

Số: **404** /BXD-TTrHà Nội, ngày **04** tháng **3** năm **2015**V/v hướng dẫn về công tác thanh
tra chuyên ngành xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 887/SXD-TTr ngày 08/11/2014 của Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu đề nghị giải đáp vướng mắc nhằm tránh chồng chéo trong kế hoạch thanh tra giữa các ngành tại địa phương. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến cụ thể như sau:

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 8, Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng, Thanh tra Sở Xây dựng có thẩm quyền thực hiện thanh tra chuyên ngành đối với:

- “2. Thanh tra việc thực hiện các quy định về hoạt động đầu tư xây dựng:
- a) Việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;
 - b) Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, tổng dự toán, dự toán công trình xây dựng;
 - c) Việc áp dụng quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn xây dựng đối với công trình xây dựng; việc áp dụng tiêu chuẩn xây dựng của nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam;
 - d) Việc cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép xây dựng;
 - đ) Việc lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và pháp luật về đấu thầu;
 - e) Việc cấp, thu hồi giấy phép thầu đối với các nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam;
 - g) Việc thuê tư vấn nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam;
 - h) Việc ký kết, thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
 - i) Việc lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
 - k) Việc quản lý chất lượng công trình xây dựng; nghiệm thu, bàn giao, bảo hành, bảo trì công trình; thanh toán, quyết toán công trình theo thẩm quyền;
 - l) Việc đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ, cấp và quản lý các loại chứng nhận, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật;
 - m) Việc thành lập, hoạt động của các phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng”

Theo quy định tại Khoản 10, Điều 13, Luật Xây dựng 2014, công trình xây dựng được hiểu là: “Công trình xây dựng bao gồm công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình khác”.

Căn cứ những quy định nêu trên, Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu có thẩm quyền thực hiện thanh tra việc thực hiện các quy định về hoạt động đầu tư xây dựng đối với các công trình xây dựng trên phạm vi địa giới hành chính của tỉnh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng gửi Sở Xây dựng tỉnh Lai Châu để biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Lưu: VT, TTr.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

Bùi Phạm Khánh

09948046