

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 122 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư của Bộ Tài chính: số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019);

Trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 95/HĐND-KTNS ngày 02/4/2015 về việc hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh năm 2015;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 205/STC-QLGCS ngày 20/01/2015 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

1. Hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1 được áp dụng để xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho các trường hợp:

a) Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên; đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Khoản 3 Điều 189 Luật Đất đai; đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước đối với những thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng.

b) Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo.

c) Giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Phụ lục kèm theo được áp dụng để xác định tiền sử dụng đất, đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (trừ trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, kinh doanh bất động sản quy định tại khoản 3 Điều này) đối với diện tích tính thu tiền sử dụng đất, diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng cho các trường hợp sau:

a) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá; công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức;

b) Tổ chức được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

c) Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê không thông qua hình thức đấu giá.

d) Xác định đơn giá thuê đất khi chuyển từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Khoản 2, Điều 172 Luật Đất đai;

đ) Đơn giá thuê đất khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Khoản 3, Điều 189 Luật Đất đai.

e) Đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất khi cổ phần hoá doanh nghiệp nhà nước.

3. Hệ số điều chỉnh giá đất đối với các dự án được giao đất có thu tiền sử dụng đất (hoặc vừa giao đất có thu tiền sử dụng đất, vừa cho thuê đất trong cùng một dự án) để thực hiện đầu tư, kinh doanh bất động sản do Sở Tài chính thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá đất để xác định và chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và UBND địa phương nơi có đất tổ chức thẩm định; trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho từng trường hợp cụ thể sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này và Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019); Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và cơ quan Thuế có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện Quyết định này; nếu phát sinh vướng mắc, hoặc có biến động cần điều chỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất thì các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét xin ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh để quyết định cho phù hợp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và có giá trị thực hiện trong năm 2015. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định này thay thế cho hệ số điều chỉnh giá đất tại Công văn số 3243/UBND-KTTH ngày 14/11/2011 của UBND tỉnh về việc một số nội dung liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai khi thực hiện Thông tư số 93/2011/TT-BTC và Thông tư số 94/2011/TT-BTC của Bộ Tài chính và Công văn số 4150/UBND-KTTH ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh về việc hệ số điều chỉnh giá đất và thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc nhà nước Quảng Ngãi; Trưởng ban: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Tài chính;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV301).



Lê Viết Chữ

**BẢNG TỔNG HỢP VỀ HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ
ĐẤT NĂM 2015 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI**
(Kèm theo Quyết định số 72/2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND tỉnh)



TT	Loại đường, khu vực, vị trí	Giá đất năm 2015 (đồng)	Mức giá đất bình quân qua điều tra, khảo sát thị trường (đồng)	Chênh lệch giá đất thị trường với giá đất năm 2015 (lần)	Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 (lần)
I	Thành phố Quảng Ngãi				
1	Các phường: Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú, Lê Hồng Phong, Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, Quảng Phú, Nghĩa Chánh				
a	Đối với vị trí 1				
	Đường loại 1	7.700.000	32.500.000	4,2	1,2
	Đường loại 2	6.100.000	20.000.000	3,2	1,2
	Đường loại 3	4.400.000	11.500.000	2,6	1,1
	Đường loại 4	2.800.000	7.500.000	2,6	1,1
	Đường loại 5	2.000.000	7.000.000	3,5	1,2
	Đường loại 6	1.300.000	5.000.000	3,8	1,2
b	Đối với vị trí 2				
b.1	Cách đường chính dưới 50 m				
	Đường loại 1	1.400.000	6.000.000	4,2	1,2
	Đường loại 2	1.300.000	5.250.000	4,0	1,2
	Đường loại 3	1.100.000	5.000.000	4,5	1,2
	Đường loại 4	1.000.000	4.000.000	4,0	1,2
	Đường loại 5	900.000	3.000.000	3,3	1,2
	Đường loại 6	800.000	2.250.000	2,8	1,1
b.2	Cách đường chính từ 50 m đến dưới 100m				
	Đường loại 1	1.100.000	4.000.000	3,6	1,2
	Đường loại 2	1.000.000	3.000.000	3,0	1,2
	Đường loại 3	900.000	2.500.000	2,7	1,1
	Đường loại 4	800.000	2.250.000	2,8	1,1
	Đường loại 5	700.000	2.000.000	2,8	1,1
	Đường loại 6	680.000	2.000.000	2,9	1,1
c	Đối với vị trí 3				
c.1	Cách đường chính dưới 50 m				
	Đường loại 1	1.200.000	4.500.000	3,7	1,2
	Đường loại 2	1.100.000	4.000.000	3,6	1,2
	Đường loại 3	900.000	3.000.000	3,3	1,2

