

Số: 2417/TCT-CS

Hà Nội, ngày 18 tháng 6 năm 2015

V/v lệ phí trước bạ đất nông nghiệp  
gắn liền với đất ở.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 02/HĐND10 ngày 13/4/2015 của Hội đồng Nhân dân huyện A Lưới về thu lệ phí trước bạ khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 4, 6, Điều 4 Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/06/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ: “4. Đất được Nhà nước giao hoặc công nhận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối.

5. Đất nông nghiệp chuyển đổi quyền sử dụng giữa các hộ gia đình, cá nhân theo chủ trương chung về dồn điền đổi thửa.

6. Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.”

- Tại khoản 4, 6, Điều 3 Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“4. Đất được Nhà nước giao hoặc công nhận sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối.

Trường hợp này người sử dụng đất phải xuất trình bản sao quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc giao đất hoặc công nhận đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản và làm muối.

5. Đất nông nghiệp chuyển đổi quyền sử dụng đất giữa các hộ gia đình, cá nhân theo chủ trương chung về “dồn điền đổi thửa” theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trường hợp này người sử dụng đất phải xuất trình xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất được chuyển đổi quyền sử dụng hoặc nơi cư trú của người sử dụng đất.

6. Đất nông nghiệp do hộ gia đình, cá nhân tự khai hoang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trường hợp này người sử dụng đất phải xuất trình xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất được khai hoang hoặc nơi cư trú của người sử dụng đất.”

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp hộ gia đình cá nhân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất có hai phần: một phần diện tích đất đang sử dụng làm đất ở, một phần diện tích đất được cơ quan nhà nước có thẩm

quyền công nhận là đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, thì phần diện tích được công nhận là đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp không phải nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Thừa Thiên Huế được biết, hướng dẫn Chi cục Thuế huyện A Lưới thực hiện đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng Nhân dân huyện A Lưới;
- Chi cục Thuế huyện A Lưới;
- Vụ PC; CST;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3b)

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH  
PHÓ VỤ TRƯỞNG**



**Ngô Văn Độ**