

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1437~~10Đ-UBND

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán dự án "Điều chỉnh quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm
kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Thái Nguyên"**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND năm 2003;

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-BTNMT ngày 23/3/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 06/4/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 - 2020) cấp tỉnh, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2016 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đơn giá dự toán sản phẩm "Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cấp tỉnh" tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1638/TTr-STC ngày 08/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí dự án “Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Thái Nguyên” của Sở Tài nguyên và Môi trường với tổng số tiền là: **2.568.586.000 đồng** (Hai tỷ năm trăm sáu mươi tám triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn).

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định này)

Nguồn kinh phí thực hiện từ ngân sách nhà nước giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Sở Tài Nguyên và Môi trường có trách nhiệm quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí theo quy định quản lý tài chính hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, KTTH, NC.

(nghia/vd/T6/28/8b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Như Văn Tâm



Phụ lục I

TỔNG HỢP CHI PHÍ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Nội dung	Mã	Giá trị (Đồng)
I	Chi phí trong đơn giá		
1	Giá điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp tỉnh trung bình	Mtb	2.124.510.118
2	Hệ số áp lực về kinh tế	Kkt	1,25
3	Hệ số áp lực về dân số	Kds	1,02
4	Hệ số quy mô diện tích	Ks	0,90
5	Hệ số đơn vị hành chính	Khc	0,87
6	Hệ số áp lực về đô thị	Kdt	1,00
	Tổng chi phí trong đơn giá $Mt = Mtb * Kkt * Kds * Ks * Khc * Kdt$	Mt	2.120.951.564
II	Chi phí ngoài đơn giá		217.588.421
1	Chi phí khảo sát, lập dự án (%*Mt)	3,879	82.271.711
2	Chi phí thẩm định, xét duyệt (%*Mt)	3,940	83.565.492
3	Chi phí công bố quy hoạch (%*Mt)	2,440	51.751.218
III	Thuế VAT (10%)		220.322.328
IV	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (0,38%)		9.723.677
V	Tổng dự toán kinh phí thực hiện điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Thái Nguyên (I+II+III+IV)		2.568.585.990
	Tổng làm tròn		2.568.586.000

Phụ lục II
TỔNG HỢP CHI PHÍ LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TỈNH THÁI NGUYÊN
Kết theo Quyết định số: 1657/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên



Nội dung

Đơn giá định mức

Hệ số

Hệ số áp lực về kinh tế (Kkt)

Hệ số áp lực về dân số (Kds)

Hệ số quy mô diện tích (Ks)

Hệ số đơn vị hành chính (Khc)

Hệ số áp lực về đô thị (Kdt)

TỔNG DỰ TOÁN TỈNH THÁI NGUYÊN

Nội dung	Đơn giá định mức	Hệ số					TỔNG DỰ TOÁN TỈNH THÁI NGUYÊN
		Hệ số áp lực về kinh tế (Kkt)	Hệ số áp lực về dân số (Kds)	Hệ số quy mô diện tích (Ks)	Hệ số đơn vị hành chính (Khc)	Hệ số áp lực về đô thị (Kdt)	
I. Chi phí trực tiếp và chi phí chung (Chi phí trong đơn giá)	2.124.510.118						2.120.951.563
Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước, trong đó:	439.676.423						438.939.965
- Nội nghiệp	411.162.810	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	410.474.112
- Ngoại nghiệp	28.513.613	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	28.465.853
Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, trong đó:	785.338.290						784.022.848
- Nội nghiệp	698.202.780	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	697.033.290
- Ngoại nghiệp	87.135.510	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	86.989.558
Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trong đó:	438.015.363						437.281.687
- Nội nghiệp	388.259.042	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	387.608.708
- Ngoại nghiệp	49.756.321	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	49.672.979
Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan, trong đó:	407.338.588						406.656.296

[Handwritten signature]

Nội dung	Đơn giá định mức	Hệ số					TỔNG DỰ TOÁN TỈNH THÁI NGUYÊN
		Hệ số áp lực về kinh tế (Kkt)	Hệ số áp lực về dân số (Kds)	Hệ số quy mô diện tích (Ks)	Hệ số đơn vị hành chính (Khe)	Hệ số áp lực về đô thị (Kdt)	
- Nội nghiệp	349.440.869	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	348.855.556
- Ngoại nghiệp	57.897.719	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	57.800.740
Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai, trong đó:	54.141.454						54.050.767
- Nội nghiệp	54.141.454	1,25	1,02	0,90	0,87	1,00	54.050.767
- Ngoại nghiệp							-
II. Chi phí ngoài đơn giá							217.588.421
1. Chi phí khảo sát, lập dự án (%)	3,879						82.271.711
2. Chi phí thẩm định, xét duyệt (%)	3,940						83.565.492
3. Chi phí công bố quy hoạch (%)	2,440						51.751.218
III. Thuế VAT 10%*(I+II)							220.322.327
Cộng kinh phí thực hiện (I+II+III)							2.558.862.311
IV. Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (0,38%)							9.723.677
Tổng cộng kinh phí (I+II+III+IV)							2.568.585.988
Tổng làm tròn							2.568.586.000