	Đường loại 4	800.000	2.250.000	2,8	1,1
	Đường loại 5	770.000	2.000.000	2,5	1,1
	Đường loại 6	700.000	2.000.000	2,8	1,1
c.2	Cách đường chính từ 50 m đến dưới 100m				
	Đường loại 1	900.000	3.000.000	3,3	1,2
	Đường loại 2	800.000	2.250.000	2,8	1,1
	Đường loại 3	770.000	2.000.000	2,5	1,1
	Đường loại 4	720.000	2.000.000	2,7	1,1
	Đường loại 5	680.000	2.000.000	2,9	1,1
	Đường loại 6	660.000	2.000.000	3,0	1,2
2	Phường Trương Quang Trọng				
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>				
	Vị trí 1	2.800.000	7.500.000	2,6	1,1
	Vị trí 2	2.300.000	5.500.000	2,3	1,1
	Vị trí 3	1.900.000	4.500.000	2,3	1,1
	Vị trí 4	1.600.000	3.500.000	2,1	1,1
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>				
	Vị trí 1	1.200.000	2.500.000	2,08	1,1
	Vị trí 2	950.000	1.750.000	1,8	1
	Vị trí 3	800.000	1.500.000	1,8	1
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>				
	Vị trí 1	550.000	1.200.000	2,1	1,1
	Vị trí 2	440.000	900.000	2,0	1,1
	Vị trí 3	330.000	700.000	2,1	1,1
	Vị trí 4	220.000	500.000	2,2	1,1
	Vị trí 5	180.000	400.000	2,2	1,1
3	Khu vực xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	1.500.000	6.000.000	4,0	1,2
	Vị trí 2	1.300.000	5.000.000	3,8	1,2
	Vị trí 3	660.000	4.000.000	6,0	1,3
	Vị trí 4	550.000	2.500.000	4,5	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
	Vị trí 1	440.000	2.000.000	4,5	1,2
	Vị trí 2	330.000	1.500.000	4,5	1,2
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>				
	Vị trí 1	220.000	1.500.000	6,8	1,3
4	Đối với các xã còn lại				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	1.300.000	5.000.000	3,8	1,2
	Vị trí 2	1.050.000	4.000.000	3,8	1,2
	Vị trí 3	800.000	2.500.000	3,1	1,2
	Vị trí 4	650.000	2.150.000	3,3	1,2

	Vị trí 5	520.000	1.650.000	3,1	1,2
	Vị trí 6	470.000	1.350.000	2,8	1,1
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	370.000	1.200.000	3,2	1,2
	Vị trí 2	270.000	1.000.000	3,7	1,2
	Vị trí 3	210.000	850.000	4,0	1,2
	Vị trí 4	190.000	750.000	3,9	1,2
	Vị trí 5	160.000	650.000	4,0	1,2
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	110.000	550.000	5,0	1,3
	Vị trí 2	85.000	450.000	5,2	1,3
	Vị trí 3	65.000	375.000	5,7	1,3
	Vị trí 4	50.000	300.000	6,0	1,3
	Vị trí 5	45.000	225.000	5,0	1,3
II	Huyện Bình Sơn				
1	Thị trấn Châu Ô				
a	Đường loại 1				
	Vị trí 1	3.500.000	15.500.000	4,4	1,2
	Vị trí 2	3.000.000	7.000.000	2,3	1,1
	Vị trí 3	2.600.000	5.500.000	2,1	1,1
	Vị trí 4	2.000.000	4.500.000	2,2	1,1
b	Đường loại 2				
	Vị trí 1	1.900.000	5.000.000	2,6	1,1
	Vị trí 2	1.700.000	4.500.000	2,6	1,1
	Vị trí 3	1.500.000	3.500.000	2,3	1,1
	Vị trí 4	900.000	2.500.000	2,7	1,1
	Vị trí 5	800.000	1.750.000	2,1	1,1
	Vị trí 6	700.000	1.500.000	2,1	1,1
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	600.000	1.200.000	2,0	1,1
	Vị trí 2	500.000	900.000	1,8	1
	Vị trí 3	400.000	700.000	1,7	1
	Vị trí 4	200.000	500.000	2,5	1,1
	Vị trí 5	150.000	400.000	2,6	1,1
2	Các xã đồng bằng				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	1.800.000	5.000.000	2,7	1,1
	Vị trí 2	1.500.000	4.000.000	2,6	1,1
	Vị trí 3	1.200.000	2.500.000	2,0	1,1
	Vị trí 4	950.000	2.150.000	2,2	1,1
	Vị trí 5	850.000	1.650.000	1,9	1
	Vị trí 6	700.000	1.350.000	1,9	1
	Vị trí 7	650.000	1.250.000	1,9	1
	Vị trí 8	500.000	500.000	1,0	1

