49.437	247.185
		Thửa	4	211.733	17.087	770	7.444	949	237.983	59.496	297.478
		Thửa	5	254.123	20.513	998	9.374	949	285.957	71.489	357.447
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	128.532		2.488	13.870	26.821	171.711	25.757	197.468
		Ha	2	139.579		2.848	15.905	26.821	185.154	27.773	212.927
		Ha	3	152.539		3.274	18.423	26.821	201.057	30.158	231.215
		Ha	4	167.410		3.765	21.401	26.821	219.397	32.910	252.307
		Ha	5	184.406		4.322	24.900	26.821	240.449	36.067	276.516

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	4.920		82	399	2.986	8.388	1.678	10.066
		Thửa	2	6.128		103	432	2.986	9.649	1.930	11.579
		Thửa	3	6.550		137	492	2.986	10.166	2.033	12.199
		Thửa	4	11.048		186	573	2.986	14.793	2.959	17.751
		Thửa	5	13.916		240	655	2.986	17.797	3.559	21.357
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	3.983					3.983	797	4.780
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.452		96	224	635	4.408	882	5.289
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	12.747		756	1.068	14.416	28.986	5.797	34.784
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	12.747					12.747	2.549	15.296
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	26.769					26.769	5.354	32.122
Tổng hợp Tỷ lệ 1/500											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	194.987		1.147		20.128	216.262	54.065	270.327
		Ha	2	253.218		1.434		20.128	274.780	68.695	343.475
		Ha	3	329.537		1.912		20.128	351.576	87.894	439.470
		Ha	4	428.354		2.581		20.128	451.062	112.766	563.828
		Ha	5	556.728		3.345		20.128	580.201	145.050	725.251
	Thửa	Thửa	1	132.241	9.888	382	3.550	996	147.057	36.764	183.821
		Thửa	2	159.204	11.872	478	4.436	996	176.986	44.246	221.232
		Thửa	3	192.631	14.246	637	5.914	996	214.425	53.606	268.032
		Thửa	4	233.553	17.087	860	7.984	996	260.480	65.120	325.600
		Thửa	5	281.600	20.513	1.114	10.054	996	314.278	78.569	392.847



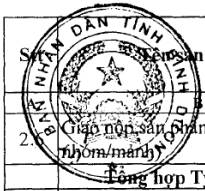
Sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá	
	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7	
	Ha	1	180.794		3.244	14.938	41.237	240.213	39.457	279.670	
	Ha	2	191.842		3.604	16.973	41.237	253.655	41.473	295.129	
	Ha	3	204.801		4.030	19.491	41.237	269.558	43.859	313.417	
	Ha	4	219.673		4.521	22.469	41.237	287.899	46.610	334.509	
	Ha	5	236.668		5.078	25.968	41.237	308.951	49.768	358.718	
Thừa	Thừa	1	12.356		179	623	3.621	16.779	3.356	20.135	
	Thừa	2	13.564		200	656	3.621	18.040	3.608	21.648	
	Thừa	3	13.986		234	716	3.621	18.557	3.711	22.269	
	Thừa	4	18.484		282	797	3.621	23.184	4.637	27.821	
	Thừa	5	21.352		337	879	3.621	26.188	5.238	31.426	
III	Tỷ lệ 1/1000										
I	Ngoại nghiệp										
1.1	Đối soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	73.120		432		5.032	78.585	19.646	98.231
		Ha	2	95.067		541		5.032	100.640	25.160	125.800
		Ha	3	123.521		721		5.032	129.274	32.318	161.592
		Ha	4	160.578		973		5.032	166.583	41.646	208.228
		Ha	5	208.773		1.261			210.034	52.509	262.543
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	2.645		11	67	45	2.768	692	3.460
		Thừa	2	3.306		14	82	45	3.446	862	4.308
		Thừa	3	4.408		18	109	45	4.581	1.145	5.726
		Thừa	4	5.951		25	149	45	6.169	1.542	7.711
		Thừa	5	7.641		32	188	45	7.905	1.976	9.882
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	44.742	3.604	138	1.335	901	50.720	12.680	63.400
		Thừa	2	53.705	4.333	172	1.669	901	60.781	15.195	75.976
		Thừa	3	64.357	5.190	230	2.221	901	72.900	18.225	91.124
		Thừa	4	77.288	6.233	310	3.004	901	87.736	21.934	109.670

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Thửa	5	92.716	7.479	402	3.890	901	105.389	26.347	131.736
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	50.457		1.096	6.609	6.706	64.868	9.730	74.598
		Ha	2	55.768		1.255	6.975	6.706	70.703	10.606	81.309
		Ha	3	61.876		1.442	7.863	6.706	77.886	11.683	89.569
		Ha	4	68.887		1.659	9.047	6.706	86.297	12.945	99.242
		Ha	5	76.960		1.904	12.893	6.706	98.462	14.769	113.231
2.2	Lập bản vẽ BĐĐC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐĐC	Thửa	1	1.660		55	306	2.986	5.007	1.252	6.259
		Thửa	2	2.083		68	317	2.986	5.454	1.364	6.818
		Thửa	3	2.777		91	337	2.986	6.191	1.548	7.739
		Thửa	4	3.743		123	365	2.986	7.217	1.804	9.021
		Thửa	5	4.860		159	398	2.986	8.403	2.101	10.504
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐĐC gốc	Thửa	1-5	3.983					3.983	996	4.979
2.3	Bổ sung Số Mục Kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.452		96	224	635	4.408	1.102	5.510
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	3.612		239	296	2.789	6.935	1.734	8.669
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	4.249					4.249	1.062	5.311
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	9.029					9.029	2.257	11.286
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/1000										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	73.120		432		5.032	78.585	19.646	98.231
		Ha	2	95.067		541		5.032	100.640	25.160	125.800
		Ha	3	123.521		721		5.032	129.274	32.318	161.592



Stt/	Đồ sạ phẩm	Đon vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đon giá
		C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Ha	4	160.578		973		5.032	166.583	41.646	208.228
		Ha	5	208.773		1.261			210.034	52.509	262.543
	Thừa	Thừa	1	47.386	3.604	149	1.402	946	53.488	13.372	66.859
		Thừa	2	57.011	4.333	186	1.751	946	64.227	16.057	80.284
		Thừa	3	68.765	5.190	248	2.331	946	77.480	19.370	96.850
		Thừa	4	83.238	6.233	335	3.153	946	93.905	23.476	117.381
		Thừa	5	100.356	7.479	434	4.078	946	113.294	28.324	141.618
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	67.346		1.335	6.905	9.495	85.081	14.784	99.865
		Ha	2	72.658		1.493	7.271	9.495	90.917	15.659	106.576
		Ha	3	78.766		1.681	8.158	9.495	98.100	16.736	114.836
		Ha	4	85.776		1.897	9.342	9.495	106.511	17.998	124.509
		Ha	5	93.849		2.142	13.189	9.495	118.675	19.823	138.498
	Thừa	Thừa	1	9.096		151	530	3.621	13.398	3.350	16.748
		Thừa	2	9.519		165	541	3.621	13.845	3.461	17.307
		Thừa	3	10.213		187	561	3.621	14.583	3.646	18.228
		Thừa	4	11.179		219	589	3.621	15.608	3.902	19.510
		Thừa	5	12.296		256	622	3.621	16.794	4.199	20.993
IV	Tỷ lệ 1/2000										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đốt soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	32.149		163		1.258	33.570	8.392	41.962
		Ha	2	38.600		204		1.258	40.062	10.016	50.078
		Ha	3	46.320		272		1.258	47.850	11.963	59.813
		Ha	4	55.585		367		1.258	57.210	14.302	71.512
		Ha	5	66.696		476		1.258	68.430	17.107	85.537
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thừa	1	2.277		9	58	16	2.361	590	2.951
		Thừa	2	3.086		12	76	16	3.189	797	3.987
		Thừa	3	3.820		16	94	16	3.947	987	4.933