Handwritten signature



Phụ lục III

PHÂN CÔNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

Quyết định số: 143/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Nội dung công việc	Định biên	Tiền lương ngày (nhóm)		Định mức (nhóm)		Thành tiền (đồng)		
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Tổng
<i>Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước</i>				370	13	334.689.570	13.562.640	348.252.210
1. Thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	(1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	784.918		144		113.028.192	0	113.028.192
	(1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.043.280		13	0	13.562.640	13.562.640
2. Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	(1KSC2, 4KS3)	990.735		41		40.620.135	0	40.620.135
3. Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	(1KSC2, 4KS3)	990.735		72		71.332.920	0	71.332.920
4. Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất	(1KSC2, 4KS3)	990.735		45		44.583.075	0	44.583.075
5. Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	(1KSC2, 4KS3)	990.735		29		28.731.315	0	28.731.315
6. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	784.918		9		7.064.262	0	7.064.262

Handwritten signature

Nội dung công việc	Định biên	Tiền lương ngày (nhóm)		Định mức (nhóm)		Thành tiền (đồng)		
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Tổng
7. Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	(1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1.329.316		21		27.915.636	0	27.915.636
8. Phục vụ hội thảo	(1KTV5)	157.115		6		942.690	0	942.690
9. Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV5)	157.115		3		471.345	0	471.345
Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất				463	28	569.431.011	41.866.016	611.297.027
1. Điều chỉnh định hướng sử dụng đất	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1.231.255		47		57.868.985	0	57.868.985
	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)		1.525.002		4	0	6.100.008	6.100.008
2. Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1.231.255		163		200.694.565	0	200.694.565
	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)		1.525.002		10	0	15.250.020	15.250.020
3. Đánh giá bổ sung tác động đến kinh tế, xã hội, môi trường của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1.231.255		95		116.969.225	-	116.969.225
	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1LXe5)		1.525.002		4	-	6.100.008	6.100.008
4. Xác định bổ sung các giải pháp thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		18		25.428.978	-	25.428.978
5. Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		27		38.143.467	-	38.143.467

Nội dung công việc



Định biên

Tiền lương ngày
(nhóm)

Định mức (nhóm)

Thành tiền (đồng)

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Tổng

6. Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.147.850		68		78.053.800	-	78.053.800
	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.441.598		10	-	14.415.980	14.415.980
7. Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		36		50.857.956	-	50.857.956
8. Phục vụ hội thảo	(1KTV5)	157.115		6		942.690	-	942.690
9. Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV5)	157.115		3		471.345	-	471.345
Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối				264	16	316.455.349	23.899.608	340.354.957
1. Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	(1KSC2, 4KS3)	990.735		32		31.703.520	0	31.703.520
2. Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	1.231.255		109		134.206.795	0	134.206.795
	(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.525.002		10	0	15.250.020	15.250.020
3. Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất.	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		18		25.428.978	0	25.428.978
4. Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.147.850		45		51.653.250	0	51.653.250
	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.441.598		6	0	8.649.588	8.649.588
5. Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		24		33.905.304	0	33.905.304
6. Xây dựng báo cáo kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		27		38.143.467	0	38.143.467

Nội dung công việc	Định biên	Tiền lương ngày (nhóm)		Định mức (nhóm)		Thành tiền (đồng)		
		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Tổng
7. Phục vụ hội thảo	(1KTV5)	157.115		6		942.690	0	942.690
8. Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV5)	157.115	0	3		471.345	0	471.345
Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan				219	19	284.704.397	27.390.362	312.094.759
1. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		90		127.144.890	0	127.144.890
2. Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		15		21.190.815	0	21.190.815
3. Hoàn thiện hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.147.850		15		17.217.750	0	17.217.750
	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.441.598		7	0	10.091.186	10.091.186
4. Phục vụ hội thảo	(1KTV5)	157.115		2		314.230	0	314.230
5. Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		30		42.381.630	0	42.381.630
	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.147.850		45		51.653.250	0	51.653.250
6. Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	(1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)		1.441.598		12	0	17.299.176	17.299.176
	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		8		11.301.768	0	11.301.768

