

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTR-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2015 về việc phê duyệt kế hoạch lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp tỉnh; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp tỉnh; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện, với một số nội dung chủ yếu sau:

**1. Mục đích, yêu cầu**

**- Mục đích:**

Thực hiện việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) cấp tỉnh, lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Làm căn cứ pháp lý để các cấp, các ngành xác định nhu cầu sử dụng đất phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**- Yêu cầu:**

Việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất phải thực hiện theo đúng quy trình, quy phạm của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành; đảm bảo thời gian theo quy định của Luật Đất đai, có cơ sở pháp lý, khoa học, phù hợp với quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội và nhu cầu thực tiễn sử dụng đất của địa phương.

**2. Nội dung thực hiện**

**a, Trách nhiệm lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Đối với cấp tỉnh: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh.

- Đối với các huyện, thành phố Thái Nguyên, thị xã Sông Công (cấp huyện): Giao UBND cấp huyện chủ trì lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

**b, Trách nhiệm thẩm định và trình xét duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

- Đối với cấp tỉnh: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu giúp UBND tỉnh trình Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định trước khi báo cáo HĐND tỉnh thông qua, hoàn thiện trình Chính phủ xét duyệt.

- Đối với cấp huyện: UBND cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi báo cáo HĐND cấp huyện thông qua, hoàn thiện trình UBND tỉnh xét duyệt.

**c, Phương thức thực hiện:**

Việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường lựa chọn (đối với cấp tỉnh) và giới thiệu (đối với cấp huyện) để thuê đơn vị có đủ năng lực và được phép hoạt động tư vấn lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

**d, Thời gian thực hiện:**

- Đối với cấp tỉnh:

+ Quý II năm 2015: Triển khai lập dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) trình phê duyệt, thực hiện.

+ Quý III năm 2015: Trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi trình HĐND tỉnh thông qua.

+ Tháng 10 – 11, năm 2015: Tổng hợp, hoàn thiện đề trình HĐND tỉnh.

+ Tháng 12 năm 2015: Trình HĐND tỉnh nghị quyết thông qua.

+ Quý I năm 2016: Trình Chính phủ xét duyệt.

- Đối với cấp huyện:

+ Quý III năm 2015: Triển khai lập dự án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016 trình phê duyệt, thực hiện.

+ Quý IV năm 2015 (tháng 10): Trình Sở Tài nguyên và Môi trường đề thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

+ Quý I năm 2016: Trình Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xét duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

- Quý II năm 2016: Tổng hợp, hoàn thiện đề trình HĐND cấp huyện Nghị quyết thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

- Quý III năm 2016: Trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

#### **đ, Nguồn kinh phí thực hiện:**

- Kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) cấp tỉnh do ngân sách Tỉnh.

- Kinh phí lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện do ngân sách cấp huyện bố trí; đối với địa phương không đảm bảo nguồn kinh phí thực hiện thì báo cáo UBND tỉnh xem xét hỗ trợ.

#### **e, Lập dự toán kinh phí:**

Căn cứ lập dự toán được áp dụng theo:

- Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 06/2010/TT-BTNMT ngày 15/3/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Trong quá trình thực hiện nếu định mức kinh tế - kỹ thuật và đơn giá lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có thay đổi thì thực hiện điều chỉnh và áp dụng định mức và đơn giá mới theo quy định.

### **3. Tổ chức thực hiện:**

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố Thái Nguyên, Thị xã Sông Công triển khai thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020).

Giao Sở Tài chính bố trí đầy đủ kinh phí, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan thẩm định, quyết toán kinh phí thực hiện theo quy định hiện hành.

Các Sở, Ban, ngành có liên quan của tỉnh đăng ký nhu cầu và cung cấp tài liệu về quy hoạch phát triển ngành giai đoạn 2016- 2020 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để phục vụ việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020).

UBND các huyện, thành phố Thái Nguyên, thị xã Sông Công xác định nhu cầu để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016.

Thời gian thực hiện: Năm 2015-2016

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố Thái Nguyên, thị xã Sông Công và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐ VP (đ/c Hải);
- Lưu: VT, KTTH, TH, NC;  
Tuần.15. QĐ.01/4 20b



**Nhữ Văn Tâm**