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Thửa	4	4.775		20	118	16	4.929	1.232	6.162
		Thửa	5	6.686		27	166	16	6.895	1.724	8.619
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	62.668	5.054	143	1.386	320	69.571	17.393	86.964
		Thửa	2	75.231	6.072	179	1.848	320	83.649	20.912	104.561
		Thửa	3	90.218	7.284	238	2.308	320	100.369	25.092	125.461
		Thửa	4	108.291	8.743	322	2.886	320	120.562	30.141	150.703
		Thửa	5	129.964	10.490	417	3.971	320	145.162	36.290	181.452
2	Nội nghiệp										
2.1	Số hoá bản đồ địa chính	Ha	1	17.768		366	2.133	1.716	21.983	3.297	25.281
		Ha	2	23.847		419	2.623	1.716	28.606	4.291	32.896
		Ha	3	26.755		482	3.421	1.716	32.374	4.856	37.230
		Ha	4	30.101		554	3.975	1.716	36.346	5.452	41.798
		Ha	5	30.101		636	4.920	1.716	37.373	5.606	42.979
2.2	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.2.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	2.023		58	315	2.986	5.381	1.076	6.458
		Thửa	2	2.687		72	335	2.986	6.080	1.216	7.296
		Thửa	3	3.351		96	337	2.986	6.770	1.354	8.124
		Thửa	4	4.196		130	377	2.986	7.689	1.538	9.227
		Thửa	5	5.856		168	405	2.986	9.415	1.883	11.298
2.2.2	Chuyển nội dung chỉnh lý lên BĐDC gốc	Thửa	1-5	3.983					3.983	797	4.780
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thửa)	Ha	1-5	3.452		96	224	635	4.408	882	5.289
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	1.022		80	81	590	1.774	355	2.128
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	1.461					1.461	292	1.753



Sản phẩm		Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
		C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
2	Giáo nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	3.373					3.373	675	4.047
Tổng hợp Tỷ lệ 1/2000											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	32.149		163		1.258	33.570	8.392	41.962
		Ha	2	38.600		204		1.258	40.062	10.016	50.078
		Ha	3	46.320		272		1.258	47.850	11.963	59.813
		Ha	4	55.585		367		1.258	57.210	14.302	71.512
		Ha	5	66.696		476		1.258	68.430	17.107	85.537
	Thửa	Thửa	1	64.945	5.054	152	1.444	336	71.932	17.983	89.915
		Thửa	2	78.316	6.072	191	1.924	336	86.839	21.710	108.548
		Thửa	3	94.038	7.284	254	2.403	336	104.315	26.079	130.394
		Thửa	4	113.066	8.743	342	3.004	336	125.491	31.373	156.864
		Thửa	5	136.649	10.490	445	4.137	336	152.057	38.014	190.071
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	27.076		543	2.438	2.941	32.998	5.500	38.498
		Ha	2	33.155		596	2.928	2.941	39.620	6.494	46.114
		Ha	3	36.063		658	3.726	2.941	43.388	7.059	50.447
		Ha	4	39.409		731	4.280	2.941	47.361	7.655	55.016
		Ha	5	39.409		812	5.225	2.941	48.388	7.809	56.197
	Thửa	Thửa	1	6.006		58	315	2.986	9.365	1.873	11.238
		Thửa	2	6.670		72	335	2.986	10.063	2.013	12.076
		Thửa	3	7.334		96	337	2.986	10.753	2.151	12.904
		Thửa	4	8.179		130	377	2.986	11.672	2.334	14.007
		Thửa	5	9.840		168	405	2.986	13.398	2.680	16.078
V Tỷ lệ 1/5000											
I Ngoại nghiệp											
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	7.147		36		140	7.323	1.831	9.154
		Ha	2	8.578		45		140	8.762	2.191	10.953



Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A		C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên	Thửa	1-5	3.983					3.983	797	4.780
2.3	Bổ sung Sổ Mục kê (công/100 thửa)	Thửa	1-5	3.452		96	224	635	4.408	882	5.289
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	125		12	10	54	201	40	241
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	251					251	50	301
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	502					502	100	602
Tổng hợp Tỷ lệ 1/5000											
Ngoại nghiệp											
	Ha	Ha	1	7.147		36		140	7.323	1.831	9.154
		Ha	2	8.578		45		140	8.762	2.191	10.953
		Ha	3	10.293		60		140	10.493	2.623	13.116
		Ha	4	12.352		66		140	12.558	3.139	15.697
		Ha	5					140	140	35	175
	Thửa	Thửa	1	93.744	7.089	240	2.132	424	103.630	25.907	129.537
		Thửa	2	112.185	8.505	300	2.458	424	123.872	30.968	154.840
		Thửa	3	135.547	10.201	401	3.276	424	149.849	37.462	187.311
		Thửa	4	161.702	12.245	441	3.608	424	178.419	44.605	223.023
		Thửa	5								
Nội nghiệp											
	Ha	Ha	1	4.950		76	409	180	5.615	890	6.505
		Ha	2	5.463		86	528	180	6.257	986	7.243
		Ha	3	6.055		97	627	180	6.958	1.091	8.050
		Ha	4	6.735		109	746	180	7.770	1.213	8.983
		Ha	5	878		12	10	54	953	191	1.144
	Thửa	Thửa	1	11.662		170	603	3.585	16.020	3.204	19.224
		Thửa	2	12.326		189	622	3.585	16.721	3.344	20.065

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Thửa	3	13.956		220	669	3.585	18.429	3.686	22.115
		Thửa	4	14.620		232	687	3.585	19.124	3.825	22.949
		Thửa	5	7.436		96	224	635	8.391	1.678	10.069
VI	Tỷ lệ 1/10000										
1	Ngoại nghiệp										
1.1	Đổi soát thực địa (công nhóm/mảnh)	Ha	1	2.681		13		35	2.729	682	3.411
		Ha	2	3.217		17		35	3.268	817	4.086
		Ha	3	3.860		22		35	3.917	979	4.897
		Ha	4	4.632		25		35	4.692	1.173	5.865
		Ha	5								
1.2	Lưới đo vẽ (công nhóm/100 thửa)	Thửa	1	11.902		45	224	50	12.221	3.055	15.277
		Thửa	2	13.665		56	255	50	14.027	3.507	17.534
		Thửa	3	18.220		75	336	50	18.681	4.670	23.352
		Thửa	4	19.983		83	373	50	20.489	5.122	25.612
		Thửa	5								
1.3	Đo vẽ chi tiết (công nhóm/100thửa)	Thửa	1	175.587	14.179	436	2.971	1.009	194.181	48.545	242.727
		Thửa	2	210.704	17.002	544	3.427	1.009	232.687	58.172	290.858
		Thửa	3	252.801	20.403	726	4.573	1.009	279.511	69.878	349.389
		Thửa	4	303.420	24.490	799	5.031	1.009	334.749	83.687	418.436
		Thửa	5								
2	Nội nghiệp										
2.1	Lập bản vẽ BĐDC (công nhóm/100 thửa có biến động cần chỉnh lý)										
2.1.1	Lập bản vẽ BĐDC	Thửa	1	6.641		148	569	2.950	10.307	2.061	12.369
		Thửa	2	7.305		185	597	2.950	11.037	2.207	13.244
		Thửa	3	8.935		246	667	2.950	12.799	2.560	15.359



