

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **13** /BXD - QLN

V/v: thực hiện ngành nghề định giá  
bất động sản.

Hà Nội, ngày **01** tháng **4** năm **2015**

Kính gửi: Công ty TNHH Jones Lang Lasalle (Việt Nam)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 02 ngày 13/01/2015 của Công ty TNHH Jones Lang Lasalle (Việt Nam) đề nghị hướng dẫn thực hiện ngành nghề kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1/ Theo quy định của pháp luật đầu tư về bảo đảm đầu tư kinh doanh trong trường hợp thay đổi pháp luật, trường hợp Công ty TNHH Jones Lang Lasalle (Việt Nam) đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và trong đó có đăng ký kinh doanh ngành nghề kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2006 thì Công ty được kinh doanh ngành nghề đã đăng ký phù hợp theo thời hạn hoạt động đã ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư.

2/ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25/11/2014 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2015 không quy định về ngành nghề kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản. Vì vậy, kể từ ngày Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 có hiệu lực thi hành, các hoạt động kinh doanh dịch vụ định giá bất động sản của tổ chức và cá nhân phải thực hiện theo các quy định pháp luật về giá.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Jones Lang Lasalle (Việt Nam) nghiên cứu thực hiện./. *ds*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, QLN.

**TL.BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ**  
**THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



*Nguyễn Mạnh Hà*  
**Nguyễn Mạnh Hà**