b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	410.000	1.150.000	2,8	1,1
	Vị trí 2	400.000	1.050.000	2,6	1,1
	Vị trí 3	350.000	900.000	2,5	1,1
	Vị trí 4	300.000	800.000	2,6	1,1
	Vị trí 5	270.000	700.000	2,5	1,1
	Vị trí 6	230.000	625.000	2,7	1,1
	Vị trí 7	210.000	550.000	2,6	1,1
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	180.000	475.000	2,6	1,1
	Vị trí 2	150.000	400.000	2,6	1,1
	Vị trí 3	120.000	325.000	2,7	1,1
	Vị trí 4	110.000	300.000	2,7	1,1
	Vị trí 5	100.000	225.000	2,2	1,1
	Vị trí 6	90.000	150.000	1,6	1
3	Các xã miền núi				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	130.000	1.200.000	9,2	1,3
	Vị trí 2	100.000	850.000	8,5	1,3
	Vị trí 3	70.000	650.000	9,2	1,3
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	50.000	450.000	9,0	1,3
	Vị trí 2	45.000	350.000	7,7	1,3
	Vị trí 3	40.000	300.000	7,5	1,3
c	Khu vực 2				
	Vị trí 1	35.000	250.000	7,1	1,3
	Vị trí 2	30.000	200.000	6,6	1,3
	Vị trí 3	25.000	125.000	5,0	1,3
III	Huyện Sơn Tịnh				
1	Các xã đồng bằng				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	1.200.000	5.000.000	4,1	1,2
	Vị trí 2	1.000.000	4.000.000	4,0	1,2
	Vị trí 3	750.000	2.500.000	3,3	1,2
	Vị trí 4	600.000	2.150.000	3,5	1,2
	Vị trí 5	500.000	1.650.000	3,3	1,2
	Vị trí 6	450.000	1.350.000	3,0	1,2
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	350.000	1.200.000	3,4	1,2
	Vị trí 2	250.000	1.000.000	4,0	1,2
	Vị trí 3	200.000	850.000	4,2	1,2
	Vị trí 4	180.000	750.000	4,1	1,2
	Vị trí 5	150.000	650.000	4,3	1,2
c	Khu vực 3				

	Vị trí 1	100.000	550.000	5,5	1,3
	Vị trí 2	80.000	450.000	5,6	1,3
	Vị trí 3	60.000	375.000	6,2	1,3
	Vị trí 4	45.000	300.000	6,6	1,3
	Vị trí 5	40.000	225.000	5,6	1,3
2	Các xã miền núi				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	250.000	1.200.000	4,8	1,2
	Vị trí 2	200.000	850.000	4,2	1,2
	Vị trí 3	150.000	650.000	4,3	1,2
	Vị trí 4	100.000	550.000	5,5	1,3
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	60.000	450.000	7,5	1,3
	Vị trí 2	50.000	350.000	7,0	1,3
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	40.000	250.000	6,2	1,3
	Vị trí 2	30.000	200.000	6,6	1,3
	Vị trí 3	25.000	125.000	5,0	1,3
IV	Huyện Tư Nghĩa				
1	Thị trấn: La Hà và Sông Vệ				
a	Đường loại 1				
	Vị trí 1	2.200.000	6.500.000	2,9	1,1
	Vị trí 2	1.800.000	6.000.000	3,3	1,2
b	Đường loại 2				
	Vị trí 1	1.200.000	3.000.000	2,5	1,1
	Vị trí 2	1.000.000	2.750.000	2,7	1,1
	Vị trí 3	800.000	1.750.000	2,1	1,1
	Vị trí 4	600.000	600.000	1,0	1,0
	Vị trí 5	500.000	500.000	1,0	1,0
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	450.000	1.750.000	3,8	1,2
	Vị trí 2	350.000	850.000	2,4	1,1
	Vị trí 3	250.000	700.000	2,8	1,1
	Vị trí 4	140.000	350.000	2,5	1,1
	Vị trí 5	110.000	150.000	1,3	1,0
	Vị trí 6	100.000	115.000	1,1	1,0
2	Các xã đồng bằng				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	1.000.000	4.500.000	4,5	1,2
	Vị trí 2	900.000	4.000.000	4,4	1,2
	Vị trí 3	600.000	2.500.000	4,1	1,2
	Vị trí 4	480.000	2.250.000	4,6	1,2
	Vị trí 5	350.000	1.500.000	4,2	1,2
	Vị trí 6	300.000	1.050.000	3,5	1,2

	Vị trí 7	200.000	800.000	4,0	1,2
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	150.000	700.000	4,6	1,2
	Vị trí 2	120.000	600.000	5,0	1,3
	Vị trí 3	100.000	500.000	5,0	1,3
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	80.000	300.000	3,7	1,2
	Vị trí 2	75.000	200.000	2,6	1,1
	Vị trí 3	70.000	140.000	2,0	1,1
	Vị trí 4	60.000	110.000	1,8	1,0
	Vị trí 5	50.000	75.000	1,5	1,0
	Vị trí 6	45.000	45.000	1,0	1,0
3	Các xã miền núi				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	100.000	250.000	2,5	1,1
	Vị trí 2	80.000	115.000	1,4	1,0
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	50.000	75.000	1,5	1,0
	Vị trí 2	35.000	65.000	1,8	1,0
	Vị trí 3	25.000	35.000	1,4	1,0
V	Huyện Mộ Đức				
1	Thị trấn Mộ Đức				
a	Đường loại 1				
	Vị trí 1	2.200.000	4.750.000	2,1	1,1
	Vị trí 2	2.000.000	3.250.000	1,6	1,0
	Vị trí 3	1.700.000	2.000.000	1,1	1,0
b	Đường loại 2				
	Vị trí 1	1.000.000	1.750.000	1,7	1,0
	Vị trí 2	800.000	1.150.000	1,4	1,0
	Vị trí 3	700.000	800.000	1,1	1,0
	Vị trí 4	600.000	700.000	1,1	1,0
	Vị trí 5	500.000	600.000	1,2	1,0
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	400.000	500.000	1,2	1,0
	Vị trí 2	250.000	375.000	1,5	1,0
	Vị trí 3	230.000	300.000	1,3	1,0
	Vị trí 4	150.000	225.000	1,5	1,0
2	Các xã đồng bằng				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	2.000.000	4.250.000	2,1	1,1
	Vị trí 2	1.700.000	2.750.000	1,6	1,0
	Vị trí 3	1.500.000	1.800.000	1,2	1,0
	Vị trí 4	1.000.000	1.500.000	1,5	1,0
	Vị trí 5	900.000	1.300.000	1,4	1,0

	Vị trí 6	700.000	1.100.000	1,5	1,0
	Vị trí 7	600.000	750.000	1,2	1,0
b	Khu vực 1				
	Vị trí 1	500.000	950.000	1,9	1,0
	Vị trí 2	400.000	800.000	2,0	1,1
	Vị trí 3	300.000	600.000	2,0	1,1
	Vị trí 4	270.000	450.000	1,6	1,0
	Vị trí 5	200.000	225.000	1,1	1,0
c	Khu vực 1				
	Vị trí 1	150.000	250.000	1,6	1,0
	Vị trí 2	120.000	175.000	1,4	1,0
	Vị trí 3	100.000	125.000	1,2	1,0
	Vị trí 4	80.000	125.000	1,5	1,0
	Vị trí 5	60.000	90.000	1,5	1,0
	Vị trí 6	50.000	60.000	1,2	1,0
3	Các xã miền núi				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	180.000	350.000	1,9	1,0
	Vị trí 2	100.000	150.000	1,5	1,0
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	80.000	125.000	1,5	1,0
	Vị trí 2	50.000	65.000	1,3	1,0
VI	Huyện Đức Phổ				
1	Thị trấn Đức Phổ				
a	Đường loại 1				
	Vị trí 1	2.800.000	7.500.000	2,6	1,1
	Vị trí 2	2.400.000	5.750.000	2,4	1,1
	Vị trí 3	2.000.000	5.250.000	2,6	1,1
	Vị trí 4	1.600.000	4.750.000	2,9	1,1
	Vị trí 5	1.400.000	4.250.000	3,0	1,2
b	Đường loại 2				
	Vị trí 1	1.200.000	3.750.000	3,1	1,2
	Vị trí 2	1.100.000	3.250.000	2,9	1,1
	Vị trí 3	900.000	2.750.000	3,0	1,2
	Vị trí 4	700.000	2.250.000	3,2	1,2
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	500.000	1.900.000	3,8	1,2
	Vị trí 2	450.000	1.600.000	3,5	1,2
	Vị trí 3	300.000	1.300.000	4,3	1,2
	Vị trí 4	250.000	1.100.000	4,4	1,2
	Vị trí 5	150.000	900.000	6,0	1,3
2	Các xã đồng bằng				