Stt	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
	Thửa	1	14.077		244	793	3.585	18.698	3.740	22.438
	Thửa	2	14.741		281	821	3.585	19.428	3.886	23.313
	Thửa	3	16.371		343	892	3.585	21.190	4.238	25.428
	Thửa	4	17.035		367	919	3.585	21.906	4.381	26.287
	Thửa	5	7.436		96	224	635	8.391	1.678	10.069

Stt	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung(25% - 20%)	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*25%-20%	8=6+7
		Thừa	4	9.599		271	695	2.950	13.515	2.703	16.218
		Thừa	5								
2.1.2	Chuyển nội dung chính lý lên BDDC gốc	Thừa	1-5	3.983					3.983	797	4.780
2.3	Bổ sung Sổ Mục Kê (công/100 thừa)	Thừa	1-5	3.452		96	224	635	4.408	882	5.289
2.4	Biên tập bản đồ và in (công/mảnh)	Ha	1-5	37		6	3	13	59	12	71
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (công/mảnh)	Ha	1-5	74					74	15	89
2.6	Giao nộp sản phẩm (công nhóm/mảnh)	Ha	1-5	148					148	30	177
	Tổng hợp Tỷ lệ 1/10000										
	Ngoại nghiệp										
	Ha	Ha	1	2.681		13		35	2.729	682	3.411
		Ha	2	3.217		17		35	3.268	817	4.086
		Ha	3	3.860		22		35	3.917	979	4.897
		Ha	4	4.632		25		35	4.692	1.173	5.865
		Ha	5								
	Thừa	Thừa	1	187.489	14.179	481	3.196	1.059	206.403	51.601	258.003
		Thừa	2	224.369	17.002	601	3.682	1.059	246.714	61.678	308.392
		Thừa	3	271.021	20.403	801	4.909	1.059	298.193	74.548	372.741
		Thừa	4	323.403	24.490	881	5.404	1.059	355.238	88.809	444.047
		Thừa	5								
	Nội nghiệp										
	Ha	Ha	1	258		6	3	13	280	56	336
		Ha	2	258		6	3	13	280	56	336
		Ha	3	258		6	3	13	280	56	336
		Ha	4	258		6	3	13	280	56	336
		Ha	5	258		6	3	13	280	56	336



Phụ lục V
TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT
V.I. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT

Kèm theo Quyết định số 05 /2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

ĐVT: Đồng

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá trích đo ĐC thửa đất
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%	7=5+6
1	Đất đô thị										
1	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m ²		1.014.364	50	946	1.431	1.016.791	254.198	1.270.989
			100- 300 m ²		1.204.557	59	1.124	1.700	1.207.439	301.860	1.509.299
			> 300- 500 m ²		1.278.521	62	1.193	1.804	1.281.580	320.395	1.601.975
			> 500- 1000 m ²		1.563.811	76	1.459	2.206	1.567.553	391.888	1.959.441
			>1000 - 3000 m ²		2.144.957	105	2.001	3.026	2.150.089	537.522	2.687.611
			> 3000- 10000 m ²		3.296.682	161	3.076	4.651	3.304.570	826.143	4.130.713
			Trên 1 ha đến 10 ha		3.956.018	193	3.691	5.582	3.965.484	991.371	4.956.856
			Trên 10 ha đến 50 ha		4.285.687	209	3.999	6.047	4.295.942	1.073.985	5.369.927
			Trên 50 ha đến 100 ha		4.615.355	225	4.306	6.512	4.626.399	1.156.600	5.782.998
			Trên 100 ha đến 500 ha		5.274.691	257	4.922	7.442	5.287.313	1.321.828	6.609.141
			Trên 500 ha đến 1000 ha		5.934.028	290	5.537	8.373	5.948.227	1.487.057	7.435.283

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá trích đo ĐC thửa đất
		Km	Trên 1000 ha		211.326	64	1.230	1.861	214.481	53.620	268.101
2	Nội nghiệp	Thửa							-		
			< 100 m2		228.114	50	946	1.431	230.541	46.108	276.649
			100- 300 m2		270.885	59	1.124	1.700	273.768	54.754	328.521
			> 300- 500 m2		285.143	62	1.183	1.789	288.176	57.635	345.812
			> 500- 1000 m2		351.676	76	1.459	2.206	355.418	71.084	426.501
			>1000 - 3000 m2		484.742	105	2.011	3.041	489.900	97.980	587.880
			> 3000- 10000 m2		741.371	161	3.076	4.651	749.259	149.852	899.111
			Trên 1 ha đến 10 ha		889.645	193	3.691	5.582	899.111	179.822	1.078.933
			Trên 10 ha đến 50 ha		963.782	209	3.999	6.047	974.037	194.807	1.168.844
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.037.919	225	4.306	6.512	1.048.962	209.792	1.258.755
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.186.193	257	4.922	7.442	1.198.814	239.763	1.438.577
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.334.467	290	5.537	8.373	1.348.666	269.733	1.618.399
		Km	Trên 1000 ha		190.095	64	1.230	1.861	193.250	38.650	231.900
II	Đất ngoài khu vực đô thị								-		
I	Ngoại nghiệp	Thửa							-		
			< 100 m2		676.242	41	809	1.431	678.524	169.631	848.154



TT	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá trích đo ĐC thửa đất
		100- 300 m2		803.038	49	960	1.700	805.747	201.437	1.007.183
		> 300- 500 m2		855.869	52	1.023	1.811	858.756	214.689	1.073.445
		> 500- 1000 m2		1.040.779	63	1.245	2.203	1.044.290	261.073	1.305.363
		>1000 - 3000 m2		1.426.449	87	1.706	3.019	1.431.261	357.815	1.789.076
		> 3000- 10000 m2		2.197.788	134	2.628	4.651	2.205.202	551.300	2.756.502
		Trên 1 ha đến 10 ha		2.637.346	161	3.154	5.582	2.646.242	661.560	3.307.802
		Trên 10 ha đến 50 ha		2.857.124	174	3.416	6.047	2.866.762	716.691	3.583.453
		Trên 50 ha đến 100 ha		3.076.903	188	3.679	6.512	3.087.282	771.821	3.859.103
		Trên 100 ha đến 500 ha		3.516.461	215	4.205	7.442	3.528.323	882.081	4.410.403
		Trên 500 ha đến 1000 ha		3.956.018	241	4.731	8.373	3.969.363	992.341	4.961.704
	Km	Trên 1000 ha		211.326	54	1.051	1.861	214.291	53.573	267.864
2	Nội nghiệp	Thửa						-		
		< 100 m2		152.076	41	809	1.431	154.357	30.871	185.229
		100- 300 m2		180.590	49	960	1.700	183.299	36.660	219.959
		> 300- 500 m2		190.095	52	1.011	1.789	192.946	38.589	231.536
		> 500- 1000 m2		232.866	63	1.238	2.192	236.359	47.272	283.631
		>1000 - 3000 m2		318.409	86	1.693	2.997	323.185	64.637	387.822

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá trích đo ĐC thửa đất
			> 3000- 10000 m ²		494.247	134	2.628	4.651	501.661	100.332	601.993
			Trên 1 ha đến 10 ha		593.096	161	3.154	5.582	601.993	120.399	722.391
			Trên 10 ha đến 50 ha		642.521	174	3.416	6.047	652.159	130.432	782.591
			Trên 50 ha đến 100 ha		691.946	188	3.679	6.512	702.325	140.465	842.790
			Trên 100 ha đến 500 ha		790.795	215	4.205	7.442	802.657	160.531	963.188
			Trên 500 ha đến 1000 ha		889.645	241	4.731	8.373	902.989	180.598	1.083.587
		Km	Trên 1000 ha		190.095	54	1.051	1.861	193.060	38.612	231.673

(2) Mức tại Bảng 5 tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia)

Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm đo bằng công nghệ GPS; mức đo tính bằng 0,5 mức số 6 quy định tại bảng 1, khoản 3 Mục I, Chương I này.

