

Nam Định, ngày 27 tháng 8 năm 2015

“Về việc thực hiện thủ tục hành chính
trong lĩnh vực đất đai khi chưa thành lập
Văn phòng đăng ký đất đai”

Kính gửi:

- UBND các huyện, thành phố Nam Định;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, TP Nam Định;
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các huyện, Văn phòng đăng ký thông tin nhà đất thành phố Nam Định

Ngày 06/7/2015 UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định số 1271/QĐ-UBND “về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường”, Quyết định số 1272/QĐ-UBND “về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện”.

Tuy nhiên, hiện nay tỉnh Nam Định chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai một cấp theo quy định. Do đó chưa áp dụng quy định về bộ thủ tục hành chính để lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân khi thực hiện quyền của người sử dụng đất. Vì vậy, trách nhiệm thẩm định hồ sơ và thẩm quyền cấp giấy chứng nhận vẫn thực hiện theo quy định tại Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai. Đề nghị Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các huyện, Văn phòng đăng ký thông tin nhà đất thành phố Nam Định căn cứ vào thành phần hồ sơ của các nội dung công việc ban hành theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 của UBND tỉnh để hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ nộp tại bộ phận một cửa của UBND huyện, thành phố.

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các huyện, Văn phòng đăng ký thông tin nhà đất thành phố Nam Định chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung công việc của Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định tại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 06/7/2015 và trình UBND huyện, thành phố Nam Định ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Điều 37 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố Nam Định chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất các huyện, Văn phòng đăng ký thông tin nhà đất thành phố Nam Định nghiên cứu thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị thuộc Sở;
- Lưu VT.



Vũ Minh Lượng