

Số: 1573 /SXD-QLN
V/v hướng dẫn công tác lập, thẩm định và
phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công
trình trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Lào Cai, ngày 11 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: - Các Sở, Ban, Ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Lào Cai.

Thực hiện Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trong thời gian chờ Bộ Xây dựng ban hành Thông tư hướng dẫn Nghị định và chờ UBND tỉnh thay thế Quyết định số 47/2012/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai, Sở Xây dựng hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án và lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công như sau:

1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt dự án và lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán đề nghị các chủ đầu tư và Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố Lào Cai thực hiện theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Về quy trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình và thẩm định thiết kế, dự toán (trường hợp thiết kế 2 bước) thực hiện như sau:

a) Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thẩm định đến cơ quan có chức năng thẩm định theo quy định để thẩm định.

Trường hợp cơ quan thẩm định có yêu cầu cần thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình thì trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ phải có văn bản thông báo cho chủ đầu tư liên hệ và ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thẩm tra có đủ điều kiện năng lực để thực hiện thẩm tra, đơn vị tư vấn thẩm tra có trách nhiệm báo cáo kết quả thẩm tra cho chủ đầu tư về những nội dung của hồ sơ thiết kế, dự toán theo yêu cầu của hợp đồng. Thời gian thực hiện thẩm tra không quá 15 ngày đối với công trình cấp II, cấp III và không quá 10 ngày đối với công trình cấp IV.

Sau khi có kết quả thẩm tra, chủ đầu tư gửi cho cơ quan thẩm định. Thời gian thẩm định không quá 10 ngày đối với công trình cấp II, cấp III và không quá 5 ngày đối với công trình cấp IV kể từ ngày cơ quan thẩm định nhận được báo kết quả thẩm tra thiết kế, dự toán.

b) Sau khi thẩm định, cơ quan thẩm định phải có thông báo kết quả thẩm định bằng văn bản gửi cho chủ đầu tư theo mẫu số 05 (đối với thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật), mẫu số 07 (đối với thẩm định thiết kế) tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP).

c) Cơ quan thẩm định trình người có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt đối với dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách do địa phương quản lý, cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư trình người có thẩm quyền quyết định đầu tư phê duyệt đối với các dự án sử dụng nguồn vốn tín dụng do nhà nước bảo lãnh, vốn vay được bảo đảm bằng tài sản nhà nước, vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước, vốn từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp, giá trị quyền sử dụng đất của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước góp vốn để đầu tư xây dựng.

3. Hồ sơ trình thẩm định thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng gồm:

a) Tờ trình đề nghị thẩm định thiết kế, dự toán theo mẫu 06 tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;

b) Thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế và các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan;

c) Một trong những Giấy tờ về sử dụng đất (Thông báo giới thiệu địa điểm đất xây dựng dự án của cơ quan quản lý quy hoạch có thẩm quyền, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...);

d) Bản sao Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (đối với các dự án yêu cầu phải có chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư công và Luật Đầu tư), bản sao Quyết định giao danh mục chuẩn bị đầu tư của cấp có thẩm quyền (đối với các dự án sử dụng vốn sự nghiệp có tính chất đầu tư của ngân sách địa phương);

đ) Bản sao Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình kèm theo Hồ sơ thiết kế cơ sở được phê duyệt (đối với thiết kế kỹ thuật hoặc thiết kế bản vẽ thi công công trình trong trường hợp thiết kế 3 bước hoặc 2 bước);

e) Bản sao hồ sơ năng lực của tổ chức, cá nhân khảo sát, thiết kế công trình;

f) Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc văn bản xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của cấp có thẩm quyền;

g) Văn bản thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy của Phòng cảnh sát PCCC Công an tỉnh (đối với các công trình yêu cầu thẩm duyệt PCCC);

Đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố Lào Cai và các Chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HỖXD, HTKT,QLN



GIÁM ĐỐC

Tô Trọng Tôn