

## HƯỚNG DẪN

### **Quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ các văn bản pháp lý:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;
- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ngày 03/4/2008;
- Quyết định số 58/2014/QĐ-UBND ngày 09/10/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh v/v ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;
- Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 15/04/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh v/v ban hành quy định cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Luật Xây dựng năm 2003 đến Luật Xây dựng năm 2014 quy định cấp phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến. Tuy nhiên thực tế các chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng các công trình này khi triển khai thi công công trình.

Sở Xây dựng ban hành hướng dẫn quy định chi tiết về việc cấp giấy phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn tỉnh, gửi UBND các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan làm cơ sở thực hiện theo quy định: như sau:

1. Công trình xây dựng theo tuyến là công trình được xây dựng theo hướng tuyến trong một hoặc nhiều khu vực địa giới hành chính, như: Đường bộ; đường sắt; đường dây tải điện; đường cáp viễn thông; đường ống dẫn dầu, dẫn khí, cấp thoát nước; và các công trình tương tự khác trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, được phân cấp, phân loại theo quy định hiện hành.

Cụ thể các công trình xây dựng theo tuyến quy định tại hướng dẫn này bao gồm công trình được xây dựng theo hướng tuyến trong một hoặc nhiều khu vực địa giới hành chính các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh, như: các công trình giao thông đường bộ, đường dây tải điện, đường cáp viễn thông, đường ống dẫn dầu, dẫn khí, đường (tuyến) ống cấp thoát nước, cống, cáp hào và tuyen kỹ thuật

trong và ngoài đô thị, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, hệ thống chiếu sáng theo tuyến của tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

## **2. Cấp phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến:**

Trước khi khởi công xây dựng công trình xây dựng theo tuyến, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật Xây dựng, trừ các công trình xây dựng theo tuyến quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng:

a) Công trình xây dựng theo tuyến thuộc bí mật nhà nước, công trình xây dựng theo lệnh khẩn cấp và công trình nằm trên địa bàn của hai đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên;

b) Công trình xây dựng theo tuyến thuộc dự án đầu tư xây dựng được Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp quyết định đầu tư;

c) Công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị nhưng phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về hướng tuyến công trình;

d) Công trình xây dựng theo tuyến ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt.

**3. Thẩm quyền giấy phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến thực hiện theo Điều 3 Quyết định số 58/2014/QĐ-UBND ngày 09/10/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.**

**4. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng theo tuyến gồm áp dụng theo quy định tại Khoản 3 Điều 95 của Luật Xây dựng, gồm:**

a) Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng;

b) Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư;

c) Bản vẽ thiết kế xây dựng;

d) Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế.

d) Văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về sự phù hợp với vị trí và phương án tuyến;

e) Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai.

**5. Cấp phép xây dựng có thời hạn đối với công trình xây dựng theo tuyến:**

- Công trình xây dựng theo tuyến thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì không cấp phép xây dựng có thời hạn nhằm hạn chế đền bù, giải tỏa thực hiện theo quy định tại

Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 15/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Quy định cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

6. Quản lý xây dựng đối với công trình xây dựng theo tuyến được miễn giấy phép xây dựng

- Thực hiện theo Điều 1 Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng: Chủ đầu tư xây dựng công trình được miễn giấy phép xây dựng có trách nhiệm thông báo thời điểm khởi công xây dựng kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đến UBND cấp xã, Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh; phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện để theo dõi, lưu hồ sơ.

- Đối với các trường hợp xây dựng công trình xây dựng theo tuyến được miễn giấy phép xây dựng, chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ UBND các huyện, thành phố để được cung cấp các thông số về: quy hoạch đô thị, cốt xây dựng công trình; chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng ... làm cơ sở quản lý xây dựng công trình.

- Phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện căn cứ quy hoạch xây dựng tham mưu UBND các huyện, thành phố ban hành hướng dẫn và tổ chức cung cấp các thông số trên làm cơ sở quản lý xây dựng công trình.

7. Phòng Quản lý đô thị thành phố, phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện có trách nhiệm tham mưu UBND các huyện, thành phố: Tổ chức quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của UBND các huyện, thành phố.

Sở Xây dựng hướng dẫn việc quản lý, cấp phép xây dựng công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, đề nghị UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện và báo cáo định kỳ công tác cấp phép xây dựng để Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh và Bộ Xây dựng theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Tây Ninh;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh; phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện;
- Các phòng thuộc Sở, Thanh tra Xây dựng;
- Trung tâm Quản lý Đầu tư xây dựng Tây Ninh;
- Ban Quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng công trình các huyện, thành phố Tây Ninh;
- Các Sở: Giao thông và Vận tải, Công thương, Thông tin và Truyền thông;
- Các đơn vị viễn thông: FPT, VNPT, Viettel;
- Công ty TNHH MTV Cấp Thoát nước Tây Ninh
- Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Tây Ninh
- Công ty Điện lực Tây Ninh;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Đức Hoàng