Handwritten signature

Nội dung công việc



Định biên

Tiền lương ngày
(nhóm)

Định mức (nhóm)

Thành tiền (đồng)

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Nội nghiệp

Ngoại nghiệp

Tổng

8. Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình Hội đồng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	(1KTV5)	157.115		2		314.230	0	314.230
9. Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		9		12.714.489	0	12.714.489
10. Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV5)	157.115		3		471.345	0	471.345
Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai				41	0	44.109.895	-	44.109.895
1. Phục vụ việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	(1KTV5)	157.115		6		942.690	0	942.690
2. Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		15		21.190.815	0	21.190.815
3. Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối, trình Chính phủ phê duyệt	(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1.412.721		15		21.190.815	0	21.190.815
4. Phục vụ công bố công khai điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	(1KTV5)	157.115		2		314.230	0	314.230
5. Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV5)	157.115		3		471.345	0	471.345
Tổng cộng				1357	76	1.549.390.222	106.718.626	1.656.108.848

Phụ lục IV



PHỤ LỤC DUNG CỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

Kèm theo Quyết định số ~~14~~ ¹⁴ QĐ-UBND ngày ~~11~~ ¹¹ /6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Thứ tự	Tên dụng cụ	Đơn vị	Thời hạn	Đơn giá công cụ (đồng)	Đơn giá (đồng /ca)	Định mức (ca/500.000 ha)		Thành tiền (đồng/500.000ha)	
						Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	96	590.000	236	2.862,90		675.644	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	485.000	194	2.862,90		555.403	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	515.000	206	2.862,90		589.757	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	485.000	194	2.862,90		555.403	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	109.091	70	2.862,90		200.403	0
6	Bàn đập ghim loại trung bình	Cái	96	45.455	18	143,15		2.577	0
7	Bàn đập ghim loại nhỏ	Cái	96	27.273	11	143,15		1.575	0
8	Máy tính casio	Cái	60	145.455	93	143,15		13.313	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	454.545	182	1.507,88		274.434	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	68.182	27	1.507,88		40.713	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	18.182	7	5.413,28	506	37.893	3.542
12	Ống đựng bản đồ	Cái	96	45.455	18	1.507,88	126,5	27.142	2.277
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	136.364	291		506	0	147.246
14	Giày bảo hộ	Đôi	12	63.636	204		506	0	103.224
15	Tất	Đôi	6	13.636	87		506	0	44.022
16	Mũ cứng	Cái	12	63.636	204		506	0	103.224
17	Quần áo mưa	Bộ	6	90.909	583		506	0	294.998
18	Ba lô	Cái	36	45.455	49		506	0	24.794
19	Kéo	Cái	96	13.636	5	143,15		716	0

Thứ tự	Tên dụng cụ	Đơn vị	Thời hạn	Đơn giá công cụ (đồng)	Đơn giá (đồng/ca)	Định mức (ca/500.000 ha)		Thành tiền (đồng/500.000ha)	
						Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
20	Thuốc eke loại trung bình	Cái	96	22.727	9	143,15		1.288	0
21	Thuốc nhựa 40 cm	Cái	96	13.636	5	143,15		716	0
22	Thuốc nhựa 120 cm	Cái	96	27.273	11	143,15		1.575	0
23	Thuốc cuộn vải 50 m	Cái	96	45.455	18		25,3	0	455
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	109.091	117	1.507,88		176.422	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	2.272.727	911	1.507,88		1.373.679	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	1.718.182	688	2.862,90		1.969.675	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	1.384.091	887	1.507,88		1.337.490	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	2.727.273	1.748	301,58		527.162	0
29	Quạt thông gió 0,04 K W	Cái	60	109.091	70	1.507,88		105.552	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	227.273	91	1.507,88		137.217	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	109.091	175	3.015,75		527.756	0
	Cộng (5% công cụ nhỏ)							9.590.180	759.971
32	Điện năng	Kw		1.671	1.671	21.279,13		35.557.426	0
	Cộng							45.147.606	759.971

Phân bổ chi phí cho các bước công việc như sau:

Bảng 20

Bước công việc	Hệ số		Thành tiền	
	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
Bước 1	22,00	12,85	9.932.473	97.656
Bước 2	36,31	38,74	16.393.096	294.413
Bước 3	20,38	22,13	9.201.082	168.182
Bước 4	18,45	26,28	8.329.733	199.720
Bước 5	2,86		1.291.222	0

Phụ lục V

CHƯƠNG TRÌNH CHI PHÍ THIẾT BỊ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên



STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Nguyên giá 1 chiếc (1 bộ)	Số lượng	Tổng nguyên giá	Khấu hao 1 ca (đồng/ca)	Định mức (ca)		Thành tiền (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	229.567.800	1	229.567.800	57.392	0,25		14.348	0
2	Máy scan A4	Cái	6.363.636	1	6.363.636	1.591	0,25		398	0
3	Máy in A3	Cái	13.636.364	2	27.272.728	6.818	0,18		1.227	0
4	Máy in A4	Cái	4.545.455	2	9.090.910	2.273	1,35		3.069	0
5	Máy in Plotter	Cái	81.818.182	1	81.818.182	20.455	9		184.095	0
6	Máy vi tính	Bộ	7.718.182	7	54.027.274	13.507	408,99		5.524.228	0
7	Máy điều hoà nhiệt độ	Bộ	7.500.000	2	15.000.000	3.750	753,94		2.827.275	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	18.181.818	1	18.181.818	4.545	7		31.815	0
9	Máy tính xách tay	Cái	13.635.455	7	95.448.185	47.724		30,61	0	1.460.832
10	Máy phô tô	Cái	27.272.727	1	27.272.727	6.818	0,49		3.341	0
11	Máy ảnh KT số	Cái	4.545.455	1	4.545.455	2.273		76	0	172.748
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái	4.545.455	1	4.545.455	2.273		76	0	172.748
13	Ô tô 7 chỗ ngồi (TOYOTA)	Cái	757.272.727	1	757.272.727	302.909		76	0	23.021.084
14	Điện năng	KW	1.671	1	1.671	1.671	24.242,51		40.509.234	0
15	Xăng	Lít	17.482	1	17.482	17.482		3.040,0	0	53.145.280
16	Dầu nhờn	Lít	14.436	1	14.436	14.436		25,33	0	365.664
	Cộng chi phí thiết bị								49.099.030	78.338.356

Phân bổ chi phí cho các bước công việc như sau:

Bước công việc	Hệ số		Thành tiền	
	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
Bước 1	22,00	12,850	10.801.787	10.066.479
Bước 2	36,31	38,740	17.827.858	30.348.279
Bước 3	20,38	22,130	10.006.382	17.336.278
Bước 4	18,45	26,280	9.058.771	20.587.320
Bước 5	2,86	0,000	1.404.232	0



Phụ lục VI

PHỤ LỤC VI: DANH MỤC VẬT LIỆU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

m theo Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức		Thành tiền (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	10.909	12,00		130.908	
2	USB (4G)	Cái	272.727	2,00		545.454	
3	Bút dạ màu	Bộ	7.273	5,00	5,00	36.365	36.365
4	Bút chì kim	Cái	18.182	7,00	5,00	127.274	90.910
5	Bút xoá	Cái	10.909	7,00		76.363	
6	Bút nhớ đồng	Cái	9.091	7,00		63.637	
7	Tẩy chì	Cái	4.545	7,00		31.815	0
8	Bút bi	Cái	1.818	21,00	7,00	38.178	12.726
9	Mực in A3 Laser	Hộp	2.000.000	0,14		280.000	
10	Mực in A4 Laser	Hộp	727.273	1,08		785.455	
11	Mực in Ploter	4 Hộp	4.545.455	1,08		4.909.091	
12	Mực phôi tô	Hộp	590.909	0,32		189.091	
13	Sổ ghi chép	Cuốn	18.182	3,00	2,00	54.546	36.364
14	Giấy A3	Gram	78.182	0,78		60.982	
15	Giấy A4	Gram	40.909	5,87	1,00	240.136	40.909
16	Giấy in A0	Tờ	2.727	216,00		589.032	

TT	Tên vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức		Thành tiền (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
17	Ghim đập	Hộp	10.909	2,00		21.818	
18	Ghim vòng	Hộp	2.727	2,00		5.454	
19	Túi nylon (clear)	Cái	1.818	180,00		327.240	0
20	Cặp 3 dây	Cái	4.545	14,00	7,00	63.630	31.815
21	Hồ dán khô	Hộp	4.545	4,00		18.180	
22	Băng dính to	Cuộn	4.545	2,00		9.090	
23	Bán đồ nền	Tờ	22.727	12,00		272.724	
Tổng cộng (cả 8% hao hụt)						9.586.580	269.016

Phân bổ chi phí cho các bước công việc như sau:

Bước công việc	Hệ số		Thành tiền	
	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
Bước 1	22,00	12,85	2.109.048	34.569
Bước 2	36,31	38,74	3.480.887	104.217
Bước 3	20,38	22,13	1.953.745	59.533
Bước 4	18,45	26,28	1.768.724	70.697
Bước 5	2,86	0,00	274.176	0

