

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **3974**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày **13** tháng **8** năm 2015

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường trục chính  
Bắc – Nam đô thị Quốc Oai (đoạn kéo dài tại điểm cuối tuyến Km3+938 đấu  
nối với TL421B), tỷ lệ 1/500.**

Địa điểm: Huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

## **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND số 11/2003/QH11;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 23/10/2007 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục chính Bắc – Nam khu đô thị Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn sinh thái Quốc Oai đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố về việc Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố về việc Ban hành quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 2961/TTr-QHKT-P7 ngày 10 tháng 7 năm 2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Chỉ giới đường đỏ tuyến đường trục chính Bắc – Nam đô thị Quốc Oai (đoạn kéo dài tại điểm cuối tuyến Km3+938 đầu nối với TL421B), tỷ lệ 1/500, tại huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 4/2015, được Sở Quy hoạch-Kiến trúc thẩm định với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, hướng tuyến:

Tuyến đường có chiều dài khoảng 0,4km, thuộc địa bàn huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Điểm đầu tuyến (điểm 1): là điểm cuối tuyến (Km3+938) của tuyến đường trục chính Bắc-Nam khu đô thị Quốc Oai (Dự án đầu tư xây dựng đã được UBND tỉnh Hà Tây trước đây phê duyệt tại Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 23/10/2007).

- Điểm cuối tuyến (điểm 2): giao với đường TL421B hiện có.

2. Cấp hạng: Đường cấp đô thị (loại đường chính đô thị).

3. Quy mô mặt cắt ngang:

Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B=42m, gồm: hai lòng đường xe chạy mỗi bên rộng 2x12m (6 làn xe), dải phân cách giữa rộng 6m, vỉa hè hai bên 2x6m (Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư xây dựng được phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ:

- Tìm đường quy hoạch được xác định bởi các điểm 1, 2 thông qua tọa độ, các thông số kỹ thuật thể hiện trực tiếp tại bản vẽ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện không chế và kết hợp nội suy được xác định trực tiếp tại bản vẽ.

5. Các hạng mục, công trình trên tuyến đường:

Nút giao giữa tuyến đường trục chính Bắc-Nam đô thị Quốc Oai kéo dài với tuyến đường trục Kinh tế Bắc-Nam và nút giao với đường TL421B là các nút giao bằng. Chỉ giới đường đỏ tại các nút giao thể hiện trong Hồ sơ này chỉ xác định sơ

bộ và sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập các Quy hoạch chi tiết hoặc triển khai thực hiện các Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường này được cấp thẩm quyền phê duyệt (trong giai đoạn tiếp theo).

**Điều 2.** Giao UBND huyện Quốc Oai: Công bố công khai hồ sơ Chỉ giới đường đỏ được phê duyệt kèm theo Quyết định này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện; Tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cấm mốc giới, tỷ lệ 1/500 theo hồ sơ chỉ giới đường đỏ được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định này để triển khai cấm mốc ngoài thực địa; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai, Chủ tịch UBND các xã có tuyến đường đi qua chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới trên thực địa, phục vụ công tác quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch; Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai; Chủ tịch UBND các xã có tuyến đường đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- Các PCT UBND TP;
- VPUBTP: Các PCVP, các phòng:  
TH, XDGT, NNNT, TN&MT, QHKT<sub>Tra</sub>;
- Lưu VT ( 31 bản), QH<sub>AI</sub>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng