

Số: 1909/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 18 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng mặt bằng
Hai bên tuyến kè bờ sông Hồng (đoạn từ cầu Cốc Lếu đến cầu Phố Mới)
(điều chỉnh đất ở đô thị thành đất công viên cây xanh)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 42/2009/NĐ-CP ngày 07/5/2009 của Chính phủ về việc phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2012 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 156/TTr-SXD ngày 11/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng mặt bằng hai bên tuyến kè bờ sông Hồng (đoạn từ cầu Cốc Lếu đến cầu Phố Mới) với những nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Với mật độ dân cư đông đúc, cùng biến đổi khí hậu, tình trạng chung của các khu đô thị là môi trường bị ô nhiễm nghiêm trọng. Nhằm cải thiện môi trường sinh thái, không gian sống cho cộng đồng dân cư, đồng thời khai thác hiệu quả quỹ đất, việc điều chỉnh quy hoạch một phần quỹ đất ở đô thị sang đất công viên cây xanh là cần thiết.

2. Phạm vi, ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Khu đất lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm trong điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mặt bằng hai bên tuyến kè bờ sông Hồng (đoạn từ cầu Cốc Lếu đến cầu Phố Mới):

- Phía Đông giáp
- Phía Tây giáp
- Phía Nam giáp
- Phía Bắc giáp

(theo sơ đồ kèm theo)

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Điều chỉnh đất ở đô thị, ký hiệu CL17, diện tích 1.532m² (diện tích theo thực tế là 1.641m²) thành đất Công viên cây xanh.

4. Các nội dung khác về quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật tuân thủ thực hiện theo Quyết định số 718/QĐ.UB ngày 02/12/2004 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mặt bằng hai bên tuyến kè bờ sông Hồng (đoạn từ cầu Cốc Lếu đến cầu Phố Mới).

Điều 2. Trên cơ sở quy hoạch được duyệt Sở Xây dựng, Chủ đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch cho tổ chức, cá nhân liên quan trên địa bàn biết và thực hiện quy hoạch.

2. Tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch ngoài thực địa. Giao UBND thành phố Lào Cai và cơ quan có thẩm quyền quản lý mốc giới theo quy định.

3. Thực hiện đầu tư các hạng mục theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*xc*

Nơi nhận:

- TT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Sở Xây dựng (04 bản);
- UBND TP Lào Cai;
- Trang TTĐT VP;
- Lưu: VT, TNMT, TH, QLĐT.

CHỦ TỊCH



Doãn Văn Hương

SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

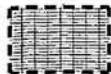
Công trình: Vườn hoa công viên phố Sỏi Tiến, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai.

Địa điểm: Phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: 1209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2015 của UBND tỉnh Lào Cai)



KÝ HIỆU:



- RANH GIỚI LO ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

- DIỆN TÍCH: 1.533m² (THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT)

SỞ XÂY DỰNG LÀO CAI

PHÒNG QUẢN LÝ KTX&PTĐT

NGƯỜI VẼ:
KTS. HỒ ANH HOÀI

PHÓ PHÒNG:
THS.KS. VŨ LÂN

HOÀN THÀNH: 02/15

GIÁM ĐỐC



TÓ TRỌNG TON

TM. UBND TỈNH LÀO CAI



Đoàn Văn Hương