Phụ lục VII

ĐƠN GIÁ SẢN PHẨM ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP TỈNH

Kiểm tra Quyết định số: *NST/QĐ-UBND* ngày *18/6/2015* của UBND tỉnh Thái Nguyên



TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí nhân công	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Cộng chi phí (đồng)
	Tổng số		1.656.108.848	45.907.577	9.855.596	127.437.386	1.839.309.407	285.200.711	2.124.510.118
	Nội nghiệp	Tỉnh	1.549.390.222	45.147.606	9.586.580	49.099.030	1.653.223.438	247.983.517	1.901.206.955
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	106.718.626	759.971	269.016	78.338.356	186.085.969	37.217.194	223.303.163
1	Bước 1		348.252.210	10.030.129	2.143.617	20.868.266	381.294.222	58.382.201	439.676.423
	Nội nghiệp	Tỉnh	334.689.570	9.932.473	2.109.048	10.801.787	357.532.878	53.629.932	411.162.810
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	13.562.640	97.656	34.569	10.066.479	23.761.344	4.752.269	28.513.613
2	Bước 2		611.297.027	16.687.509	3.585.104	48.176.137	679.745.777	105.592.513	785.338.290
	Nội nghiệp	Tỉnh	569.431.011	16.393.096	3.480.887	17.827.858	607.132.852	91.069.928	698.202.780
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	41.866.016	294.413	104.217	30.348.279	72.612.925	14.522.585	87.135.510
3	Bước 3		340.354.957	9.369.264	2.013.278	27.342.660	379.080.159	58.935.204	438.015.363
	Nội nghiệp	Tỉnh	316.455.349	9.201.082	1.953.745	10.006.382	337.616.558	50.642.484	388.259.042
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	23.899.608	168.182	59.533	17.336.278	41.463.601	8.292.720	49.756.321
4	Bước 4		312.094.759	8.529.453	1.839.421	29.646.091	352.109.724	55.228.864	407.338.588
	Nội nghiệp	Tỉnh	284.704.397	8.329.733	1.768.724	9.058.771	303.861.625	45.579.244	349.440.869
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	27.390.362	199.720	70.697	20.587.320	48.248.099	9.649.620	57.897.719
5	Bước 5		44.109.895	1.291.222	274.176	1.404.232	47.079.525	7.061.929	54.141.454
	Nội nghiệp	Tỉnh	44.109.895	1.291.222	274.176	1.404.232	47.079.525	7.061.929	54.141.454
	Ngoại nghiệp	Tỉnh	0	0	0	0	0	0	0

(Định mức đơn giá Mtb trên được tính cho tỉnh ở điều kiện: Diện tích TB Ks = 500.000ha; số đơn vị hành chính cấp huyện thuộc tỉnh Kc = 11; hệ số áp lực kinh tế Kkt = 1; hệ số áp lực về dân số Kds = 1 và hệ số áp lực về đô thị Kdt = 1)

Phụ lục VIII

PHỤ BIỂU CHI TIẾT ĐƠN GIÁ NGÀY CÔNG

Mức lương tối thiểu 1.150.000 đồng /tháng theo Nghị định 66/2013/NĐ-CP ngày 27/06/2013 của Chính phủ

(Kèm theo Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 18/6/2015 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chức danh	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	PC Lưu động 0,4	PC tổ trưởng 0,2/7	BHXH, YT, KPCĐ	Tổng cộng lương tháng	Lương ngày
1	2	3	4	5=4x11%	6	7	8=(4+5)x24%	10	11
1	Ngoại nghiệp								
	Kỹ sư chính bậc 2	4,33	4.979.500	547.745	460.000	32.857	1.326.539	7.346.641	282.563
	Kỹ sư bậc 3	2,96	3.404.000	374.440	460.000	32.857	906.826	5.178.123	199.159
	Kỹ thuật viên bậc 5	2,56	2.944.000	323.840	460.000	32.857	784.282	4.544.979	174.807
	Lái xe bậc 5	2,77	3.185.500	350.405	460.000	32.857	848.617	4.877.379	187.592
2	Nội nghiệp								
	Kỹ sư chính bậc 2	4,33	4.979.500	547.745	0	32.857	1.326.539	6.886.641	264.871
	Kỹ sư bậc 3	2,96	3.404.000	374.440	0	32.857	906.826	4.718.123	181.466
	Kỹ thuật viên bậc 5	2,56	2.944.000	323.840	0	32.857	784.282	4.084.979	157.115
	Lái xe bậc 5	2,77	3.185.500	350.405	0	32.857	848.617	4.417.379	169.899