- Khi thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng một ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Bảng trên.




V.2. ĐƠN GIÁ KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH DO TỔ CHỨC KHÁC HOẶC CÁ NHÂN LẬP

ĐVT: Đồng

A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
I	Đất đô thị									
1	Ngoại nghiệp	Thửa								
		< 100 m2		253.591	12	237	358	254.198	63.549	317.747
		100- 300 m2		301.139	15	281	425	301.860	75.465	377.325
		> 300- 500 m2		319.630	16	298	451	320.395	80.099	400.494
		> 500- 1000 m2		390.953	19	365	552	391.888	97.972	489.860
		>1000 - 3000 m2		536.239	26	500	757	537.522	134.381	671.903
		> 3000- 10000 m2		824.171	40	769	1.163	826.143	206.536	1.032.678
		Trên 1 ha đến 10 ha		989.005	48	923	1.395	991.371	247.843	1.239.214
		Trên 10 ha đến 50 ha		1.071.422	52	1.000	1.512	1.073.985	268.496	1.342.482
		Trên 50 ha đến 100 ha		1.153.839	56	1.077	1.628	1.156.600	289.150	1.445.750
		Trên 100 ha đến 500 ha		1.318.673	64	1.230	1.861	1.321.828	330.457	1.652.285
		Trên 500 ha đến 1000 ha		1.483.507	72	1.384	2.093	1.487.057	371.764	1.858.821
		Trên 1000 ha		52.831	16	308	465	53.620	13.405	67.025
2	Nội nghiệp	Thửa		-	-	-	-	-	-	-
		< 100 m2		57.029	12	237	358	57.635	11.527	69.162
		100- 300 m2		67.721	15	281	425	68.442	13.688	82.130
		> 300- 500 m2		71.286	15	296	447	72.044	14.409	86.453
		> 500- 1000 m2		87.919	19	365	552	88.854	17.771	106.625
		>1000 - 3000 m2		121.186	26	503	760	122.475	24.495	146.970
		> 3000- 10000 m2		185.343	40	769	1.163	187.315	37.463	224.778
		Trên 1 ha đến 10 ha		222.411	48	923	1.395	224.778	44.956	269.733
		Trên 10 ha đến 50 ha		240.945	52	1.000	1.512	243.509	48.702	292.211
		Trên 50 ha đến 100 ha		259.480	56	1.077	1.628	262.241	52.448	314.689
		Trên 100 ha đến 500 ha		296.548	64	1.230	1.861	299.704	59.941	359.644

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LBKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			Trên 500 ha đến 1000 ha		333.617	72	1.384	2.093	337.166	67.433	404.600
		Km	Trên 1000 ha		47.524	16	308	465	48.313	9.663	57.975
II	Đất ngoài khu vực đô thị				-	-	-	-	-		-
	1 Ngoại nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-		-
			< 100 m2		169.061	10	202	358	169.631	42.408	212.039
			100- 300 m2		200.759	12	240	425	201.437	50.359	251.796
			> 300- 500 m2		213.967	13	256	453	214.689	53.672	268.361
			> 500- 1000 m2		260.195	16	311	551	261.073	65.268	326.341
			>1000 - 3000 m2		356.612	22	426	755	357.815	89.454	447.269
			> 3000- 10000 m2		549.447	34	657	1.163	551.300	137.825	689.126
			Trên 1 ha đến 10 ha		659.336	40	788	1.395	661.560	165.390	826.951
			Trên 10 ha đến 50 ha		714.281	44	854	1.512	716.691	179.173	895.863
			Trên 50 ha đến 100 ha		769.226	47	920	1.628	771.821	192.955	964.776
			Trên 100 ha đến 500 ha		879.115	54	1.051	1.861	882.081	220.520	1.102.601
			Trên 500 ha đến 1000 ha		989.005	60	1.183	2.093	992.341	248.085	1.240.426
		Km	Trên 1000 ha		52.831	13	263	465	53.573	13.393	66.966
	2 Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-		-
			< 100 m2		38.019	10	202	358	38.589	7.718	46.307
			100- 300 m2		45.148	12	240	425	45.825	9.165	54.990
			> 300- 500 m2		47.524	13	253	447	48.237	9.647	57.884
			> 500- 1000 m2		58.217	16	310	548	59.090	11.818	70.908
			>1000 - 3000 m2		79.602	22	423	749	80.796	16.159	96.956
			> 3000- 10000 m2		123.562	34	657	1.163	125.415	25.083	150.498
			Trên 1 ha đến 10 ha		148.274	40	788	1.395	150.498	30.100	180.598
			Trên 10 ha đến 50 ha		160.630	44	854	1.512	163.040	32.608	195.648
			Trên 50 ha đến 100 ha		172.986	47	920	1.628	175.581	35.116	210.697



Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
	Trên 100 ha đến 500 ha		197.699	54	1.051	1.861	200.664	40.133	240.797
	Trên 500 ha đến 1000 ha		222.411	60	1.183	2.093	225.747	45.149	270.897
Km	Trên 1000 ha		47.524	13	263	465	48.265	9.653	57.918


Phụ lục VI
ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

"Kèm theo Quyết định số 05 /2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

ĐVT: Đồng

A	B	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
				1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
A.	Đo đạc chính lý bản trích đo địa chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính									
I	Đất đô thị									
1	Ngoại nghiệp	Thửa								
			< 100 m2	507.182	25	473	716	508.395	127.099	635.494
			100- 300 m2	602.278	29	562	850	603.720	150.930	754.649
			> 300- 500 m2	639.260	31	596	902	640.790	160.198	800.988
			> 500- 1000 m2	781.905	38	730	1.103	783.776	195.944	979.720
			>1000 - 3000 m2	1.072.478	52	1.001	1.513	1.075.045	268.761	1.343.806
			> 3000- 10000 m2	1.648.341	80	1.538	2.326	1.652.285	413.071	2.065.356
			Trên 1 ha đến 10 ha	1.978.009	97	1.846	2.791	1.982.742	495.686	2.478.428
			Trên 10 ha đến 50 ha	2.142.843	105	1.999	3.023	2.147.971	536.993	2.684.963
			Trên 50 ha đến 100 ha	2.307.677	113	2.153	3.256	2.313.199	578.300	2.891.499
			Trên 100 ha đến 500 ha	2.637.346	129	2.461	3.721	2.643.656	660.914	3.304.570
			Trên 500 ha đến 1000 ha	2.967.014	145	2.768	4.186	2.974.113	743.528	3.717.642
		Km	Trên 1000 ha	105.663	32	615	930	107.241	26.810	134.051
2	Nội nghiệp	Thửa		-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2	114.057	25	473	716	115.271	23.054	138.325
			100- 300 m2	135.443	29	562	850	136.884	27.377	164.261
			> 300- 500 m2	142.571	31	592	895	144.088	28.818	172.906
			> 500- 1000 m2	175.838	38	730	1.103	177.709	35.542	213.251
			>1000 - 3000 m2	242.371	53	1.006	1.521	244.950	48.990	293.940
			> 3000- 10000 m2	370.685	80	1.538	2.326	374.629	74.926	449.555
			Trên 1 ha đến 10 ha	444.822	97	1.846	2.791	449.555	89.911	539.466
			Trên 10 ha đến 50 ha	481.891	105	1.999	3.023	487.018	97.404	584.422
			Trên 50 ha đến 100 ha	518.959	113	2.153	3.256	524.481	104.896	629.377

