

Số: 2233/TCT - CS
V/v: chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 760/CT-PC ngày 21/01/2015 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh nêu vướng mắc về hoàn thuế GTGT. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại hồ sơ công văn số 760/CT-PC ngày 21/01/2015 nêu trên không kèm theo Quyết định số 6161/QĐ-UBND ngày 06/12/2005 và công văn số 9235/UBND-ĐTMB ngày 28/12/2007 của UBND Tp Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Trung Sơn (Công ty Trung Sơn) để xây dựng Trường tiểu học, không có Quyết định số 4749/QĐ-UBND ngày 15/10/2009 của UBND Tp Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty Trung Sơn để xây dựng phòng khám đa khoa.

Do đó, để có cơ sở xem xét, hướng dẫn đơn vị, đề nghị Cục Thuế TP Hồ Chí Minh làm rõ các nội dung sau:

- Việc Công ty TNHH Nhất Nguyên An nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Trung Sơn để xây dựng Trường tiểu học và Phòng khám đa khoa, tuy nhiên Công ty TNHH Nhất Nguyên An không trực tiếp dạy học mà cho Công ty cổ phần trường tư thục Quốc tế Kinderworld Việt Nam thuê (sử dụng để hoạt động trường quốc tế Singapore) thì việc cho thuê này có đúng với mục đích ban đầu khi UBND Tp Hồ Chí Minh giao đất cho Công ty Trung Sơn không?

- Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Công ty TNHH Nhất Nguyên An, UBND Tp Hồ Chí Minh đã yêu cầu Công ty TNHH Nhất Nguyên An phải sử dụng đất đúng mục đích và cam kết không chuyển nhượng tài sản trong thời hạn góp vốn với Công ty Trung Sơn. Như vậy, việc Công ty TNHH Nhất Nguyên An cho thuê nêu trên đã đúng mục đích chưa?

- Nghĩa vụ với NSNN liên quan đến hoạt động cho thuê lại được Công ty TNHH Nhất Nguyên An và đơn vị thuê lại thực hiện như thế nào?

Trường hợp Công ty TNHH Nhất Nguyên An sử dụng đất không đúng mục đích được giao thì đề nghị Cục thuế báo cáo UBND TP Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phó TCTr: Cao Anh Tuấn (để b/cáo);
- Vụ PC - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Lưu: VT, CS (2b). †

