

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1627/UBND-TNMT

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2015

V/v áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất và tỷ lệ % đơn giá thuê đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm trên địa bàn Thành phố

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế thành phố Hà Nội;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thị xã.

Xét đề nghị của liên ngành: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố tại Tờ trình số 472/TTr-LN-STC-QLCS ngày 28/01/2015 về hệ số điều chỉnh giá đất và tỷ lệ % đơn giá thuê đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm trên địa bàn Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

Đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, đơn giá khởi điểm để thực hiện đấu giá là giá đất được xác định theo mục đích sử dụng đất thuê tương ứng với thời hạn thuê đất quy định tại Bảng giá đất (x) với hệ số điều chỉnh giá đất (x) mức tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất (theo Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 26/6/2014 của Bộ Tài chính), trong đó:

- Bảng giá đất do UBND Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014;
- Hệ số điều chỉnh giá đất căn cứ theo mức hệ số điều chỉnh giá đất quy định của UBND Thành phố (có văn bản quy định riêng);
- Mức tỷ lệ % để tính đơn giá thuê đất được áp dụng theo Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 7/7/2014 của UBND Thành phố./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCTTUBND TP Vũ Hồng Khanh;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Chí Công, KT, TH, TNth;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Hồng Khanh