			Trên 100 ha đến 500 ha	593.096	129	2.461	3.721	599.407	119.881	719.289
			Trên 500 ha đến 1000 ha	667.233	145	2.768	4.186	674.333	134.867	809.200
		Km	Trên 1000 ha	95.048	32	615	930	96.625	19.325	115.950
II	Đất ngoài khu vực đô thị			-	-	-	-	-	-	-
1	Ngoại nghiệp	Thừa		-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2	338.121	21	404	716	339.262	84.815	424.077
			100- 300 m2	401.519	24	480	850	402.873	100.718	503.592
			> 300- 500 m2	427.935	26	512	906	429.378	107.345	536.723
			> 500- 1000 m2	520.390	32	622	1.101	522.145	130.536	652.681
			>1000 - 3000 m2	713.224	44	853	1.509	715.630	178.908	894.538
			> 3000- 10000 m2	1.098.894	67	1.314	2.326	1.102.601	275.650	1.378.251
			Trên 1 ha đến 10 ha	1.318.673	80	1.577	2.791	1.323.121	330.780	1.653.901
			Trên 10 ha đến 50 ha	1.428.562	87	1.708	3.023	1.433.381	358.345	1.791.726
			Trên 50 ha đến 100 ha	1.538.452	94	1.840	3.256	1.543.641	385.910	1.929.551
			Trên 100 ha đến 500 ha	1.758.230	107	2.102	3.721	1.764.161	441.040	2.205.202
			Trên 500 ha đến 1000 ha	1.978.009	121	2.365	4.186	1.984.681	496.170	2.480.852
		Km	Trên 1000 ha	105.663	27	526	930	107.146	26.786	133.932
2	Nội nghiệp	Thừa		-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2	76.038	21	404	716	77.179	15.436	92.614
			100- 300 m2	90.295	24	480	850	91.650	18.330	109.979
			> 300- 500 m2	95.048	26	505	895	96.473	19.295	115.768
			> 500- 1000 m2	116.433	32	619	1.096	118.180	23.636	141.816
			>1000 - 3000 m2	159.205	43	847	1.498	161.593	32.319	193.911
			> 3000- 10000 m2	247.124	67	1.314	2.326	250.830	50.166	300.996
			Trên 1 ha đến 10 ha	296.548	80	1.577	2.791	300.996	60.199	361.196
			Trên 10 ha đến 50 ha	321.261	87	1.708	3.023	326.079	65.216	391.295
			Trên 50 ha đến 100 ha	345.973	94	1.840	3.256	351.162	70.232	421.395
			Trên 100 ha đến 500 ha	395.398	107	2.102	3.721	401.328	80.266	481.594
			Trên 500 ha đến 1000 ha	444.822	121	2.365	4.186	451.495	90.299	541.793
		Km	Trên 1000 ha	95.048	27	526	930	96.530	19.306	115.836
B.	Chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp thì tính bằng 0,30 mức trích đo địa chính thừa đất									
I	Đất đô thị									
1	Ngoại nghiệp	Thừa								
			< 100 m2	304.309	15	284	429	305.037	76.259	381.297
			100- 300 m2	361.367	18	337	510	362.232	90.558	452.790



		> 300- 500 m2	383.556	19	358	541	384.474	96.119	480.593
		> 500- 1000 m2	469.143	23	438	662	470.266	117.566	587.832
		>1000 - 3000 m2	643.487	31	600	908	645.027	161.257	806.283
		> 3000- 10000 m2	989.005	48	923	1.395	991.371	247.843	1.239.214
		Trên 1 ha đến 10 ha	1.186.806	58	1.107	1.675	1.189.645	297.411	1.487.057
		Trên 10 ha đến 50 ha	1.285.706	63	1.200	1.814	1.288.782	322.196	1.610.978
		Trên 50 ha đến 100 ha	1.384.606	68	1.292	1.954	1.387.920	346.980	1.734.899
		Trên 100 ha đến 500 ha	1.582.407	77	1.476	2.233	1.586.194	396.548	1.982.742
		Trên 500 ha đến 1000 ha	1.780.208	87	1.661	2.512	1.784.468	446.117	2.230.585
	Km	Trên 1000 ha	63.398	19	369	558	64.344	16.086	80.430
2	Nội nghiệp	Thửa	-	-	-	-	-	-	-
		< 100 m2	68.434	15	284	429	69.162	13.832	82.995
		100- 300 m2	81.266	18	337	510	82.130	16.426	98.556
		> 300- 500 m2	85.543	19	355	537	86.453	17.291	103.744
		> 500- 1000 m2	105.503	23	438	662	106.625	21.325	127.950
		>1000 - 3000 m2	145.423	32	603	912	146.970	29.394	176.364
		> 3000- 10000 m2	222.411	48	923	1.395	224.778	44.956	269.733
		Trên 1 ha đến 10 ha	266.893	58	1.107	1.675	269.733	53.947	323.680
		Trên 10 ha đến 50 ha	289.134	63	1.200	1.814	292.211	58.442	350.653
		Trên 50 ha đến 100 ha	311.376	68	1.292	1.954	314.689	62.938	377.626
		Trên 100 ha đến 500 ha	355.858	77	1.476	2.233	359.644	71.929	431.573
		Trên 500 ha đến 1000 ha	400.340	87	1.661	2.512	404.600	80.920	485.520
	Km	Trên 1000 ha	57.029	19	369	558	57.975	11.595	69.570
II	Đất ngoài khu vực đô thị		-	-	-	-	-	-	-
1	Ngoại nghiệp	Thửa	-	-	-	-	-	-	-
		< 100 m2	202.873	12	243	429	203.557	50.889	254.446
		100- 300 m2	240.911	15	288	510	241.724	60.431	302.155
		> 300- 500 m2	256.761	16	307	543	257.627	64.407	322.034
		> 500- 1000 m2	312.234	19	373	661	313.287	78.322	391.609
		>1000 - 3000 m2	427.935	26	512	906	429.378	107.345	536.723
		> 3000- 10000 m2	659.336	40	788	1.395	661.560	165.390	826.951
		Trên 1 ha đến 10 ha	791.204	48	946	1.675	793.873	198.468	992.341
		Trên 10 ha đến 50 ha	857.137	52	1.025	1.814	860.029	215.007	1.075.036
		Trên 50 ha đến 100 ha	923.071	56	1.104	1.954	926.185	231.546	1.157.731
		Trên 100 ha đến 500 ha	1.054.938	64	1.261	2.233	1.058.497	264.624	1.323.121

		Trên 500 ha đến 1000 ha	1.186.806	72	1.419	2.512	1.190.809	297.702	1.488.511
	Km	Trên 1000 ha	63.398	16	315	558	64.287	16.072	80.359
2	Nội nghiệp	Thửa	-	-	-	-	-	-	-
		< 100 m2	45.623	12	243	429	46.307	9.261	55.569
		100- 300 m2	54.177	15	288	510	54.990	10.998	65.988
		> 300- 500 m2	57.029	15	303	537	57.884	11.577	69.461
		> 500- 1000 m2	69.860	19	371	657	70.908	14.182	85.089
		>1000 - 3000 m2	95.523	26	508	899	96.956	19.391	116.347
		> 3000- 10000 m2	148.274	40	788	1.395	150.498	30.100	180.598
		Trên 1 ha đến 10 ha	177.929	48	946	1.675	180.598	36.120	216.717
		Trên 10 ha đến 50 ha	192.756	52	1.025	1.814	195.648	39.130	234.777
		Trên 50 ha đến 100 ha	207.584	56	1.104	1.954	210.697	42.139	252.837
		Trên 100 ha đến 500 ha	237.239	64	1.261	2.233	240.797	48.159	288.957
		Trên 500 ha đến 1000 ha	266.893	72	1.419	2.512	270.897	54.179	325.076
	Km	Trên 1000 ha	57.029	16	315	558	57.918	11.584	69.502



Phụ lục VII

ĐO ĐẠC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

"Kèm theo Quyết định số 05 /2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

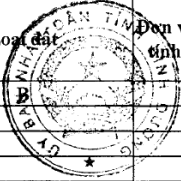
DVT: Đồng

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VLDC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
I	Đo đạc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất										
I.1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác được tính bằng 0,50 lần định mức trích đo địa chính thửa đất										
A	Đất đô thị										
I	Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		507.182	25	473	716	508.395	127.099	635.494
			100- 300 m2		602.278	29	562	850	603.720	150.930	754.649
			> 300- 500 m2		639.260	31	596	902	640.790	160.198	800.988
			> 500- 1000 m2		781.905	38	730	1.103	783.776	195.944	979.720
			>1000 - 3000 m2		1.072.478	52	1.001	1.513	1.075.045	268.761	1.343.806
			> 3000- 10000 m2		1.648.341	80	1.538	2.326	1.652.285	413.071	2.065.356
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.978.009	97	1.846	2.791	1.982.742	495.686	2.478.428
			Trên 10 ha đến 50 ha		2.142.843	105	1.999	3.023	2.147.971	536.993	2.684.963
			Trên 50 ha đến 100 ha		2.307.677	113	2.153	3.256	2.313.199	578.300	2.891.499
			Trên 100 ha đến 500 ha		2.637.346	129	2.461	3.721	2.643.656	660.914	3.304.570
			Trên 500 ha đến 1000 ha		2.967.014	145	2.768	4.186	2.974.113	743.528	3.717.642
		Km	Trên 1000 ha		105.663	32	615	930	107.241	26.810	134.051


TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
2	Nội nghiệp	Thửa	< 100 m2		114.057	25	473	716	115.271	23.054	138.325
			100- 300 m2		135.443	29	562	850	136.884	27.377	164.261
			> 300- 500 m2		142.571	31	592	895	144.088	28.818	172.906
			> 500- 1000 m2		175.838	38	730	1.103	177.709	35.542	213.251
			>1000 - 3000 m2		242.371	53	1.006	1.521	244.950	48.990	293.940
			> 3000- 10000 m2		370.685	80	1.538	2.326	374.629	74.926	449.555
			Trên 1 ha đến 10 ha		444.822	97	1.846	2.791	449.555	89.911	539.466
			Trên 10 ha đến 50 ha		481.891	105	1.999	3.023	487.018	97.404	584.422
			Trên 50 ha đến 100 ha		518.959	113	2.153	3.256	524.481	104.896	629.377
			Trên 100 ha đến 500 ha		593.096	129	2.461	3.721	599.407	119.881	719.289
			Trên 500 ha đến 1000 ha		667.233	145	2.768	4.186	674.333	134.867	809.200
		Km	Trên 1000 ha		95.048	32	615	930	96.625	19.325	115.950
B	Đất ngoài khu vực đô thị				-	-	-	-	-	-	-
1	Ngoại nghiệp	Thửa	< 100 m2		338.121	21	404	716	339.262	84.815	424.077
			100- 300 m2		401.519	24	480	850	402.873	100.718	503.592
			> 300- 500 m2		427.935	26	512	906	429.378	107.345	536.723
			> 500- 1000 m2		520.390	32	622	1.101	522.145	130.536	652.681
			>1000 - 3000 m2		713.224	44	853	1.509	715.630	178.908	894.538
			> 3000- 10000 m2		1.098.894	67	1.314	2.326	1.102.601	275.650	1.378.251
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.318.673	80	1.577	2.791	1.323.121	330.780	1.653.901
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.428.562	87	1.708	3.023	1.433.381	358.345	1.791.726
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.538.452	94	1.840	3.256	1.543.641	385.910	1.929.551
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.758.230	107	2.102	3.721	1.764.161	441.040	2.205.202
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.978.009	121	2.365	4.186	1.984.681	496.170	2.480.852
		Km	Trên 1000 ha		105.663	27	526	930	107.146	26.786	133.932
2	Nội nghiệp	Thửa	< 100 m2		76.038	21	404	716	77.179	15.436	92.614
			100- 300 m2		90.295	24	480	850	91.650	18.330	109.979

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A			C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			> 300- 500 m2		95.048	26	505	895	96.473	19.295	115.768
			> 500- 1000 m2		116.433	32	619	1.096	118.180	23.636	141.816
			>1000 - 3000 m2		159.205	43	847	1.498	161.593	32.319	193.911
			> 3000- 10000 m2		247.124	67	1.314	2.326	250.830	50.166	300.996
			Trên 1 ha đến 10 ha		296.548	80	1.577	2.791	300.996	60.199	361.196
			Trên 10 ha đến 50 ha		321.261	87	1.708	3.023	326.079	65.216	391.295
			Trên 50 ha đến 100 ha		345.973	94	1.840	3.256	351.162	70.232	421.395
			Trên 100 ha đến 500 ha		395.398	107	2.102	3.721	401.328	80.266	481.594
			Trên 500 ha đến 1000 ha		444.822	121	2.365	4.186	451.495	90.299	541.793
		Km	Trên 1000 ha		95.048	27	526	930	96.530	19.306	115.836
1.2	đất được tính bằng 0,30 lần định mức trích đo thửa đất có										-
A	Đất đô thị										-
1	Ngoại nghiệp	Thửa									-
			< 100 m2		304.309	15	284	429	305.037	76.259	381.297
			100- 300 m2		361.367	18	337	510	362.232	90.558	452.790
			> 300- 500 m2		383.556	19	358	541	384.474	96.119	480.593
			> 500- 1000 m2		469.143	23	438	662	470.266	117.566	587.832
			>1000 - 3000 m2		643.487	31	600	908	645.027	161.257	806.283
			> 3000- 10000 m2		989.005	48	923	1.395	991.371	247.843	1.239.214
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.186.806	58	1.107	1.675	1.189.645	297.411	1.487.057
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.285.706	63	1.200	1.814	1.288.782	322.196	1.610.978
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.384.606	68	1.292	1.954	1.387.920	346.980	1.734.899
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.582.407	77	1.476	2.233	1.586.194	396.548	1.982.742
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.780.208	87	1.661	2.512	1.784.468	446.117	2.230.585
		Km	Trên 1000 ha		63.398	19	369	558	64.344	16.086	80.430
2	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-		-
			< 100 m2		68.434	15	284	429	69.162	13.832	82.995

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			100- 300 m2		81.266	18	337	510	82.130	16.426	98.556
			> 300- 500 m2		85.543	19	355	537	86.453	17.291	103.744
			> 500- 1000 m2		105.503	23	438	662	106.625	21.325	127.950
			>1000 - 3000 m2		145.423	32	603	912	146.970	29.394	176.364
			> 3000- 10000 m2		222.411	48	923	1.395	224.778	44.956	269.733
			Trên 1 ha đến 10 ha		266.893	58	1.107	1.675	269.733	53.947	323.680
			Trên 10 ha đến 50 ha		289.134	63	1.200	1.814	292.211	58.442	350.653
			Trên 50 ha đến 100 ha		311.376	68	1.292	1.954	314.689	62.938	377.626
			Trên 100 ha đến 500 ha		355.858	77	1.476	2.233	359.644	71.929	431.573
			Trên 500 ha đến 1000 ha		400.340	87	1.661	2.512	404.600	80.920	485.520
		Km	Trên 1000 ha		57.029	19	369	558	57.975	11.595	69.570
B	Đất ngoài khu vực đô thị				-	-	-	-	-	-	-
1	Ngoại nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		202.873	12	243	429	203.557	50.889	254.446
			100- 300 m2		240.911	15	288	510	241.724	60.431	302.155
			> 300- 500 m2		256.761	16	307	543	257.627	64.407	322.034
			> 500- 1000 m2		312.234	19	373	661	313.287	78.322	391.609
			>1000 - 3000 m2		427.935	26	512	906	429.378	107.345	536.723
			> 3000- 10000 m2		659.336	40	788	1.395	661.560	165.390	826.951
			Trên 1 ha đến 10 ha		791.204	48	946	1.675	793.873	198.468	992.341
			Trên 10 ha đến 50 ha		857.137	52	1.025	1.814	860.029	215.007	1.075.036
			Trên 50 ha đến 100 ha		923.071	56	1.104	1.954	926.185	231.546	1.157.731
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.054.938	64	1.261	2.233	1.058.497	264.624	1.323.121
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.186.806	72	1.419	2.512	1.190.809	297.702	1.488.511
		Km	Trên 1000 ha		63.398	16	315	558	64.287	16.072	80.359
2	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		45.623	12	243	429	46.307	9.261	55.569
			100- 300 m2		54.177	15	288	510	54.990	10.998	65.988
			> 300- 500 m2		57.029	15	303	537	57.884	11.577	69.461
			> 500- 1000 m2		69.860	19	371	657	70.908	14.182	85.089

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá	
A			C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6	
			>1000 - 3000 m ²		95.523	26	508	899	96.956	19.391	116.347	
			> 3000- 10000 m ²		148.274	40	788	1.395	150.498	30.100	180.598	
			Trên 1 ha đến 10 ha		177.929	48	946	1.675	180.598	36.120	216.717	
			Trên 10 ha đến 50 ha		192.756	52	1.025	1.814	195.648	39.130	234.777	
			Trên 50 ha đến 100 ha		207.584	56	1.104	1.954	210.697	42.139	252.837	
			Trên 100 ha đến 500 ha		237.239	64	1.261	2.233	240.797	48.159	288.957	
			Trên 500 ha đến 1000 ha		266.893	72	1.419	2.512	270.897	54.179	325.076	
			Km	Trên 1000 ha		57.029	16	315	558	57.918	11.584	69.502
II			Đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với đo đạc địa chính thửa đất									
II.1	Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác thì định mức được tính bằng 0,70 lần định mức trích đo địa chính thửa đất											
A	Đất đô thị											
1	Ngoại nghiệp	Thửa										
			< 100 m ²		710.055	35	663	1.002	711.754	177.938	889.692	
			100- 300 m ²		843.190	41	787	1.190	845.207	211.302	1.056.509	
			> 300- 500 m ²		894.965	44	835	1.263	897.106	224.277	1.121.383	
			> 500- 1000 m ²		1.094.667	53	1.021	1.545	1.097.287	274.322	1.371.609	
			>1000 - 3000 m ²		1.501.470	73	1.401	2.118	1.505.062	376.266	1.881.328	
			> 3000- 10000 m ²		2.307.677	113	2.153	3.256	2.313.199	578.300	2.891.499	
			Trên 1 ha đến 10 ha		2.769.213	135	2.584	3.907	2.775.839	693.960	3.469.799	
			Trên 10 ha đến 50 ha		2.999.981	146	2.799	4.233	3.007.159	751.790	3.758.949	
			Trên 50 ha đến 100 ha		3.230.748	158	3.015	4.558	3.238.479	809.620	4.048.099	
			Trên 100 ha đến 500 ha		3.692.284	180	3.445	5.210	3.701.119	925.280	4.626.399	

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			Trên 500 ha đến 1000 ha		4.153.819	203	3.876	5.861	4.163.759	1.040.940	5.204.698
		Km	Trên 1000 ha		147.928	45	861	1.302	150.137	37.534	187.671
2	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		159.680	35	663	1.002	161.379	32.276	193.655
			100- 300 m2		189.620	41	787	1.190	191.637	38.327	229.965
			> 300- 500 m2		199.600	43	828	1.252	201.724	40.345	242.068
			> 500- 1000 m2		246.173	53	1.021	1.545	248.792	49.758	298.551
			>1000 - 3000 m2		339.320	74	1.408	2.129	342.930	68.586	411.516
			> 3000- 10000 m2		518.959	113	2.153	3.256	524.481	104.896	629.377
			Trên 1 ha đến 10 ha		622.751	135	2.584	3.907	629.377	125.875	755.253
			Trên 10 ha đến 50 ha		674.647	146	2.799	4.233	681.826	136.365	818.191
			Trên 50 ha đến 100 ha		726.543	158	3.015	4.558	734.274	146.855	881.128
			Trên 100 ha đến 500 ha		830.335	180	3.445	5.210	839.170	167.834	1.007.004
			Trên 500 ha đến 1000 ha		934.127	203	3.876	5.861	944.066	188.813	1.132.879
		Km	Trên 1000 ha		133.067	45	861	1.302	135.275	27.055	162.330
B	Đất ngoài khu vực đô thị				-	-	-	-	-	-	-
1	Ngoại nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		473.370	29	566	1.002	474.966	118.742	593.708
			100- 300 m2		562.127	34	672	1.190	564.023	141.006	705.028
			> 300- 500 m2		599.109	37	716	1.268	601.129	150.282	751.412
			> 500- 1000 m2		728.546	44	871	1.542	731.003	182.751	913.754
			>1000 - 3000 m2		998.514	61	1.194	2.113	1.001.882	250.471	1.252.353
			> 3000- 10000 m2		1.538.452	94	1.840	3.256	1.543.641	385.910	1.929.551
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.846.142	113	2.208	3.907	1.852.369	463.092	2.315.462
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.999.987	122	2.392	4.233	2.006.733	501.683	2.508.417
			Trên 50 ha đến 100 ha		2.153.832	131	2.576	4.558	2.161.098	540.274	2.701.372
			Trên 100 ha đến 500 ha		2.461.523	150	2.943	5.210	2.469.826	617.456	3.087.282
			Trên 500 ha đến 1000 ha		2.769.213	169	3.311	5.861	2.778.554	694.639	3.473.193
		Km	Trên 1000 ha		147.928	38	736	1.302	150.004	37.501	187.505
2	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-

TT	Loại đất	Đơn vị thửa	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%- 20%	Đơn giá
A			C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			< 100 m2		106.453	29	566	1.002	108.050	21.610	129.660
			100- 300 m2		126.413	34	672	1.190	128.309	25.662	153.971
			> 300- 500 m2		133.067	36	708	1.252	135.062	27.012	162.075
			> 500- 1000 m2		163.006	44	867	1.534	165.452	33.090	198.542
			>1000 - 3000 m2		222.886	60	1.185	2.098	226.230	45.246	271.476
			> 3000- 10000 m2		345.973	94	1.840	3.256	351.162	70.232	421.395
			Trên 1 ha đến 10 ha		415.167	113	2.208	3.907	421.395	84.279	505.674
			Trên 10 ha đến 50 ha		449.765	122	2.392	4.233	456.511	91.302	547.813
			Trên 50 ha đến 100 ha		484.362	131	2.576	4.558	491.627	98.325	589.953
			Trên 100 ha đến 500 ha		553.557	150	2.943	5.210	561.860	112.372	674.232
			Trên 500 ha đến 1000 ha		622.751	169	3.311	5.861	632.092	126.418	758.511
		Km	Trên 1000 ha		133.067	38	736	1.302	135.142	27.028	162.171
II.2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà, công trình xây dựng khác thì định mức đo đạc được tính bằng 0,30 lần mức trích đo thửa đất quy định tại Mục V										
A	Đất đô thị										
	1 Ngoại nghiệp	Thửa									
			< 100 m2		304.309	15	284	429	305.037	76.259	381.297
			100- 300 m2		361.367	18	337	510	362.232	90.558	452.790
			> 300- 500 m2		383.556	19	358	541	384.474	96.119	480.593
			> 500- 1000 m2		469.143	23	438	662	470.266	117.566	587.832
			>1000 - 3000 m2		643.487	31	600	908	645.027	161.257	806.283
			> 3000- 10000 m2		989.005	48	923	1.395	991.371	247.843	1.239.214
			Trên 1 ha đến 10 ha		1.186.806	58	1.107	1.675	1.189.645	297.411	1.487.057
			Trên 10 ha đến 50 ha		1.285.706	63	1.200	1.814	1.288.782	322.196	1.610.978

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí VLDC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B		C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6
			Trên 50 ha đến 100 ha		1.384.606	68	1.292	1.954	1.387.920	346.980	1.734.899
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.582.407	77	1.476	2.233	1.586.194	396.548	1.982.742
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.780.208	87	1.661	2.512	1.784.468	446.117	2.230.585
		Km	Trên 1000 ha		63.398	19	369	558	64.344	16.086	80.430
2	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		68.434	15	284	429	69.162	13.832	82.995
			100- 300 m2		81.266	18	337	510	82.130	16.426	98.556
			> 300- 500 m2		85.543	19	355	537	86.453	17.291	103.744
			> 500- 1000 m2		105.503	23	438	662	106.625	21.325	127.950
			>1000 - 3000 m2		145.423	32	603	912	146.970	29.394	176.364
			> 3000- 10000 m2		222.411	48	923	1.395	224.778	44.956	269.733
			Trên 1 ha đến 10 ha		266.893	58	1.107	1.675	269.733	53.947	323.680
			Trên 10 ha đến 50 ha		289.134	63	1.200	1.814	292.211	58.442	350.653
			Trên 50 ha đến 100 ha		311.376	68	1.292	1.954	314.689	62.938	377.626
			Trên 100 ha đến 500 ha		355.858	77	1.476	2.233	359.644	71.929	431.573
			Trên 500 ha đến 1000 ha		400.340	87	1.661	2.512	404.600	80.920	485.520
		Km	Trên 1000 ha		57.029	19	369	558	57.975	11.595	69.570
B	Đất ngoài khu vực đô thị				-	-	-	-	-	-	-
	Ngoại nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		202.873	12	243	429	203.557	50.889	254.446
			100- 300 m2		240.911	15	288	510	241.724	60.431	302.155
			> 300- 500 m2		256.761	16	307	543	257.627	64.407	322.034
			> 500- 1000 m2		312.234	19	373	661	313.287	78.322	391.609
			>1000 - 3000 m2		427.935	26	512	906	429.378	107.345	536.723
			> 3000- 10000 m2		659.336	40	788	1.395	661.560	165.390	826.951
			Trên 1 ha đến 10 ha		791.204	48	946	1.675	793.873	198.468	992.341
			Trên 10 ha đến 50 ha		857.137	52	1.025	1.814	860.029	215.007	1.075.036
			Trên 50 ha đến 100 ha		923.071	56	1.104	1.954	926.185	231.546	1.157.731
			Trên 100 ha đến 500 ha		1.054.938	64	1.261	2.233	1.058.497	264.624	1.323.121

TT	Loại đất	Đơn vị tính	Theo quy mô diện tích thửa đất	KK	Chi phí LDKT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Chi phí vật tư	Chi phí trực tiếp	CP-chung 25%-20%	Đơn giá
A	B	C	D	1	2	3	4	5=1+2+3+4	6=5*25%-20%	7=5+6	
			Trên 500 ha đến 1000 ha		1.186.806	72	1.419	2.512	1.190.809	297.702	1.488.511
			Trên 1000 ha		63.398	16	315	558	64.287	16.072	80.359
	Nội nghiệp	Thửa			-	-	-	-	-	-	-
			< 100 m2		45.623	12	243	429	46.307	9.261	55.569
			100- 300 m2		54.177	15	288	510	54.990	10.998	65.988
			> 300- 500 m2		57.029	15	303	537	57.884	11.577	69.461
			> 500- 1000 m2		69.860	19	371	657	70.908	14.182	85.089
			>1000 - 3000 m2		95.523	26	508	899	96.956	19.391	116.347
			> 3000- 10000 m2		148.274	40	788	1.395	150.498	30.100	180.598
			Trên 1 ha đến 10 ha		177.929	48	946	1.675	180.598	36.120	216.717
			Trên 10 ha đến 50 ha		192.756	52	1.025	1.814	195.648	39.130	234.777
			Trên 50 ha đến 100 ha		207.584	56	1.104	1.954	210.697	42.139	252.837
			Trên 100 ha đến 500 ha		237.239	64	1.261	2.233	240.797	48.159	288.957
			Trên 500 ha đến 1000 ha		266.893	72	1.419	2.512	270.897	54.179	325.076
		Km	Trên 1000 ha		57.029	16	315	558	57.918	11.584	69.502

Ghi chú:

- Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì định mức đo đạc tầng sát mặt đất được tính bằng 0.7 lần định mức trích đo thửa đất có diện tích tương ứng quy định tại Mục V, Chương I này; từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính bằng 0.5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất.
- Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính định mức đo đạc thửa đất mà không tính định mức đo đạc tài sản gắn liền với đất.



Phụ Lục VIII
ĐƠN GIÁ TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

Nằm theo Quyết định số 05 /2015/QĐ-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương"

ĐVT: Đồng

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí VL DC	Chi phí KH-NL	Vật liệu	Chi phí trực tiếp	CP chung 15%	Đơn giá sản phẩm
A	B	C	1	2	3	4	5	6=1+2+3+4+5	7=6*15%	8=6+7
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	Hồ sơ	15.463		493	5.355	22.709	44.020	6.603	50.623
2	Trích lục thửa đất									
2.1	Trích lục từ hồ sơ địa chính số	Hồ sơ	7.732		493	5.355	22.709	36.288	5.443	41.731
2.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	Hồ sơ	15.463		493	5.355	22.709	44.020	6.603	50.623
3	Trích sao thông tin địa chính									
3.1	Trích sao từ hồ sơ địa chính số	Hồ sơ	7.732		493	5.355	22.709	36.288	5.443	41.731
3.2	Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy	Hồ sơ	15.463		493	5.355	22.709	44.020	6.603	50.623

- Dưới 05 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,8 mức quy định trên
- Từ 05 thửa đến 10 thửa: Mức tính cho một thửa tính bằng 0,65 mức quy định trên;
- Trên 10 thửa: Mức cho một thửa tính bằng 0,5 mức quy định trên;