<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	1.200.000	4.750.000	3,9	1,2
	Vị trí 2	1.100.000	4.250.000	3,8	1,2
	Vị trí 3	1.000.000	3.750.000	3,7	1,2
	Vị trí 4	800.000	3.250.000	4,0	1,2
	Vị trí 5	650.000	2.250.000	3,4	1,2
	Vị trí 6	600.000	1.750.000	2,9	1,1
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
	Vị trí 1	520.000	1.200.000	2,3	1,1
	Vị trí 2	450.000	1.075.000	2,3	1,1
	Vị trí 3	400.000	1.025.000	2,5	1,1
	Vị trí 4	350.000	925.000	2,6	1,1
	Vị trí 5	300.000	875.000	2,9	1,1
	Vị trí 6	270.000	775.000	2,8	1,1
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>				
	Vị trí 1	250.000	675.000	2,7	1,1
	Vị trí 2	220.000	625.000	2,8	1,1
	Vị trí 3	200.000	575.000	2,8	1,1
	Vị trí 4	180.000	525.000	2,9	1,1
	Vị trí 5	150.000	475.000	3,1	1,2
	Vị trí 6	120.000	375.000	3,1	1,2
	Vị trí 7	70.000	275.000	3,9	1,2
3	Các xã miền núi				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	200.000	450.000	2,2	1,1
	Vị trí 2	180.000	350.000	1,9	1,0
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
	Vị trí 1	90.000	250.000	2,7	1,1
	Vị trí 2	50.000	200.000	4,0	1,2
VII	Huyện Nghĩa Hành				
1	Thị trấn Chợ Chùa				
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>				
	Vị trí 1	1.800.000	4.750.000	2,6	1,1
	Vị trí 2	1.500.000	3.250.000	2,1	1,1
	Vị trí 3	1.200.000	2.000.000	1,6	1,0
	Vị trí 4	1.000.000	1.750.000	1,7	1,0
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>				
	Vị trí 1	900.000	2.000.000	2,2	1,1
	Vị trí 2	700.000	1.750.000	2,5	1,1
	Vị trí 3	650.000	1.600.000	2,4	1,1
	Vị trí 4	600.000	1.150.000	1,9	1,0

	Vị trí 5	550.000	700.000	1,2	1,0
	Vị trí 6	500.000	700.000	1,4	1,0
	Vị trí 7	460.000	700.000	1,5	1,0
	Vị trí 8	400.000	550.000	1,3	1,0
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	350.000	500.000	1,4	1,0
	Vị trí 2	300.000	475.000	1,5	1,0
	Vị trí 3	250.000	450.000	1,8	1,0
	Vị trí 4	200.000	400.000	2,0	1,1
	Vị trí 5	180.000	340.000	1,8	1,0
	Vị trí 6	150.000	275.000	1,8	1,0
	Vị trí 7	120.000	235.000	1,9	1,0
	Vị trí 8	80.000	125.000	1,5	1,0
2	Các xã đồng bằng				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	650.000	4.000.000	6,1	1,3
	Vị trí 2	580.000	2.750.000	4,7	1,2
	Vị trí 3	450.000	2.250.000	5,0	1,3
	Vị trí 4	350.000	1.900.000	5,4	1,3
	Vị trí 5	250.000	1.750.000	7,0	1,3
	Vị trí 6	200.000	1.500.000	7,5	1,3
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	180.000	1.250.000	6,9	1,3
	Vị trí 2	150.000	1.050.000	7,0	1,3
	Vị trí 3	140.000	900.000	6,4	1,3
	Vị trí 4	120.000	800.000	6,6	1,3
	Vị trí 5	100.000	725.000	7,2	1,3
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	70.000	650.000	9,2	1,3
	Vị trí 2	60.000	550.000	9,1	1,3
	Vị trí 3	50.000	450.000	9,0	1,3
	Vị trí 4	45.000	350.000	7,7	1,3
	Vị trí 5	40.000	250.000	6,2	1,3
3	Các xã miền núi				
a	Khu vực 1				
	Vị trí 1	220.000	2.500.000	11,3	1,3
	Vị trí 2	200.000	1.750.000	8,7	1,3
	Vị trí 3	180.000	1.250.000	6,9	1,3
	Vị trí 4	160.000	950.000	5,9	1,3
	Vị trí 5	150.000	850.000	5,6	1,3
b	Khu vực 2				

