

Số: *676*/BTTP-ĐGTS
V/v người tham gia đấu giá
tài sản có cùng huyết thống

Hà Nội, ngày *7* tháng 8 năm 2015

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Hà Nội

Cục Bồ trợ tư pháp nhận được Công văn số 1383/STP-BTTP ngày 27/5/2015 của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn về người tham gia đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất có cùng huyết thống. Về vấn đề này, Cục Bồ trợ tư pháp có ý kiến như sau:

Điều 30 Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản quy định các trường hợp không được tham gia đấu giá tài sản, trong đó có người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó và một số trường hợp cụ thể khác. Khoản 3 Điều 6 Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất quy định một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản không có quy định trường hợp những người không được tham gia đấu giá tài sản có cùng huyết thống là cha, mẹ, vợ, chồng, anh, chị, em ruột. Theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn Nghị định số 17/2010/NĐ-CP thì căn cứ tình hình thực tế của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xem xét, ban hành quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất phù hợp với quy định của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, Thông tư số 23/2010/TT-BTP và pháp luật về đất đai. Theo điểm a khoản 2 Điều 13 của quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND ngày 14/9/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thì trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà biệt thự, nhà vườn, nhà liền kề để ở, các cá nhân tham gia đấu giá cùng một thửa đất không có quan hệ huyết thống là bố, mẹ, con và anh em ruột; không có quan hệ hôn nhân là vợ, chồng.

Căn cứ các quy định nêu trên, Cục Bảo trợ tư pháp thấy rằng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 13 của quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND là chưa phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành về bán đấu giá tài sản. Do đó, trong trường hợp việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như đã nêu trong Công văn số 1383/STP-BTTP được thực hiện theo đúng quy định của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, không có khiếu nại, tố cáo về việc tổ chức bán đấu giá thì Sở Tư pháp Hà Nội có thể đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với người có cùng huyết thống như nêu trên. Trong trường hợp không công nhận kết quả đấu giá thì đề nghị xem xét việc trả lại tiền đặt trước cho người trúng đấu giá sau khi trừ chi phí tổ chức cuộc đấu giá.

Để đảm bảo tính thống nhất quy định pháp luật về đấu giá tài sản, Cục Bảo trợ tư pháp đề nghị Sở Tư pháp thành phố Hà Nội phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát nội dung của Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội (thay thế Quyết định số 29/2011/QĐ-UBND), tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo thực hiện công tác bán đấu giá tài sản, trong đó có bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của Nghị định số 17/2010/NĐ-CP, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Cục Bảo trợ tư pháp về trường hợp người tham gia đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất có cùng huyết thống, gửi Sở Tư pháp thành phố Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, ĐGTS-TTTM.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Mai