

Số: **2139** /TCT-CS
V/v thuế GTGT

Hà Nội, ngày 01 tháng 6 năm 2015.

Kính gửi:

- Cục Thuế tỉnh Tây Ninh;

- Công ty TNHH XNK TM DV Hùng Duy

(địa chỉ: 1b, 2b Đại lộ 30/4, phường 3, thị xã Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Trả lời công văn số 369/CT-KTT2 ngày 30/1/2015 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh và công văn số 10/TGT-KN-HD/2015 ngày 22/2/2015 của Công ty TNHH XNK TM DV Hùng Duy về việc kê khai, nộp thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng bất động sản, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Điều 431 Bộ Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định về hợp đồng mua bán tài sản;

Căn cứ Khoản 2 Điều 66 Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Khoản 6, Mục II, Phần A; Khoản 1.8 Mục I; Khoản 3, Mục II, và Khoản 2.13 Mục III Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế Giá trị gia tăng và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế GTGT;

Căn cứ công văn số 10383/BTC-TCT ngày 22/7/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn giá tính thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản từ ngày 01/1/2009 như sau:

"1. Từ ngày 01/01/2009, đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, giá tính thuế GTGT là giá chuyển nhượng bất động sản trừ (-) giá đất thực tế do người nộp thuế (cơ sở kinh doanh bất động sản) tự khai tại thời điểm chuyển nhượng. Giá đất thực tế do cơ sở kinh doanh bất động sản tự khai tại thời điểm chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản.

Cơ sở kinh doanh bất động sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc kê khai giá đất được trừ trong giá tính thuế GTGT."

Căn cứ Điều 14 Thông tư số 153/2010/TT-BTC ngày 28/09/2010 hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/5/2010 của Chính phủ quy định về hoá đơn bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ quy định về lập hoá đơn;

Căn cứ các quy định trên và theo trình bày của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Công nghệ Dịch vụ Hùng Duy (Công ty Hùng Duy): trường hợp Công ty Hùng Duy đã ký hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án và tài sản cho Công ty CP đầu tư phát triển công nghiệp Thanh Thanh Xuân thì Công ty Hùng Duy phải xuất hoá đơn cho toàn bộ giá trị chuyển nhượng (57 tỷ) giao cho người mua theo quy định.

Việc xác định giá tính thuế GTGT và giá đất được trừ khi tính thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản đối với các hợp đồng chuyển nhượng bất động sản ký và thu tiền từ năm 2011 đến ngày 29/2/2012, giá tính thuế GTGT và giá đất được trừ được xác định theo quy định tại Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 và công văn số 10383/BTC-TCT ngày 22/7/2009 của Bộ Tài chính.

Tổng cục Thuế trả lời Cục Thuế và Công ty được biết./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Phó TCT: Cao Anh Tuấn (để báo cáo);
- Vụ PC(BTC);
- Vụ KK, Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS(4b).