	Vị trí 1	140.000	750.000	5,3	1,3
	Vị trí 2	120.000	725.000	6,0	1,3
	Vị trí 3	100.000	675.000	6,7	1,3
	Vị trí 4	90.000	625.000	6,9	1,3
	Vị trí 5	80.000	575.000	7,1	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>				
	Vị trí 1	70.000	525.000	7,5	1,3
	Vị trí 2	60.000	475.000	7,9	1,3
	Vị trí 3	50.000	450.000	9,0	1,3
	Vị trí 4	40.000	350.000	8,7	1,3
	Vị trí 5	30.000	250.000	8,3	1,3
	Vị trí 6	25.000	175.000	7,0	1,3
VIII	Huyện Lý Sơn				
<i>1</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	1.000.000	7.000.000	7,0	1,3
	Vị trí 2	900.000	4.750.000	5,2	1,3
	Vị trí 3	750.000	3.000.000	4,0	1,2
	Vị trí 4	650.000	2.250.000	3,4	1,2
	Vị trí 5	500.000	1.500.000	3,0	1,2
<i>2</i>	<i>Khu vực 2</i>				
	Vị trí 1	400.000	700.000	1,7	1,0
	Vị trí 2	370.000	550.000	1,4	1,0
	Vị trí 3	300.000	450.000	1,5	1,0
<i>3</i>	<i>Khu vực 3</i>				
	Vị trí 1	175.000	250.000	1,4	1,0
	Vị trí 2	135.000	200.000	1,4	1,0
	Vị trí 3	110.000	170.000	1,5	1,0
IX	Huyện Ba Tư				
<i>1</i>	Thị trấn Ba Tư				
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>				
	Vị trí 1	1.200.000	4.750.000	3,9	1,2
	Vị trí 2	1.000.000	4.350.000	4,3	1,2
	Vị trí 3	900.000	3.750.000	4,1	1,2
	Vị trí 4	700.000	3.100.000	4,4	1,2
	Vị trí 5	600.000	1.700.000	2,8	1,1
	Vị trí 6	500.000	500.000	1,0	1,0
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>				
	Vị trí 1	400.000	1.500.000	3,7	1,2
	Vị trí 2	300.000	1.300.000	4,3	1,2
	Vị trí 3	250.000	1.150.000	4,6	1,2
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>				

	Vị trí 1	200.000	1.000.000	5,0	1,3
	Vị trí 2	150.000	800.000	5,3	1,3
	Vị trí 3	100.000	650.000	6,5	1,3
	Vị trí 4	60.000	550.000	9,1	1,3
2	Khu vực các xã miền núi				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	350.000	1.400.000	4,0	1,2
	Vị trí 2	250.000	1.550.000	6,2	1,3
	Vị trí 3	200.000	950.000	4,7	1,2
<i>b</i>	<i>Khu vực 2</i>				
	Vị trí 1	150.000	800.000	5,3	1,3
	Vị trí 2	120.000	750.000	6,2	1,3
	Vị trí 3	110.000	700.000	6,3	1,3
	Vị trí 4	100.000	650.000	6,5	1,3
	Vị trí 5	80.000	600.000	7,5	1,3
<i>c</i>	<i>Khu vực 3</i>				
	Vị trí 1	60.000	550.000	9,1	1,3
	Vị trí 2	50.000	350.000	7,0	1,3
	Vị trí 3	40.000	250.000	6,2	1,3
	Vị trí 4	35.000	170.000	4,8	1,2
	Vị trí 5	25.000	110.000	4,4	1,2
X	Huyện Sơn Hà				
1	Thị trấn Di Lăng				
<i>a</i>	<i>Đường loại 1</i>				
	Vị trí 1	800.000	3.100.000	3,8	1,2
	Vị trí 2	680.000	2.750.000	4,0	1,2
	Vị trí 3	500.000	2.250.000	4,5	1,2
	Vị trí 4	450.000	3.500.000	7,7	1,3
	Vị trí 5	400.000	3.000.000	7,5	1,3
	Vị trí 6	350.000	2.500.000	7,1	1,3
<i>b</i>	<i>Đường loại 2</i>				
	Vị trí 1	300.000	1.300.000	4,3	1,2
	Vị trí 2	200.000	1.150.000	5,7	1,3
<i>c</i>	<i>Đường loại 3</i>				
	Vị trí 1	150.000	800.000	5,3	1,3
	Vị trí 2	100.000	650.000	6,5	1,3
	Vị trí 3	80.000	550.000	6,8	1,3
	Vị trí 4	50.000	450.000	9,0	1,3
2	Các xã miền núi				
<i>a</i>	<i>Khu vực 1</i>				
	Vị trí 1	350.000	1.750.000	5,0	1,3

	Vị trí 2	330.000	1.350.000	4,0	1,2
	Vị trí 3	300.000	1.100.000	3,6	1,2
	Vị trí 4	250.000	900.000	3,6	1,2
b	Khu vực 2				
	Vị trí 1	150.000	700.000	4,6	1,2
	Vị trí 2	100.000	550.000	5,5	1,3
	Vị trí 3	80.000	450.000	5,6	1,3
	Vị trí 4	60.000	350.000	5,8	1,3
	Vị trí 5	50.000	275.000	5,5	1,3
	Vị trí 6	40.000	225.000	5,6	1,3
c	Khu vực 3				
	Vị trí 1	35.000	175.000	5,0	1,3
	Vị trí 2	32.000	135.000	4,2	1,2
	Vị trí 3	30.000	110.000	3,6	1,2
	Vị trí 4	27.000	90.000	3,3	1,2
	Vị trí 5	25.000	80.000	3,2	1,2
XI	Huyện Trà Bồng				
1	Thị trấn Trà Xuân				
a	Đường loại 1				
	Vị trí 1	1.000.000	3.500.000	3,5	1,2
	Vị trí 2	900.000	2.750.000	3,0	1,2
	Vị trí 3	600.000	2.000.000	3,3	1,2
	Vị trí 4	500.000	1.750.000	3,5	1,2
b	Đường loại 2				
	Vị trí 1	450.000	1.500.000	3,3	1,2
	Vị trí 2	400.000	1.500.000	3,7	1,2
	Vị trí 3	350.000	1.400.000	4,0	1,2
	Vị trí 4	250.000	1.000.000	4,0	1,2
	Vị trí 5	210.000	800.000	3,8	1,2
c	Đường loại 3				
	Vị trí 1	180.000	700.000	3,8	1,2
	Vị trí 2	150.000	700.000	4,6	1,2
	Vị trí 3	120.000	600.000	5,0	1,3
	Vị trí 4	100.000	450.000	4,5	1,2
	Vị trí 5	70.000	350.000	5,0	1,3
2	Đất ở nông thôn các xã miền núi				1
XII	Huyện Minh Long (không có thị trấn)				
	Đất ở nông thôn các xã miền núi				1
XIII	Huyện Tây Trà (không có thị trấn)				

	Đất ở nông thôn các xã miền núi				1
XIV	Huyện Sơn Tây (không có thị trấn)				
	Đất ở nông thôn các xã miền núi				1

Ghi chú: Đối với đất ở nông thôn các xã miền núi của huyện Trà Bồng (số thứ tự số 2 Mục XI và huyện Minh Long, huyện Sơn Tây, huyện Tây Trà tại Mục XII, Mục XIII, Mục XIV do không điều tra, khảo sát giá thị trường trong quá trình xây dựng Bảng giá đất giai đoạn 2015-2019. Vì vậy, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2015 được xác định bằng 1./.